



Istituzioni di diritto privato 2 – III LEZIONE Possesso

Possesso: definizione

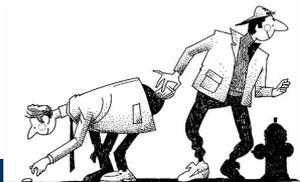
- Art. 1140 = potere di fatto di un soggetto su una cosa, che si estrinseca mediante un'attività *corrispondente* all'esercizio del diritto di proprietà o di un altro diritto reale
- → si comporta come proprietario o titolare di diritto reale limitato

Possesso: definizione

- Art. 1140 = potere di fatto di un soggetto su una cosa, che si estrinseca mediante un'attività *corrispondente* all'esercizio del diritto di proprietà o di un altro diritto reale
- → attenzione: serve che sia titolare di questo diritto?
- → questo è il punto fondamentale!

Possesso: definizione

- Art. 1140 = potere di fatto di un soggetto su una cosa, che si estrinseca mediante un'attività *corrispondente* all'esercizio del diritto di proprietà o di un altro diritto reale
- ... anche il ladro può possedere!



Possesso: *corpus*

- Situazione di fatto = condotta materiale, esercizio in concreto di certe facoltà e di certi poteri
 - del proprietario (possesso legittimo); *ius possidendi*
 - di un altro soggetto (possesso illegittimo)
- La legge tutela la situazione di fatto in sé → situazione di fatto giuridicamente rilevante



Possesso: *animus* (titolo)

- Basta l'elemento oggettivo?
- In realtà bisogna aggiungerne un altro... altrimenti rischieremmo di considerare 'possesso' delle situazioni molto diverse!



Possesso: *animus* (titolo)

- Tradizionalmente
 - *animus* = intenzione di tenere il bene come proprietario o meno
 - in mancanza si è *meri detentori*
 - si guarda se vi è riconoscimento di un preminente diritto sul bene
 - se detenzione: il possesso è esercitato in via mediata



Possesso: *animus* (titolo)

- Più modernamente
 - *titolo* = si guarda al titolo che permette di esercitare certi poteri su un bene per comprendere se tale esercizio si abbina o meno al riconoscimento di diritti altrui
 - si evitano di sondare le intenzioni
 - p.es.: contratto di locazione



Detenzione

- Qualificata (autonoma o no)
 - per un interesse proprio
 - o del possessore
- Non qualificata
 - per ragioni di ospitalità o servizio



Detenzione

- La detenzione *non* si presume (si presume il possesso di fronte al *corpus*)
- Per mutare detenzione in possesso:
interversione (attenzione → art. 1141 diverso da art. 1164)
 - causa proveniente da un terzo
 - opposizione del detentore



Detenzione

- Per mutare detenzione in possesso:
interversione
 - causa proveniente da un terzo
 - opposizione del detentore
- Esempi
 - locatore trasferisce la proprietà? *Si*
 - conduttore non paga i canoni? *No*



Acquisto del possesso

- Serviranno corpo e animo
- Su animo:
 - basta la mera tolleranza?
 - no, perché è un titolo che si abbina al riconoscimento dell'altrui diritto: e infatti è la risposta nell'art. 1144 c.c.
 - Esempio: passo sul fondo altrui per mera tolleranza



Acquisto del possesso

- Acquisto a titolo originario (da non confondere con quello della proprietà!)
 - nuova apprensione fisica
- Acquisto a titolo derivativo (idem)
 - trasmissione = consegna dall'altro possessore



Acquisto del possesso

- Consegna effettiva
 - materiale sostituzione nella relazione fisica



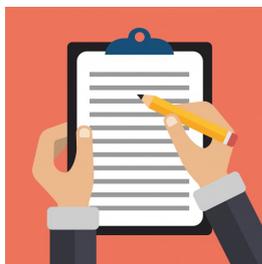
Acquisto del possesso

- Consegna simbolica
 - consegna delle chiavi o dei documenti di un bene



Acquisto del possesso

- Consegna consensuale (cambia il titolo –
l'*animus* – ma non il *corpus*)
 - *traditio brevi manu*
 - costituito possessorio



Acquisto del possesso

- Consegna consensuale (cambia il titolo – l'*animus* – ma non il *corpus*)
 - *traditio brevi manu* (variazione in aumento)
 - possessore mediato perde possesso; detentore diventa possessore
 - esempio: il possessore mediato vende al detentore
 - costituito possessorio (variazione in diminuzione)
 - possessore immediato perde il possesso e diventa detentore; controparte acquista il possesso mediato
 - esempio: locazione e compravendita



Acquisto del possesso



- Caso:
 - *Tizio vende a Caio un bene mobile il giorno 1 maggio 1980. Il bene non viene mai consegnato.*
 - *Chi è proprietario oggi?*
 - → per possesso ventennale si acquista la proprietà
 - → chi ha il possesso dopo la compravendita?
 - → costituito possessorio semplice



Tipi di possesso

- Possesso di buona fede
 - acquistato ignorando di ledere l'altrui diritto (non per colpa grave)
 - buona fede soggettiva
 - *mala fides superveniens non nocet*



Tipi di possesso

- Possesso di buona fede
 - acquistato ignorando di ledere l'altrui diritto (non per colpa grave)
 - buona fede soggettiva
 - *mala fides superveniens non nocet*
- Rilevanza
 - Per i frutti (rinvio)
 - Per possesso vale titolo (rinvio)
 - Per certi tipi di usucapione (rinvio)

Tipi di possesso

- **Possesso *ad usucapionem***
 - non è per forza di buona fede
 - pacifico e pubblico
 - Acquistato in modo non violento (senza volontà contraria) e non clandestino (ossia non con modalità che rendevano impossibile la conoscenza dell'acquisto)
 - continuo e non interrotto
 - Non dismesso dal possessore e non interrotto di fatto (per un anno) o di diritto (tramite domanda giudiziale)
 - Presunzioni:
 - Di possesso intermedio (art. 1142)
 - Di possesso anteriore (art. 1143)



