



DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA



FONDAZIONE AQUILEIA

VERBALE DI CONSISTENZA

di beni siti nell'area archeologica di Aquileia

dicembre 2016

allegato B.1

FONDO PORTO FLUVIALE ROMANO

L'area è occupata dai resti del porto fluviale romano.

Il fondo occupa un'area di circa 24.480 mq, tagliata in due dal passaggio della pista ciclabile (sedime ex ferrovia). Al comparto settentrionale si accede a nord dalla strada pubblica Via Gemina (S.P. n. 8 "Aquileiense") e a sud dall'area della Basilica e dei Fondi Cossar (pista ciclabile). Attualmente l'area è delimitata in parte da recinzione in rete metallica e in parte da muratura e cancellata. Il comparto meridionale risulta parzialmente recintato con ingresso libero da delimitazioni.

La passeggiata archeologica denominata "via Sacra", realizzata nel 1934 con la terra di risulta degli scavi al centro dell'alveo fluviale, è delimitata da cipressi posti al margine delle scarpate che degradano verso i resti archeologici.

Localizzazione:

Via Gemina.

Dati Catastali e Tavolari:

Catasto Terreni – Comune Censuario di Aquileia

Fgl	Particella	Qualità e cl	Sup (mq)	R.D.	R.A.	P.T.	c.t.	Proprietà Tavolare e Catastale
14	500/3	seminativi 2	1 905	22,63	11,81	883	1	Demanio Pubblico dello Stato
14	637/4	orti 1	200	3,62	2,07	833	1	Demanio Pubblico dello Stato
14	637/5	orti 1	285	5,15	2,94	833	1	Demanio Pubblico dello Stato
14	598/10	seminativi 1	310	4,00	2,08	883	1	Demanio Pubblico dello Stato
14	598/32	seminativi 1	330	4,26	2,22	833	1	Demanio Pubblico dello Stato
3	500/1	seminativi 1	10 090	130,28	67,74	833	1	Demanio Pubblico dello Stato
		seminativi 2	7 070	83,98	43,82			
14	500/4	seminativi 2	860	10,22	5,33	883	1	Demanio Pubblico dello Stato
3	508/9	seminativi 1	3 020	38,99	20,28	354	1	Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Belle Arti
3	598/33	seminativi 1	410	5,29	2,75	354	7	Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Belle Arti
Totale superficie mq			24 480					

Vincoli:

Vincolo Archeologico, decreto del 24.03.1931;

Vincolo Architettonico di rispetto Monumentale, decreto del 23.02.1962.

Dati urbanistici:

da PRGC vigente: Zona Omogenea A – Centri Storici, parte in Sottozona A1 – Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (disciplinata dagli art. 14.1 e 14.2 delle N.T.A.); parte in Sottozona A2 – Centri storici di tipo urbano (disciplinata dagli art. 14.3, 14.4 e 14.5 delle N.T.A.).

Accessibilità:

Al comparto nord si accede da Via Gemina tramite cancello con passaggio pedonale e da sud tramite cancello dall'area della Basilica e dai fondi Cossar.

Impianti:

Non è presente alcun impianto antintrusione, né impianto elettrico di illuminazione dei reperti.

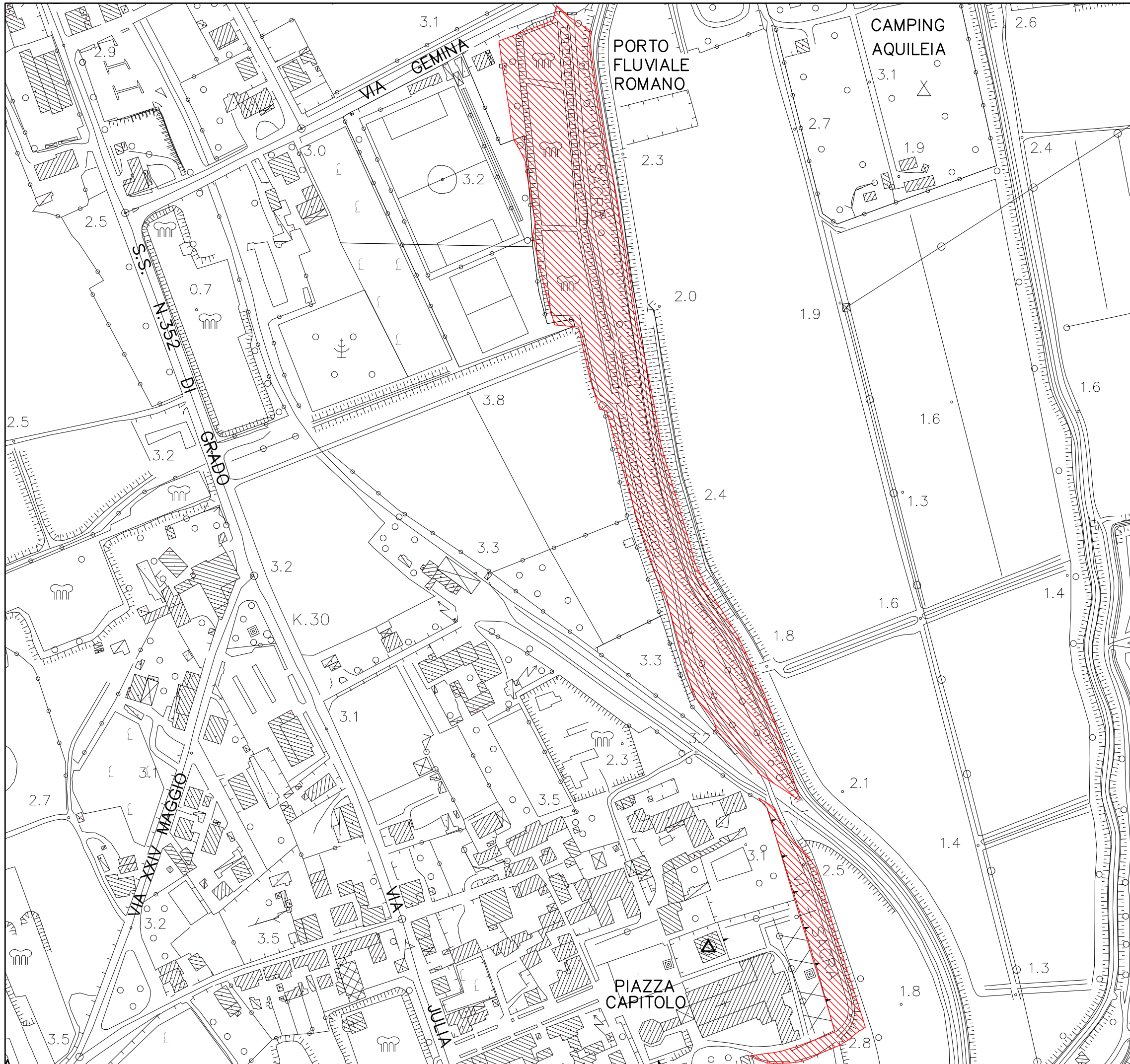
Servizi:

