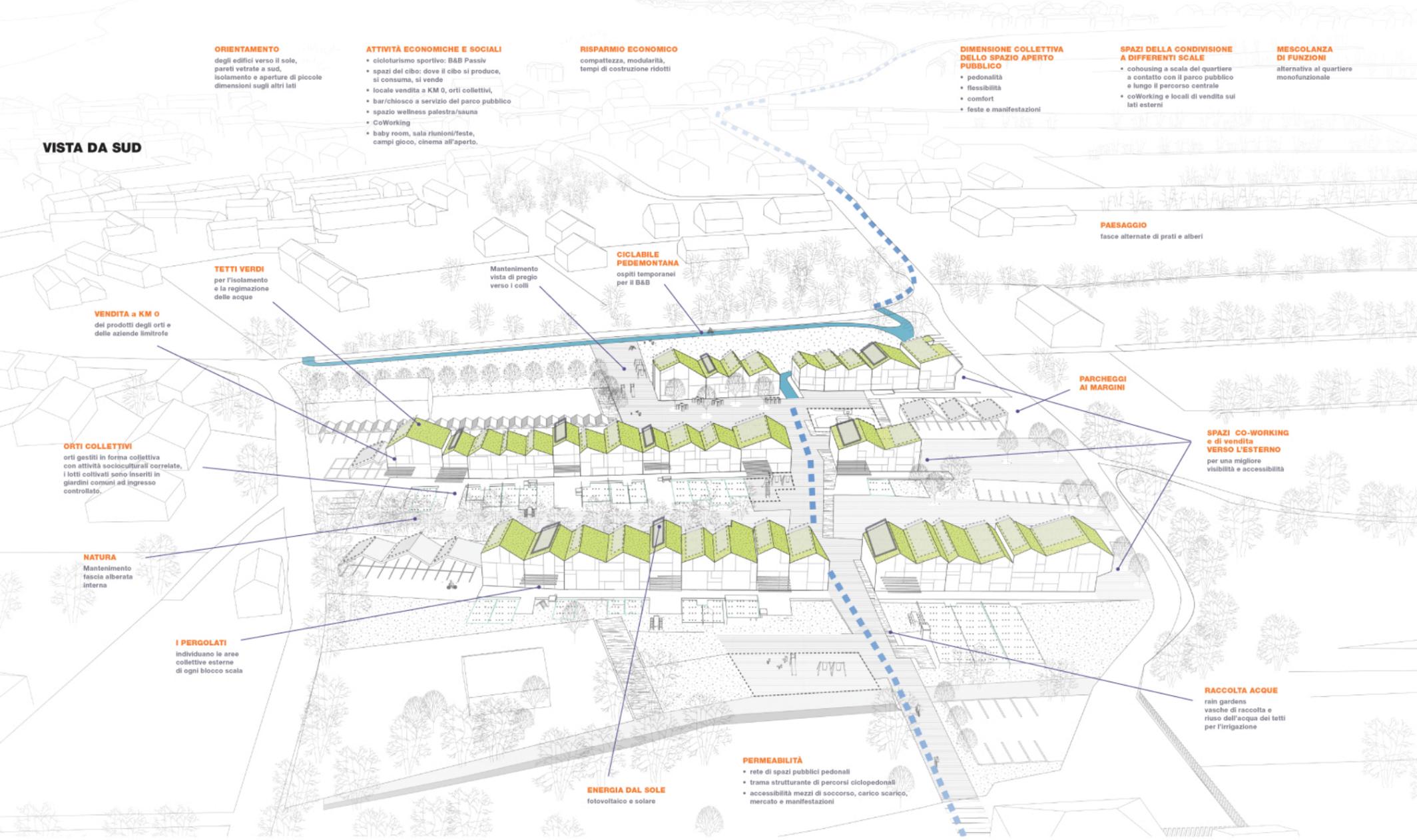


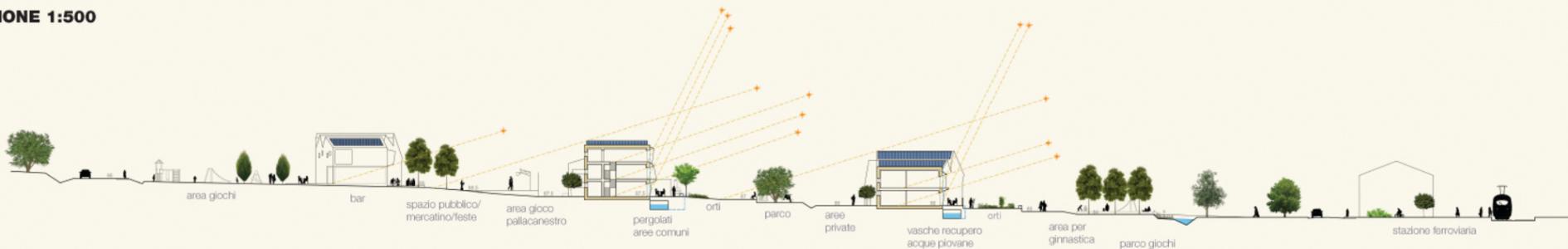
Concept del progetto è costruire un pezzo di paesaggio. Un paesaggio che ospita molteplici attività, stabili e temporanee, che offre servizi e attira al suo interno abitanti contermini e fruitori di passaggio, costruendo una diversa ipotesi di insediamento consapevole delle nostre responsabilità nei confronti dell'ambiente.

Il paesaggio proposto è un prolungamento delle fasce alternate di prati e alberi che scendono dai colli della Pedemontana affiancando l'area progetto e reinterpreta in chiave collettiva l'idea di "orti abitati" che connota le parti più antiche delle frazioni. Elemento chiave e trama strutturale dell'insediamento è lo spazio a elevata pedonalità centrale con una sequenza di spazi pubblici volta a favorire attività diverse, relazioni e flessibilità d'uso. Una nuova ecologia dell'abitare si riflette in spazi di

condivisione "a differenti scale" e in un ambiente di naturalità diffusa entro il quale si inseriscono le passiv haus e gli spazi per la gestione delle acque. L'insediamento è conforme agli indici del Piano regolatore e ai parametri di CasaClima habitat.



SEZIONE 1:500



STUDIO DELL'OMBREGGIAMENTO INVERNALE

criteri di progettazione bioclimatici utilizzati:

