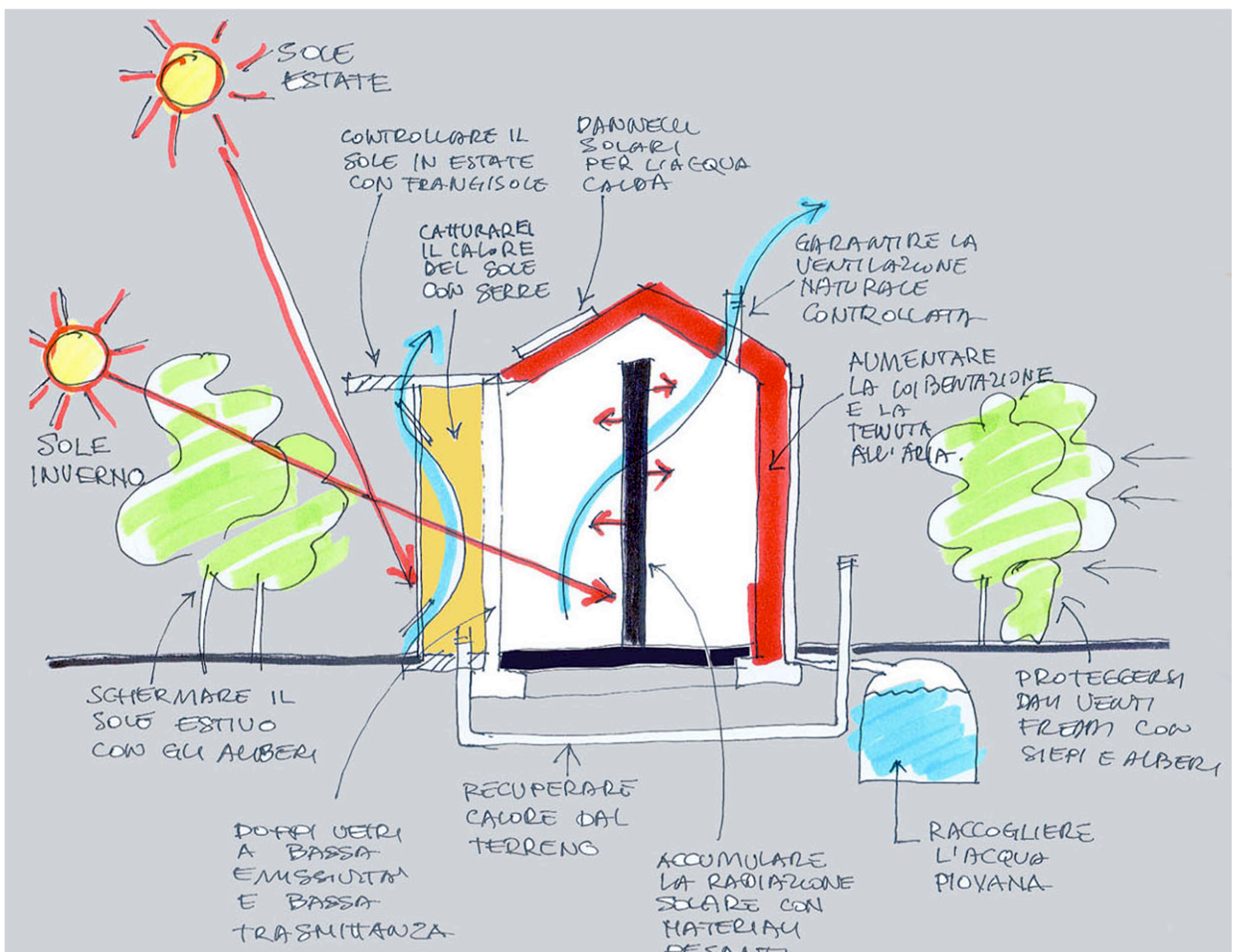


# SB100

costruire sostenibile  
100 azioni

1 azione = 1 punto  
un numero dice tutto



# Il Sistema **SB100** azioni per costruire sostenibile

## **L'Architettura parla**

L'architettura è un linguaggio come la musica e la scrittura. Come la musica e la scrittura l'architettura comunica continuamente, è sempre intorno a noi, ci accompagna in ogni momento della nostra vita, non ne possiamo fare a meno.

