

## INQUADRAMENTO GENERALE

## AREE NATURALI

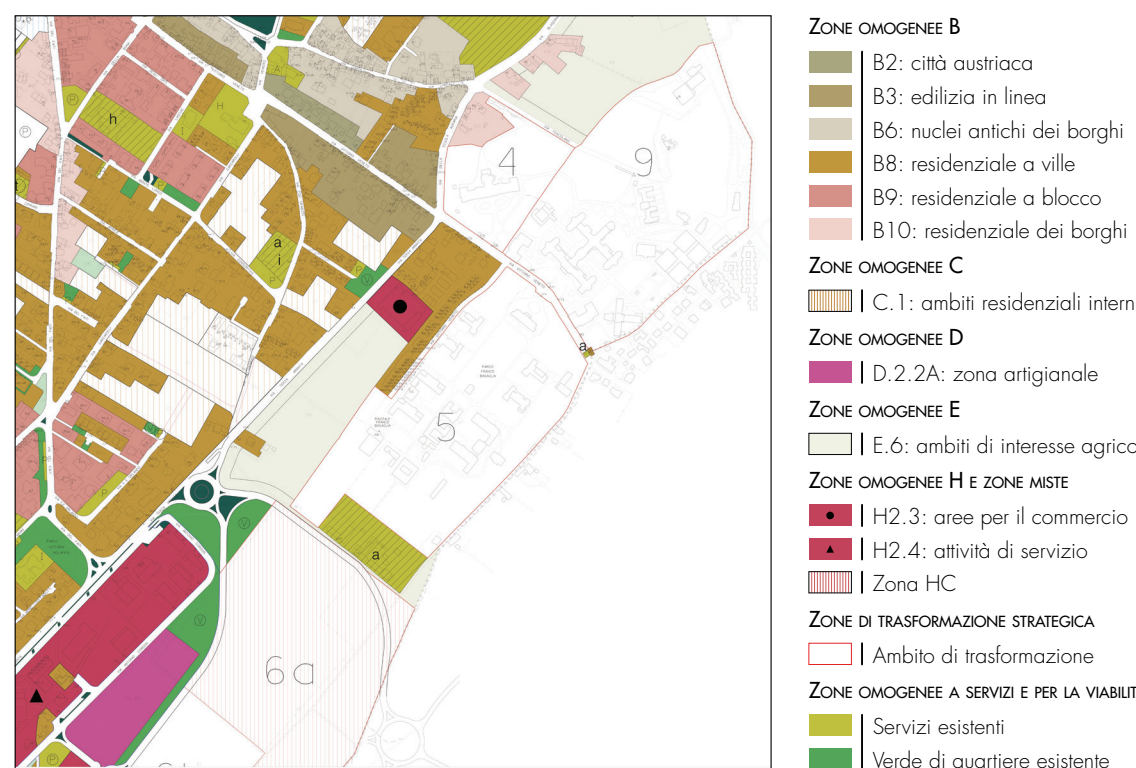
## IL PARCO BASAGLIA E IL PARCO DELL'EX OSPEDALE CIVILE

## LE AREE AGRICOLE

## IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE | AZZONAMENTO

Il lotto su cui è costruito l'ex ospedale sanatoriale, così come quello dell'ex ospedale psichiatrico e dell'ex ospedale civile, rientra, secondo il Piano Regolatore Generale Comunale della città, nella zona di trasformazione strategica. Questa è definita come zona sia libera che edificata in cui realizzare interventi di radicale riassetto fisico e funzionale finalizzati alla creazione di nuove attività economiche e residenziali.

Nell'immediato intorno dei tre ospedali si trovano aree residenziali con diverse tipologie edilizie fra le quali sono presenti i principali servizi della città come luoghi per il culto, la vita associativa e l'istruzione, attrezzature tecnologiche, parcheggi e attrezzature per l'assistenza sanitaria. Sono inoltre presenti, sia in territorio italiano, sia in quello sloveno, ambiti di interesse agricolo.



## IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE | IL PATRIMONIO DELLA CITTÀ

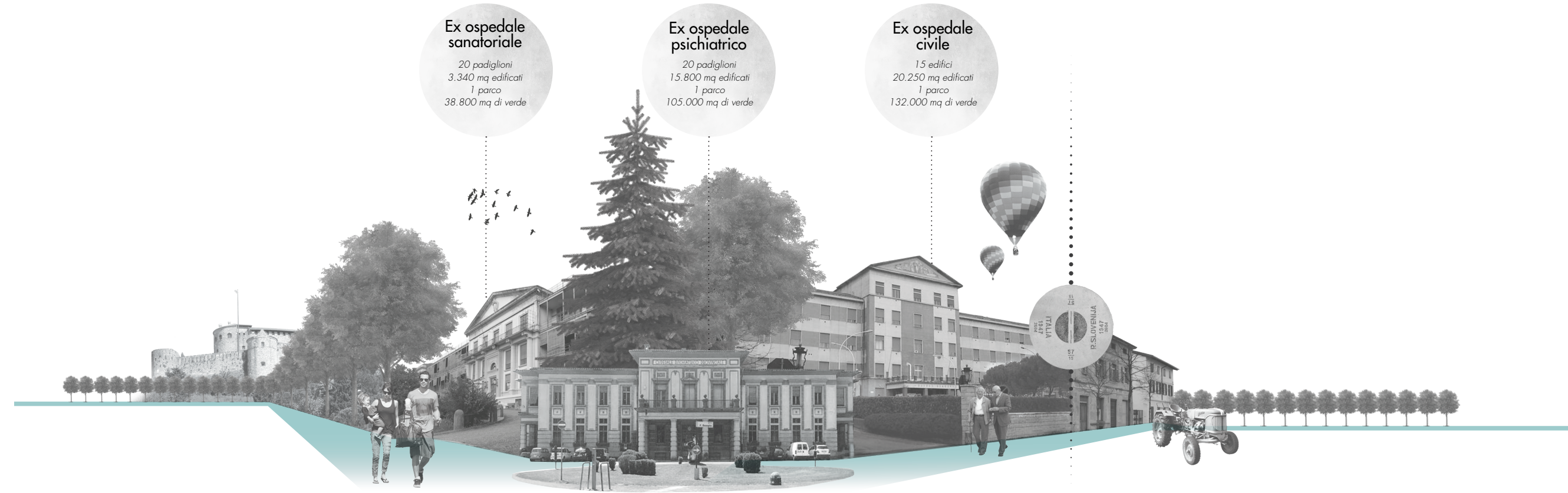
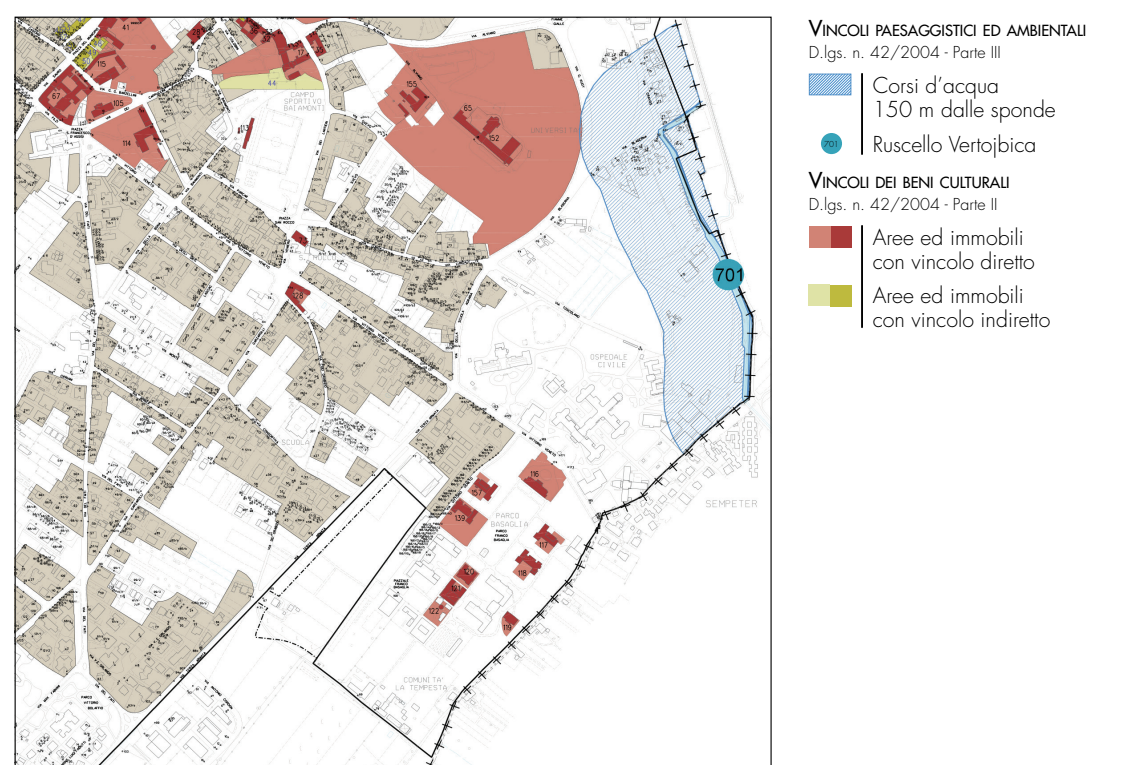
Gli interventi sugli edifici esistenti si attuano con modalità riportate alla qualità e alla scala espresse dal piano nei confronti dei singoli edifici. Questi sono stati riconosciuti, studiati e classificati come appartenenti a gruppi con differenti caratteristiche. I fabbricati appartenenti al gruppo 3 (con l'ex ospedale psichiatrico, sono edifici che, sia pure dotati di una certa qualità intrinseca, vengono tutelati in ragione del contributo che forniscono nella costruzione dell'immagine urbana. Gli edifici appartenenti al gruppo 4 invece, con l'ex ospedale sanatoriale, sono privi di valori intrinseci particolari, ma che, per conformazione volumetrica, allineamento verso spazio pubblico, composizione delle facciate, materiali impiegati, modalità costruttive, rivestono comunque un ruolo nella caratterizzazione della città.



## IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE | VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Secondo la carta dei Vincoli e Fasce di Rispetto del Piano Regolatore, l'ex ospedale psichiatrico rientra all'interno delle aree ed immobili con vincolo diretto. Lungo il confine del lotto dell'ex ospedale civile corre il Ruscello Vertojibica che prevede una fascia di rispetto di 150 m dalle sue sponde.

Il D.lgs. 50/2016, entrato in vigore il 16 aprile 2016, ha abrogato l'articolo 4 del Decreto Sviluppo (DL 70/2011) riportando in questo modo a 50 anni la soglia per considerare vincolato un bene immobile pubblico. Sull'edificio che ha ospitato l'ospedale sanatoriale grava così una presunzione di vincolo culturale.



PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO IN SCALA 1:2.000



## IL PARCO BASAGLIA

I padiglioni dell'ex ospedale psichiatrico sono disposti su tre file e sono collocati simmetricamente rispetto l'asse centrale nell'ampia area verde trattata a parco; il quale è intitolato a **Franco Basaglia**. Nell'area di pertinenza, sono presenti **numeroso specie e varietà di essenze arboree ed arbustive** che di seguito vengono elencate.

## IL PARCO DELL'EX OSPEDALE CIVILE

Il complesso ospedaliero viene realizzato in anni più recenti rispetto all'ex ospedale psichiatrico e all'ex ospedale sanatoriale. Il terreno su cui sorge l'ospedale civile viene trattato come **continuazione del parco dell'ospedale pneumologico**. Attorno allo stabile infatti, sorge una vasta area verde con **ampi appezzamenti erbosi e boschivi**; le essenze arboree sono le medesime che si trovano all'interno dei parchi degli altri due ospedali.

