

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2009

STATO PATRIMONIALE	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
ATTIVO			
A) Crediti verso soci per versamenti dovuti			
B) Immobilizzazioni	45.463.937	47.379.398	-1.915.461
I - Immobilizzazioni immateriali (valore residuo)	7.145.991	7.521.023	-375.032
Immobilizzazioni immateriali	12.028.940	11.726.183	302.757
- Fondi Ammortamento imm. immateriali	-4.882.949	-4.205.160	-677.789
- Svalutazione immobilizzazioni immateriali			
1) Costi di impianto ed ampliamento	28.187		28.187
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	448.604	322.129	126.475
5) Avviamento	2.332.823	2.496.545	-163.722
7) Altre	4.336.377	4.702.349	-365.972
II - Immobilizzazioni materiali (valore residuo)	37.665.017	38.947.642	-1.282.625
Immobilizzazioni materiali	60.075.143	58.479.759	1.595.384
- Fondi Ammortamento imm. materiali	-22.660.171	-19.829.243	-2.830.928
- Svalutazione immobilizzazioni materiali			
1) Terreni e fabbricati	29.846.531	29.093.284	753.247
2) Impianti e macchinari	2.482.229	3.025.340	-543.111
3) Attrezzature industriali e commerciali	23.554	243.028	-219.474
4) Altri beni	5.062.659	6.288.864	-1.226.205
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	250.044	297.126	-47.082
III - Immobilizzazioni finanziarie	652.929	910.733	-257.804
1) Partecipazioni in:	503.035	760.839	-257.804
b) Imprese collegate	483.177	739.703	-256.526
d) Altre imprese	19.858	21.136	-1.278
2) Crediti:	149.894	149.894	
b) Verso imprese collegate	149.894	149.894	
C) Attivo Circolante	62.213.760	77.772.219	-15.558.459
I - Rimanenze	23.631.431	27.804.285	-4.172.854
4) Prodotti finiti e merci	23.631.431	27.804.285	-4.172.854
II - Crediti	35.402.894	48.915.910	-13.513.016
1) Verso clienti	30.833.282	42.223.830	-11.390.548
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	30.833.282	42.223.830	-11.390.548
3) Verso imprese collegate	3.914.181	5.555.430	-1.641.249
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	3.914.181	5.555.430	-1.641.249
4-bis) Crediti tributari	478.821	974.147	-495.326
a) Importi esigibili entro l'esercizio successivo	478.821	974.147	-495.326
4-ter) Imposte anticipate	28.723	28.723	
a) Importi esigibili entro l'esercizio successivo	7.895	7.895	
b) Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	20.828	20.828	
5) Verso altri	147.887	133.780	14.107
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	119.821	105.925	13.896
b) Importi esigibili oltre l'esercizio succ.	28.066	27.855	211
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	198.414	10.150	188.264
3) Altre partecipazioni	198.414	10.150	188.264
IV - Disponibilità liquide	2.981.021	1.041.874	1.939.147
1) Depositi bancari e postali	2.832.791	877.452	1.955.339
3) Danaro e valori in cassa	148.230	164.422	-16.192
D) Ratei e risconti	1.149.687	1.902.838	-753.151
a) Ratei e risconti	1.149.687	1.902.838	-753.151
TOTALE ATTIVO	108.827.384	127.054.455	-18.227.071