Vicende del possesso

- **Interversione**
 - in senso stretto (art. 1164)
 - in senso lato (art. 1140): già vista
- **Successione...**
 - per successione a titolo universale
 - possesso continua automaticamente nell'erede, con i vizi e le virtù
- **... e accessione**
 - per successione a titolo particolare tra vivi o *mortis causa*
 - il nuovo possessore può unire al suo il possesso del vecchio proprietario, così com'era



Vicende del possesso

- → **attenzione!**
 - **trasferimento del diritto sul bene**
 - **non si può trasferire il solo possesso (dibattuto)**
- Successione...
 - per successione a titolo universale
 - possesso continua automaticamente nell'erede, con i vizi e le virtù
- ... e accessione
 - per successione a titolo particolare tra vivi o *mortis causa*
 - il nuovo possessore può unire al suo il possesso del vecchio proprietario, così com'era



Effetti del possesso: restituzione

- Cosa succede quando il possessore deve restituire un bene?
 - se è di buona fede
 - fa propri i frutti percepiti fino alla domanda
 - può chiedere il rimborso delle spese straordinarie
 - può chiedere una indennità per i miglioramenti se esistono in ragione dell'aumento di valore
 - se è di mala fede
 - deve restituire i frutti percepiti e percipiendi (tutti)
 - rimborso spese (visto che restituisce i frutti)
 - indennità nei limiti minor somma tra speso e migliorato



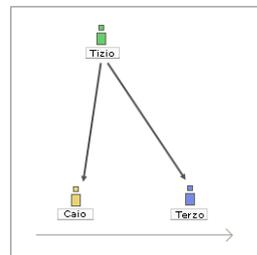
Effetti del possesso: art. 1153

- 4 requisiti
 - Cosa mobile
 - Consegna
 - Titolo astrattamente idoneo
 - Possesso acquistato in buona fede
- Effetti
 - Si acquista la proprietà da chi non è proprietario (art. 1153) → acquisto a titolo originario, non derivativo
 - Vale anche per risolvere i conflitti tra più aventi causa (art. 1155)



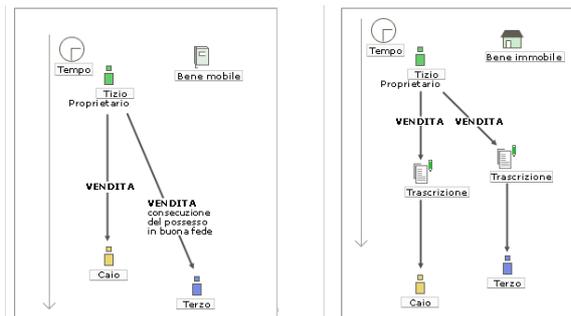
Effetti del possesso: art. 1153

- Conflitti tra più aventi causa di beni mobili (art. 1155)



Effetti del possesso: art. 1153

- Conflitti tra più aventi causa di beni mobili (art. 1155)



Effetti del possesso: usucapione

- Requisiti
 - possesso *ad usucapionem* (v. sopra)
 - passaggio del tempo (venti anni per immobili università e mobili non registrati; dieci anni per i mobili registrati) → v. accessione e successione
- Effetti
 - Acquisto della proprietà a titolo originario
 - Trascrizione?
 - Ha efficacia solo di pubblicità notizia + v. 2643 n. 12-bis



Effetti del possesso: usucapione

- Usucapioni abbreviate
- 10 anni
 - Immobili
 - Buona fede
 - Titolo astrattamente idoneo
 - Trascrizione
 - Universalità di mobili (escluse da art. 1153)
 - Buona fede
 - Titolo astrattamente idoneo
 - Mobili non registrati
 - Buona fede



Effetti del possesso: usucapione

- Usucapioni abbreviate
- 3 anni
 - Mobili registrati
 - Buona fede
 - Titolo astrattamente idoneo
 - Trascrizione
- In tutti i casi il tempo...
 - Non contraddice imprescrittibilità
 - Si applicano le norme su sosp. e interr. prescrizione



Tutela del possesso

- Tutela del possesso → anche se si tratta di una situazione di fatto
 - Anche se è *sine titulo*
 - Anche contro il proprietario (o usufruttuario...)
- Due azioni diverse, con finalità e presupposti diversi
 - Reintegrazione (o spoglio)
 - Manutenzione



Azione di spoglio

- Chi?
 - Possessore e detentore qualificato
- Quando?
 - Spoglio violento (contro volontà, si presume) od occulto
- Entro quando?
 - Un anno dallo spoglio violento o dalla scoperta
- Contro chi?
 - Autore spoglio + il terzo se subentra consapevolmente
- Effetti?
 - Restituzione (riduzione in pristino)



Azione di manutenzione

- Chi?
 - Possessore (1 anno) *ad usucapionem* immobili e univ.
- Quando?
 - Atti di turbativa o molestia (di fatto o di diritto)
 - Atti di spoglio semplice
- Entro quando?
 - Un anno dalla turbativa
- Effetti?
 - Ordine di cessazione (inibitoria)
 - Ordine di riduzione in pristino



Tutela del possesso

- Complicazione!
- Che rapporto con tutela della proprietà?
 - Processualmente, vi è fase d'urgenza e poi fase di merito piena
 - Successivamente, vi sarà eventuale giudizio petitorio
 - Studieremo domani i rapporti tra le due tutele
- Altra particolarità:
 - Possessore può anche agire con azioni di nunciazione: le studieremo sempre domani