## LEGENDA






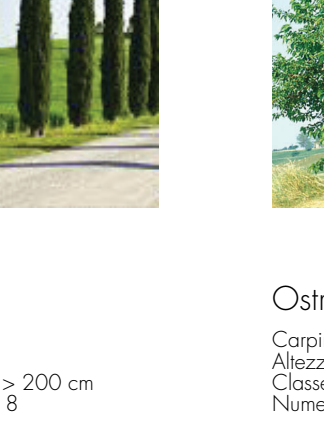

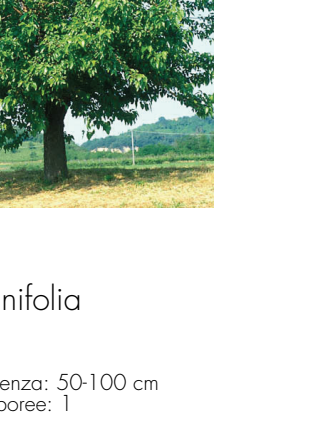

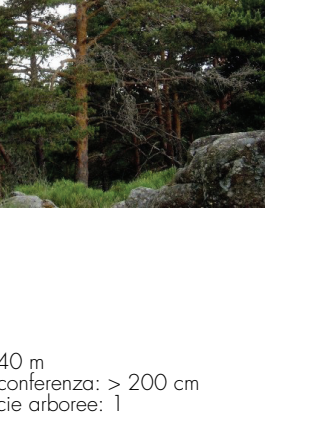

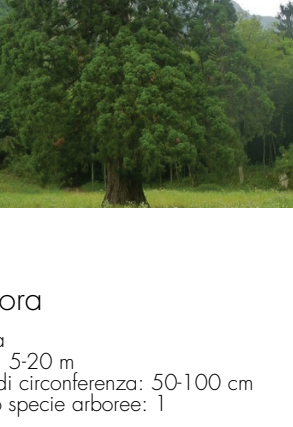

















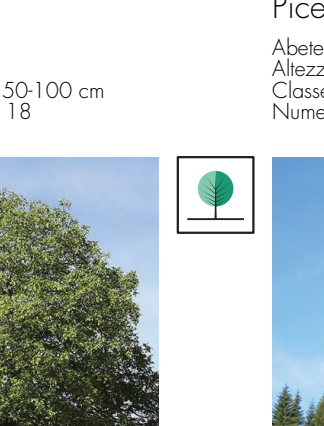

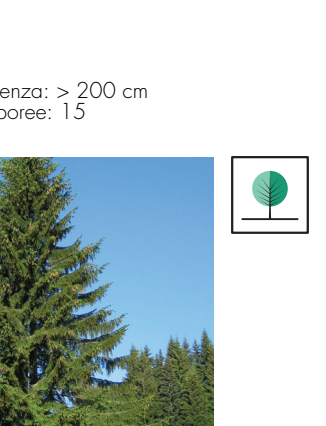













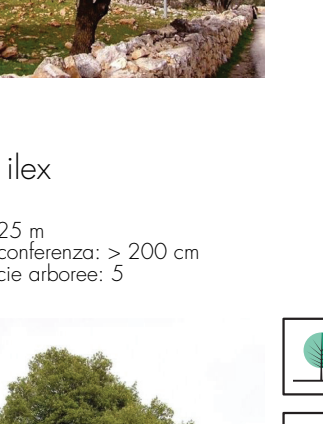







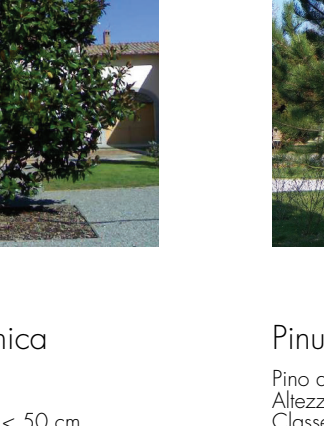

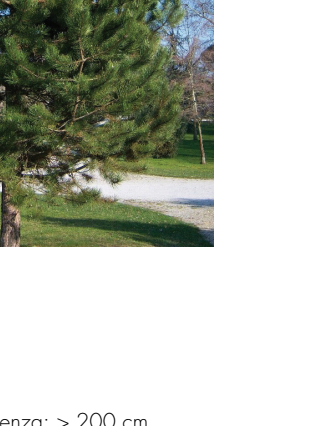






Fig.01: Area agricola in territorio italiano  
situata a nord dell'equatore, con area