PASSIVO

A) Patrimonio Netto	3.178.874	16.213.164	-13.034.290
I - Capitale	12.500.000	12.500.000	
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni			
III - Riserve di rivalutazione	16.895.521	16.895.521	
IV - Riserva legale	431.873	431.873	
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VI - Riserve statutarie			
VII - Altre riserve, distintamente indicate	376.289	376.289	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-13.990.519		-13.990.519
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-13.034.290	-13.990.519	956.229
B) Fondi per rischi ed oneri	61.376	92.064	-30.688
2) Per imposte anche differite	61.376	92.064	-30.688
C) Trattamento di fine rapporto	3.254.872	3.371.901	-117.029
D) Debiti	102.041.689	107.339.625	-5.297.936
4) Debiti verso banche	27.393.964	50.964.599	-23.570.635
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	27.393.964	50.964.599	-23.570.635
5) Debiti verso altri finanziatori	28.355.829	16.011.141	12.344.688
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	4.704.871	2.774.221	1.930.650
b) Importi esigibili oltre l'esercizio succ.	23.650.958	13.236.920	10.414.038
6) Acconti	505.728	948.792	-443.064
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	505.728	948.792	-443.064
7) Debiti verso fornitori	39.636.737	35.028.838	4.607.899
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	39.636.737	35.028.838	4.607.899
b) Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
10) Debiti verso imprese collegate	60.960	646.072	-585.112
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	60.960	646.072	-585.112
12) Debiti tributari	3.318.066	1.057.904	2.260.162
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	3.199.082	819.937	2.379.145
b) Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	118.984	237.967	-118.983
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza soc	434.108	654.135	-220.027
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	434.108	654.135	-220.027
14) Altri debiti	2.336.297	2.028.144	308.153
a) Importi esigibili entro l'esercizio succ.	2.336.297	2.028.144	308.153
E) Ratei e risconti	290.573	37.701	252.872
a) Ratei e risconti	290.573	37.701	252.872

TOTALE PASSIVO	108.827.384	127.054.455	-18.227.071
-----------------------	--------------------	--------------------	--------------------

CONTI D'ORDINE	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
A) Garanzie prestate			
1) fidejussioni prestate nell'interesse di terzi:			
. imprese collegate	3.657.000	3.657.000	
B) Garanzie ricevute			
1) fidejussioni ricevute:			
. Altri	79.620.960	79.620.960	
C) Beni di terzi presso l'impresa			
1) beni di terzi in conto vendita	666.113		666.113
TOTALE CONTI D'ORDINE	83.944.073	83.277.960	666.113

CONTO ECONOMICO		31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
A)	Valore della produzione	96.082.598	122.189.511	-26.106.913
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	95.813.361	121.770.947	-25.957.586
2)	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
3)	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5)	Altri ricavi e proventi	269.237	418.564	-149.327
a)	Contributi in conto esercizio	17.594	4.676	12.918
b)	Altri ricavi	251.643	413.888	-162.245
B)	Costi della produzione	105.150.596	131.176.626	-26.026.030
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	66.245.261	90.386.525	-24.141.264
7)	Per servizi	6.347.893	8.309.916	-1.962.023
8)	Per godimento di beni di terzi	3.869.384	4.163.692	-294.308
9)	Per il personale	14.198.915	15.269.553	-1.070.638
a)	Salari e stipendi	10.274.694	11.126.756	-852.062
b)	Oneri sociali	3.044.632	3.240.288	-195.656
c)	Trattamento di fine rapporto	816.242	822.076	-5.834
d)	Trattamento di quiescenza e simili	52.434	61.762	-9.328
e)	Altri costi	10.913	18.671	-7.758
10)	Ammortamenti e svalutazioni	8.125.093	4.146.234	3.978.859
a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immaterie	1.224.272	1.411.953	-187.681
b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.693.281	2.509.281	184.000
c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	4.207.540	225.000	3.982.540
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.172.854	7.969.167	-3.796.313
12)	Accantonamenti per rischi			
13)	Altri accantonamenti			
14)	Oneri diversi di gestione	2.191.196	931.539	1.259.657
	Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-9.067.998	-8.987.115	-80.883
C)	Proventi e oneri finanziari	-4.109.828	-4.957.726	847.898
15)	Proventi da partecipazioni		17.350	-17.350
d)	Relativi a altre imprese		17.350	-17.350
16)	Altri proventi finanziari	208.017	787.276	-579.259
d)	Proventi diversi dai precedenti	208.017	787.276	-579.259
d)	Altri proventi	208.017	787.276	-579.259
17)	Interessi ed altri oneri finanziari	4.317.845	5.762.352	-1.444.507
d)	Altri interessi e oneri finanziari	4.317.845	5.762.352	-1.444.507
17-bis)	Utili e perdite su cambi			
D)	Rettifica di valore di attività finanziarie			
E)	Proventi e oneri straordinari	393.153		393.153
20)	Proventi	395.910		395.910
b)	Altri proventi	395.910		395.910
21)	Oneri	2.757		2.757
c)	Altri oneri	2.757		2.757
	Risultato prima delle imposte(A-B+C+D+E)	-12.784.673	-13.944.841	1.160.168
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	249.617	45.678	203.939
23)	RISULTATO D'ESERCIZIO	-13.034.290	-13.990.519	956.229