Come per la musica e la scrittura c'è una buona architettura che ci aiuta a vivere meglio è c'è moltissima pessima architettura che devasta l'ambiente in cui viviamo.

Possiamo decidere di non ascoltare una musica che non ci piace e di non leggere un libro sgradevole ma l'architettura non si può né spegnere né chiudere.

La qualità formale della Architettura non si può codificare e misurare; è frutto della cultura, della civiltà, della sensibilità individuale e collettiva. La sostenibilità della architettura è invece frutto di scelte tecniche assolutamente misurabili che è giusto conoscere e controllare.

## **Sostenibile? Cos'è**

Costruire è l'attività umana a più alto impatto ambientale ma è anche la più antica. E' un'attività che non si ferma e non si può fermare. E' giusto continuare a costruire ma si deve costruire meglio e soprattutto costruire sostenibile che significa garantire ai nostri figli almeno le opportunità, le risorse, l'ambiente che abbiamo ricevuto dai nostri genitori. E' un compito difficile ma si può fare.

## **Sostenibile si può fare**

Per "fare" un'architettura sostenibile è necessario considerare tutta la molteplicità di aspetti che confluiscono entro il concetto di "sostenibilità": fare, ma in modo di non sprecare o depauperare le risorse naturali che spettano a chi verrà dopo di noi; fare, ma con attenzione agli aspetti ecologici (qualità dell'ambiente), biologici (salute per chi negli edifici passa gran parte del proprio tempo), sociali (crescita civile della comunità che usa l'architettura), economici (praticabilità delle scelte e crescita delle opportunità). Le variabili da considerare sono molte e complesse; per questo c'è bisogno di strumenti idonei e che parlino un linguaggio chiaro, comprensibile a tutti i soggetti coinvolti nel processo: chi fa le regole e i piani, chi progetta, chi costruisce, chi produce i materiali e, soprattutto, chi negli edifici vive, studia e lavora.

## **Un progetto è sostenibile se lo è dall'inizio**

Il "grado di sostenibilità" di una costruzione si determina all'inizio, attraverso scelte compiute prima di costruire, nel momento del pensiero di ciò che si vuol fare (il progetto). Per questo motivo ANAB ha messo a punto un sistema, **SB100**, che consente di definire e valutare preventivamente le possibili caratteristiche di una costruzione esistente o

nuova individuando il mix di azioni più opportuno per ottenere il livello di sostenibilità ambientale desiderato.

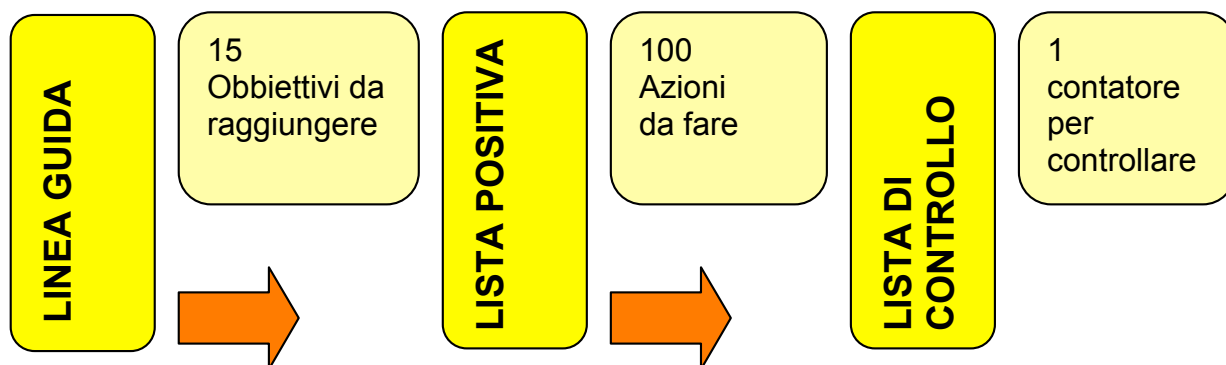
### **Un progetto è sostenibile se è partecipato**