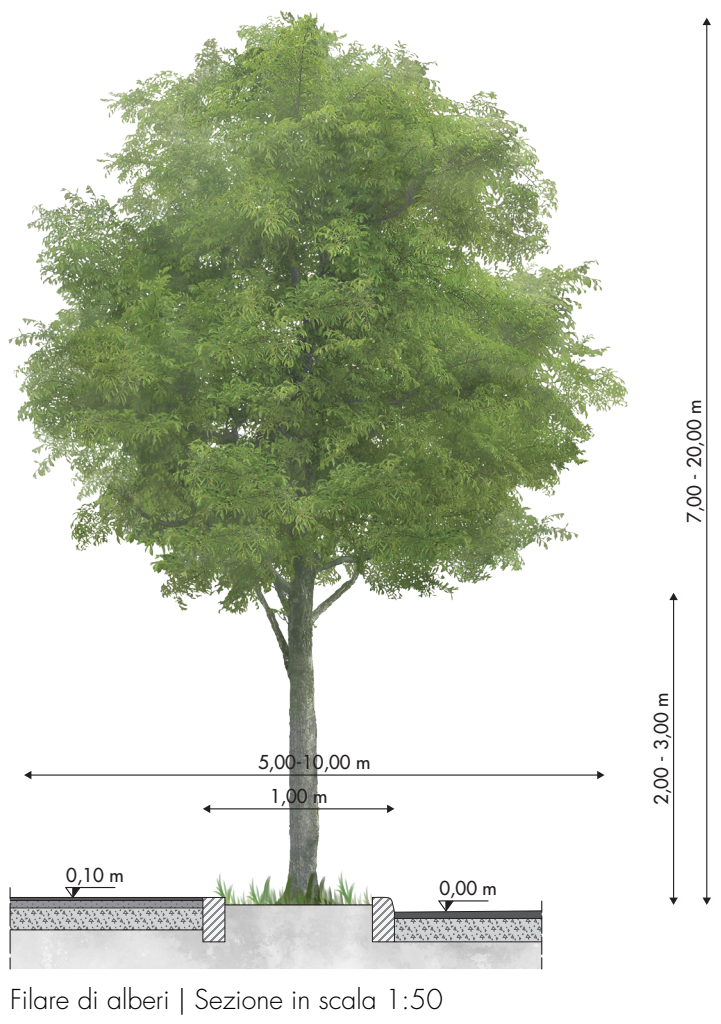
Fig.02: Area agricola in territorio sloveno situata a est dell'ex ospedale psichiatrico



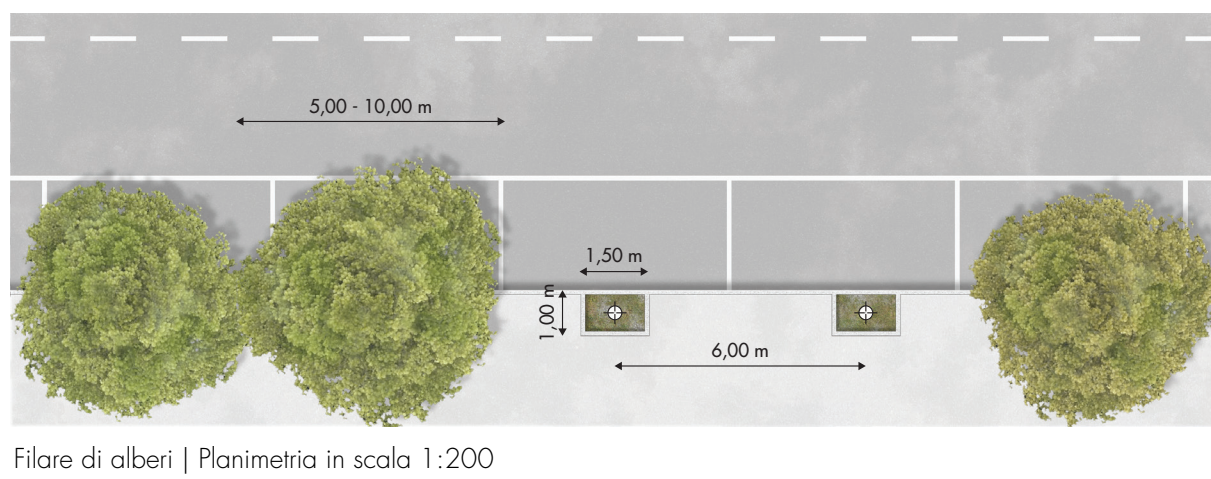
ELENCO DELLE PRINCIPALI SPECIE ARBOREE PRESENTI ALL'INTERNO DEL PARCO BASAGLIA E DEL PARCO DELL'EX OSPEDALE CIVILE

