

Laboratorio di Progettazione Urbanistica II

Corsi:

**Progettazione Urbanistica II
Tecniche della Progettazione Urbanistica II**

a.a. 2018/19

Guida all'esercitazione di lettura e progetto

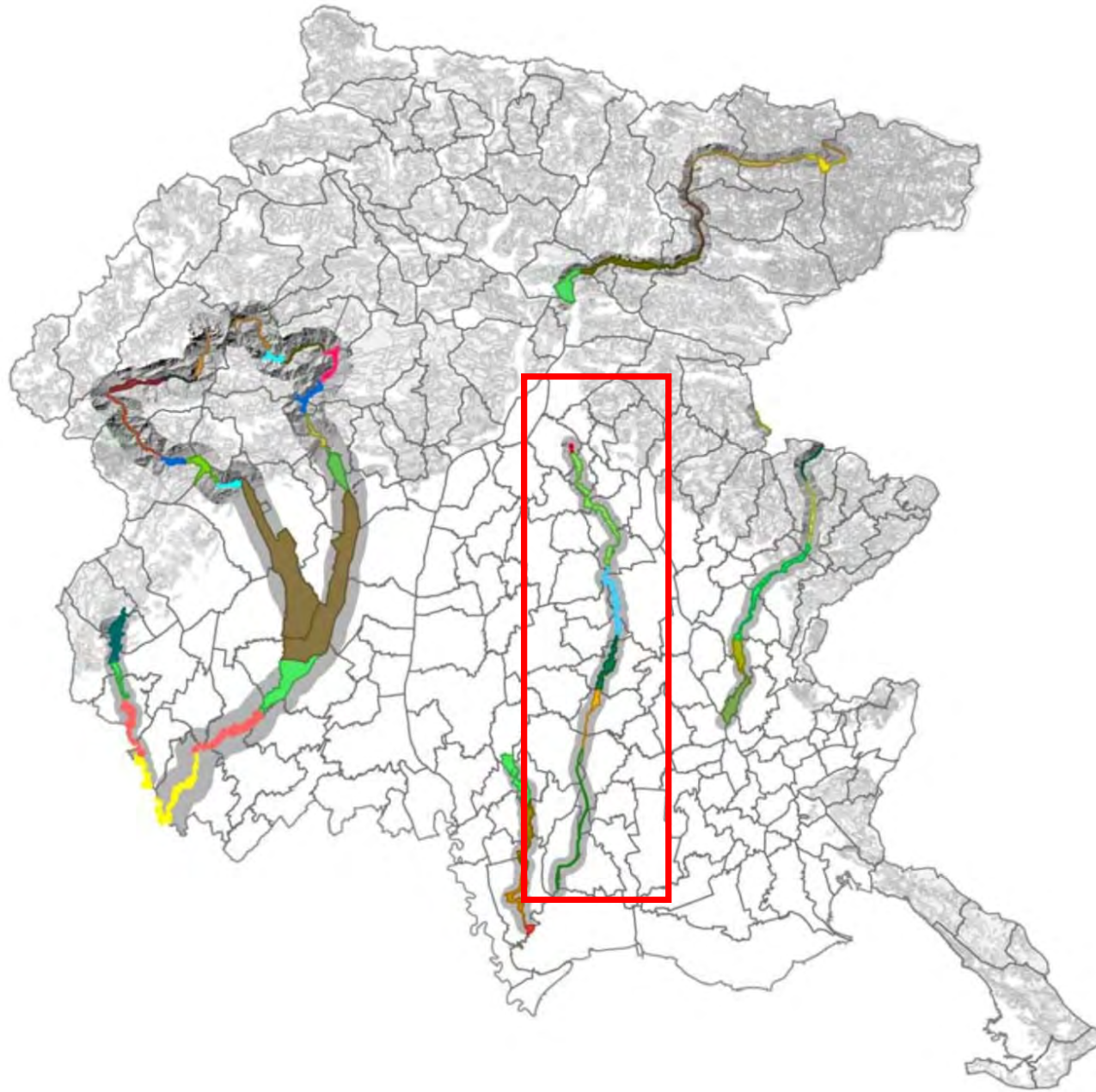
Paola Cigalotto
paola.cigalotto@gmail.com

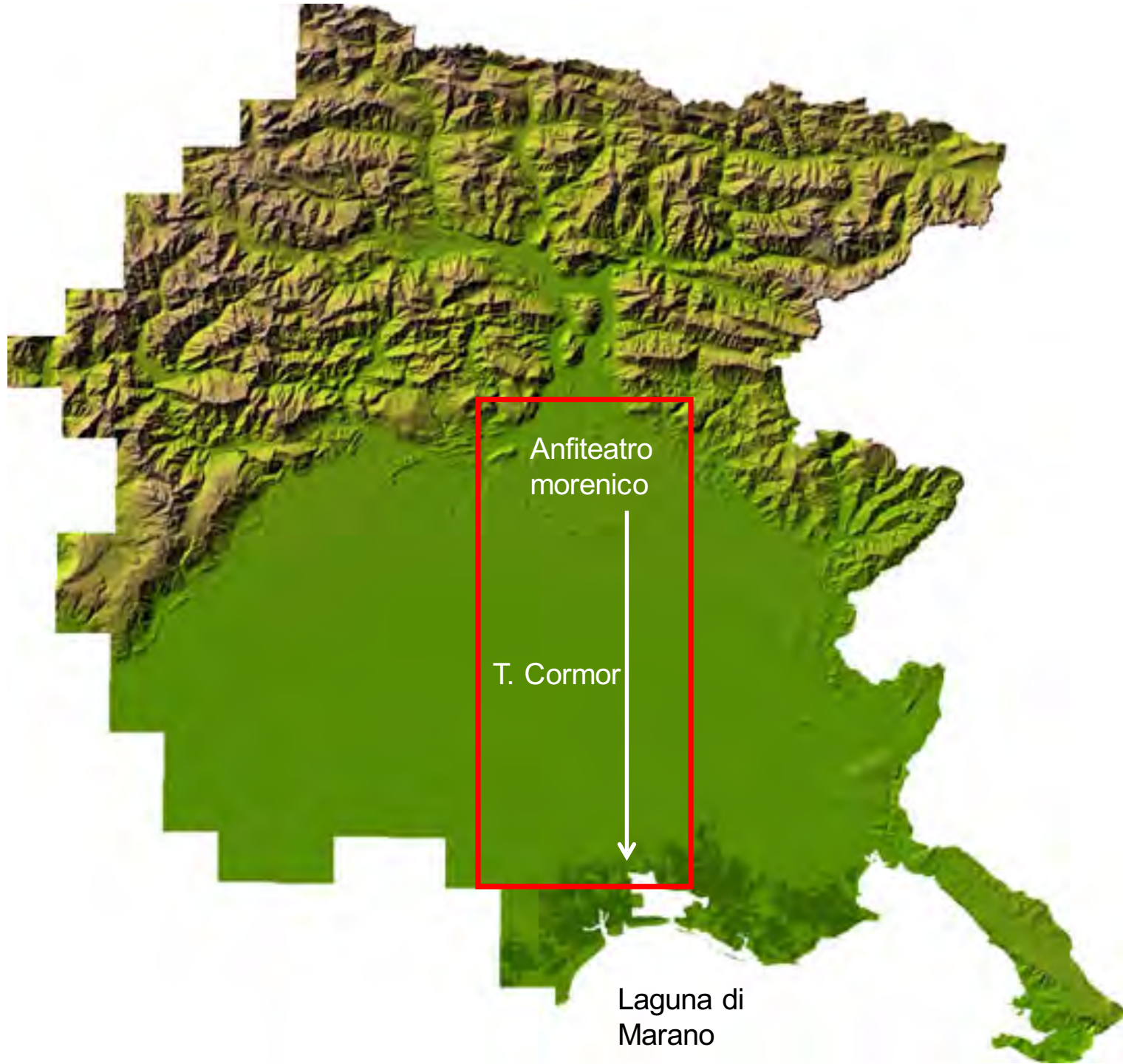
Gorizia, 04 ottobre 2018

torrente Cormor

località Palude Moretto







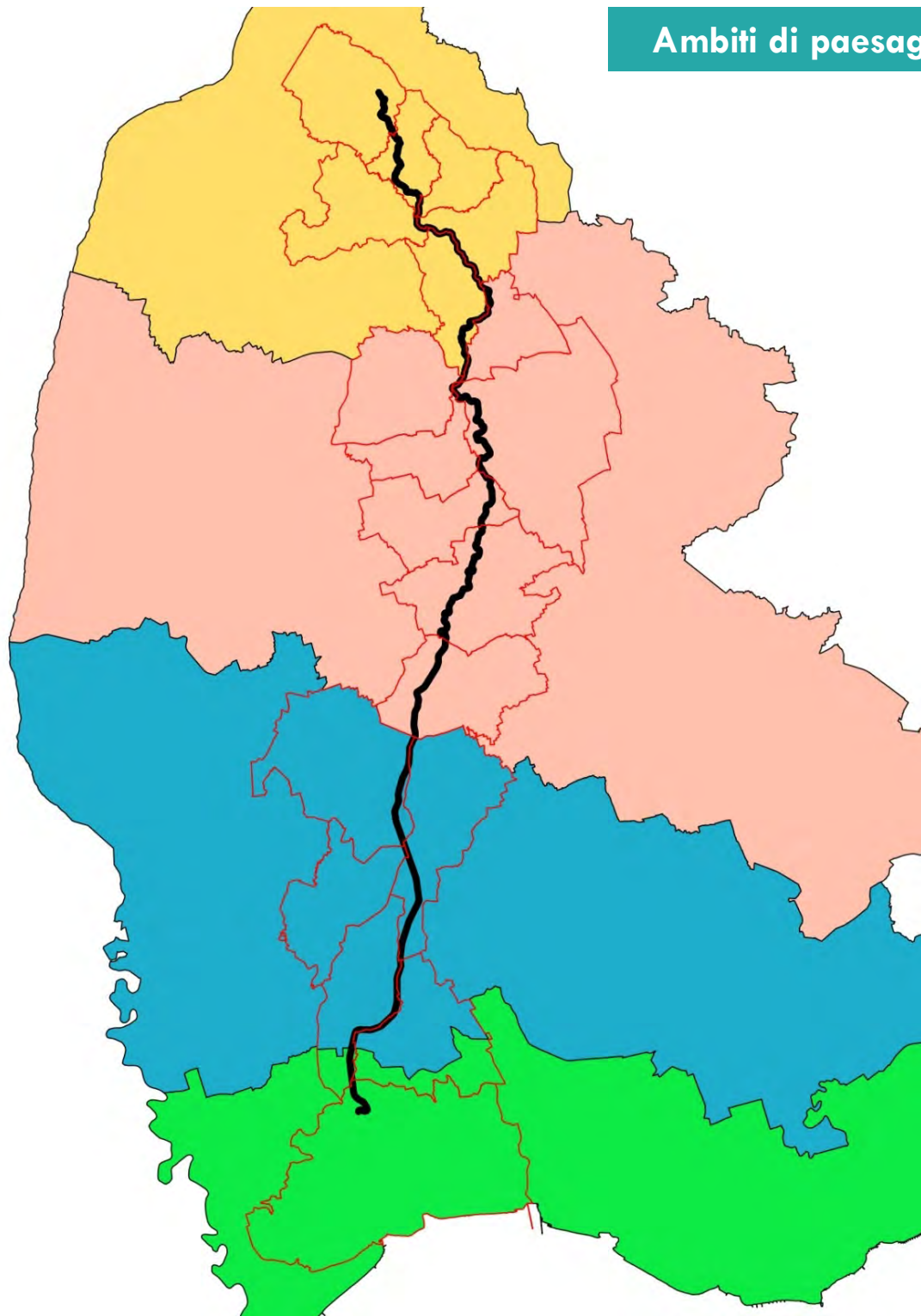
Anfiteatro
morenico

T. Cormor







Laguna di
Marano

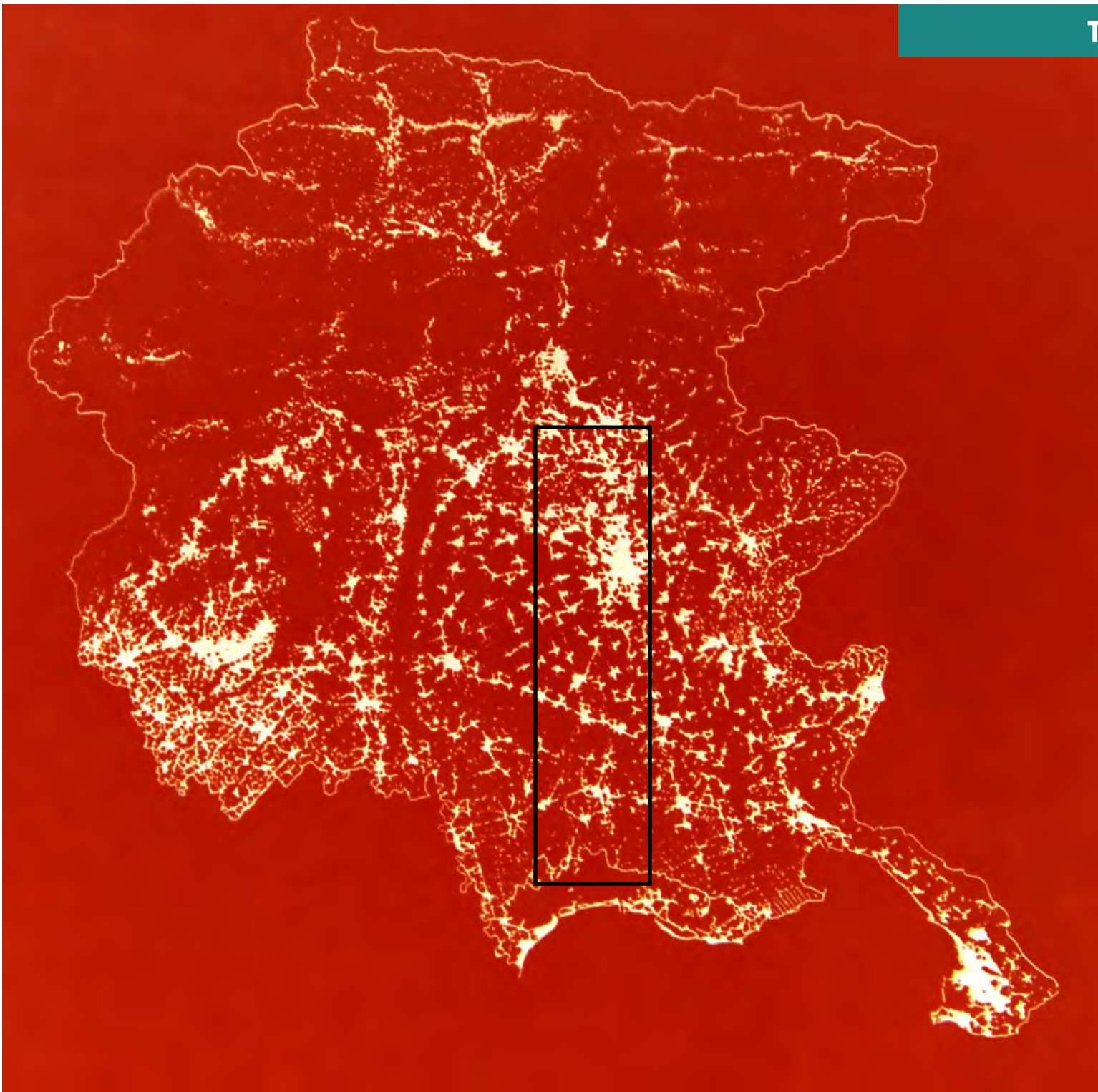
Ambiti di paesaggio (fonte: IRDAT; Piano Paesaggistico Regionale)



Ambiti_Paesaggio

-  Anfiteatro morenico
-  Alta pianura friulana ed isontina
-  Bassa pianura friulana ed isontina
-  Laguna e costa








L'esercizio

1. **Ridisegnare** città e territori a partire dalle **dotazioni pubbliche** e **paesaggistico-ambientali**
2. **Ripensare** gli **standard urbanistici** per una **migliore qualità dell'abitare.**



“nelle dimensioni più minute e specifiche del locale sono riflessi, come in altrettanti specchi deformanti, i grandi temi che hanno attraversato il mondo occidentale negli ultimi decenni, la formazione della città regione, delle periferie metropolitane della città diffusa, del recupero, del rinnovo e riqualificazione di intere parti della città esistente, della ridefinizione del loro ruolo e della loro funzione, del rapporto tra conservazione e innovazione, della *renovatio urbis*”

(Bernardo Secchi, Casabella 1996 630-631)

L'esercizio potrà essere elaborato in gruppi di 2-3 persone ed il suo avanzamento sarà discusso attraverso revisioni individuali e presentazioni.

Il percorso progettuale che condurrà all'esame sarà scandito da tre fasi (ciascuna oggetto di valutazione da parte della docenza).