Pensare l'inserimento di una costruzione in un luogo, puntare al soddisfacimento dei bisogni, condividere i criteri realizzativi con i futuri abitanti, trovare delle soluzioni efficaci ai diversi interessi: sono tutte azioni che concorrono ad elevare la qualità del progetto. E' la progettazione partecipata, cioè il coinvolgimento dei diretti interessati nelle fasi della progettazione, della realizzazione e della gestione dell'opera, la strategia che rende possibile raggiungere questi obiettivi. Il programma indica la necessità di valorizzare le risorse della comunità dando avvio, quando si realizzano edifici pubblici o a destinazione collettiva a:

- processi di partecipazione;
- attività di informazione;
- percorsi di formazione;
- possibilità di intervento diretto.

### **Come funziona il sistema SB100**

Il sistema è un elenco ragionato di obiettivi e di azioni necessarie per raggiungerli ma anche una lista per controllarne l'efficacia. Gli obiettivi sono raccolti in tre aree tematiche: Biologico - Ecologico - Sociale. Il sistema funziona in modo orizzontale suggerendo la graduale progressione dalla individuazione degli obiettivi, attraverso la definizione delle azioni fino al controllo dei risultati.



La **linea guida** è un **decalogo** comprensibile a tutti che indica **cosa fare** affinché l'intervento edilizio possa raggiungere buoni risultati in termini di sostenibilità ambientale.

La **lista positiva** è un **sistema in 100 azioni** che indica **come fare** per raggiungere gli obiettivi fissati nelle linee guida con l'aiuto di una banca dati di riferimenti normativi e bibliografici.

La **lista di controllo** è un **contatore** che consente di **misurare** la qualità dell'edificio se esistente o l'efficacia del progetto dopo l'utilizzo della lista positiva considerando una serie di fattori correttivi.

### **1 azione = 1 punto**

Le azioni in grado di condurre ad una buona sostenibilità dell'intervento edilizio sono **100**. Alcune sono già normalmente presenti nelle regole del buon costruire altre richiedono un impegno particolare. Chi utilizza il sistema è posto in condizione di attribuire un valore numerico semplice (1 azione = 1 punto) se le soluzioni scelte sono buone in termini di sostenibilità. Se le soluzioni sono solo sufficienti il valore corrisponderà a 0 mentre nel caso in cui la soluzione non venga attivata o non sia sufficiente il valore corrisponderà a -1 .

### **Un numero dice tutto**

La lista di controllo del sistema permette di sommare i punteggi raggiunti e di assegnare all'intervento edilizio una **classe di merito di sostenibilità** in base al risultato raggiunto. La classe di merito viene espressa da un numero da 1 a 5 che indica la sostenibilità dell'edificio rispetto ai parametri qualitativi stabiliti.

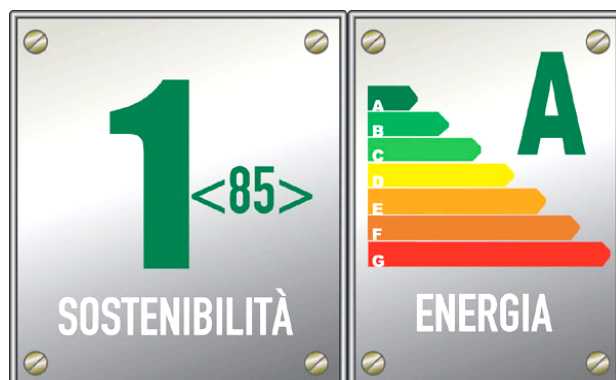
### **La certificazione energetica**

Il sistema **SB100** permette, mentre si valuta la sostenibilità, di certificare il rendimento energetico degli edifici coerentemente con quanto indicato dalla Direttiva dell'Unione Europea del 16 dicembre 2002, n° 91 sul rendimento energetico nell'edilizia. La direttiva prevede che gli Stati membri debbano adottare le misure necessarie per garantire che siano istituiti requisiti minimi di rendimento energetico degli edifici e che, in fase di costruzione, compravendita o locazione sia messo a disposizione del proprietario o dell'acquirente / locatario l'attestato di certificazione energetica dell'edificio.