<p><b>Abies homolepis</b></p> <p>Abete di Nikko Altezza: 45 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 2</p>  	<p><b>Alnus altilis</b></p> <p>Alantio Altezza: 15-30 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 1</p>  	<p><b>Chamaecyparis lawsoniana</b></p> <p>Cipresso di Lawson Altezza: 50 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 4</p>  	<p><b>Morus alba</b></p> <p>Gelbo alban Altezza: 15-20 m Classe di circonferenza: 150-200 cm Numero specie arboree: 3</p>  	<p><b>Pinus sylvestris</b></p> <p>Pino silvestre Altezza: 30-40 m Classe di circonferenza: 150-200 cm Numero specie arboree: 2</p>  	<p><b>Sequoia sempervirens</b></p> <p>Sequoia sempreverde Altezza: &gt; 100 m Classe di circonferenza: 150-200 cm Numero specie arboree: 4</p>  
<p><b>Acer palmatum</b></p> <p>Acer palmato Altezza: &lt; 10 m Classe di circonferenza: 150-200 cm Numero specie arboree: 1</p>  	<p><b>Calocedrus decurrens</b></p> <p>Cedro della California Altezza: 40-50 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 3</p>  	<p><b>Fagus sylvatica</b></p> <p>Faggio Altezza: 20-40 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 6</p>  	<p><b>Ostrya carpinifolia</b></p> <p>Carpino nero Altezza: 15-20 m Classe di circonferenza: 50-100 cm Numero specie arboree: 1</p>  	<p><b>Platanus</b></p> <p>Platano Altezza: 30-40 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 1</p>  	<p><b>Sophora</b></p> <p>Sophora Altezza: &lt; 20 m Classe di circonferenza: 50-100 cm Numero specie arboree: 1</p>  
<p><b>Acer platanoides</b></p> <p>Acer riccio Altezza: 20 m Classe di circonferenza: 100-150 cm Numero specie arboree: 4</p>  	<p><b>Cedrus atlantica</b></p> <p>Cedro dell'Atlante Altezza: 30 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 32</p>  	<p><b>Juglans regia</b></p> <p>Noce Altezza: 30 m Classe di circonferenza: 50-100 cm Numero specie arboree: 16</p>  	<p><b>Picea abies</b></p> <p>Abete rosso Altezza: 40 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 12</p>  	<p><b>Prunus dulcis</b></p> <p>Mandorlo Altezza: 3-7 m Classe di circonferenza: &lt; 50 cm Numero specie arboree: 1</p>  	<p><b>Taxus baccata</b></p> <p>Tasso Altezza: 15-20 m Classe di circonferenza: 100-150 cm Numero specie arboree: 24</p>  
<p><b>Acer pseudoplatanus</b></p> <p>Acer di spina Altezza: 25-30 m Classe di circonferenza: 100-150 cm Numero specie arboree: 12</p>  	<p><b>Celtis australis</b></p> <p>Bacchario Altezza: 25 m Classe di circonferenza: 150-200 cm Numero specie arboree: 52</p>  	<p><b>Magnolia grandiflora</b></p> <p>Magnolia sempreverde Altezza: 4-5 m Classe di circonferenza: 100-150 cm Numero specie arboree: 12</p>  	<p><b>Pinus nigra</b></p> <p>Pino nero Altezza: 25-30 m Classe di circonferenza: 150-200 cm Numero specie arboree: 9</p>  	<p><b>Quercus ilex</b></p> <p>Leccio Altezza: 20-25 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 3</p>  	<p><b>Tilia cordata</b></p> <p>Tiglio Altezza: 25 m Classe di circonferenza: 150-200 cm Numero specie arboree: 34</p>  
<p><b>Aesculus hippocastanum</b></p> <p>Ippocastano Altezza: 25-30 m Classe di circonferenza: 100-150 cm Numero specie arboree: 29</p>  	<p><b>Cercis siliquastrum</b></p> <p>Albero di Giuda Altezza: 10 m Classe di circonferenza: 100-150 cm Numero specie arboree: 9</p>  	<p><b>Mespilus germanica</b></p> <p>Nespolo Altezza: 10 m Classe di circonferenza: &lt; 50 cm Numero specie arboree: 3</p>  	<p><b>Pinus pinea</b></p> <p>Pino domestico Altezza: 12-20 m Classe di circonferenza: &gt; 200 cm Numero specie arboree: 3</p>  	<p><b>Robinia pseudoacacia</b></p> <p>Robinia o Acacia Altezza: 25 m Classe di circonferenza: 100-150 cm Numero specie arboree: 10</p>  	<p><b>Ulmus pumila</b></p> <p>Olmo albanico Altezza: 20 m Classe di circonferenza: &lt; 50 cm Numero specie arboree: 25</p>  