Servizi igienici non presenti.

Manutenzioni:

Attualmente la manutenzione dell'area riguarda la zona verde, con il taglio erba/diserbo e potatura degli alberi; interventi di drenaggio e di manutenzione dei canali di scolo; verifica della stabilità degli elementi architettonici in alzato ed interventi di pulitura dei reperti dalla vegetazione con eventuali consolidamenti.

Si rende evidente anche la necessità di regolarizzare la sicurezza della passeggiata in relazione alla presenza della scarpata mediante l'installazione di parapetti tra i cipressi, la ricalibrazione della scarpata stessa, nonché la messa in sicurezza dell'accesso alle passerelle lignee che collegano la passeggiata ai resti archeologici, attualmente interdette al pubblico.



INQUADRAMENTO
Estratto Carta Tecnica Regionale
Scala 1:2.500

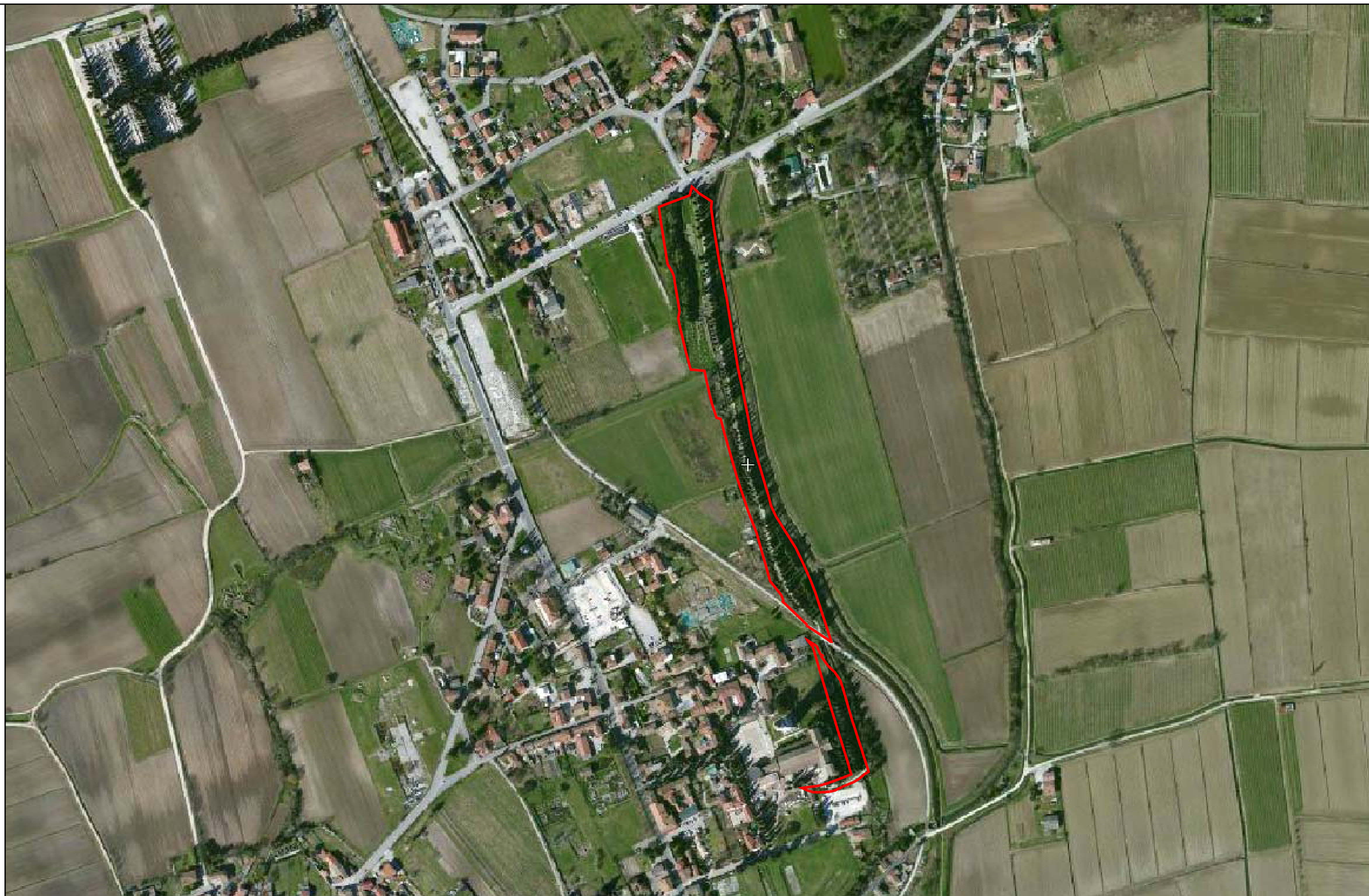
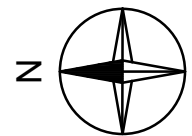
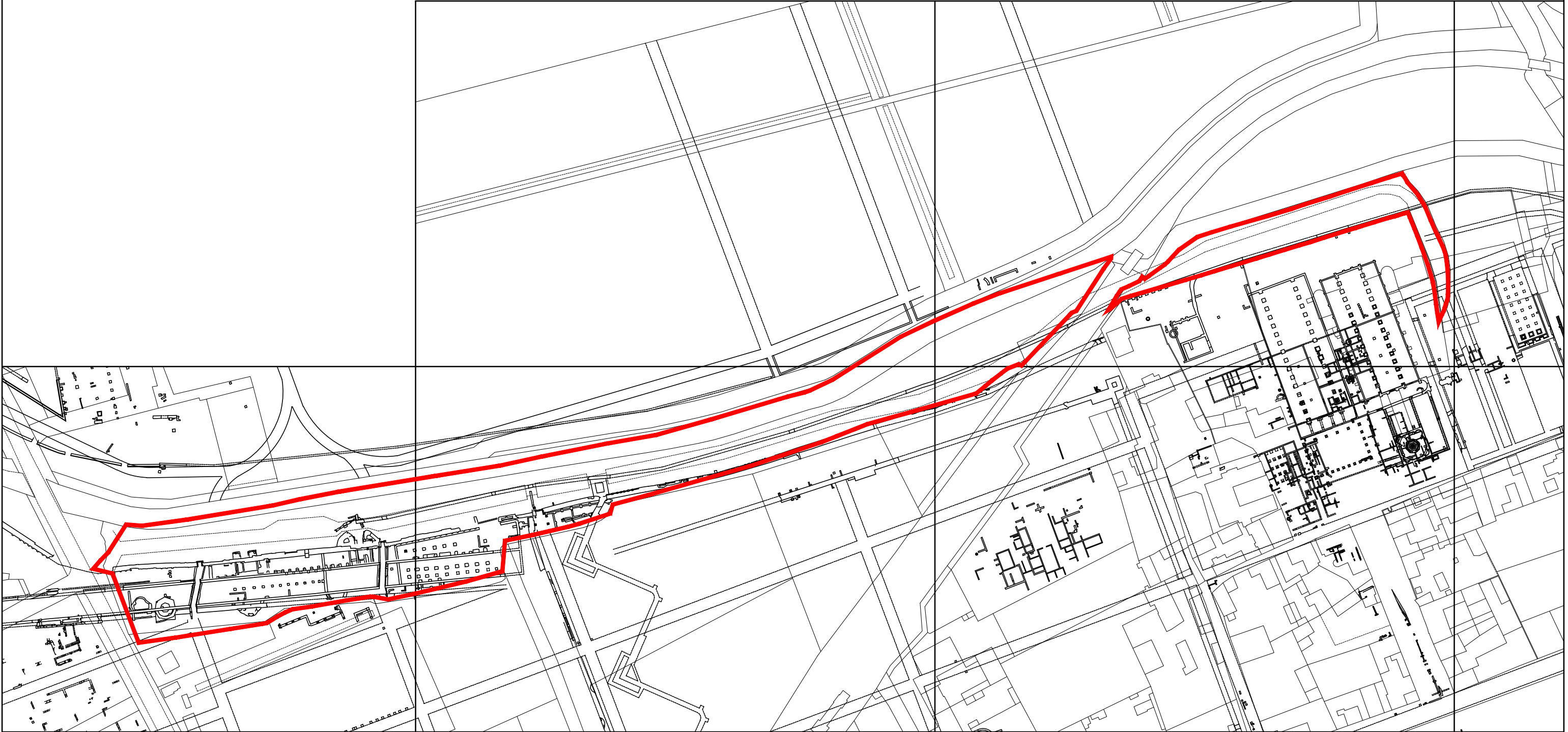