NOTA INTEGRATIVA

Signori Soci,

presentiamo alla Vostra attenzione ed approvazione il bilancio della società, chiuso al 31.12.2009, che evidenzia una perdita di € 13.034.289,74.

STRUTTURA E CONTENUTO DELLO STATO PATRIMONIALE E DEL CONTO ECONOMICO

Il Bilancio d'esercizio è stato redatto in forma ordinaria, in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (artt.2424 e 2424 bis), dal Conto Economico (artt.2425 e 2425 bis) e dalla Nota Integrativa (art.2427).

La Nota Integrativa illustra ed integra i dati di bilancio e contiene altresì le informazioni richieste dall'art.2427 C.C. e da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi.

In aderenza all'art.2423 C.C., si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta.

PRINCIPI GENERALI DI VALUTAZIONE

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi indicati nell'art.2423 bis C.C., in particolare:

- § la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- § i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- § i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- § gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

ART. 2427 N. 1 - CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 C.C., non sono variati rispetto a quelli osservati nella redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

In linea di massima, salvo quanto in appresso specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso delle spese effettivamente sostenute per il conseguimento dei diversi fattori produttivi.

Esaminiamo in particolare i criteri adottati.

ATTIVO

B - Immobilizzazioni

B.I - Immobilizzazioni immateriali

La voce raccoglie le quote parti dei costi ad utilizzazione pluriennale rinviate per competenza agli esercizi futuri e sono iscritti al costo sostenuto eventualmente comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Nel dettaglio, comprendono:

Costi di impianto ed ampliamento:

Sono stati iscritti in tale voce, con il consenso del collegio sindacale, i costi sostenuti nel 2009 per l'addestramento del personale dipendente.

Costi di ricerca di sviluppo e di pubblicità

Sono stati iscritti in tale voce, con il consenso del collegio sindacale, i costi sostenuti per pubblicità in genere.

Avviamento

Sono stati iscritti in tale voce i costi sostenuti per l'acquisizione delle seguenti società:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<i>Camata Angelo e Officine Camata Srl (filiale di Jesolo – interamente ammortizzato)</i>	<i>103.291</i>
<i>Pitter di Pitter Giorgio & C. Snc (filiale di Trieste Campo Marzio)</i>	<i>413.166</i>
<i>C.M.C. di Comiotto Mirko & C. Snc (filiale di Vedelago)</i>	<i>15.494</i>
<i>Tommasini Anacleto (filiale di Vedelago)</i>	<i>60.000</i>
<i>Gava Snc di Gava Ruggero & C. Snc (filiale di Pianzano)</i>	<i>450.000</i>
<i>F.lli Regini – Articoli Tecnici ed affini di E. Regini e D. Muffato Miani Snc (Venezia S.Lio)</i>	<i>214.570</i>
<i>Ediltutto Agordina Srl (filiale di Cencenighe Agordino)</i>	<i>220.000</i>
<i>Ediltutto Srl (filiale di Santa Giustina)</i>	<i>1.500.000</i>
<i>Lazzaris Giosuè & C. Snc (filiale di Forno di Zoldo)</i>	<i>30.000</i>
<i>Marinoni (filiale di Venezia Santa Maria Formosa)</i>	<i>580.000</i>
<i>Comprec (filiale di Belluno)</i>	<i>35.000</i>
<i>Totale</i>	<i>3.621.521</i>

In relazione all'avviamento Comprec si segnala che esso deriva dall'acquisto a titolo oneroso - atto del notaio Simoncini del 23.12.2008 - del ramo d'azienda destinato al commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti termoidraulici ed affini, della suddetta società avente sede in Belluno.