3 'stati di avanzamento' finalizzati a produrre un progetto

Le lezioni: il calendario

OTTOBRE

1_ GIOVEDÌ 4.10

2_ GIOVEDÌ 11.10

3_ GIOVEDÌ 18.10 revisione collettiva

4_ GIOVEDÌ 25.10 sopralluoghi

NOVEMBRE

GIOVEDÌ 1.11: LEZIONI SOSPESE (FESTA)

5_ GIOVEDÌ 8.11

6_ GIOVEDÌ 15.11 BOZZA CONSEGNA 1

**7_ GIOVEDÌ 22.11: presentazione fase 1
- Masterplan**

8_ GIOVEDÌ 29.11

DICEMBRE

9_ GIOVEDÌ 06.12

10_ GIOVEDÌ 13.12

**11_ GIOVEDÌ 20.12: presentazione fase
2 – Progetto 1:500**

GENNAIO

07.01-11.01 **seminario intensivo**

3 'stati di avanzamento' finalizzati a produrre un progetto suddiviso in 2 famiglie di elaborati

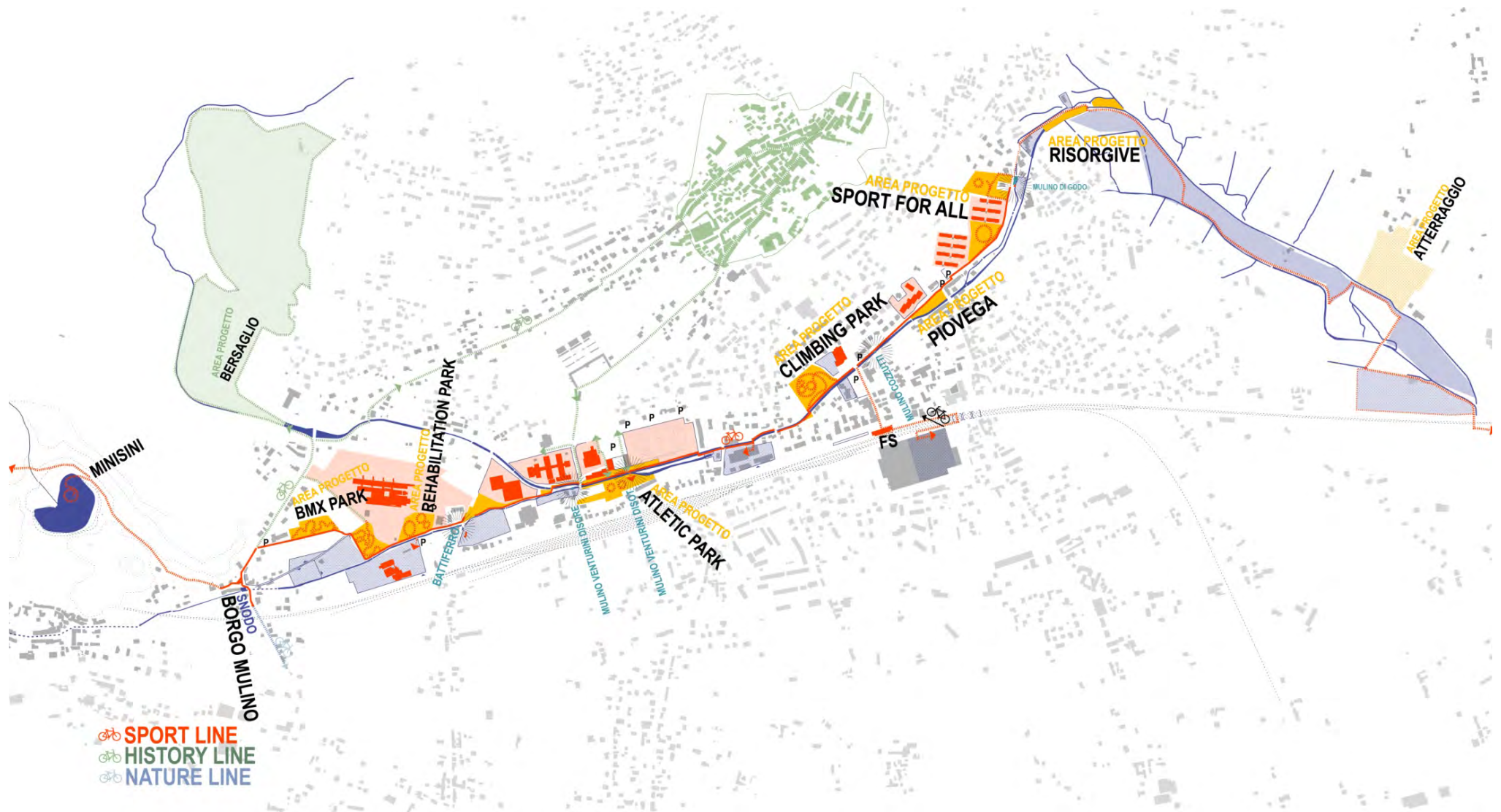
FASE 1 (6 settimane). Redazione di un masterplan spaziale e di strategie per il progetto urbanistico. Gli studenti saranno chiamati a svolgere in maniera coordinata sopralluoghi e a tratteggiare schemi di inquadramento di uno dei contesti territoriali oggetto di studio. A partire da una riflessione critica su problematicità, risorse e potenzialità, l'esito sarà la formulazione di un **masterplan** spaziale (scale indicative 1:5.000/1:10.000) e di un coerente repertorio strategie per il progetto urbanistico. In questa fase gli studenti lavoreranno in **gruppi allargati**, composti al massimo da 10 persone.

(22 novembre 2018)

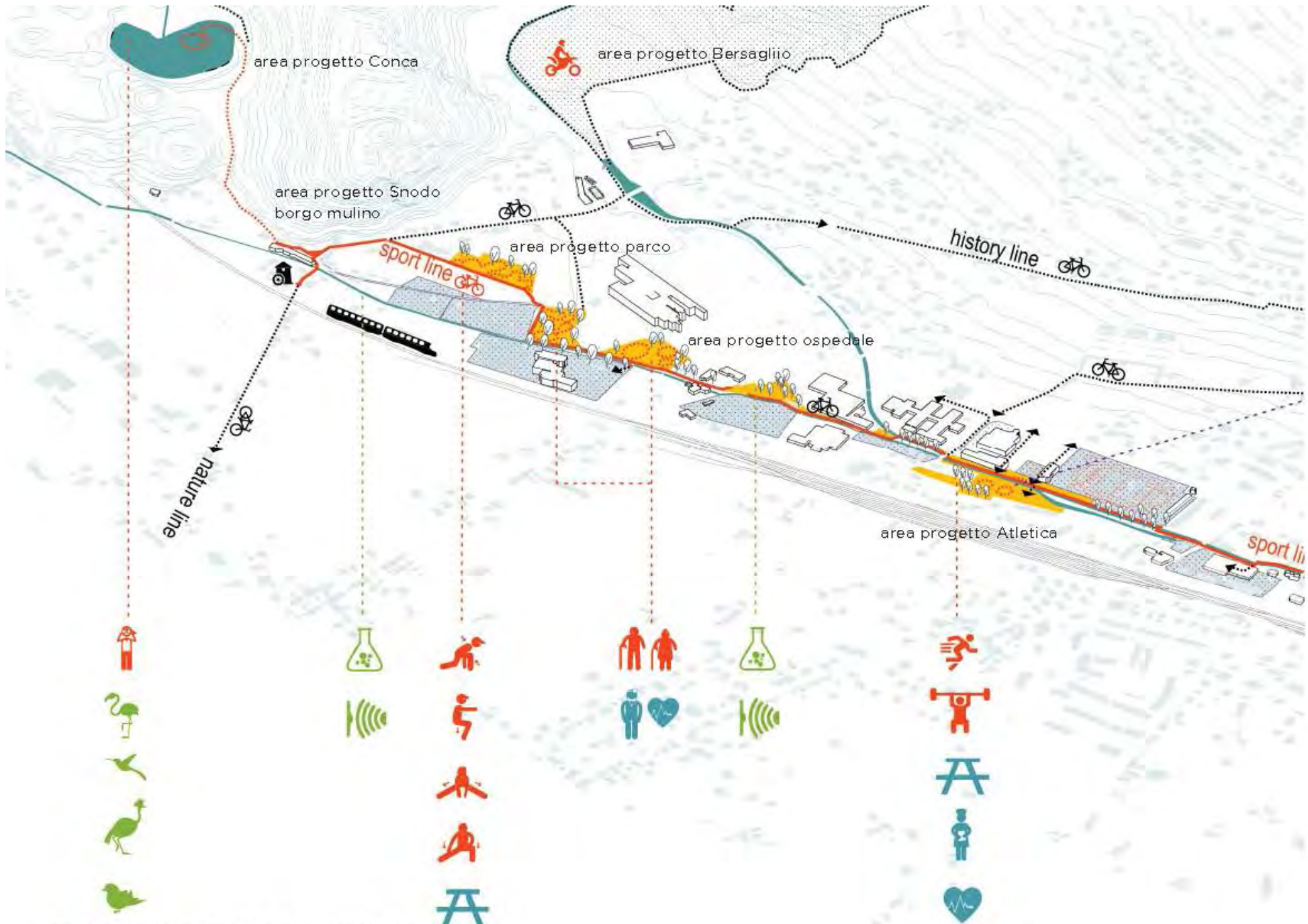
Masterplan fase 1



OMA, piano urbanistico per Melun Senart, 1987 (XLMS)



Paola Cigalotto, masterplan Roggia dei Mulini, Gemona del Friuli, 2018

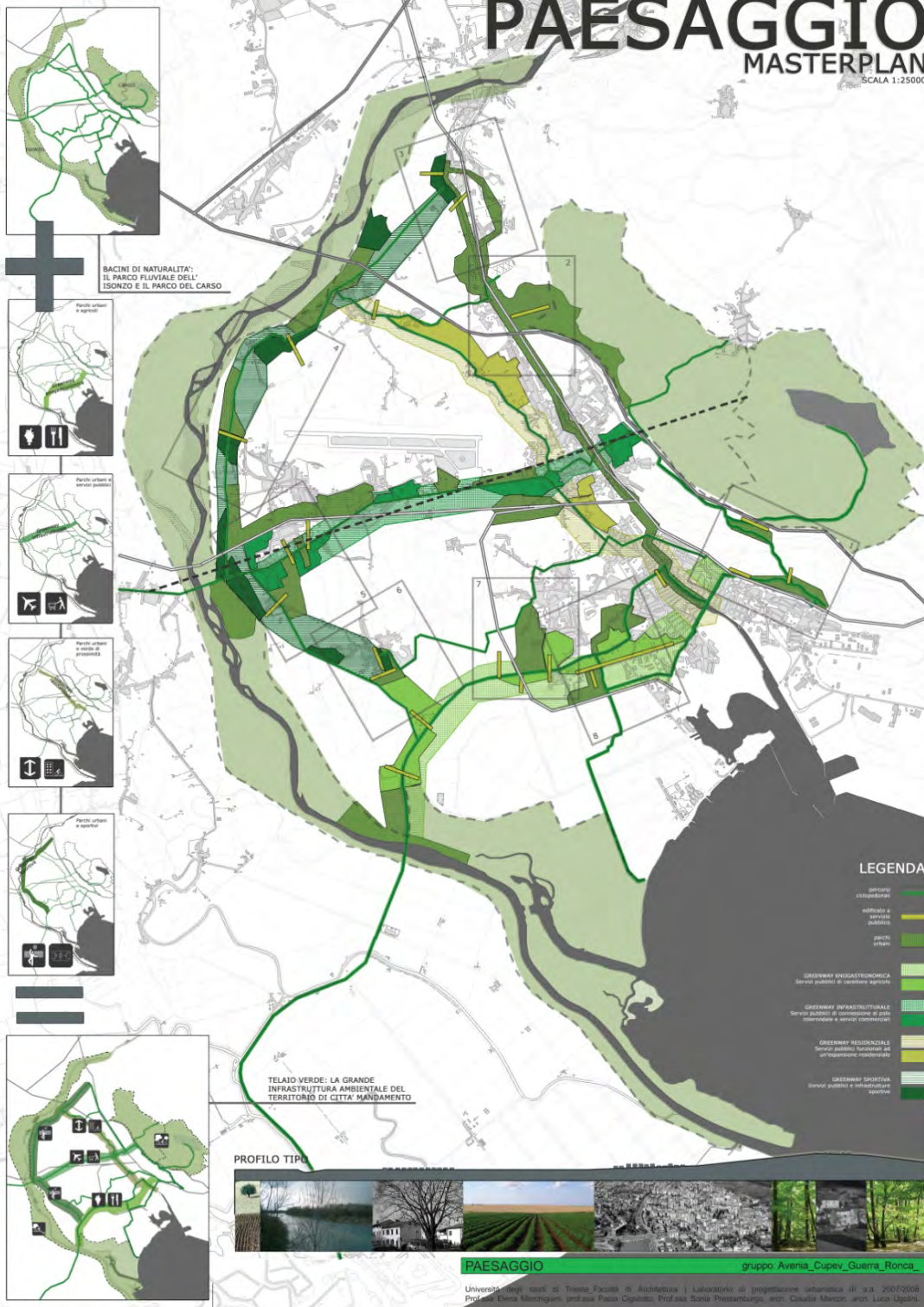


Paola Cigalotto, masterplan Roggia dei Mulini, Gemona del Friuli, 2018

PAESAGGIO MASTERPLAN

SCALA 1:25000

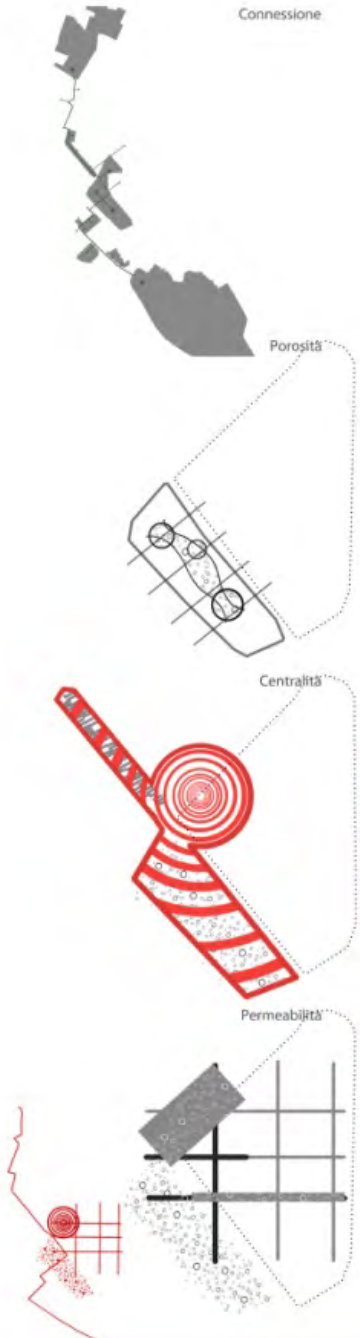
Masterplan fase 1



Laboratorio progettazione urbanistica III
2006_ Città Mandamento (Monfalconese)

FASE 2 (della durata indicativa di 5 settimane). Sviluppo di proposte progettuali per specifici ambiti già individuati nel masterplan. Questa fase sarà orientata allo sviluppo di proposte progettuali per specifici ambiti già individuati nel masterplan, focalizzando l'attenzione su temi e approcci già esplicitati nel repertorio di strategie di cui alla FASE 1. La scala arriverà, di minima, all'1:500 e si tradurrà in planimetrie del progetto di suolo (comprehensive delle piante schematiche dell'attacco a terra degli edifici interessati dal progetto – esistenti e/o di nuovo impianto), dell'assetto degli spazi aperti, in sezioni e profili, così come concordati con la docenza nel corso delle revisioni individuali e collettive. Gli studenti lavoreranno in gruppi ristretti, composti al max da 3 persone;

(20 dicembre 2018)



Il progetto ha come obiettivo principale quello di creare una **connessione** tra elementi fondamentali presenti nel territorio, i **parchi** parco San Gaetano, che si affaccia sulla laguna con un rapporto visivo diretto con Venezia e il parco della Sissola, il bosco di Montebelluna che oltre a restituire la sua funzione di filtro tra il tessuto urbano e il mare, è il quartiere periferico dove si concentra un'area verde sfruttabile dagli abitanti e un collegamento tra il centro e il periferico. Elemento fondamentale del progetto è il **sistema di percorsi** ciclo-pedonal che favorisce il collegamento sia tra gli spazi interni del quartiere, sia tra il quartiere e l'esterno, obiettivo a quello di rendere più permeabile il barriera a clausura degli spazi che favoriscono la **vita all'aria aperta** e la **socializzazione**. Il punto focale del progetto è il polo come spazio del sistema di percorsi, e una **nuova centralità** dotata di servizi (commercio e civico) al sociale. Al centro, a stretto contatto con il quartiere, sarà anche il servizio di accoglienza per i bambini che partecipa da il parco della Sissola e del quartiere San Marco. Complementare al sistema di percorsi ciclo-pedonale sarà la creazione di una **darsena** nel tratto di imbarcazioni di piccole dimensioni, ponti, banchi, il canale che collega il quartiere periferico e l'area della Sissola e in prossimità della nuova centralità, un luogo di incontro e affollamento. **L'accessibilità** al quartiere e sta permettendo agli abitanti di vivere il canale non solo come luogo di passaggio ma anche come luogo di sosta.

