In noie sce et individue trinitatis. Anno dni mill [illegible] sept p
mo. quartodecimo kl'as martii indictione quarta. Petitionib; enphiteoticariis
annuendo. Ego qd' Ildebrandus qndã magistri Vualfredi filius hoc en
phiteosin instrumto psenti die uẽdo et concedo t' petro fabro et Iremgarde uxo
ri tue nec n̄ et Albto frĩ tuo u̇risq; hr̄dib; idest noue clausas mee tre intus
luci iuxta stradã maiorẽ duodecĩ pedes tre mm. p ptio octo sol' luc' p unoq;
clauso. cũ ingressu et egressu suo usq; in uiã publicã et cũ oib; sup se et infra
se hntib; in integrũ. confines uo ei huiusmoi st̄ a pabab; capitib; st̄ pedes tre
decĩ et duas uncias. et a pabab; laterib; st̄ pedes nonaginta et sex. et si qualiti confi
nes st̄. oia ut pdca in integrũ. Ideo in psentia uendo et concedo uob pnoiatis en
phiteoticariis u̇risq; hr̄dib; ad hndũ tenẽdũ tenendũ ac poss. et qcqd uob u̇risq;
hr̄dib; deinceps placuit usq; in tertiã psonã expletã saluo iure dnii faciendũ
et post tertiam tertiã psonã exactã huc libellũ enphiteosin hoc mõ in quartã inno
uetur. et liceat uob et u̇ris hr̄dib; m̄ et meis hr̄dib; singlis annis in die sci Ste
phani ueron duo noie pensionis exhibe. Ego uo pdictã re ab oiq; hoie sep
legitime defende et auctorizare uob et u̇ris hr̄dib; pmitto. Et si ego ul
mei hr̄des pdicta oia firmit sep lego obsuare noluo pene noie pdicte rei du
plũ uob et u̇ris hr̄dib; dare pmitto. et insup hoc uẽditionis instrumtũ sep
incorruptũ tene spõdeo. Actũ in domo pdicti uẽditoris indict pdicta.
pnoiat' uẽditor oia ut supra lg scbe rogauit.

Albt' inuestitor. Albt' de Olzano. et Rainucin' et Rigorosus. Rogati st̄ testes.

Iura breuis pedo tabllo ecce edo. p cepto regis. ego pedo iud notto legis.