Altre immobilizzazioni immateriali:

E' stato iscritto il costo sostenuto per: migliorie apportate su beni di terzi, oneri accessori su e software applicativo sviluppato internamente e non tutelato.

Gli oneri su finanziamenti sono stati ammortizzati in base alla durata dei finanziamento concesso.

Le migliorie su beni di terzi sono state ammortizzate per anno di formazione con aliquote dipendenti dalla durata residua del contratto di locazione.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali la cui utilizzazione è limitata nel tempo è stato sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, e quindi in conformità al presente piano prestabilito:

<i>descrizione</i>	<i>Aliquota</i>
<u>Costi di impianto ed ampliamento</u>	
Spese addestramento personale	20%
<u>Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità:</u>	
Costi di pubblicità	20%
<u>Avviamento</u>	5,55%
<u>Altre</u>	
Software operativo	20%
Spese da ammortizzare	20%
Oneri su finanziamenti	10%
Oneri su finanziamenti	14,29%
Migliori su beni di terzi	Diverse
Spese addestramento personale	20%

Non si segnalano scostamenti dai criteri d'ammortamento utilizzati nei precedenti esercizi.

B.II - Immobilizzazioni materiali

Sono espote in bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati con riferimento al costo dei beni, ad aliquote costanti basate sulla durata della vita utile stimata dei beni stessi.

Gli acquisti di beni di valore inferiore a € 516,46 se riferiti ad attrezzatura minuta o ad altri beni di rapido consumo, sono stati ammortizzati integralmente nell'esercizio, se invece trattasi di beni suscettibili di utilizzazione pluriennale, sono stati ammortizzati sistematicamente con la specifica aliquota.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali e' stato operato in conformità al presente piano prestabilito:

<i>descrizione</i>	<i>Aliquota</i>
Terreni e Fabbricati	
Fabbricato industriale	3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti e macchinari:	
Impianti generici	15%
Impianti interni	10%
Impianti d'allarme	30%
Macchinari	15%
Attrezzature industriali e commerciali:	
Attrezzatura varia e minuta	25%
Altri beni:	
Macchine elettroniche d'ufficio	20%
Autovetture	25%
Mezzi di sollevamento e interni	20%
Automezzi	20%
Telefoni	20%
Arredamento	12%

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del “ragguaglio a giorni” della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su di un piano di rigorosa sistematicità, l'impostazione del processo di ammortamento.

Non si segnalano scostamenti dai criteri d'ammortamento utilizzati nei precedenti esercizi.

B.III Immobilizzazioni finanziarie

Sono costituite da partecipazioni in imprese collegate ed in altre imprese e da crediti verso collegate e sono esposte in bilancio al costo d'acquisto secondo il criterio di cui al comma 1 dell'art. 2426 c.c.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

C. - Attivo circolante

C.I - Rimanenze

Sono costituite da merce e sono state valutate con il metodo del costo medio di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle rimanenze non differisce significativamente dal valore corrente al termine dell'esercizio.

C.II - Crediti

I crediti verso clienti e verso collegate sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo calcolato sulla base della solvibilità dei debitori e determinato secondo il prudente apprezzamento degli amministratori. Sono esposti al netto del fondo svalutazione crediti. La quota di svalutazione riconosciuta per l'anno 2009 è pari ad € 3.961.023 per i crediti verso i clienti e per € 1.966.000 per i crediti verso collegate.

I crediti tributari riguardano i crediti per ritenute su interessi attivi, per Ires ed Irap, mentre la voce “verso altri” consiste nei crediti diversi.

Sia i crediti tributari che gli altri crediti sono esposti al loro valore nominale.

C.III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Sono costituite da azioni della Banca Nord Est Spa, Banca della Marca, Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e nella società Croata Fadalti D.O.O. che nei primi mesi del 2010 è stata venduta.