Planimetria Scala 1:2000

Il passaggio della ciclabile pedemontana FVG3 ai margini dell'area offre l'occasione per ospitare negli spazi condivisi una serie di attività che inducano un introito economico: un Bed and Breckfast nelle stanze in comune, un piccolo centro wellness con palestra e sauna infrarossa che sfrutta l'impianto fotovoltaico, spazi per la vendita dei prodotti degli orti condivisi e per attività correlate (la spesa nell'orto, corsi di cucina, attività di imprese sociali).

Gli spazi per il coworking sono collocati sui bordi esterni per una maggiore visibilità e accessibilità. In alternativa all'idea di separazione funzionale, di quartiere monofunzionale, l'insediamento passa a una parte di città complessa e un fattore economico di attrazione è vantaggio dei residenti e di tutto il territorio che lavora su due temi: il vicinariano sportivo e il cibo.

Lo spazio pubblico centrale è una sequenza di luoghi per attività varie, utilizzabile da pedoni e biciclette ed accessibile dai parcheggi collocati ai bordi dell'insediamento. È uno spazio ibrido, adattabile per ospitare eventi temporanei (mercato, feste, manifestazioni, cinema all'aperto) e offre lungo il percorso situazioni differenti attirando utenti di età e richieste diverse. In alternativa all'idea di gate-community si offre una rete di spazi pubblici ad elevata pedonalità che forma una via di ingresso dalla stazione al territorio pedemontano.

La sequenza di spazi scende verso la stazione attraverso piani inclinati accessibili dai disabili. I dislivelli presenti sono l'occasione per ridefinire la topografia del luogo e distinguere i diversi livelli di fruizione e privacy: tra gli spazi privati aperti degli alloggi e gli spazi collettivi degli orti condivisi, c'è un piccolo dislivello di separazione, così come tra gli orti condivisi, ad accesso controllato, e le aree pubbliche. Sul percorso interno si affestano le attività pubbliche e i servizi condivisi a scala di quartiere. Le sedute ai margini dei diversi spazi consentono l'incontro e lo scambio.

PLANIMETRIA 1:500

LEGENDA

- 1 spazi condivisi coworking e sportello
- 2 area commerciale
- 3 area monofunzionale
- 4 spazi pubblici
- 5 orti collettivi
- 6 orti individuali e privati
- 7 giardino d'illuminazione gate quartiere
- 8 illuminazione esistente
- 9 illuminazione di progetto
- 10 arbori
- 11 acqua
- 12 area gioco
- 13 pista ciclabile

- 1 Bar
- 2 sala per gestione ed accoglienza
- 3 sala commerciale food
- 4 struttura impianti
- 5 sauna infrarossa
- 6 palestra
- 7 struttura tecnica
- 8 coworking
- 9 struttura orto collettiva
- 10 struttura prodotti orti
- 11 cucina/ristorante in comune
- 12 servizi igienici baby room
- 13 locale di servizio agli orti

Luca Del fabbro
Machado, Paola
Cigalotto, Valentina
Crupi, Oscar
Meneghini,
Pierangelo Virgolini,
Concorso abitare
sostenibile, Budoia
APE FVG, 2017,
primo premio

1. Face au rebord de coteau boisé de Chigny



COS 1
75 logt / ha

30% bati
30% espace vert privé
26% espace semi privé
14% espace public

Surface moyenne des logts 120m²



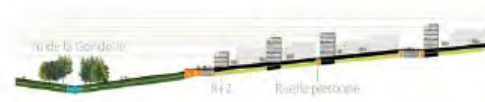
2. Face à la vallée de la Gondoire



COS 1.1
90 logt / ha

35% bati
50% espace vert privé
15% espace semi privé

Surface moyenne des logts 120m²



3. Face au plateau agricole de Jossigny



COS 1.1
97 logt / ha

35% bati
20% espace vert privé
25% espace semi privé
20% espace public

Surface moyenne des logts 110m²



4. Face au plateau boisé de Ferrière



COS 1.5
80 logt / ha

50% bati
30% espace vert privé
20% espace semi privé

Surface moyenne des logts 150m²



FASE 3. Seminario intensivo finale (della durata di 1 settimana). A partire dal lavoro compiuto nel corso del Laboratorio, l'obiettivo sarà perfezionare le proposte progettuali elaborate nel corso del Laboratorio per gli specifici ambiti (FASE 2) e rivedere coerentemente masterplan e strategie (FASE 1).

(07-11 gennaio 2019)

PRIMA SETTIMANA 04 - 11 OTTOBRE

Lettura dei Piani (PRGC) e della cartografia (CTR)

AMBITI TERRITORIALI:

3 COMUNI PER GRUPPO

Gruppo 1

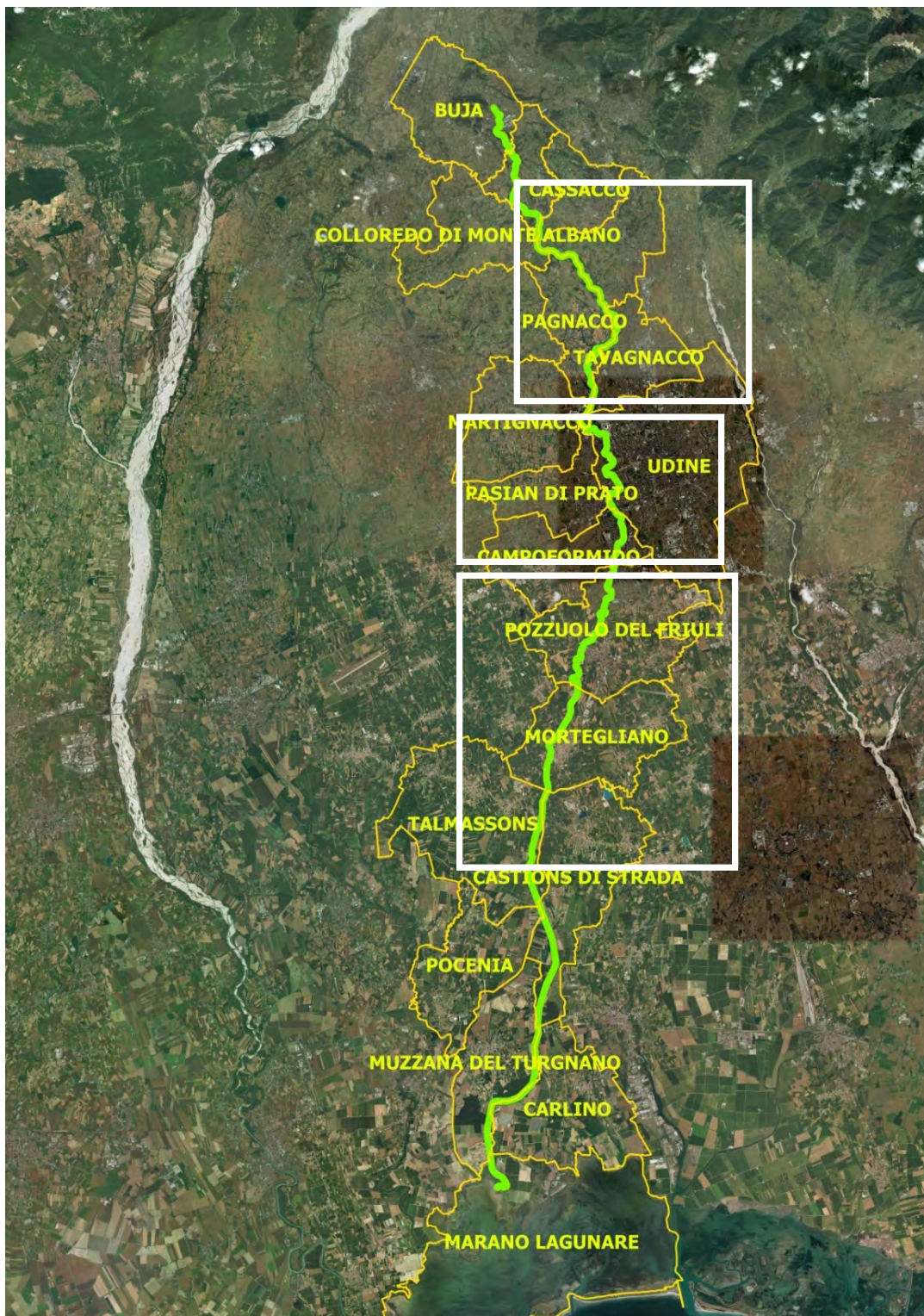
- Pagnacco
- Tavagnacco
- Tricesimo

Gruppo 2

- Pasian di Prato
- Udine
- Campoformido

Gruppo 3

- Castions di Strada
- Mortegliano
- Pozzuolo del Friuli



Gruppo 1

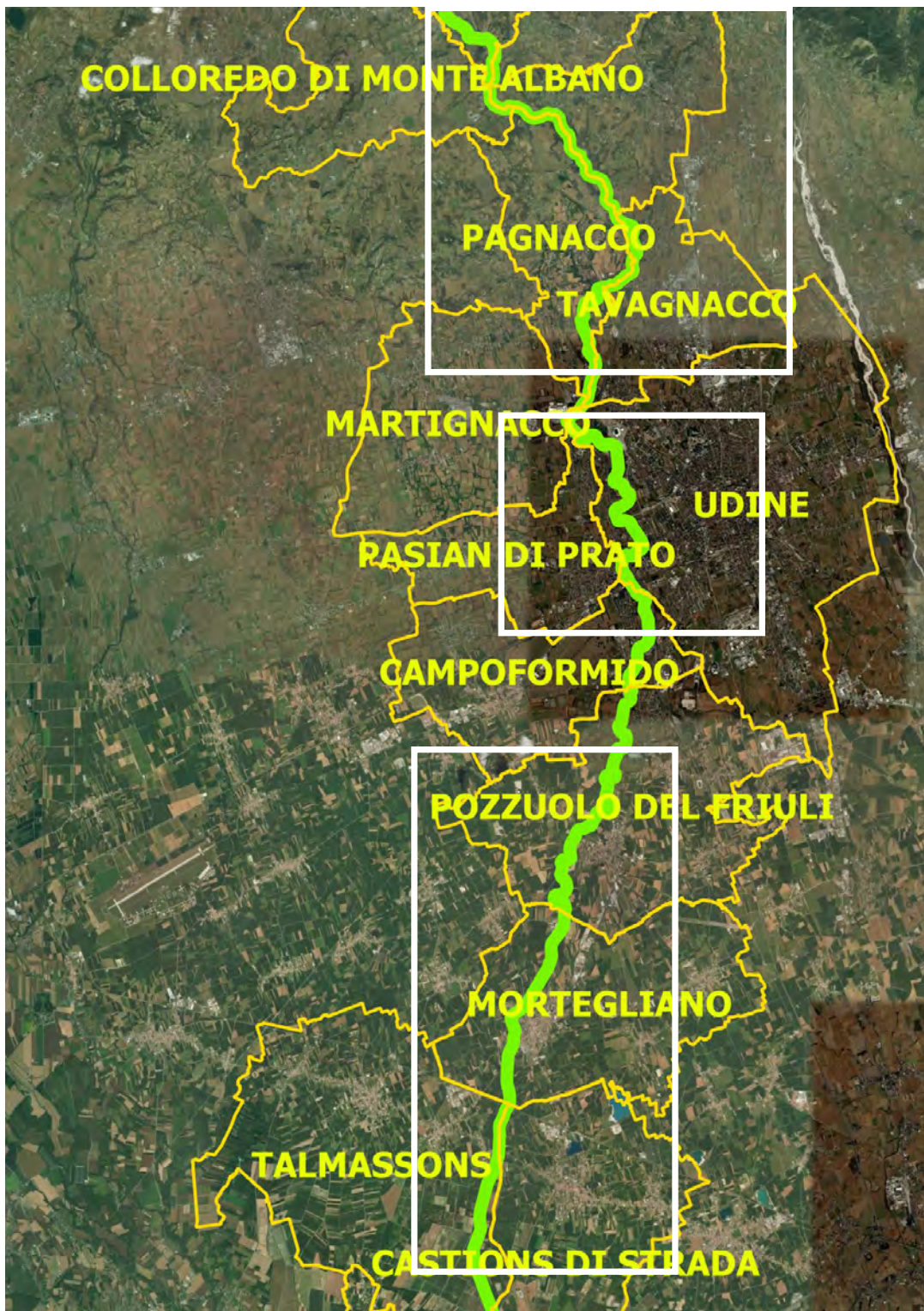
- Pagnacco
- Tavagnacco
- Tricesimo

Gruppo 2

- Pasian di Prato
- Udine
- Campoformido

Gruppo 3

- Castions di Strada
- Mortegliano
- Pozzuolo del Friuli



Gruppo 1

- Pagnacco
- Tavagnacco
- Tricesimo

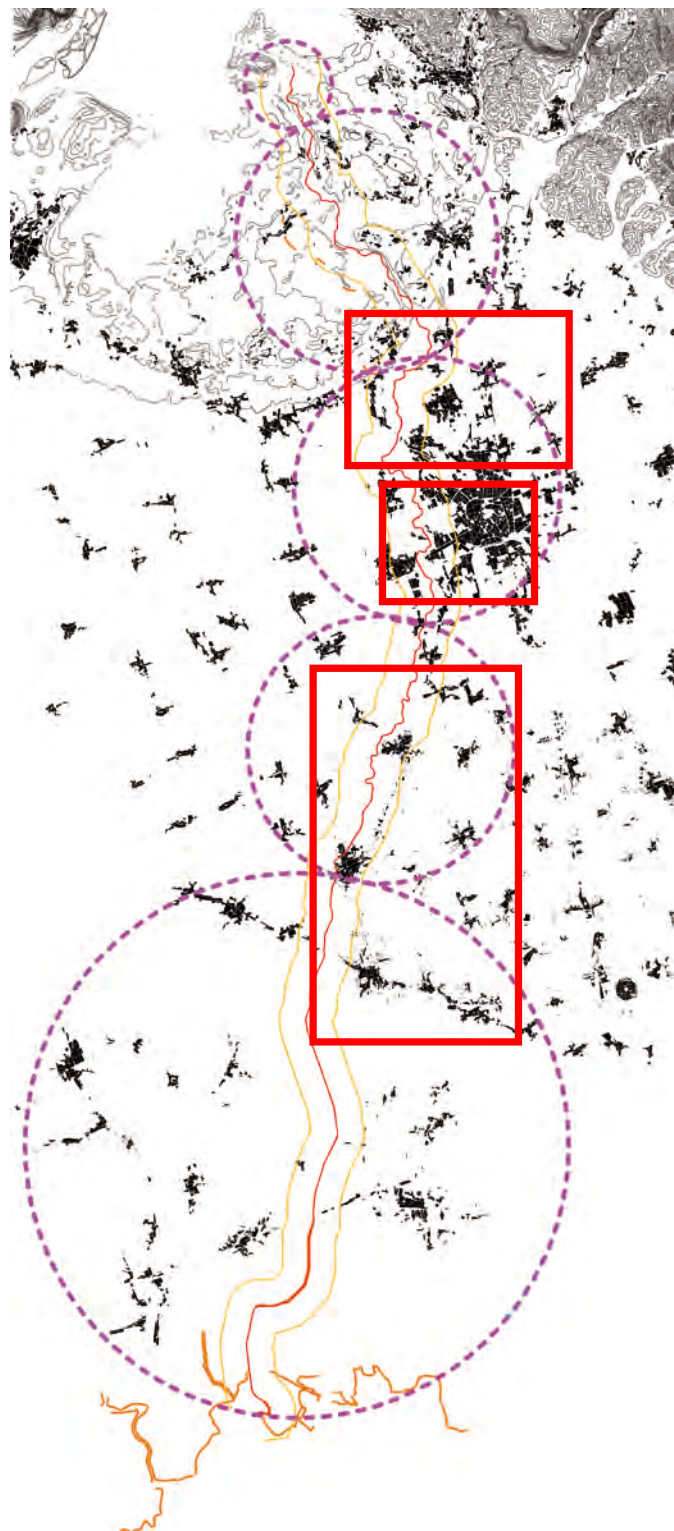
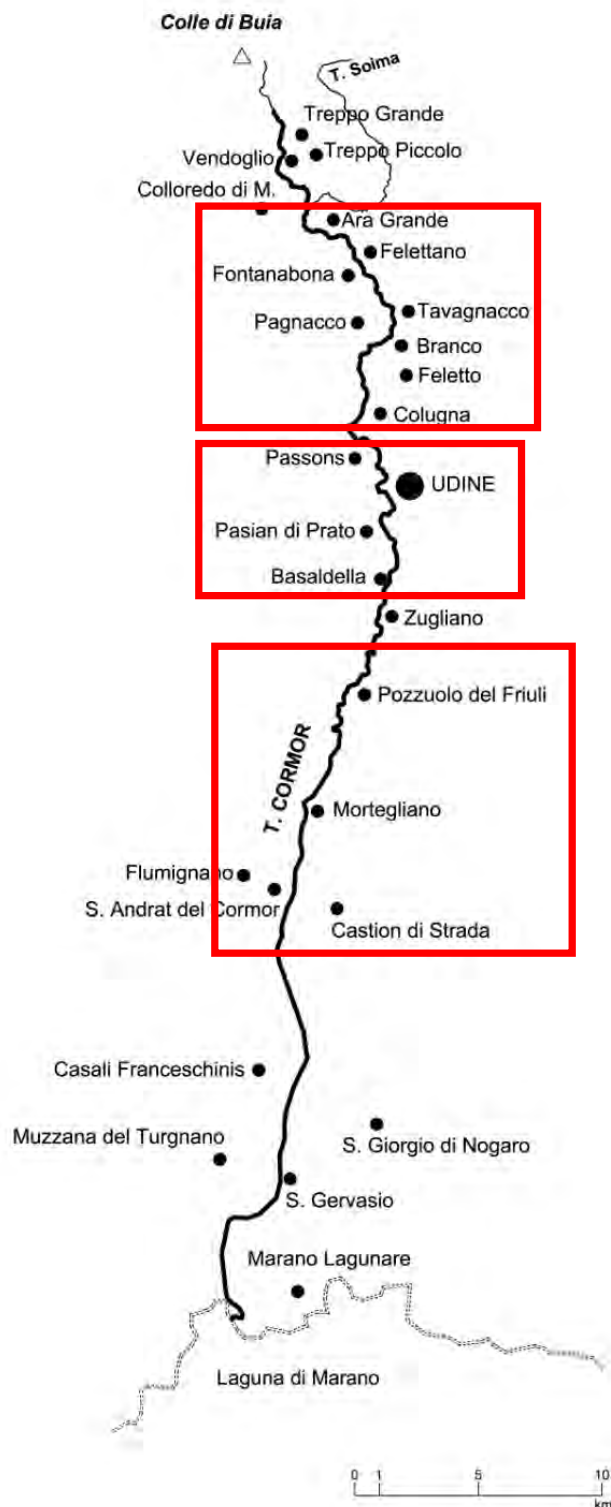
Gruppo 2