- la garanzia del sole: nessun edificio deve fare ombra all'altro;
- la riduzione delle pareti disperdenti: concentrazione dei volumi, compattezza e linearità, rapporto favorevole tra superficie degli involucri e volume degli edifici;
- l'ombreggiamento estivo: reinterpretazione di logiche dell'edilizia spontanea tradizionale (sporti e pergolati);

— facciate calde
- - - - - facciate in ombra

ENERGIA E IMPIANTI

utilizzo di sistemi solari attivi per la produzione di energia e reddito:

- Pannelli fotovoltaici per alloggi e servizi (illuminazione, sauna infrarossi, spazi comuni)
- Pannelli fotovoltaici per ricarica veicoli elettrici
- Solare termico per acqua calda sanitaria
- Impianti termici centralizzati a biomassa per l'integrazione dell'acqua calda sanitaria
- Accumuli acqua calda sanitaria
- Distribuzione acqua calda sanitaria
- Altri impianti: ventilazione meccanica con recupero calore

GESTIONE ACQUE

- Superfici permeabili
 - Superfici semipermeabili
 - Rain gardens (giardini d'infiltrazione acque piovane scaricate al suolo e nel rio)
 - Serbatoi di raccolta acqua piovana per l'irrigazione
- Alla regimazione delle acque piovane contribuiscono i tetti giardino sulla falde a Est (verde pensile estensivo a bassa manutenzione: Sedum)