IMMAGINE SATELLITARE



RESTITUZIONE ARCHEOLOGICA
Scala 1:2.000
"Nuova Pianta Archeologica di Aquileia"
L.Bertacchi, 2003



Irrettore GIUSEPPE ROVEDO

Vis. tel. (0.90 euro)

MAPPA CATASTALE
Comune Censuario di Aquileia
Foglio 3
Scala 1:4.000



MAPPA CATASTALE
Comune Censuario di Aquileia
Foglio 14
Scala 1:2.000

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE SEGRETARIATO GENERALE
E RIFORME ISTITUZIONALI

Servizio Libro Fondiario

VISURA TAVOLARE INFORMATIZZATA*

Dati aggiornati al 19.03.2015

*La presente visura riveste carattere meramente indicativo facendo fede unicamente le
risultanze del libro maestro

PARTITE TAVOLARI

UFFICIO TAVOLARE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
C.C. Aquileia P.T. 354 c.t. 1

Foglio A

p.c.n. 508/2

p.c.n. 508/9

Foglio B

QUOTA: 1/1

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BELLE ARTI

UFFICIO TAVOLARE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
C.C. Aquileia P.T. 354 c.t. 7

Foglio A

p.c.n. 598/33

Foglio B

QUOTA: 1/1

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BELLE ARTI

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE SEGRETARIATO GENERALE
E RIFORME ISTITUZIONALI

Servizio Libro Fondiario

VISURA TAVOLARE INFORMATIZZATA*

Dati aggiornati al 19.03.2015

*La presente visura riveste carattere meramente indicativo facendo fede unicamente le
risultanze del libro maestro

PARTITE TAVOLARI

UFFICIO TAVOLARE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
C.C. Aquileia P.T. 883 c.t. 1

Foglio A

p.c.n. 500/3

p.c.n. 637/4

p.c.n. 637/5

p.c.n. 548/4

p.c.n. 598/10

p.c.n. 598/32

p.c.n. 632/4

p.c.n. 500/1

p.c.n. 500/4

Foglio B

QUOTA: 1/1

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Dati della richiesta	Comune di AQUILEIA (Codice: A346A)		
Catasto Terreni	Sezione di AQUILEIA (Provincia di UDINE) Foglio: 14 Particella: 500/3		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	14	500/3		-	SEMINATIVI 2	ha arc ca 19 05		Dominicale Euro 22,63	Agrario Euro 11,81	VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 19/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A.

Notifica

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
DATI DERIVANTI DA	
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/05/2010 n. 9765.1/2010 in atti dal 31/05/2010 (protocollo n. UD0171870) Registrazione: Sede: ALLINEAMENTO DATI CENSUARI	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta' per 1/1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Dati della richiesta	Comune di AQUILEIA (Codice: A346A)		
Catasto Terreni	Sezione di AQUILEIA (Provincia di UDINE) Foglio: 14 Particella: 637/4		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	14	637/4		-	ORTI 1	ha arc ca 02 00		Dominicale Euro 3,62	Agrario Euro 2,07	VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 19/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A.

Notifica

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
DATI DERIVANTI DA	
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/06/2010 n. 9964.1/2010 in atti dal 04/06/2010 (protocollo n. UD0175120) Registrazione: RETTIFICA DENOMINAZIONE (VEDI EV. 1189/14)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta' per 1/1



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.17.26 Fine
Visura n.: T125872 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AQUILEIA (Codice: A346A)	
Catasto Terreni	Sezione di AQUILEIA (Provincia di UDINE) Foglio: 14 Particella: 637/5	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	14	637/5		-	ORTI 1	02 85		Dedicato Euro 5,15 Agrario Euro 2,94	VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 19/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A.

Notifica

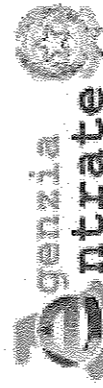
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/06/2010 n. 9964.1/2010 in atti dal 04/06/2010 (protocollo n. UD0175120) Registrazione: RETTIFICA DENOMINAZIONE (VEDI EV. 1189/14)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.18.08 Fine
Visura n.: T126355 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AQUILEIA (Codice: A346A)	
Catasto Terreni	Sezione di AQUILEIA (Provincia di UDINE) Foglio: 14 Particella: 598/10	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	14	598/10		-	SEMINATIVI 1	03 10		Dedicato Euro 4,00 Agrario Euro 2,08	VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 19/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A.

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/06/2010 n. 9964.1/2010 in atti dal 04/06/2010 (protocollo n. UD0175120) Registrazione: RETTIFICA DENOMINAZIONE (VEDI EV. 1189/14)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2015

Data: 26/03/2015 - Ora: 10.28.05 Fine
Visura n.: UD0057323 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AQUILEIA (Codice: A346A)		
Catasto Terreni	Sezione di AQUILEIA (Provincia di UDINE)		
Immobile	Foglio: 3 Particella: 500/1		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	3	500/1		A	SEMINATIVI	1	1	00	90	Dominicale Euro 130,28	Agrario Euro 67,74	VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 19/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A.
				B	SEMINATIVI	2		70	70	Euro 83,98	Euro 43,82	

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO				(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/06/2010 n. 9964.1/2010 in atti dal 04/06/2010 (protocollo n. UD0175120) Registrazione: RETTIFICA DENOMINAZIONE [VEDI EV. 1189/14]				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15095

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARCH. COSSAR CARLO**



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.21.39 Fine
Visura n.: T128849 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Dati della richiesta	Comune di AQUILEIA (Codice: A346A)		
Catasto Terreni	Sezione di AQUILEIA (Provincia di UDINE)		
Immobile	Foglio: 14 Particella: 598/32		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	14	598/32		-	SEMINATIVI	1	03	30	Dominicale Euro 4,26	Agrario Euro 2,22	VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 19/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A.