Dette partecipazioni sono state valutate al costo d'acquisto. Per quanto riguarda la Fadalti D.O.O. il costo d'acquisto è stato svalutato per adeguarne il valore al corrispettivo di cessione.

C.IV - Disponibilità liquide

Trattasi delle disponibilità sui conti correnti bancari della società e delle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio.

D - Ratei e risconti

I ratei e i risconti, attivi e passivi, raccolgono quote di costi e ricavi connessi a due o più esercizi; sono determinati nel rispetto del principio della competenza temporale.

PASSIVO

B – Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri è costituito dallo stanziamento al fondo imposte differite determinato dalle differenze temporanee tra risultato civilistico e fiscale (rateazione delle plusvalenze patrimoniali contabilizzate nell'esercizio 2007).

C - Trattamento di fine rapporto

Copre per intero le indennità di fine rapporto maturate dal personale in servizio al 31/12/2009 con preciso riferimento alla legislazione vigente ed alle normative contrattuali collettive ed integrative.

D - Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale.

CREDITI E DEBITI IN VALUTA ESTERA

Non ci sono crediti e debiti in valuta estera ancora in essere alla data di chiusura dell'esercizio.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

IMPEGNI E GARANZIE

I rischi relativi a garanzie concesse per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata;

Le garanzie ricevute sono relative ai debiti di natura bancaria.

Le garanzie prestate sono poste a favore degli istituti bancari a tutela degli affidamenti riconosciuti alla collegata Fadalti Service S.R.L.

I beni di terzi presso l'impresa si riferiscono prevalentemente a merci in conto vendita.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di

fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

ALTRE INFORMAZIONI

I. - Comparabilità con il bilancio dell'esercizio precedente

Il bilancio dell'esercizio precedente è stato riclassificato in alcune voci del conto economico al fine di renderle confrontabili con quelle attuali.

Art. 2427 n. 2) MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

COMPOSIZIONE DELLE VOCI E VARIAZIONI RISPETTO ALL'ESERCIZIO PRECEDENTE

B) IMMOBILIZZAZIONI

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.09	7.145.991
Saldo al 31.12.08	<u>7.521.023</u>
Variazioni	<u>-375.032</u>

TOTALE MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

B I. IMMOBILIZ. IMMAT.	1	2	3	5	7
	COSTI IMP. E AMPLIAM.	COSTI DI RICECA SVILUPPO E PUBB.	DIRITTI DI BREVETTO IND.	AVVIAMENTO	ALTRE
Costo d'acquisto o prod.	0	1.863.972	1.015.662	3.029.321	5.817.228
Rivalutaz. Es. prec. (a) +	0	0	0	0	0
Amm. e sval. es. prec. -	0	-1.541.843	0	-532.776	-2.130.541
Rettif. sval. eserc. Prec. +	0	0	0	0	0
Valore all'inizio eserc. =	0	322.129	1.015.662	2.496.545	3.686.687
Acquisti +	35.234	5.350	0	35.000	800.025
Riclassificazioni ±	0	85.983	-1.015.662	0	356.827
Riclassificazione fondo	0	409.098	0	0	137.385
Alienazioni -	0	0	0	0	0
Rivalut. dell'eserc. (b) +	0	0	0	0	0
Amm. e sval. dell'eserc. -	-7.047	-373.956	0	-198.722	-644.547
Rettif. sval. dell'eserc. +	0	0	0	0	0
Valore a fine esercizio =	28.187	448.604	0	2.332.823	4.336.377
(di cui rivalut. = a + b)	0	0	0	0	0

I costi d'impianto ed ampliamento sono relativi a costi di addestramento e qualificazione del personale.

Per quanto riguarda l'incremento dell'avviamento si rimanda a quanto già descritto tra i principi generali della presente nota.

Gli incrementi delle altre immobilizzazioni sono dovuti principalmente a:

- migliorie su beni di terzi effettuate prevalentemente sulla filiale di Oderzo (€ 225.671) e su quella di Belluno (€ 81.743) di recente acquisizione;
- oneri accessori su finanziamenti concessi da Friulia Spa e Mediocredito Spa per complessivi € 379.365;
- l'implementazione di nuovi moduli al software gestionale per € 75.446.