- Piasian di Prato
- Udine
- Campoformido

Gruppo 3

- Castions di Strada
- Mortegliano
- Pozzuolo del Friuli

FASE MASTERPLAN



Gruppo 1

- Pagnacco
- Tavagnacco
- Tricesimo

Gruppo 2

- Pasian di Prato
- Udine
- Campoformido

Gruppo 3

- Castions di Strada
- Mortegliano
- Pozzuolo del Friuli

Lettura dei Piani (PRGC) e della cartografia (CTR)

PERCHE'

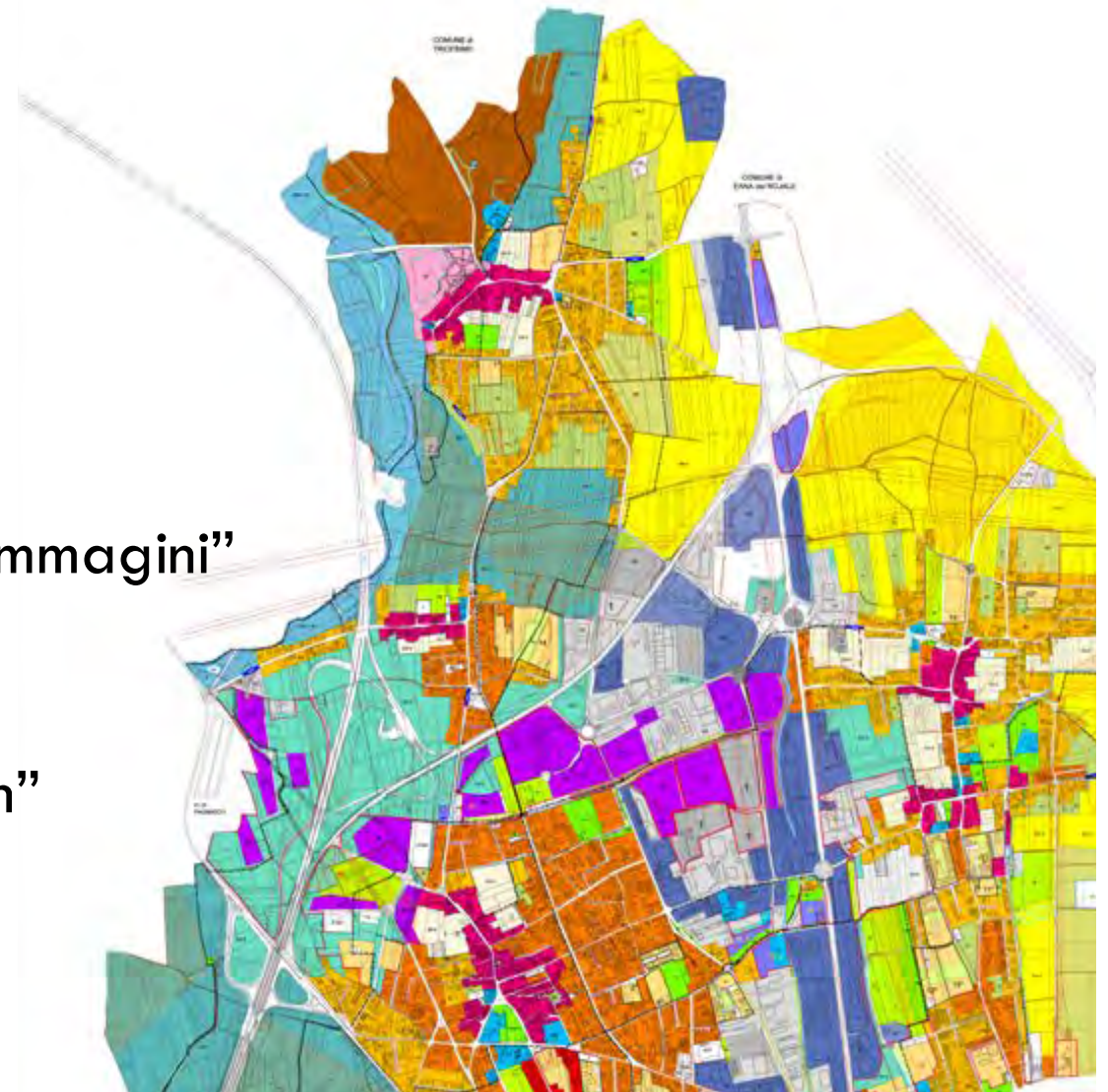
TEMI/PAROLE CHIAVE:

“scale di progetto”

“descrizioni/interpretazioni/immagini”

“standard”

“sistemi”/”zone”/”masterplan”



Lettura dei Piani (PRGC) e della cartografia (CTR)

COSA CI ASPETTIAMO

LETTURA/INTERPRETAZIONE DI:

- elementi strutturali del territorio;
- elementi di interesse del territorio/specificità;
- Immagini del territorio (esistente e futuro);
- Ruolo del Cormor nel progetto di territorio;
- Standard urbanistici del territorio.

Lettura dei Piani (PRGC) e della cartografia (CTR)

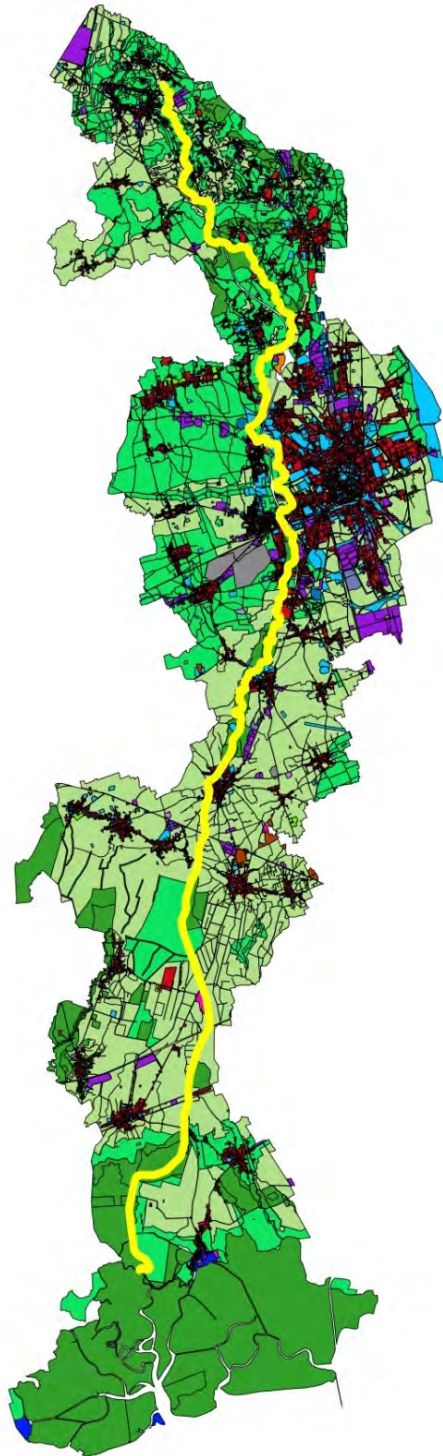
COME (tavole da produrre con didascalie lunghe)

1. Tavole di comparazione, omologazione e confronto di "sistemi" e "zone omogenee" dei tre piani;
2. Tavole di comparazione, omologazione e confronto degli "elementi di interesse o di pregio" dei tre piani (edifici, aree, percorsi, materiali del paesaggio);
3. Tavole di comparazione, omologazione e confronto di degli "standard urbanistici" dei tre piani;
4. Paesaggio e ambiente: individuazione di "corridoi o reti ecologiche" e di aree di "pericolosità idrogeologica";

Letture dei Piani (PRGC) e della cartografia (CTR)

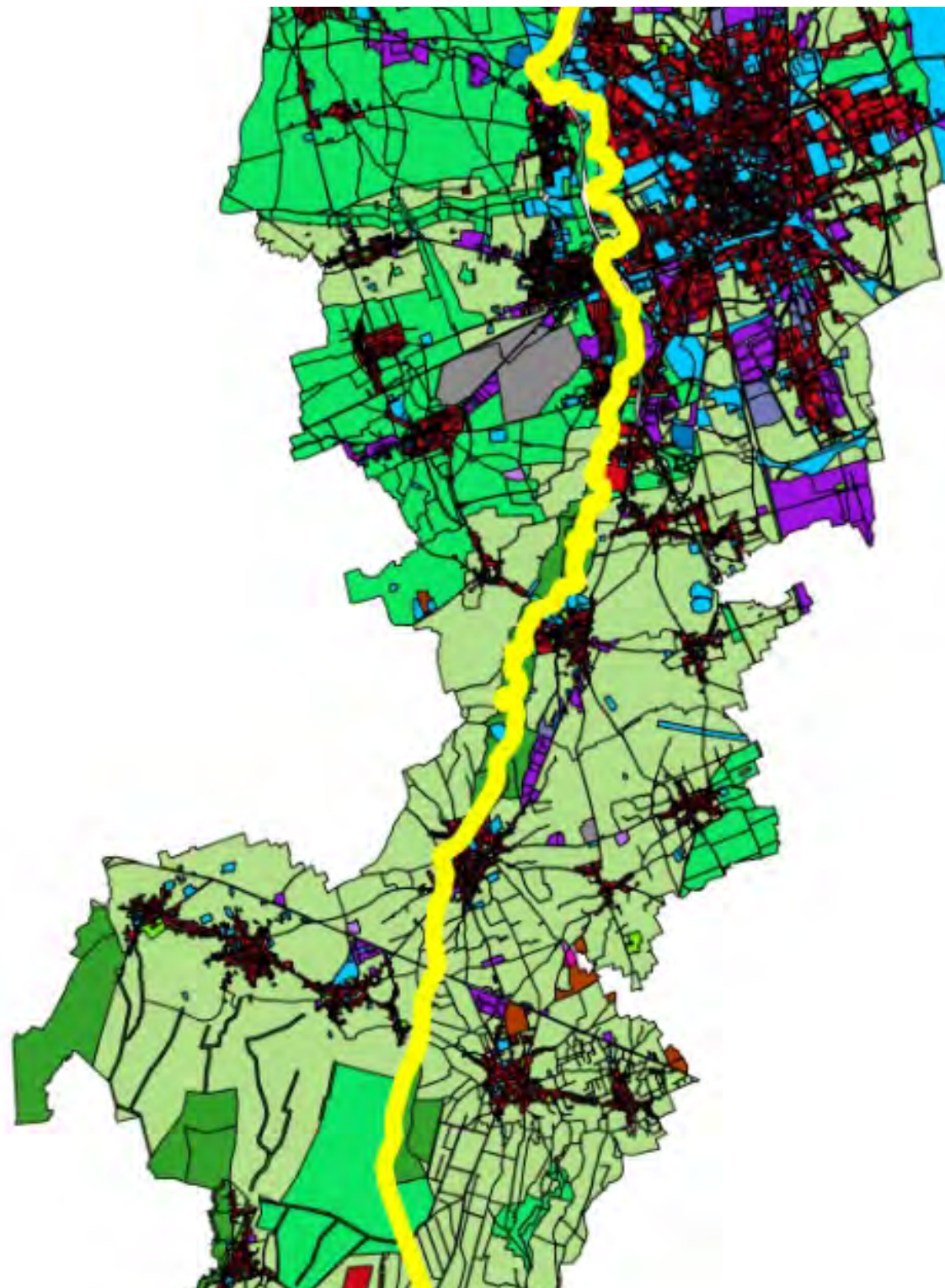
5. Individuazione della rete di mobilità lenta prevista (ciclabili e cammini);
6. STRATI DELLA CTR: reticolo idrografico locale e orografia;
7. STRATI DELLA CTR: edificato (morfologia, porosità, dispersione);
8. STRATI DELLA CTR: tracciati (tipi, scala);
9. a piacere...quello che serve per la presentazione collettiva del 18.10 intitolata: TEMI E LUOGHI EMERSI DALLE LETTURE DEI PIANI E DELLA CTR

Revisioni 11 ottobre: portare immagini tavole jpg e tavola stampata della CTR dell'area progetto scala 1:25.000 e 1:10.000