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO				(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/06/2010 n. 9964.1/2010 in atti dal 04/06/2010 (protocollo n. UD0175120) Registrazione: RETTIFICA DENOMINAZIONE [VEDI EV. 1189/14]				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Dati della richiesta	Comune di AQUILEIA (Codice: A346A)		
	Sezione di AQUILEIA (Provincia di UDINE)		
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 500/4		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	14	500/4		-	SEMINATIVI 2	08 60		Dominicale Euro 10,22	Agrario Euro 5,33	VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 19/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A.

Notifica

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
DATI DERIVANTI DA	
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/05/2010 n. 9765.1/2010 in atti dal 31/05/2010 (protocollo n. UD0171870) Registrazione: Sede: ALLINEAMENTO DATI CENSUARI	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1

CODICE FISCALE

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/05/2010 n. 9765.1/2010 in atti dal 31/05/2010 (protocollo n. UD0171870) Registrazione: Sede: ALLINEAMENTO DATI CENSUARI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Dati della richiesta	Comune di AQUILEIA (Codice: A346A)		
	Sezione di AQUILEIA (Provincia di UDINE)		
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 508/9		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	3	508/9		-	SEMINATIVI 1	30 20		Dominicale Euro 38,99	Agrario Euro 20,28	VARIAZIONE GEOMETRICA del 29/01/1952 n. 5916.1/2010 in atti dal 11/06/2010 (protocollo n. UD0184323) FN 29/52+GT 60/52 RETTIFICA DI NUMERAZIONE EV. 896/10

Notifica

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BELLE ARTI
DATI DERIVANTI DA	
di immobile: migliore precisazione di superficie	
INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BELLE ARTI
DATI DERIVANTI DA	
CODICE FISCALE	
(1) Proprieta' per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1

Dati della richiesta	Comune di AQUILEIA (Codice: A346A) Sezione di AQUILEIA (Provincia di UDINE) Foglio: 3 Particella: 598/33	
Catasto Terreni		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	3	598/33		-	SEMINATIVI 1	04 10		Euro 5,29	Euro 2,75	VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/06/2010 n. 5915.1/2010 in atti dal 11/06/2010 (protocollo n. UD0184201) ALLINEAMENTO CARTOGRAFIA-TERRENI [A16]

Notifica

di immobile: migliore precisazione di superficie-rettifica cartografica

Annotazioni

Partita

INTESTATO

N.	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO BELLE ARTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Foto 1 – Porto romano, lavori di scavo.



Foto 2 – La Via Sacra, anno 1932.