Si segnala inoltre che per una migliore rappresentazione della situazione patrimoniale della società sono state eseguite alcune riclassifiche tra le voci della categoria, di cui una parte sono state iscritte tra quelle delle immobilizzazioni materiali. Nel corso dell'esercizio sono stati infatti riscattati alcuni fabbricati precedentemente detenuti in leasing, il che ha comportato la riclassifica di € 214.803 del valore residuo delle migliorie su di esso eseguite

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.09	37.665.017
Saldo al 31.12.08	<u>38.947.642</u>
Variazioni	<u>-1.282.625</u>

Tali valori sono esposti al netto degli ammortamenti.

Si forniscono qui di seguito le tabelle dettagliate riportanti le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali e dei rispettivi fondi:

B II. IMMOBILIZ. MATER.	1	2	3	4	5
	TERRENI E FABBRICATI	IMPIANTI E MACCHINARI	ATTREZZAT. IND. E COMM	ALTRE IMMOB. MATERIALI	ACCONTI
Costo d'acquisto o prod.	33.344.416	7.862.568	17.275.358	0	297.126
Amm. e sval. es. prec.	-4.251.132	-4.837.228	-10.743.466	0	0
Rettif. sval. eserc. prec.	0	0	0	0	0
Valore all'inizio eserc.	29.093.284	3.025.340	6.531.892	0	297.126
Acquisti	1.242.571	39.430	0	227.778	645.347
Riclassificazioni	214.803	0	-16.398.224	16.398.224	0
Giro conti	0	0	9.920.926	-10.109.360	0
Alienazioni	-74.800	0	0	-54.401	-692.429
Utilizzo F.do amm.to	0	0	0	50.788	0
Rivalut. dell'eserc.	0	0	0	0	0
Amm. e sval. dell'eserc.	-629.327	-582.541	-31.040	-1.450.372	0
Rettif. sval. dell'eserc.	0	0	0	0	0
Valore a fine esercizio	29.846.531	2.482.229	23.554	5.062.659	250.044
(di cui rivalut. =)	16.681.049	0	0	0	0

Sono stati investiti in immobilizzazioni materiali € 1.509.780 così ripartiti:

B II. IMMOBILIZ. MATER.	1	2	4
	TERRENI E FABBRICATI	IMPIANTI E MACCHINARI	ALTRE IMMOB. MATERIALI
Fabbricati	1.242.571		
Acquisto impianti		39.431	
Mezzi di trasporto interno			11.526
Acquisto arredamento			112.594
Acquisto macchine elettron.			20.561
Acquisto automezzi			83.097
Totali	1.242.571	39.431	227.778

Terreni e fabbricati:

- fabbricato presso la filiale di Vittorio Veneto (TV) precedentemente detenuto in leasing per € 174.612 (valore di riscatto);
- fabbricato presso la filiale di Trieste Campo Marzio precedentemente detenuto in leasing per € 638.185 (valore di riscatto);
- fabbricato presso la filiale di Treporti (VE) precedentemente detenuto in leasing € 123.725 (valore di riscatto);
- fabbricato in Fontanafredda (PN) precedentemente detenuto in leasing per € 221.504 (valore di riscatto) e locato a terzi;
- interventi sulla filiale di San Vendemmiano per € 26.434;
- interventi sulla filiale di Sacile per € 47.910;
- interventi sulla filiale di Udine per € 10.201.
- Oltre alla già citata riclassificazione di € 214.803 precedentemente iscritti tra le immobilizzazioni immateriali.

Impianti e macchinari:

- su impianti interni che prevalentemente si riferiscono all'illuminazione di alcune sale mostra.