## IL FILARE DI ALBERI DI VIA VITTORIO VENETO

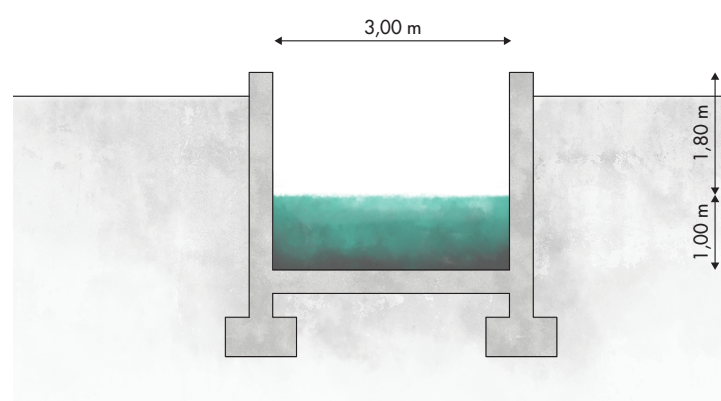


La via Vittorio Veneto è caratterizzata da un unico filare di alberi che si sdoppia solo nell'ultimo tratto italiano prima del Confine di Stato in corrispondenza dell'area degli ex ospedali. La specie ornamentale utilizzata per questo filare è la **Tilia Americana** (Tiglio americano) che raggiunge un'altezza che varia tra i 20 e i 40 m.



## IL RUSCELLO VERTOJBICA

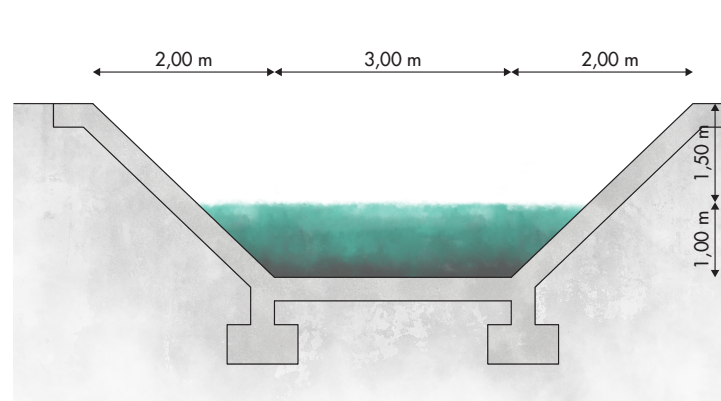
Sezione dei primi 250 m del ruscello in Italia



Ruscello Vertojbica | Sezione in scala 1:100

Il ruscello Vertojbica nasce da  
colle di San Marco. Il corso  
d'acqua si sviluppa in  
territorio sloveno entrando in  
Italia per un tratto lungo 600  
metri. Le sponde del ruscello  
sono regolarmente attraversate  
una struttura in cemento armato  
la cui forma e dimensione  
varia lungo il percorso. Il  
ruscello attraversa i paesi  
sloveni della valle del Vipacco  
e sfocia in alto all'altezza del  
paese di Merna.

Sezione degli ultimi 350 m del ruscello in Italia



Ruscello Vertojbica | Sezione in scala 1:100