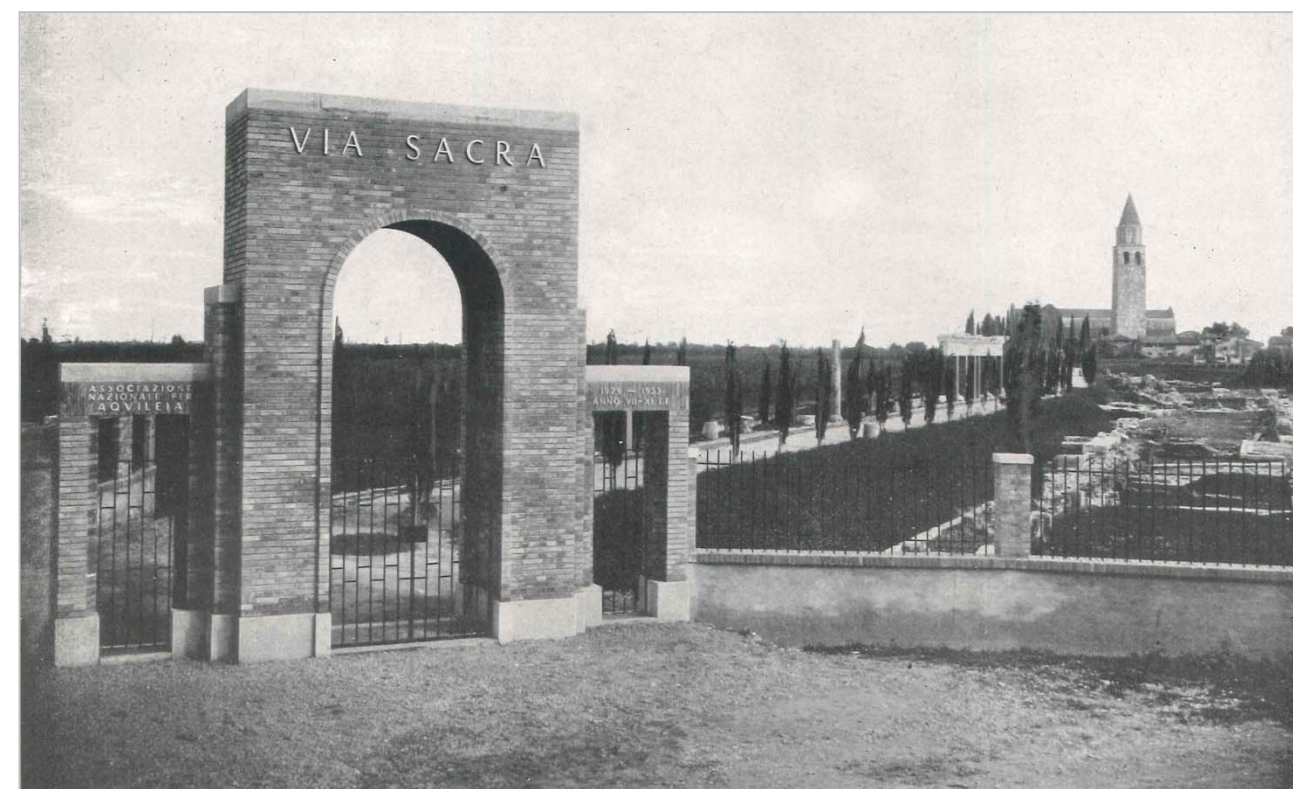


Foto 3 – Il portale della Via Sacra, anno 1934.

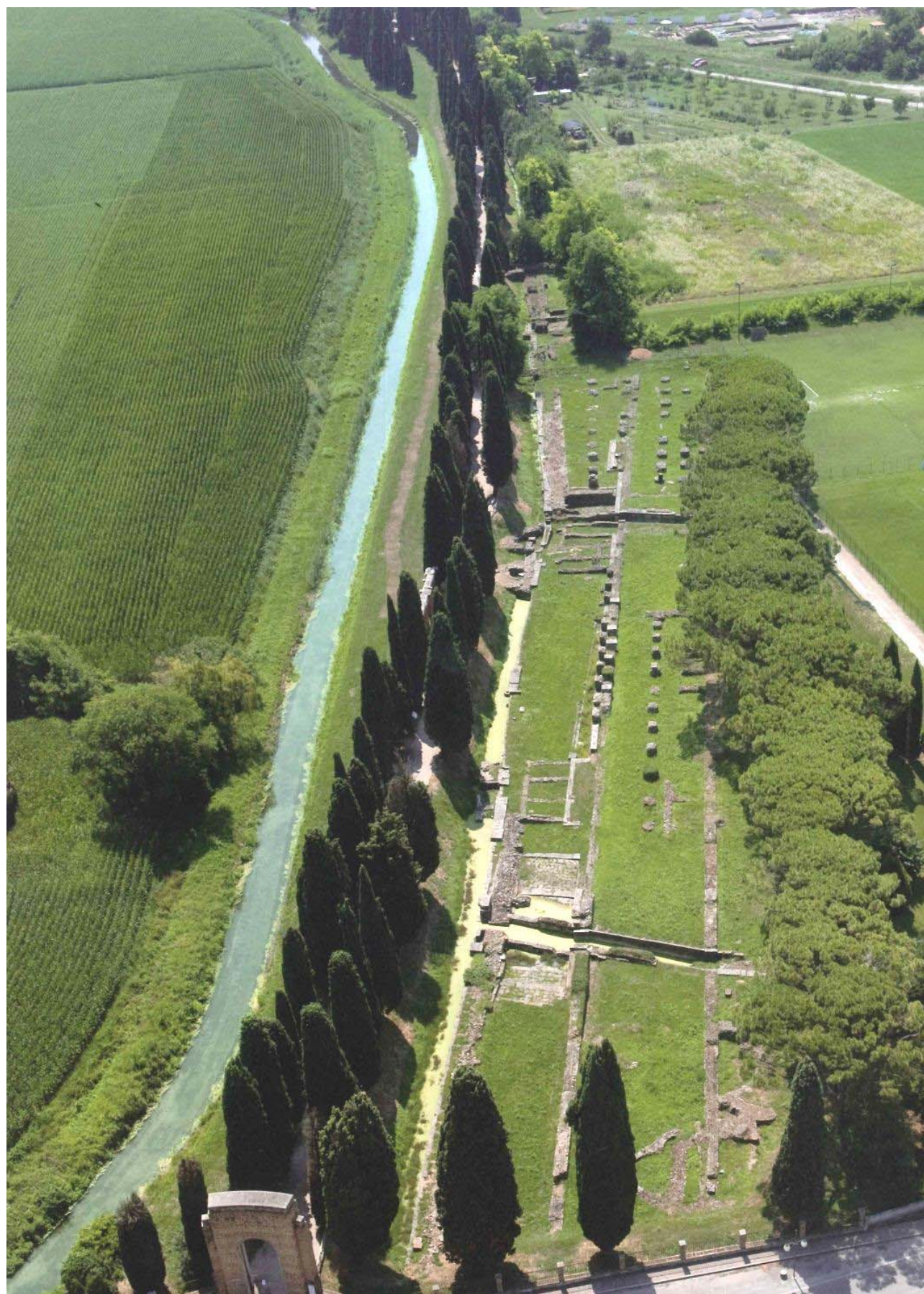


Foto 4 – Fondo Porto fluviale romano, vista aerea.