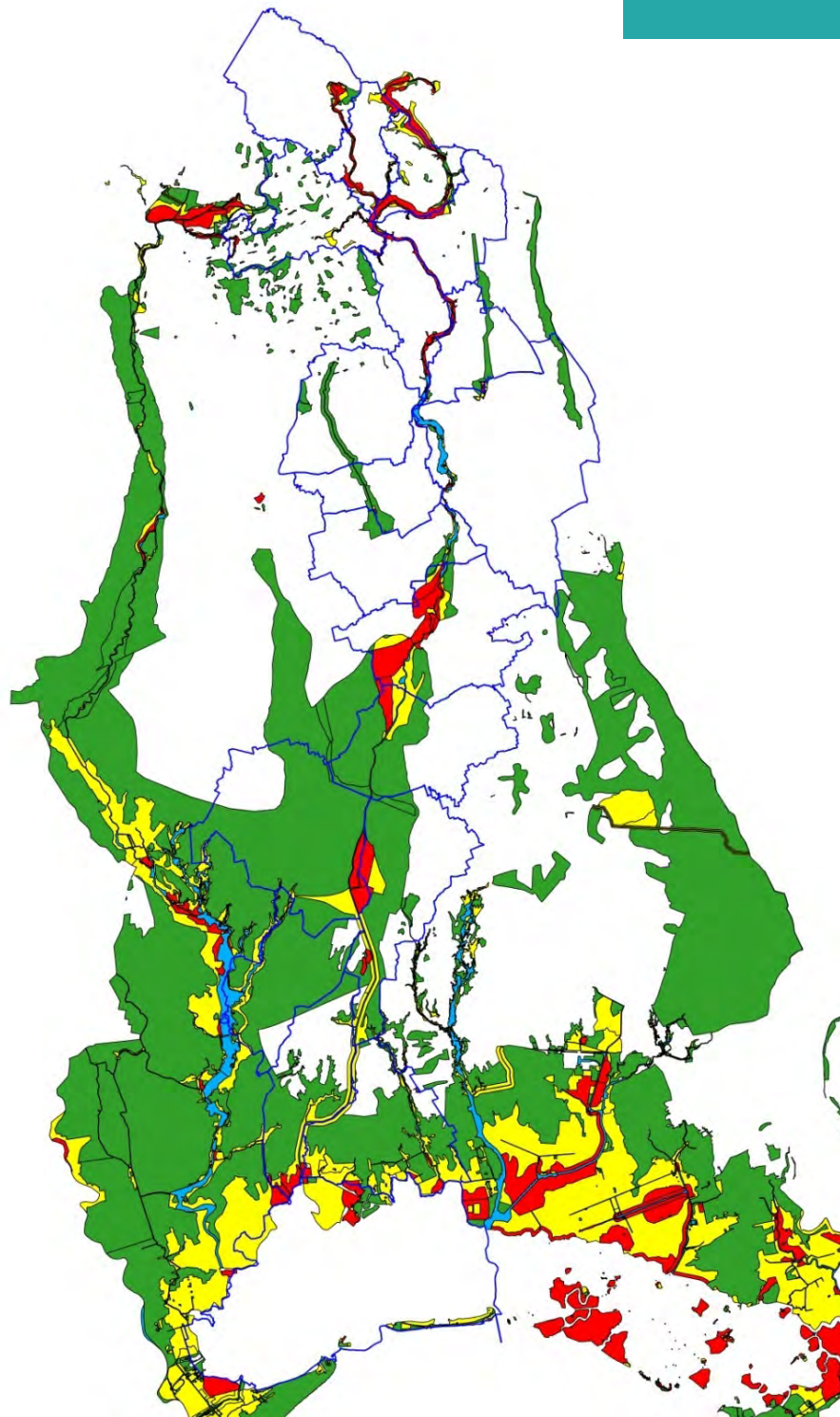
Destinazioni PRGC

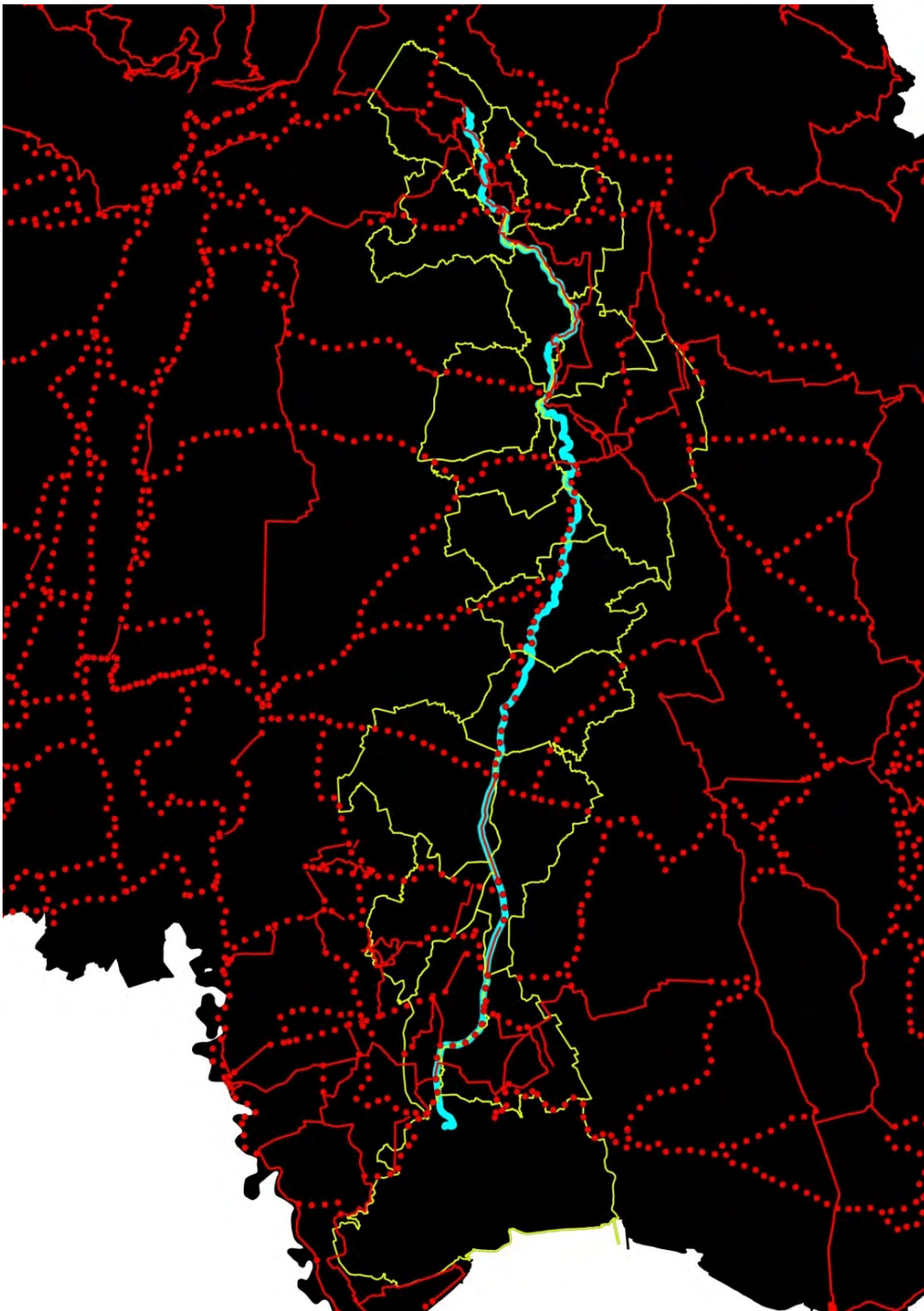
-  Agricola con poss. strutture
-  Agricola e forestale
-  Alberghiera e ricettivo-compl.
-  Artigianale ed industriale
-  Cava
-  Commerciale al minuto
-  Commerciale all'ingrosso
-  Di tutela ambientale
-  Direzionale
-  Discarica
-  Opera di interesse pubblico
-  Portuale
-  Residenziale
-  Turistica
-  Verde privato
-  Zona militare

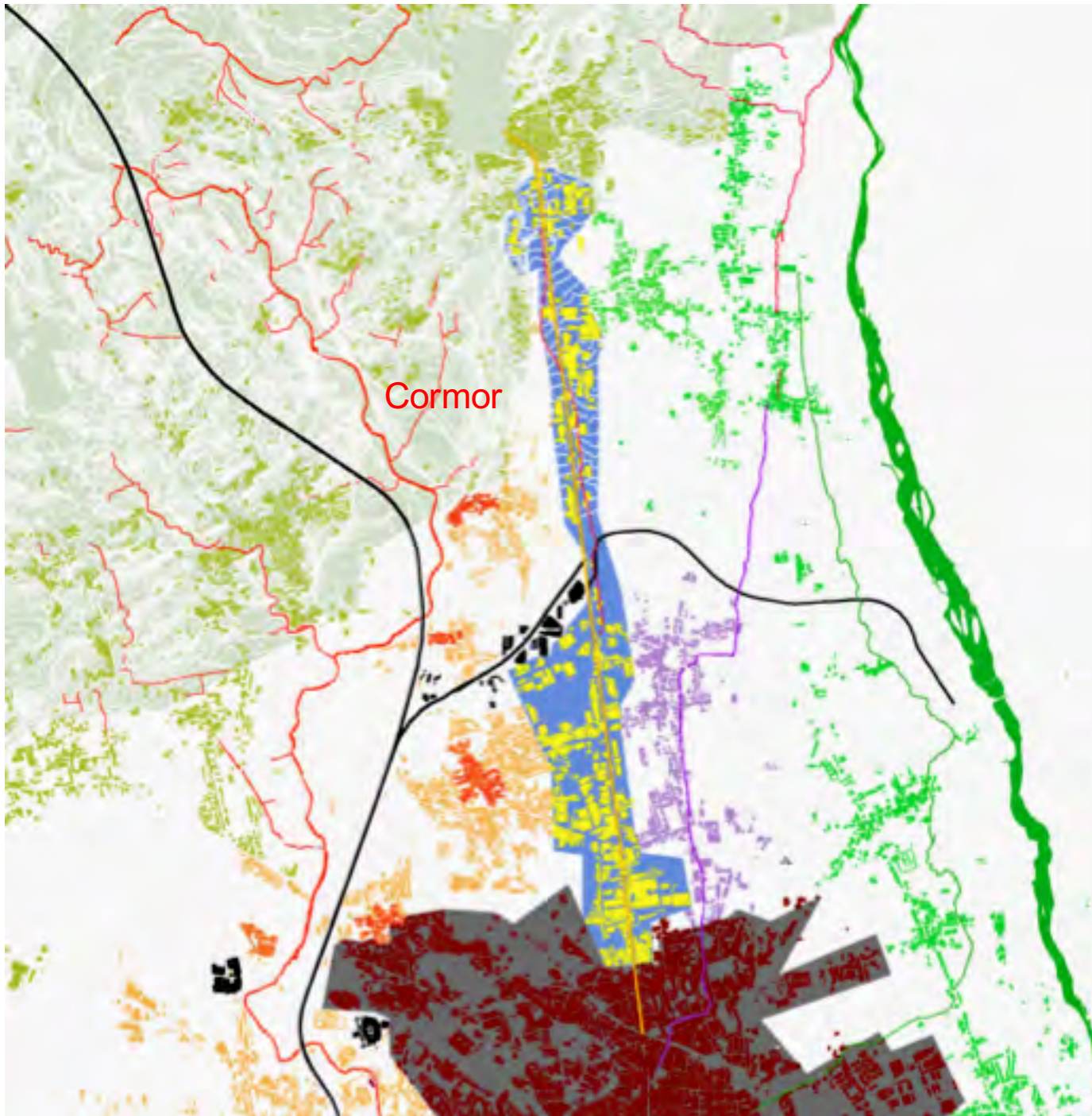


Destinazioni PRGC

- Agricola con poss. strutture
- Agricola e forestale
- Alberghiera e ricettivo-compl.
- Artigianale ed industriale
- Cava
- Commerciale al minuto
- Commerciale all'ingrosso
- Di tutela ambientale
- Direzionale
- Discarica
- Opera di interesse pubblico
- Portuale
- Residenziale
- Turistica
- Verde privato
- Zona militare







Telai insediativi

Città emergente e
paesaggi interrotti

GLI OGGETTI ISOLATI AFFACCIATI SULLA
TANGENZIALE E L'AUTOSTRADA

I CENTRI LINEARI LUNGO
LA ROGGIA DI UDINE

L' URBANIZZAZIONE A FILAMENTI
LUNGO IL TORRE

GLI ABITATI SUL BORDO DELLE
COLLINE MORENICHE

I CENTRI A MACCHIA LUNGO
IL CORMOR

L'AGGLOMERAZIONE A GRANDI
OGGETTI LUNGO LA PONTEBBANA

LE PROPAGINI DELL'EDIFICAZIONE
DIFFUSA DI UDINE



Paola Cigalotto, Piano regolatore
Tavagnacco, 2010

Lettura dei Piani (PRGC), della cartografia (CTR), delle ortofoto

FONTI

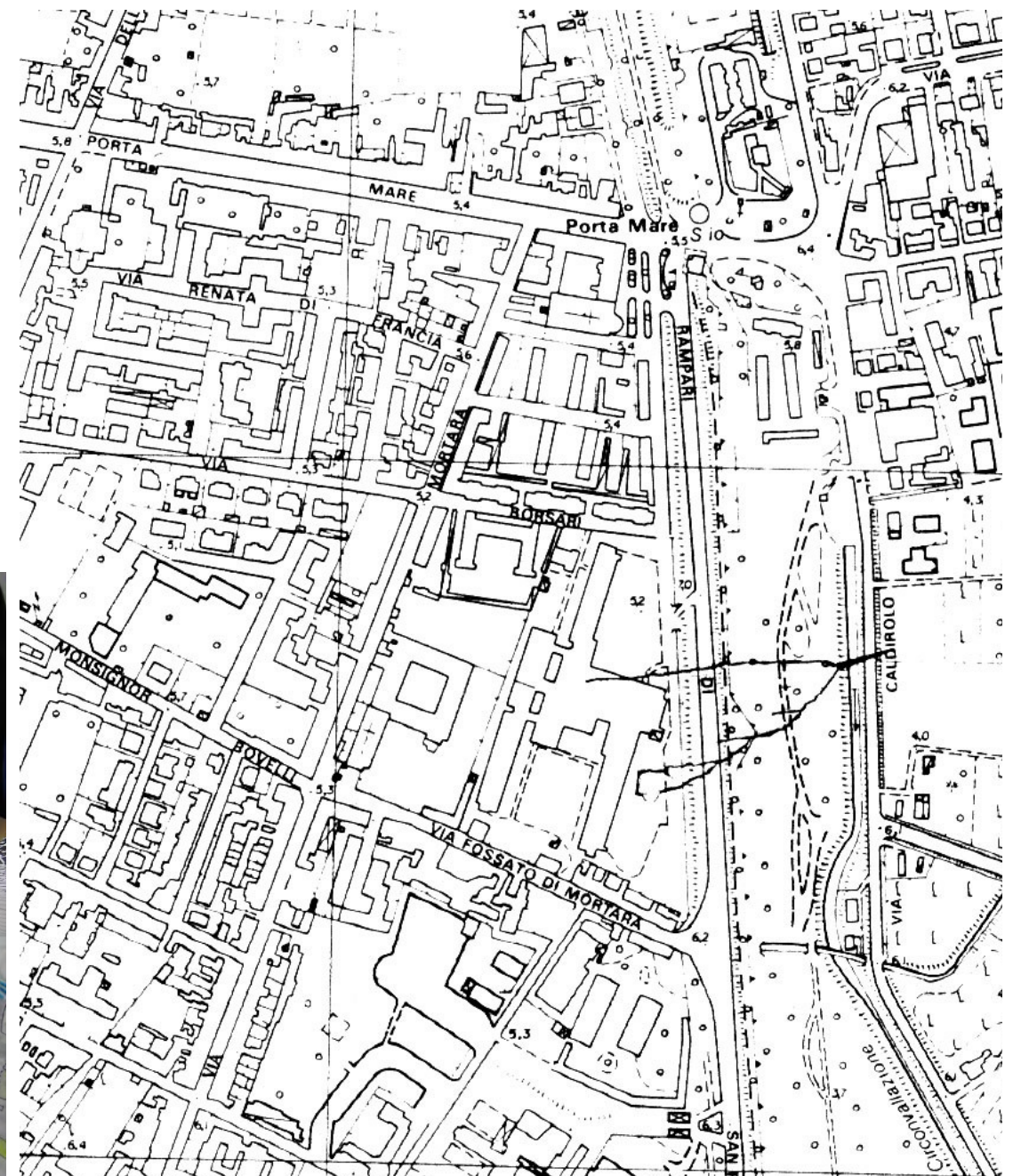
CTR: SITO "IRDAT" REGIONE FVG

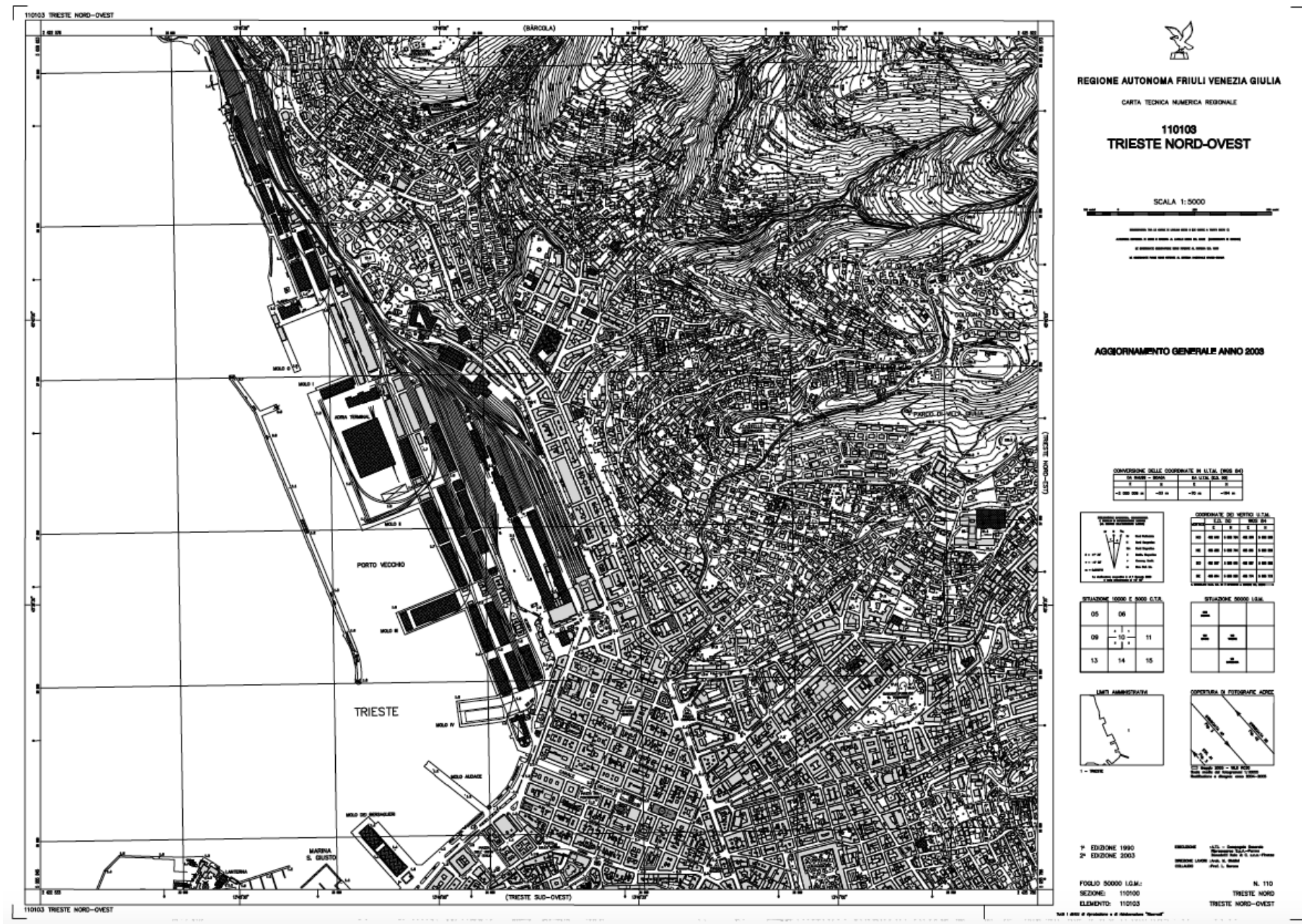
PRG: SITI DEI SINGOLI COMUNI

<https://moodle2.units.it/course/view.php?id=3363>

Gli strumenti – la CTR

Una supporto fondamentale
la CTR Carta tecnica regionale 1:5000





Siti Comunali PRGC

Gruppo 1

- Pagnacco
- Tavagnacco
- Tricesimo

Adozione di una variante urbanistica al vigente PRGC denominata variante N.35.

