

PIANI CON PREAMMORTAMENTO

Nei contratti di mutuo può essere previsto un **periodo di preammortamento** durante il quale vengono corrisposte soltanto le quote interessi. L'ammortamento del prestito, inteso come restituzione progressiva del debito mediante il pagamento delle quote capitali, è differito per tutto il periodo di preammortamento.

Esempio: ammortamento a rate semestrali costanti posticipate con un periodo di preammortamento di durata inferiore a sei mesi.

In data 1/3/2005 è stato stipulato un contratto di mutuo per un importo di 40.000 euro da ammortizzare in 15 anni al tasso di interesse annuo del 6,2%, mediante il versamento di rate semestrali costanti posticipate pagate al 1/1 e al 1/7 di ciascun anno. Redigere le prime 3 e le ultime 2 righe del piano di ammortamento.