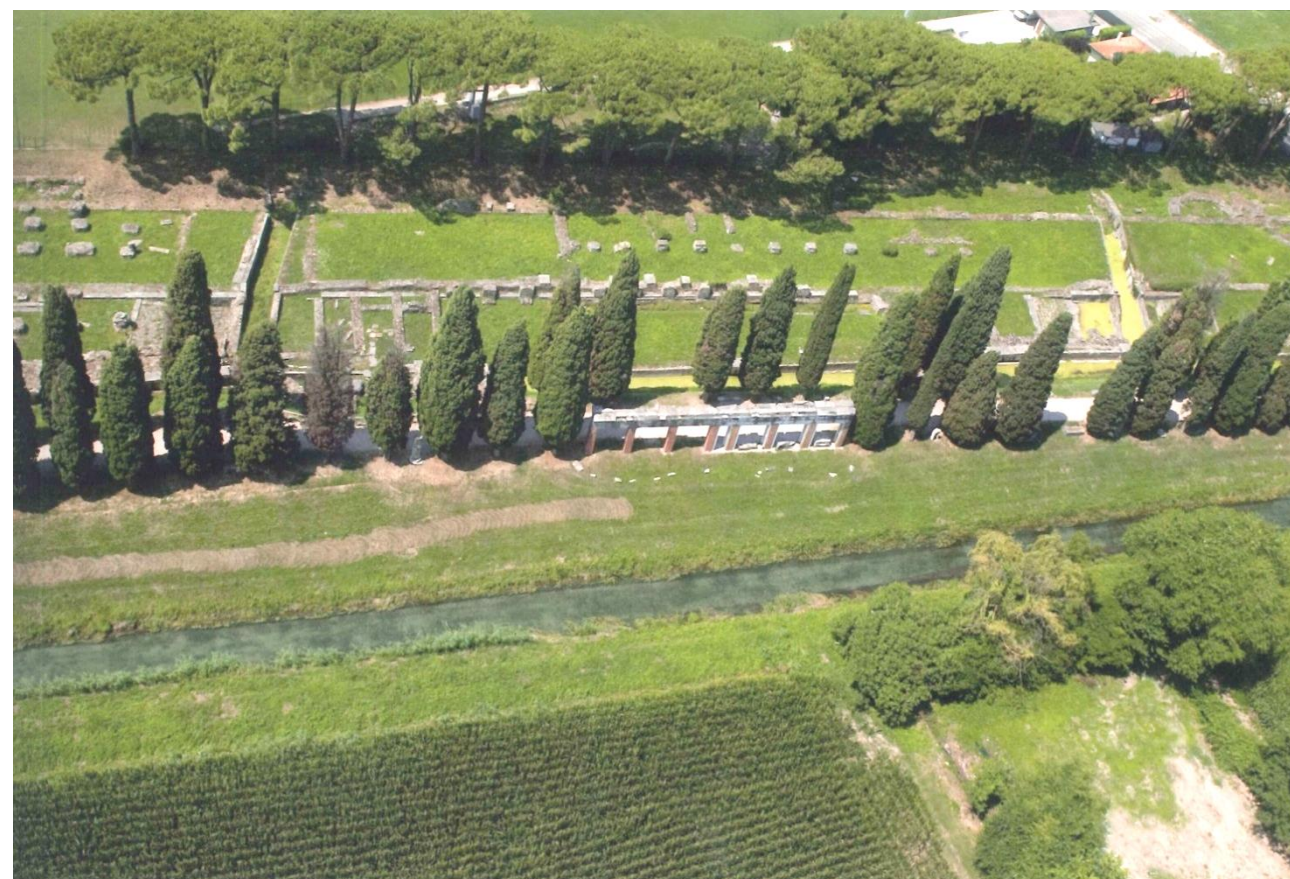


Foto 5 – Fondo Porto fluviale romano, vista aerea.



Foto 6 – Fondo Porto fluviale romano, banchina.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO



Foto 7 – Fondo Porto fluviale romano, banchina.