	CC20180219-4-variante_al_prgc_35.pdf	1
	Pagnacco_PRGC_var_35_Relazione.pdf	7
	Pagnacco_PRGC_var_35_Modifiche.pdf	2
	Pagnacco_PRGC_var_35_Norme_attuazione.pdf	2
	Pagnacco_PRGC_var_35_Obiettivi_Strategie.pdf	1
	Pagnacco_PRGC_var_35_Aree_edificate_e_urbanizzate.pdf	7
	Pagnacco_PRGC_var_35_Sdp_agg.pdf	6
	Pagnacco_PRGC_var_35_Zonizzazione_Legenda.pdf	4
	Pagnacco_PRGC_var_35_Zonizzazione__tav._1_.pdf	1
	Pagnacco_PRGC_var_35_Zonizzazione__tav._2_.pdf	1
	Pagnacco_PRGC_var_35_Zonizzazione__tav._3_.pdf	7
	Asseverazione_Geologica_LR_2788_art._10.pdf	2
	Vincoli_prgc_n35.pdf	2

Zona D2 variante n.1

	D2_-_Del_n_23_approv.pdf	
---	--------------------------	--

Questo sito NON utilizza alcun cookie di profilazione. Possono invece essere utilizzati cookie di terze parti legati alla presenza di eventuali plugin di siti esterni.



Se vuoi saperne di più sull'utilizzo dei cookie nel sito e leggere come disabilitarne l'uso, leggi l'informativa estesa sull'uso dei cookie. Continuando la navigazione si acconsente all'utilizzo dei cookie.

	Norme variante n. 34	62
	Zonizzazione variante n. 34	1.0
	Elaborati tecnici variante n. 34 in formato compresso	14

PRECEDENTI STRUMENTI URBANISTICI

VARIANTE n. 25

L'esecutività della variante 25 è stata confermata con D.P.G.R. 0149/Pres. del 23/05/2007. La variante è stata vigente dal 07/0 della pubblicazione sul B.U.R. n.23 del 06/06/2007) e l'efficacia della zonizzazione e delle norme di attuazione è scaduta il 18/0 salvi gli altri elaborati e le altre previsioni della variante n. 25.

	Delibera di approvazione C.C. 3/2007
	variante n. 25-generale- AZZONAMENTO - NON PIU' VIGENTE
	variante n. 25-generale- TAVOLA DEI VINCOLI - ELABORATO ANCORA VALIDO, DA INTEGRARE CON IL NUOVO VINCO FONTANABONA RIPORTATO NELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA DELLA VARIANTE N. 34
	variante n. 25-generale-NORME DI ATTUAZIONE - NON PIU' VIGENTI
	V25_13_tav_Piano_struttura_V12_01.pdf
	elaborati tecnici variante n. 25 (1) in formato compresso
	elaborati tecnici variante n. 25 (2) in formato compresso

P. IVA 00462910308 - **Codice Fiscale** 00462910308

Il codice **EUR IBAN** da utilizzare per i pagamenti a favore dell'Ente è il seguente:

IT 63 Q 06340 12315 06700007011A

Via Del Buret, 8 - 33010 - Pagnacco (UD)









Questo sito NON utilizza alcun cookie di profilazione. Possono invece essere utilizzati cookie di terze parti legati alla presenza di eventuali plugin di siti esterni.

Se vuoi saperne di più sull'utilizzo dei cookie nel sito e leggere come disabilitarne l'uso, leggi l'informativa estesa sull'uso dei cookie. Continuando la navigazione si acconsente all'utilizzo dei cookie.

• PRGC

Utilità

- Mappa del sito
- Contatta l'amministrazione
- Lingua  
- Versione mobile
- Segnala un guasto alla pubblica illuminazione
- Cerca
- Stampa questa pagina
- Share:    
- Luoghi di interesse

Abitare Ambiente Anziani
Convegni **Cultura** Donne Elezioni
Famere **Famiglia** Friulano
Giovani Innovazione Lavoro
Mobilità Musica **Natura** Opere edilizie

Variante n. 12 al Nuovo P.R.G.C. ai sensi dell'art.63 L.R. 5/2007 - Piano delle aliena valorizzazioni immobiliari dei Comune di Tavagnacco, anni 2018-2019-2020

Approvata con delibera di C.C. n. 10 del 28.03.2018; B.U.R. n. 17 del 26.04.2018.

Elaborati scritti:

- [Delibera](#) (file Acrobat .PDF - 962 Kb)
- [Piano alienazioni](#) (file Acrobat .PDF - 782 Kb)
- [Schede di aggiornamento](#) (file Acrobat .PDF - 576 Kb)

Variante n. 11 al Nuovo P.R.G.C. ai sensi dell'art.63 L.R. 5/2007 - Piano delle aliena valorizzazioni immobiliari dei Comune di Tavagnacco, anni 2017-2018-2019

Approvata con delibera di C.C. n. 38 del 27.09.2017; B.U.R. n. 43 del 25.10.2017.

Elaborati scritti:

- [Delibera](#) (file Acrobat .PDF - 69 Kb)
- [Piano alienazioni](#) (file Acrobat .PDF - 804 Kb)
- [Schede di aggiornamento](#) (file Acrobat .PDF - 1,0 Mb)

Variante n. 10 al Nuovo P.R.G.C. ai sensi dell'art.24 L.R. 5/2007 - S.S. 13 PONTEBBA Realizzazione di barriere antirumore in Comune di Tavagnacco - Approvazione dei preliminari che costituisce adozione della Variante n.10

Adottata con delibera di C.C. n. 28 del 17.07.2017; B.U.R. n. 32 del 09.08.2017.

Elaborati:

- [A01_Relazione Tecnica](#) (file Acrobat .PDF - 983 Kb)
- [A02_Preventivo Spesa](#) (file Acrobat .PDF - 313 Kb)

Variante n. 8 al Nuovo P.R.G.C.

Adottata con delibera di C.C. n. 9 del 07.04.2014; Approvata con delibera di C.C. n. 44 del 26.11.2014 e con delibera di C.C. n. 53 del 31.12.2014.

Elaborati scritti:

- [Relazione di variante](#) (file Acrobat .PDF - 60 Mb)

Elaborati grafici:

- [Zonizzazione lato est - scala 1:5000](#) (file Acrobat .PDF - 1.1 Mb)
- [Zonizzazione lato ovest - scala 1:5000](#) (file Acrobat .PDF - 2 Mb)

Variante n. 7 al Nuovo P.R.G.C.

Deliberazione C.C. n. 55 del 17.12.2012 - Decreto Direttore Regionale Servizio Energia n. 737 del 17.12.2012 - B.U.R. n. 19 del 08.05.2013.

Elaborati scritti:

Elaborati grafici:

Altra documentazione:

Variante n. 6 al Nuovo P.R.G.C.

Adottata con delibera di C.C. n. 48 del 29.11.2012; Approvata con delibera di C.C. n. 8 del 12.04.2013 e con delibera di C.C. n. 18 del 02.05.2013.

Elaborati scritti:

- [Schede dei Piani Attuativi](#) (file Acrobat .PDF - 33 Mb)

Nuovo P.R.G.C.

Adottato con delibera di C.C. n. 86 del 04.12.2008, pubblicato sul BUR n.7 del 18.02.2009; Approva delibera di C.C. n. 75 del 18.12.2009; B.U.R. n. 27 del 07.07.2010.

Elaborati scritti:

- [Norme Tecniche di Attuazione](#) (file Acrobat .PDF - 901 Kb)
- [Relazione illustrativa](#) (file Acrobat .PDF - 17.2 Mb)
- [Relazione flessibilità](#) (file Acrobat .PDF - 279 Kb)

Elaborati grafici:

- [Zonizzazione lato est - scala 1:5000](#) (file Acrobat .PDF - 3 Mb)
- [Zonizzazione lato ovest - scala 1:5000](#) (file Acrobat .PDF - 5 Mb)
- [Schede dei Piani Attuativi](#) (file Acrobat .PDF - 81 Mb)

Altra documentazione:

- [Norme geologiche](#) (file Acrobat .PDF - 32 Kb)
- [Relazione geologica](#) (file Acrobat .PDF - 820 Kb)
- [Situazione geomorfologica \(Tavola G1, scala 1: 10.000\) *](#)
- [Situazione geologica \(Tavola G2, scala 1: 10.000\) *](#)
- [Situazione idrologica - idrogeologica \(Tavola G3, scala 1: 10.000\)](#) (file Acrobat .PDF - 4.5 Mb)
- [Zonizzazione geologica \(Normative geologico-tecniche, Volume GB\) *](#)
- [Zonizzazione geologica \(Carta di sintesi, Tavola G4, scala 1: 10.000\) *](#)
- [dossier 1 - Inquadramento territoriale](#) (file Acrobat .PDF - 3.5 Mb)
- [dossier 2 - La partecipazione](#) (file Acrobat .PDF - 1.2 Mb)
- [Relazione di incidenza](#) (file Acrobat .PDF - 1 Mb)
- [Rapporto Ambientale](#) (file Acrobat .PDF - 31 Mb)

* materiale non disponibile in rete, consultabile presso la sede comunale.



Comune

- Amministrazione
- Organigramma
- Uffici e Servizi
- Ufficio Relazioni con il Pubblico
- Modulo segnalazione



IMU - TASI
Calcola on-line



Amministrazione Trasparente



Servizi

- Servizi generali
- Tributi
- Biblioteca comunale
- Protezione civile

Documentazione

- Albo pretorio on-line
- Determine

P.R.G.C. VARIANTE 73 - Tav. di Azzonamento

Data: 28/12/2010

ALTRE RISORSE

- tavola nord
- tavola sud

Referente politico

BAIUTTI GIORGIO

Ufficio correlato

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Calendario e

<< < Ottobre

Dom	Lun	Mar	Me
		1	2
	7	8	9
14	15	16	17
21	22	23	24
28	29	30	31



Mi int

Argomenti e notizie possono interessarti

- * Abitare
- * Arte e cultura
- * Gestire un'attività impresa - negozi
- * Lavorare
- * Residenza e comunità
- * Salute e servizi
- * Scuola e formazione
- * Servizi per la famiglia
- * Sport e tempo libero
- * Volontari Civili
- * Tasse e tributi



Parte

Comune di Tricesimo

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Home | Mappa d



Comune

- Amministrazione
- Organigramma
- Uffici e Servizi
- Ufficio Relazioni con il Pubblico
- Modulo segnalazione

Servizi

- Servizi generali
- Tributi

P.R.G.C. VARIANTE 73 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Data: 01/11/2017

ALTRE RISORSE

norme tecniche di attuazione

Ufficio correlato

- EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
- UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Calendario e

<< < Ottobre

Dom	Lun	Mar	Me
		1	2
	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31		

Argomenti e notiz possono interessa

- * Abitare
- * Arte e cultura
- * Gestire un'att impresa - negoz
- * Lavorare
- * Residenza e c
- * Salute e servi
- * Scuola e form
- * Servizi per la
- * Sport e temp

Gruppo 2

- Pasion di Prato
- Udine
- Campoformido

- Gli Organi
- Gli Uffici e i Servizi
- Orari e recapiti
- Dati statistici e demografici
- Modulistica
- Immagini e Foto
- La Biblioteca Pasolini
- Le Associazioni
- Inoltra un reclamo
- Variazioni di Residenza
- Certificati anagrafici online
- Concorsi e Lavoro
- Assistenza medica
- Farmacie
- Ambulatorio infermieristico
- Istruzione, Mense, Scuolabus
- Parchi comunali
- Auditorium e Sale comunali
- Altre Risorse

e-mail certificata: urbanistica@pec.pasian.it



P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

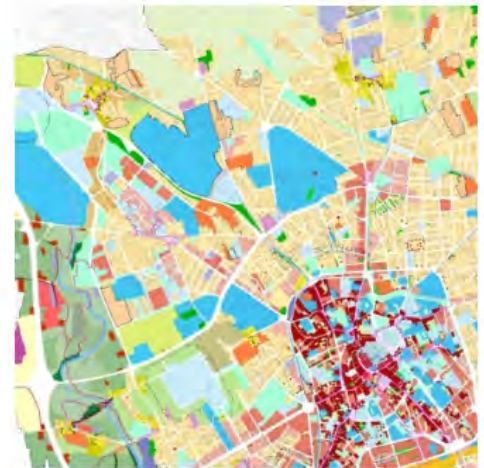
oggetto	link
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (vigente - aggiornato a Variante n. 56)	●
VARIANTE N. 50	●
VARIANTE N. 51	●
VARIANTE N. 52	●
VARIANTE N. 53	●
VARIANTE N. 54	●
VARIANTE N. 55	●
VARIANTE N. 56	●
ADEGUAMENTO GRAFICO E NORMATIVO DEL PRGC ALLA SENTENZA T.A.R. FVG DI ANNULLAMENTO PARZIALE DELLA VARIANTE N. 42	●

- CARTA TOPOGRAFICA CC
- STRADARIO
- PASIAN DI PRATO DAL SA
- INOLTRA UN RECLAMO
- MODULISTICA UFFICIO U
- PARCO COMUNALE "DEI I
- LAVIA E DEL BEATO BERT
- Documentazione tecnica

- Consulta il PRG interattivo
- Varianti al Piano Regolatore
- Altri piani, progetti, regolamenti
- Certificato Destinazione Urbanistica
- Piano Paesaggistico Regionale
- Contatti
- News urbanistica
- Edilizia Privata
- Rigenerazione Urbana e Agenda 21
- Accordo per contratti di locazione

- Educazione e Giovani
- Mobilità, Trasporti e Viabilità
- Salute, Sociale e Welfare
- Sport e Tempo Libero
- Statistica, OpenData
- Tariffe e Tributi

AGGIORNAMENTO: l'ultima variante che ha modificato il PRGC é la variante n.19 in vigore dal 9 a



Zonizzazione



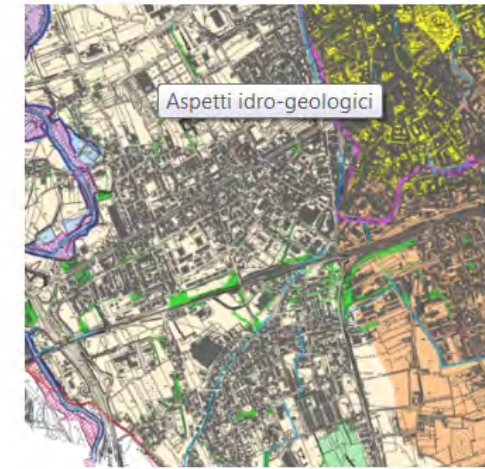
Norme di Attuazione



Tutele e vi



Architettura del 1900



Aspetti idro-geologici



Piano Stru



Edilizia e Territorio

Aree Tematiche

[Ambiente, Ecologia e Animali](#)

[Commercio, Imprese e Lavoro](#)

[Cultura e Turismo](#)

[Edilizia e Territorio](#)

[Urbanistica](#)

[Piano Regolatore
Generale Comunale](#)

[Consulta il PRG
interattivo](#)

[Varianti al Piano
Regolatore](#)

[Altri piani, progetti,
regolamenti](#)

[Certificato Destinazione
Urbanistica](#)

[Piano Paesaggistico
Regionale](#)




[Contatti](#)

[News urbanistica](#)

[Edilizia Privata](#)

[Rigenerazione Urbana e
Agenda 21](#)

Relazioni

 STAMPA  EMAIL  SUGGERISCI

[Relazione generale](#)

La Relazione generale contiene l'illustrazione descrittiva del progetto di Piano, ne indica i contenuti, s

[Relazione di flessibilità](#)

La Relazione di flessibilità indica limiti e condizioni per l'attuazione, la revisione e l'aggiornamento de
Si evidenzia che, a far data dall'entrata in vigore della L.R. 21/2015, le relazioni con l'indicazione moti
di cui all'articolo 63 bis, comma 7, lettera b), punto 1), della L.R. 5/2007 allegate agli strumenti urbani
divengono inefficaci e trovano applicazione le disposizioni di cui al capo II della medesima legge.