Altre immobilizzazioni materiali:

- su mobili e arredi per € 112.594 principalmente sulle filiali di Sacile (€ 43.646), Belluno (€ 31.327) e San Vendemmiano (€ 21.820).
- macchine elettroniche per € 20.561 riconducibili in prevalenza al potenziamento del main frame.
- automezzi per € 83.097 di cui per € 37.000 sono relativi a beni poi posti in conto vendita di cui

si è già incassata l'intera caparra e per € 1.297 ad un'auto precedentemente detenuta in leasing.

- mezzi di movimentazione interna per € 11.526 per la quali totalità riferita al riscatto di beni precedentemente detenuti in leasing.

Immobilizzazioni in corso e acconti:

- sono relativi ai lavori in corso sull'ampliamento della filiale di Oderzo.

Non ci sono stati disinvestimenti, fatta eccezione per un terreno presso la filiale di San Vendemiano venduta alla Regione Veneto e due auto interamente ammortizzate.

Per una migliore rappresentazione della situazione patrimoniale della società sono state eseguite alcune riclassificazioni sia tra le voci della categoria in oggetto che in quella delle immobilizzazioni immateriali così come peraltro già descritto.

Si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983 n.72 che la società non ha compiuto rivalutazioni monetarie né rivalutazioni in deroga ai criteri di valutazione civilistica.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.09	652.929
Saldo al 31.12.08	<u>910.733</u>
Variazioni	<u>-257.804</u>

	1	2
B III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE.	PARTECIPAZIONI	CREDITI
Costo d'acquisto o prod.	760.839	149.894
Rivalutazioni (a) +	0	0
Rettif. sval. eserc. prec. +/-	0	0
Valore all'inizio eserc. =	760.839	149.894
Incrementi +	0	0
Riclassificazioni ±	0	0
Decrementi -	0	0
Rivalutazioni dell'esercizio (b) +	0	0
Rettif. sval. dell'eserc. +	-257.804	0
Valore a fine esercizio =	503.035	149.894
(di cui rivalut. = a + b)		0

Elenco delle partecipazioni:

a) in imprese collegate:

Denominazione	Sede legale	Capitale sociale	Valore in bilancio	% di possesso
Fadalti Service Srl	Sacile (PN)	15.600	6.240	40,00
Fadalti Pro D.O.O.	Zagabria	10 milioni di Kune	476.937	35,00
Totale			483.177	

b) in altre imprese:

La società detiene inoltre le seguenti partecipazioni non significative:

Denominazione	Valore in bilancio
CONGAFI	1.094
A.P.I.	241
Tele Pordenone	1.033
Pianeta Spa	7.490
Casabagno S.r.l.	10.000
Totale	19.858

La diminuzione delle partecipazioni è dovuta alla riclassificazione nell'attivo circolante della partecipazione nella Fadalti D.O.O. (€ 256.526), nella Banca Marca (€ 1.033) e Banca di Credito Cooperativo Pordenonese (€ 245).

Art. 2427 n. 3 bis) - RIDUZIONE DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Non sono state effettuate riduzioni di valore delle immobilizzazioni.

Art.2427 n. 4) - VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I. Rimanenze

Saldo al 31.12.09	23.631.431
Saldo al 31.12.08	<u>27.804.285</u>
Variazioni	<u>-4.172.854</u>

Le giacenze di magazzino sono così costituite:

descrizione	es. 2009	es. 2008	Variazioni
Prodotti finiti su ordinazione:	2.173.010	2.541.229	-483.586
<i>di cui per edilizia</i>	714.746	832.708	-175.645
<i>di cui per legname</i>	5.700	4.859	841
<i>di cui per piastrelle e arredo bagno</i>	921.648	1.034.911	-170.947
<i>di cui per termoidraulica</i>	530.917	668.751	-137.834
Prodotti finiti a magazzino:	18.423.394	21.300.701	-2.761.939
<i>di cui per edilizia</i>	6.721.422	6.945.452	-166.346
<i>di cui per legname</i>	406.726	472.082	-65.356
<i>di cui per piastrelle e arredo bagno</i>	2.876.066	3.744.677	-868.611
<i>di cui per termoidraulica</i>	8.419.181	10.138.490	-1661.625
Prodotti finiti di sala Mostra	3.372.251	3.962.355	-590.104
Svalutazione di magazzino	-337.225	0	-337.225
Totale	23.631.431	27.804.285	-4.172.854

Si segnala che relativamente ai prodotti esposti in sala mostra si è ritenuto opportuno eseguire una svalutazione prudenziale di € 337.251 per tenere conto della possibile perdita di valore di tale tipologia di beni.