La certificazione energetica prevista dal programma **SB100** consente alle Amministrazioni Comunali, alle imprese e ai privati di anticipare i tempi della applicazione della normativa europea previsti per il 2006.

### **Una targa per comunicare**

La classe di merito di sostenibilità dell'edificio e la sua certificazione energetica abbinate vengono comunicate con un mezzo di facile lettura, una targa posta all'esterno dell'edificio a fianco del numero civico espressa con un codice ormai riconosciuto. Un edificio ad alta qualità avrà quindi una targa 1 A, uno di media qualità avrà una targa 3 B o 3 C e così via.



## **A chi servono e perché**

Gli enti pubblici come i privati, singoli cittadini, aziende, imprese, quando decidono di costruire o di acquistare un edificio si trovano nel medesimo ruolo: quello di committente.

SB100 è un sistema multifunzione e può essere utilizzato con efficacia:  
*dal Comune per:*

- dotarsi di uno strumento normativo o di indirizzo per le opere pubbliche, i bandi di edilizia economica popolare, i contratti di quartiere, i concorsi di progettazione, ecc.,
- dotarsi di uno strumento di divulgazione e promozione della sostenibilità in edilizia
- integrare la normativa tecnica ed in particolare i regolamenti edilizi,
- adottare uno standard per la certificazione energetico ambientale degli edifici,
- strumento utile per le attività di formazione di progettisti, tecnici e maestranze.
- dotarsi di uno strumento per attivare politiche di incentivazione qualitativa.

*dal cittadino per:*

- avere un promemoria di pronto utilizzo per valutare la qualità della casa in cui vive o della casa che vuole affittare o comprare ( i problemi per la salute, il consumo di energia e l'inquinamento prodotto)
- ricavare una prima indicazione sulla necessità di prevedere interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico

*dalle imprese per:*

- guidare la progettazione e la realizzazione di una ristrutturazione o di una nuova costruzione
- informare gli acquirenti con un sistema chiaro sulle caratteristiche dell'edificio, sulla sua salubrità, la qualità ambientale e il consumo
- consegnare anche per il prodotto casa, come per altri prodotti, un certificato con un punteggio che indica la sostenibilità e l'efficienza energetica
- qualificare il prodotto edilizio che offrono sul mercato
- rendere più trasparente il mercato immobiliare

## **Le qualità del sistema**

Le principali qualità che caratterizzano il sistema SB100 sono:

### *elezione*

Lo strumento indirizza le scelte degli amministratori, dei tecnici e dei cittadini suggerendo azioni virtuose e fornendo in modo amichevole un supporto di metodo alla applicazione delle azioni. L'efficacia delle azioni può essere verificata attraverso l'applicazione di un sistema di controllo che consente di indirizzare e calibrare le scelte.

### *integrazione*

Lo strumento promuove integrazione tra componenti tematiche spesso separate e in particolare dimensione biologica, ecologica, sociale e economica.

Per dimensione biologica si intende l'attenzione per il cittadino inteso come essere vivente in rapporto ai luoghi per abitare per gli aspetti fisici di questa relazione (salubrità, confort.....)

Per dimensione sociale si intende l'attenzione agli elementi di qualità culturale legati agli aspetti percettivi e culturali dell'architettura (storia, forma, colore.....) e a quelli sociali e relazionali (partecipazione, inclusione, comunicazione, informazione.....)

Per dimensione ecologica si intende l'attenzione al rapporto tra organismo edilizio e ambiente in termini di uso corretto delle risorse, di bilancio dell'energia durante l'intero ciclo di progettazione / produzione dell'edificio e di controllo delle emissioni (CO2, NOX, SOX, calore, polveri .....