[Relazione sul dimensionamento](#)

La Relazione sul dimensionamento presenta i dati su popolazione e alloggi, le previsioni di andamenti
del soddisfacimento del fabbisogno abitativo.

NOTA BENE: la pubblicazione sul sito internet comunale degli elaborati del P.R.G.C. ha finalità di car
divulgativo; pertanto, a fini normativi, fanno fede gli atti approvati e depositati presso la Sede Comun

AGGIORNAMENTO: l'ultima variante che ha modificato il PRGC é la variante n.19 in vigore dal 9 a

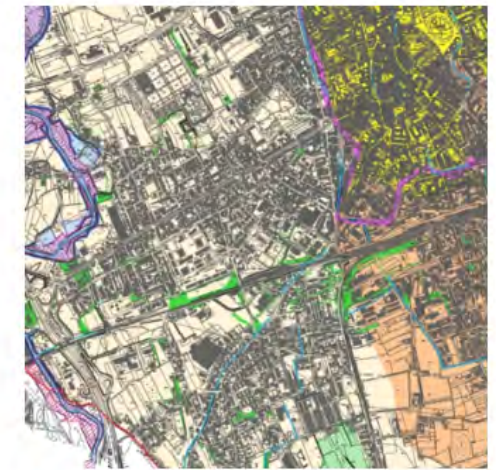
 Ultima modifica: 19 Aprile 2018  Visite: 2127



- Mobilità, Trasporti e Viabilità
- Salute, Sociale e Welfare
- Sport e Tempo Libero
- Statistica, OpenData
- Tariffe e Tributi



[Architettura del '900](#)



[Aspetti idro-geologici](#)



[Piano Stru](#)



[Relazioni](#)



[Valutazione Ambientale Strategica \(VAS\)](#)



[Altri docum](#)

Risultati di ricerca - paola.cigalon x Altri elaborati - Comune Udine x

Non sicuro | www.comune.udine.gov.it/aree-tematiche/edilizia-territorio/urbanistica/piano-regolatore-generale-comunale/altri-elaborati

App Host Zentyal Nuova scheda Login CVV Classeviva Skype Rai Rai.tv - Diretta Radio Agenzia Demanio - F Agenzia Demanio - C Agenzia Demanio - F

Commercio, imprese e Lavoro

Cultura e Turismo

Edilizia e Territorio

- Urbanistica
 - Piano Regolatore Generale Comunale
 - Consulta il PRG interattivo
 - Varianti al Piano Regolatore
 - Altri piani, progetti, regolamenti
 - Certificato Destinazione Urbanistica
 - Piano Paesaggistico Regionale
 - Contatti
 - News urbanistica
- Edilizia Privata
- Rigenerazione Urbana e Agenda 21
- Accordo per contratti di locazione

Educazione e Giovani

Mobilità, Trasporti e Viabilità

Salute, Sociale e Welfare

Sport e Tempo Libero

Statistica, OpenData

Tariffe e Tributi

Completano l'elenco degli elaborati di progetto del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale i seguenti:

- [Tavola P: Pianificazione attuativa e schede-norma \(scala 1:10.000\)](#)
- [Tavola A: Attrezzature e servizi \(scala 1:10.000\)](#)
- [Tavola U: Aree urbanizzate ed edificate \(scala 1:10.000\)](#)
- [Tavola S: Classificazione della viabilità \(scala 1:10.000\)](#)

Le indicazioni della tavola "S" sono valide per la rete non comunale e per le strade di progetto; per la esistente, e relative fasce di rispetto ai sensi del Codice della Strada, si veda la [Classificazione della comunale \(scala 1:10.000\)](#), aggiornata a luglio 2014.

Le direttive urbanistiche del nuovo Piano

Gli esiti del lavoro preliminare di analisi e partecipazione per il nuovo PRGC hanno consentito di formulare direttive urbanistiche, approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 24 maggio 2010, ai sensi dell'art. 5/2007 e s.m.i.

Il documento di carattere programmatico ha esplicitato i temi e gli obiettivi da affrontare con il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale e l'impostazione strategica per perseguirli.

Le Direttive sono state formulate secondo i seguenti grandi "sistemi" che costituiscono i temi con i quali il Piano Regolatore Generale Comunale si confronta:

- il sistema ambientale;
- il sistema insediativo della residenza e dei servizi;
- il sistema della produzione e del commercio;
- il sistema delle infrastrutture e della mobilità.

Questi gli obiettivi principali delle direttive approvate:

- costruire un Piano sostenibile, efficace e coerente;
- tutelare e valorizzare il patrimonio agricolo e naturale;
- migliorare la qualità urbana dei quartieri e rafforzare l'identità dei quartieri;
- riqualificare le attività produttive esistenti e quelle dismesse/dismettibili, promuovere l'insediamento produttivo e commerciale;
- valorizzare gli ambiti commerciali in aree infrastrutturate, produttivi e commerciali esistenti;
- valorizzare e promuovere il sistema commerciale del centro città;
- migliorare la mobilità e restituire alla città gli ambiti ferroviari urbani.

Scarica i documenti:

[Le direttive urbanistiche per il nuovo PRGC](#)

Gruppo 3

- Castions di Strada
- Mortegliano
- Pozzuolo del Friuli



Comune di Castions di Strada

Via Roma, 43 33050 - Centralino: 0432/768011 - Fax: 0432/768084 - P.I.00959130303 - C.F. 81000650309
Pec: comune.castionsdistrada@certgov.fvg.it

Homepage

Il Comune informa

Cittadino

Imprese

Professionisti







Extranet

P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale) VIGENTE VARIANTE n.8 DI REVISIONE DEI VINCOLI e NTA (Norme Tecniche di Attuazione)



P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale) VIGENTE VARIANTE n.8 DI REVISIONE DEI VINCOLI e NTA (Norme Tecniche di Attuazione)

P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale) VIGENTE VARIANTE n.8 DI REVISIONE DEI VINCOLI e NTA (Norme Tecniche di Attuazione)

- [NTA - Coordinate Var. 8 Adeguato Riserve](#)
- [Zonizzazione 3000 est](#)
- [Zonizzazione 3000 ovest](#)
- [Zonizzazione 6000 nord](#)
- [Zonizzazione 6000 sud](#)

 Tav.2.pdf	724 K
 Tav.3.1.pdf	1.5 M
 Tav.3.2.pdf	873 K
 Tav.3.pdf	0.9 M
 Tav.4.pdf	1.8 M
 Tav.5.pdf	2.4 M

P.R.G.C. - Direttive per la redazione di Variante al P.R.G.C. - Integrazione

 Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2015 - APPROVAZIONE DIRETTIVE	32 K
 Allegato - Direttive	1.9 M


P.R.G.C. - Direttive per la redazione della Variante 19


 Deliberazione Consiglio Comunale n. 27/2012 - APPROVAZIONE DIRETTIVE	65 K
 analisi_preliminare_archiur_scan.pdf	3.3 M

[P.R.G.C. Aggiornato alla Variante 14.](#)

 schede_ES_SERVIZI_SANITARI.pdf	2.7 M
 schede_ES_STATO.pdf	852 K
 schede_PUNTI_DI_PRESIDIO.pdf	840 K
 Sintesi_delle_aree_inserite.pdf	182 K

 [P.R.G.C. Aggiornato alla Variante 15](#)






 [PCCA - Piano Comunale di Classificazione Acustica](#)

 [PLITM - Piano Comunale di Settore per la Localizzazione degli Impianti per la Telefonia Mobile](#)

 [PAIR - Progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini di interesse regionale](#)

 [PAC - Variante n.2 al P.A.C. di Iniziativa Privata approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.51 del 29. Mista](#)

P.R.G.C. Variante n. 21 - Lavori di ristrutturazione della viabilità di via Roma - PROGETTO PRELIMINARE

 RELAZIONE TECNICA	1.2 M
 Asseverazioni_C0254-SA-PP_rev.00.pdf	233 K
 B.Computo_e_QE_Mortegliano_viaRoma_rev.02.pdf	226 K
 C.Sicurezza_Mortegliano_viaRoma_rev.02.pdf	321 K
 D.Piano_Particolare_Mortegliano_viaRoma_rev.01.pdf	400 K

Questo sito NON utilizza alcun cookie di profilazione. Possono invece essere utilizzati cookie di terze parti legati alla presenza di eventuali plugin di siti

Se vuoi saperne di più sull'utilizzo dei cookie nel sito e leggere come disabilitarne l'uso, leggi l'informativa estesa sull'uso dei cookie. Continuando la navigazione si acconsente all'utilizzo

- Bilanci e Pagamenti
- Benefici Economici
- < Albo pretorio in Dismissione >
- < Atti e Documenti Storico >

- Servizi**
- Moduli e procedimenti
- Regolamenti
- Piano Regolatore
- Tasse e Imposte
- Servizi alla Persona e Scolastici
- Sportello Unico Attività Produttive
- Altri servizi

- Territorio**
- Biblioteca
- Cultura
- Digitalizzazione
- FESN
- Imprese del Territorio
- Informazioni Generali
- Pari Opportunità
- Politiche Giovanili
- Progetto Giovani
- Protezione Civile

Aggiornamento agosto 2018

[Scarica l'elaborato](#)

GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA
ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE
Pubblicato nella GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA
Serie generale, n. 817 del 07.04.2018 – Allegato 1

[Scarica il glossario](#)

REGOLAMENTO EDILIZIO Variante n. 3 approvata con Deliberazione Consiliare n. 30 del 29.09.2015

[Scarica l'elaborato](#)

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – Variante in vigore n. 49

Testi

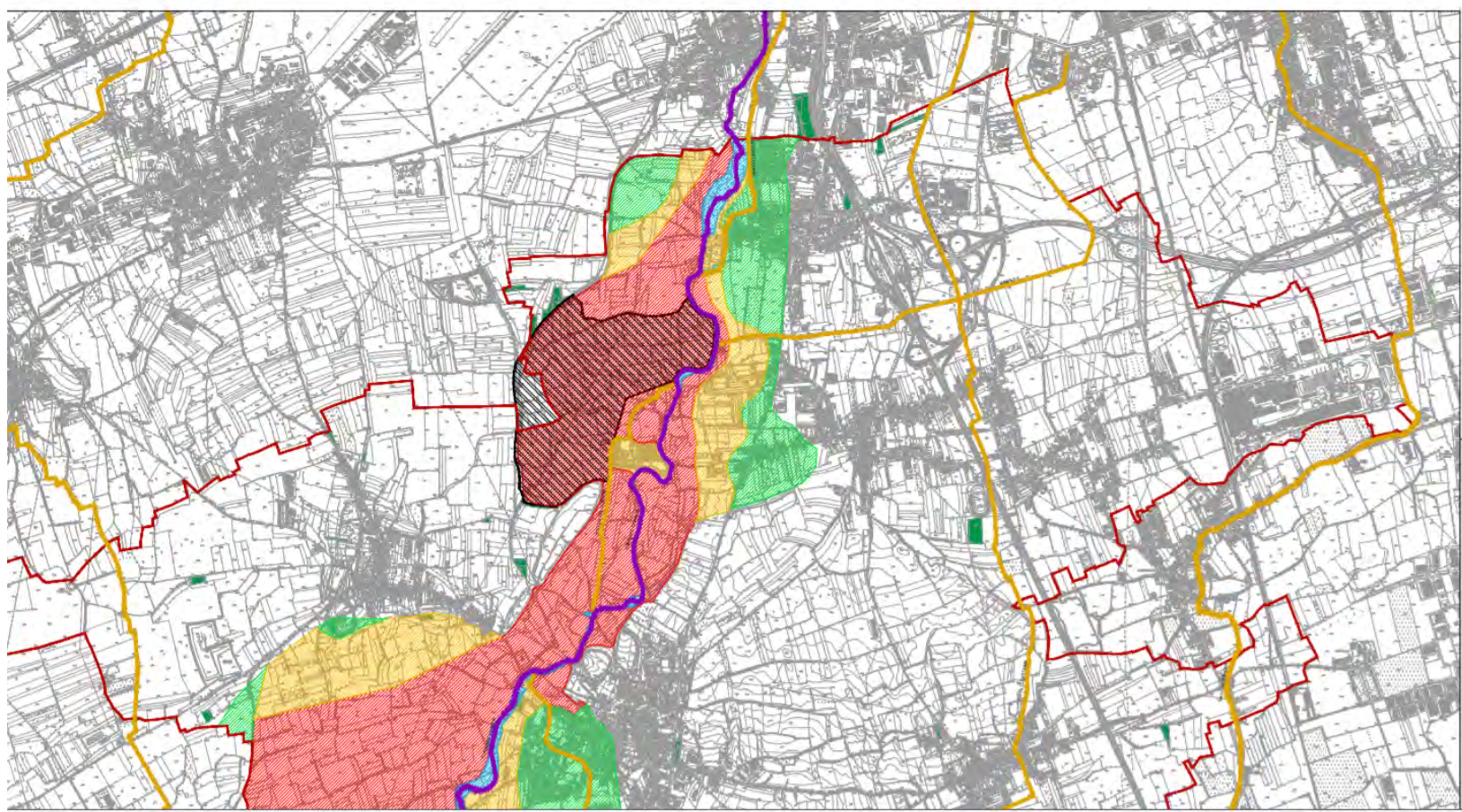
- [Elenco elaborati](#)
- Relazione illustrativa (elaborato disponibile presso l'Ufficio Tecnico)
- [Norme Tecniche di Attuazione](#)
- [Schede piani attuativi](#)

Elaborati grafici

- [Tavola 1.1 – Zonizzazione \(quadrante nord-est\)](#)
- [Tavola 1.2 – Zonizzazione \(quadrante sud-est\)](#)
- [Tavola 1.3 – Zonizzazione \(quadrante sud-ovest\)](#)
- [Tavola 1.4 – Zonizzazione \(quadrante nord-ovest\)](#)
- [Tavola 2 – Classificazione dei corsi d'acqua \(L.R. 11/2015\), zone di pericolosità idraulica, prati stabili naturali.](#)

Schedatura e Norme particolari degli edifici compresi in zona omogenea A

- [Pozzuolo](#)
- [Sammardenchia](#)
- [Terenzano](#)
- [Zugliano](#)



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA PROVINCIA DI UDINE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE N.49

Aggiornamento del Regolamento comunale del 7 ottobre 2016, n.20

CLASSIFICAZIONE DEI CORSI D'ACQUA (L.R. 11/2015)	classe
ZONE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA, PRATI STABILI NATURALI	2
Progettista Ing. Geo. Daniele Otton	STUDIO ORZAS aprile 2016
Responsabile del procedimento Arch. Luciano Maria Galassini	
Collaboratori Geom. Riccardo Piana Geom. Susanna Piana	

LEGENDA

CLASSIFICAZIONE DEI CORSI D'ACQUA (L.R. 29 aprile 2015, n.11 - Allegato A)

- classe 2
- classe 4

ZONE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA INDIVIDUATE DAL PROGETTO DI PIANO STRALDIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEI BACINI DI INTERESSE REGIONALE (P.A.I.R. aggiornamento ottobre 2014)

- F (area fluviale)
- P1 (pericolosità idraulica bassa)
- P2 (pericolosità idraulica media)
- P3 (pericolosità idraulica alta)
- Interventi P501 - Corso s.l. Comune

PRATI STABILI NATURALI (L.R. 29 aprile 2015, n.11 - allegato 5, aggiornamento D.G.R. 29 gennaio 2016, n. 124)

- prati stabili

STANDARD URBANISTICI:

Definizioni e riferimenti normativi

**Regolamento di attuazione della Parte I
urbanistica, ai sensi della legge regionale 23
febbraio 2007, n. 5**

**Cap 6 - DIMENSIONAMENTO DEI SERVIZI E
DELLE ATTREZZATURE**

Gli strumenti – foto aree

Osservare: quali spazi?



