

Il passaggio della ciclabile pedemontana FVG3 ai margini dell'area offre l'occasione per ospitare negli spazi condivisi una serie di attività che inducano un introito economico: un Bed and Breckfast nelle stanze in comune, un piccolo centro wellness con palestra e sauna infrarossi che sfrutta l'impianto fotovoltaico, spazi per la vendita dei prodotti degli orti condivisi e per attività correlate (la spesa nell'orto, corsi di cucina, attività di imprese sociali).

Gli spazi per il coWorking sono collocati sui bordi esterni per una maggiore visibilità e accessibilità. In alternativa all'idea di separazione funzionale, di quartiere monoresidenziale, l'insediamento *passiv* è una parte di città complessa e un fattore economico di attrazione a vantaggio dei residenti e di tutto il territorio che lavora su due temi: il cicloturismo sportivo e il cibo.

Lo spazio pubblico centrale è una sequenza di luoghi per attività varie, utilizzabile da pedoni e biciclette ed accessibile dai parcheggi collocati ai bordi dell'insediamento. È uno spazio ibrido, adattabile per ospitare eventi temporanei (mercato, feste, manifestazioni, cinema all'aperto) e offre lungo il percorso situazioni differenti attirando utenti di età e richieste diverse. In alternativa all'idea di gate-community si offre una rete di spazi pubblici ad elevata pedonalità che forma una via di ingresso dalla stazione al territorio pedemontano.

La sequenza di spazi scende verso la stazione attraverso piani inclinati accessibili dai disabili. I dislivelli presenti sono l'occasione per ridefinire la topografia del luogo e distinguere i diversi livelli di fruizione e privacy: tra gli spazi privati aperti degli alloggi e gli spazi collettivi degli orti condivisi, c'è un piccolo dislivello di separazione, così come tra gli orti condivisi, ad accesso controllato, e le aree pubbliche. Sul percorso interno si attestano le attività pubbliche e i servizi condivisi a scala di quartiere. Le sedute ai margini dei diversi spazi consentono l'incontro e lo scambio.

PLANIMETRIA 1:500

LEGENDA

- spazi condivisi cohousing e coworking
- aree pavimentate
- aree semipermeabili
- prati verde pubblico
- prati verde collettivo
- orti collettivi e privati
- giardini d'infiltrazione (rain gardens)
- alberature esistenti
- alberature di progetto
- pergolati
- sedute
- aree gioco
- pista ciclabile

- 1 bar
- 2 info point gestione ed accoglienza
- 3 sala comune/sala feste
- 4 accumulo impianti
- 5 sauna infrarossi
- 6 palestra
- 7 centrale termica
- 8 coworking
- 9 ricarica auto elettriche
- 10 spaccio prodotti orti
- 11 cucina/lavanderia in condivisione
- 12 servizi condivisi baby room
- 13 locale di servizio agli orti

MOBILITÀ

- Aree pedonali
- Aree gioco
- Percorsi pedonali
- Pista ciclabile
- Parcheggi
- Parcheggi bici

ATTIVITÀ

- Attività economiche
- B&B

SPAZI

- Spazi pubblici
- Spazi condivisi a scala di quartiere
- Spazi condivisi a scala dell'alloggio
- Orti collettivi condivisi
- Spazi terziari e commerciali *
- Parcheggi pubblici P
- Parcheggi privati