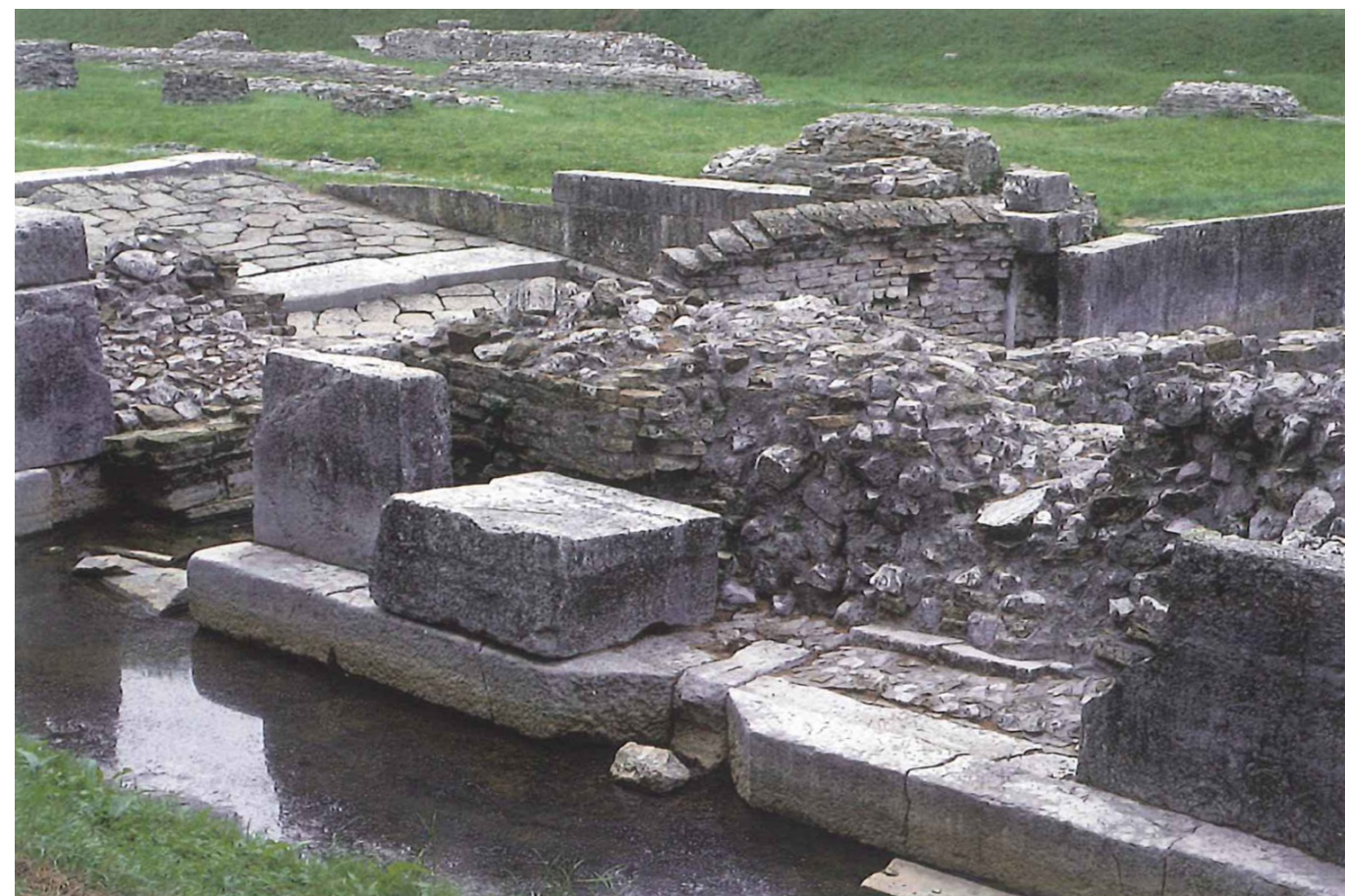


Foto 8 – Fondo porto fluviale romano, rampa.



Foto 9 – Fondo Porto fluviale romano, scalinata.

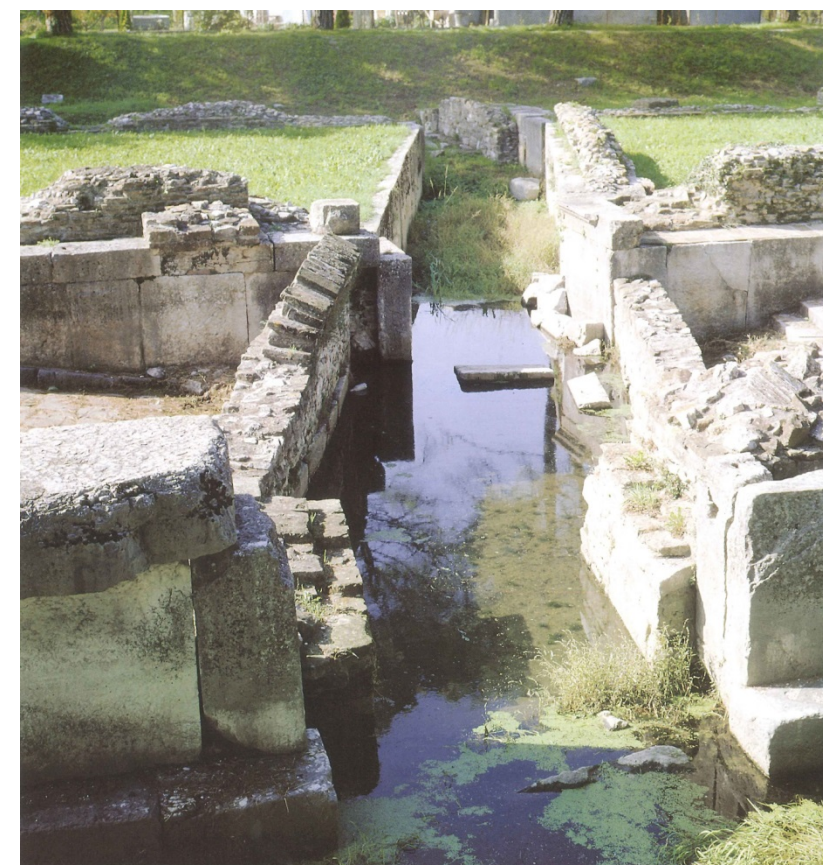


Foto 10 – Fondo Porto fluviale romano, strada d'accesso.