> come e cosa osservare:

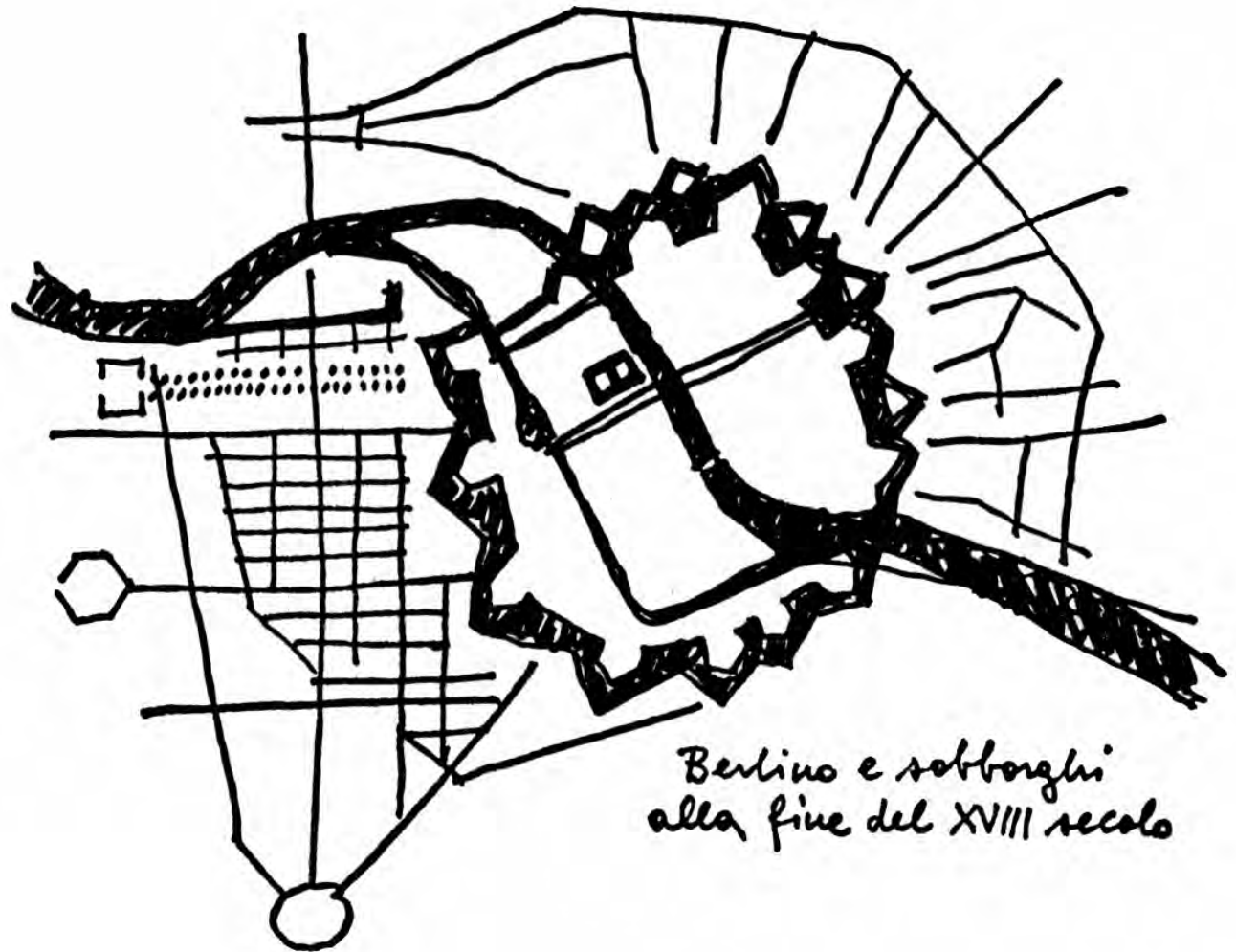
lo spazio costruito

Pieni e vuoti: spazi costruiti e spazi aperti

> DENSITA', GEOMETRIE, POROSITA'



> rappresentare schematicamente l'organizzazione e le forme



Carlo Aymonino, Origini e sviluppo della città moderna, 1965

> come e cosa osservare:

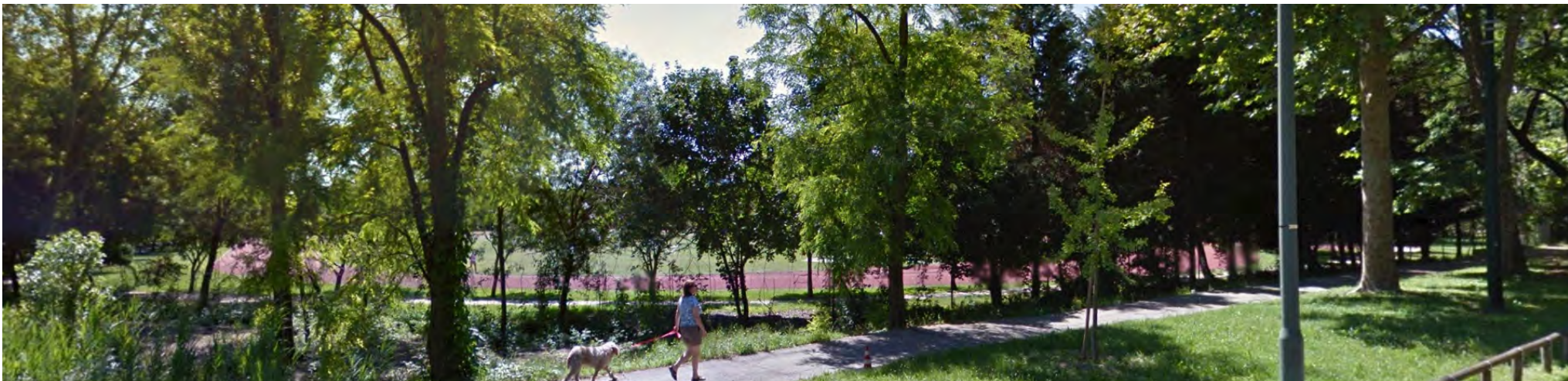
gli “standard”

Osservare lo spazio aperto

>tra le cose e le case

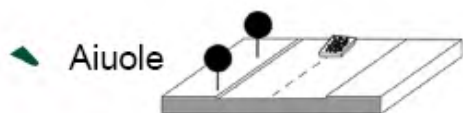
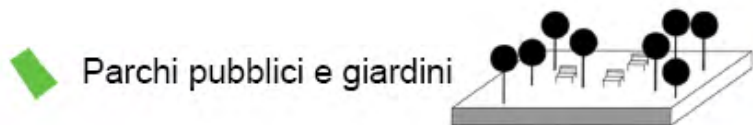
Spazi verdi pubblici, per lo sport, di pertinenza di edifici residenziali e attrezzature pubbliche, spazi “naturali” e paesaggi di diversa natura





Osservare lo spazio aperto

>quali tipi di spazi? Giardini, ampi spazi verdi, spazi verdi attrezzati...



Gli spazi aperti tra le case



Le attrezzature



parcheggi

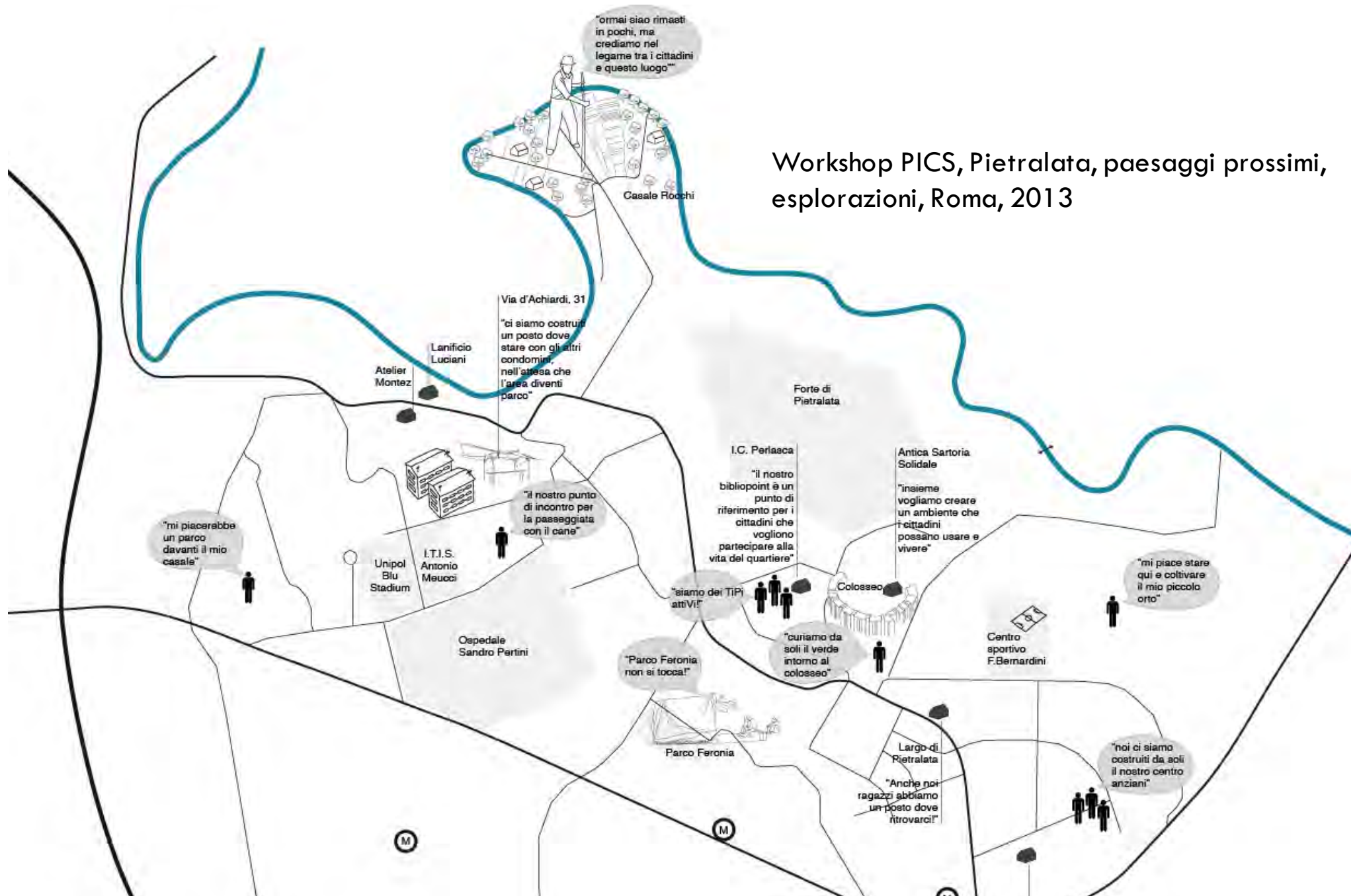


>mappe schematiche per leggere gli spazi aperti



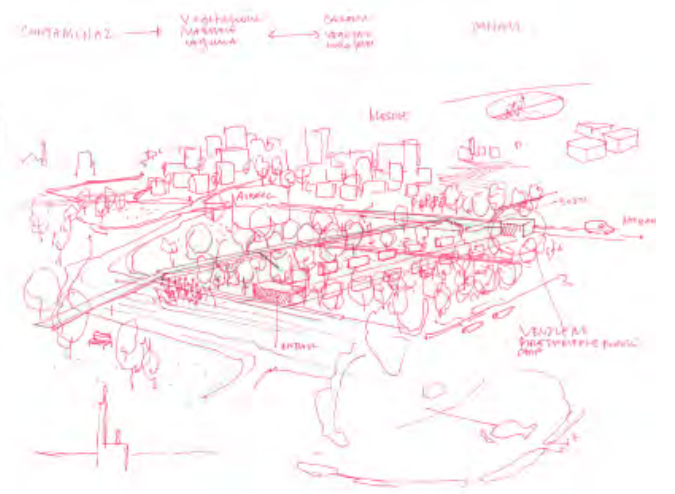
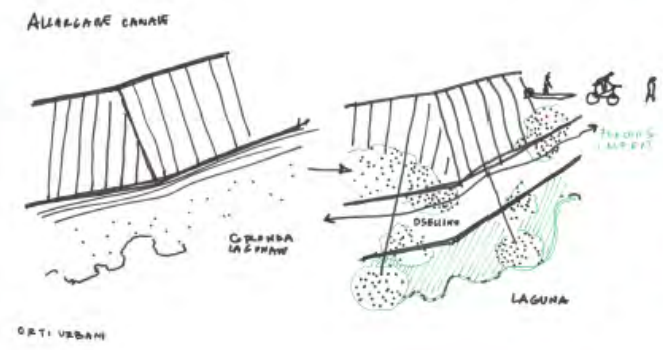
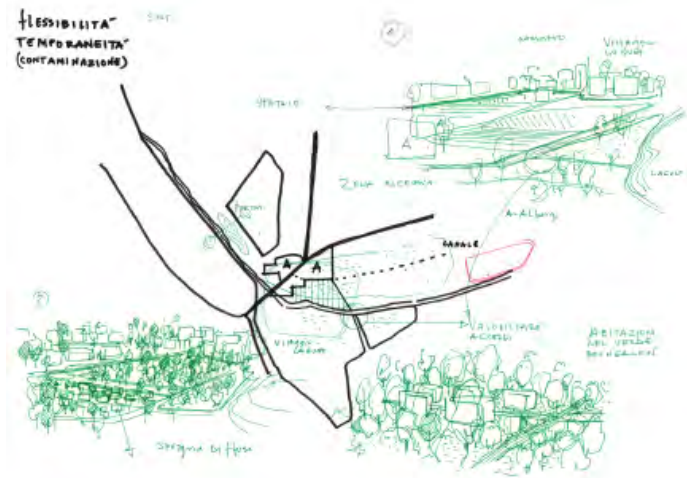
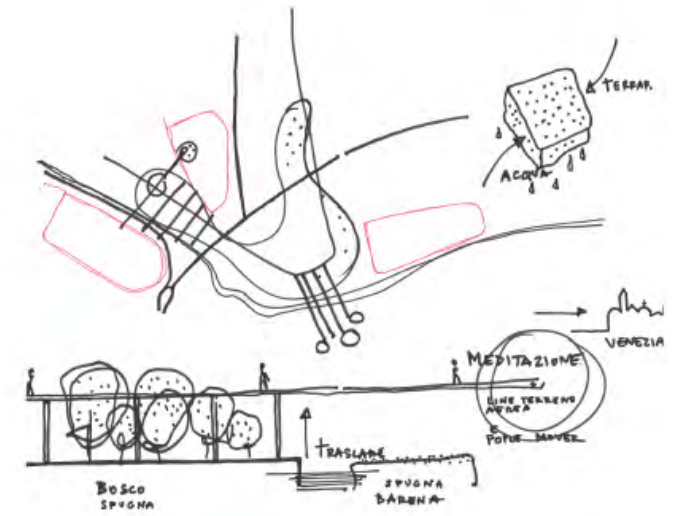
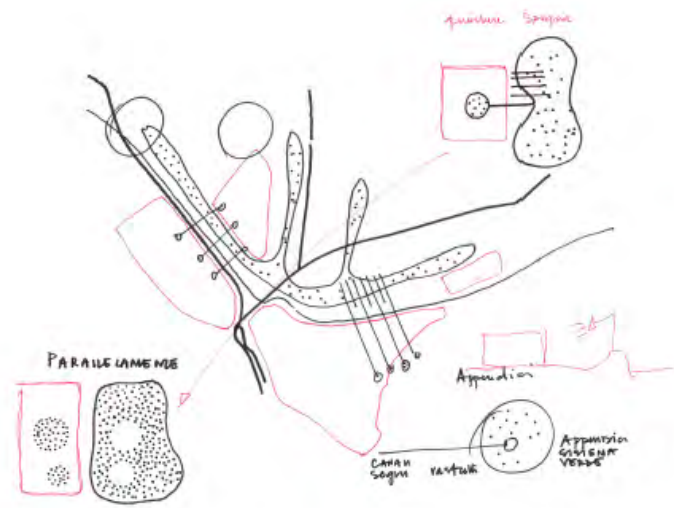
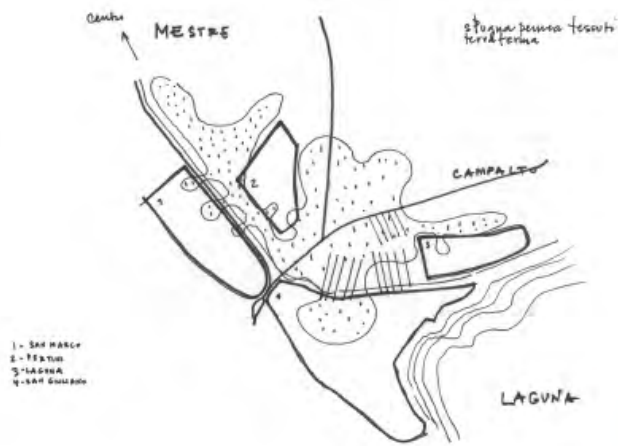
Workshop PICS, Pietralata, paesaggi prossimi, esplorazioni, Roma, 2013


>rappresentare schematicamente i luoghi e le osservazioni



Workshop PICS, Pietralata, paesaggi prossimi, esplorazioni, Roma, 2013

>rappresentare con il disegno gli spazi aperti e le loro relazioni, a diverse scale





“nelle dimensioni più minute e specifiche del locale sono riflessi, come in altrettanti specchi deformanti, i grandi temi che hanno attraversato il mondo occidentale negli ultimi decenni, la formazione della città regione, delle periferie metropolitane della città diffusa, del recupero, del rinnovo e riqualificazione di intere parti della città esistente, della ridefinizione del loro ruolo e della loro funzione, del rapporto tra conservazione e innovazione, della *renovatio urbis*”
(Bernardo Secchi, Casabella 1996 630-631)

Buon lavoro!