Per dimensione economica si intende l'attenzione al "costo" della sostenibilità e alla necessità di dare un valore misurabile alle scelte sostenibili proposte per l'edilizia.

#### *multiscala*

Lo strumento regola e indirizza sia gli interventi strettamente edilizi che quelli a scala urbana con particolare riferimento alla progettazione degli spazi aperti e della relazione tra gli organismi edilizi.

#### *dimostrazione*

Lo strumento indirizza strategicamente gli enti locali alla realizzazione di progetti dimostrativi di architettura civica sostenibile individuando in questo percorso il migliore modo per promuovere azioni realmente innovative e partecipate in questo settore.

#### *flessibilità*

Lo strumento può essere utilizzato dalla Amministrazione in modi diversi e con diversi gradi di prescrizione:

Progetti dimostrativi

Regolamento edilizi

Bandi per Edilizia Economico Popolare, Piani Insediamenti Produttivi .....

Sistemi di promozione (visibilità, valorizzazione di mercato degli interventi edilizi ....)

Sistemi di incentivazione qualitativa

#### *comunicazione*

Lo strumento dedica particolare attenzione alla sua facilità d'uso e di comunicazione utilizzando in modo etico le tecniche della grafica e del marketing e ad una particolare efficacia didascalica che ne consente l'uso anche nel rapporto diretto con il cittadino abitante e all'interno del mondo della scuola.

#### *dimensione locale*

Lo strumento promuove:

le forme di governo locale indicando strategie operative in grado di garantire concreti interventi di sostenibilità applicata.

le competenze esistenti e la formazione di nuove competenze tecniche e professionali presenti sul territorio

i sistemi produttivi, le tecnologie e i materiali presenti sul territorio

### **una rete di realtà locali**

Diversi Comuni ed Enti pubblici e privati di diverso tipo hanno aderito al sistema SB100, ognuno adattando lo strumento alle proprie specifiche necessità. Altri stanno aderendo. L'obiettivo è quello di costruire una rete che possa rapidamente attivare occasioni di confronto e di scambio sulla sostenibilità nel settore edilizio a livello nazionale e internazionale.

Oltre al Parco Nazionale delle Cinque Terre hanno infatti aderito

Le Province di Bologna, Perugia, Piacenza

Le Agende 21 Isola Bergamasca (Comuni di Boltiere, Bonate Sotto, Bottanuco, Calusco, Carvico, Ciserano, Dalmine, Filago, Levate, Madone, Osio sotto, Osio sopra, Presezzo, Solza, Verdello, Verdellino)

Agenda 21 Nord Milano (Comuni di Cesano Maderno, Meda, Desio e Seveso )

Agenda 21 Brianza Est (Comuni di Bellusco, Busnago, Cavenago, Mezzago, Ronco Briantino, Villasanta)

I Comuni di Trento, Pescara, Asti, Crema (CR), San Donato Milanese (MI), Solbiate Olona (VA), Ranco (VA), Malgesso (VA), Provaglio d'Iseo (BS) , Rodengo Saiano (BS)

Banca Popolare Etica, Padova, Costuzioni Monfenera, Treviso, PIEMME ingegneria e costruzioni s.r.l., Varese

Sono attualmente in corso di perfezionamento accordi con numerosi altri soggetti pubblici e privati.

### **A chi rivolgersi**

Il Gruppo di Lavoro che ha messo a punto il programma **SB100** è composto da esperti che da molti anni operano nel settore della Architettura sostenibile e della progettazione partecipata. Il Responsabile del Gruppo di lavoro è l'arch. Giancarlo Allen, Segretario Nazionale ANAB. Lo studio è stato realizzato in collaborazione con IRE Istituto di Ricerca Ecopolis.

Gli interessati possono contattare il responsabile del Gruppo di Lavoro all'indirizzo: [consulenza@anab.it](mailto:consulenza@anab.it)

ANAB

Via G. Morelli 1 - 20129 Milano

tel. +39-02-76390153

fax +39-02-76399798

info@anab.it

www.anab.it