II. Crediti

Saldo al 31.12.09	35.402.894
Saldo al 31.12.08	<u>48.915.910</u>
Variazioni	<u>-13.513.016</u>

I crediti sono così composti:

CREDITI	es. 2009	es. 2008	Variazioni
<u>Verso clienti</u>	<u>30.833.282</u>	<u>42.223.830</u>	<u>-11.390.548</u>
Crediti v/clienti ingrosso	10.732.535	921.919	9.810.616
Crediti v/clienti minuto	1.164.852	770.958	393.894
Effetti sbf all'incasso	21.101.342	40.613.963	-19.512.621
Tratte	3.102	3.503	-401
Fatture da emettere	3.451	138.488	-135.037
Fondo svalutazione crediti	-2.172.000	-225.000	-1.947.000
<u>verso imprese coll.</u>	<u>3.914.181</u>	<u>5.555.430</u>	<u>-1.641.249</u>
Crediti v/s imprese collegate	5.880.181	5.555.430	324.751
Fondo svalutazione crediti	-1.966.000	0	-1.966.000
<u>Crediti tributari</u>	<u>478.821</u>	<u>974.147</u>	<u>-495.326</u>
Erario c/Irap	441.045	505.446	-64.401
Erario c/Ires	17	449.105	-449.088
Ritenute subite	570	0	570
Crediti d'imposta	37.190	19.596	17.594
<u>Imposte anticipate</u>	<u>28.723</u>	<u>28.723</u>	<u>0</u>
<u>verso altri</u>	<u>147.887</u>	<u>133.780</u>	<u>14.107</u>
I.N.A.I.L.	51.931	14.065	37.866
Depositi cauzionali	28.066	27.855	211
Altri	67.890	91.860	-23.970
Totale	35.402.894	48.915.910	-13.513.016

Prospetto movimentazione fondo svalutazione crediti

Descrizione	31.12.08	Utilizzo	Accantonamento	31.12.09
Crediti v/s clienti	225.000	225.000	2.172.000	2.172.000
Crediti v/s collegate	0	0	1.966.000	1.966.000
Totale	225.000	225.000	4.138.000	4.138.000

A seguito di un'analisi specifica circa l'esigibilità dei crediti verso clienti gli amministratori hanno

ritenuto prudentiale procedere alla svalutazione di quelle posizioni che presumibilmente, in tutto od in parte, si presentavano di dubbio incasso.

Si è proceduto altresì alla svalutazione del credito verso l'impresa collegata Fadalti Doo (con sede a Zagabria) per tenere conto della transazione sottoscritta nei primi mesi del 2010 con il debitore e di cui sarà data ampia descrizione nella relazione sulla gestione.

Prospetto imposte anticipate:

Descrizione	31.12.08	Utilizzo	Accantonamenti	31.12.2009
Imposte ant. IRES	26.347	0	0	26.347
Imposte ant. IRAP	2.376	0	0	2.376
Totale	28.723	0	0	28.723

Il credito per imposte anticipate, relativo agli anni precedenti, si riferisce a:

- € 20.828 relativo a differenze temporanee sull'ammortamento dell'avviamento 2005 (ammortamento civilistico pari ad € 125.652, ammortamento fiscale € 69.737);
- € 7.895 relativo a compensi amministratori 2008 non ancora corrisposti al 31.12.2009 per complessivi € 27.805.

Per quanto attiene alla fiscalità anticipata relativa all'esercizio, si rileva altresì che non sono stati iscritti crediti per imposte anticipate Ires, come di seguito riportato:

Descrizione	Ammontare	Imposte anticipate
Perdita fiscale 2009	5.096.635	1.401.575
Interessi passivi indeducibili (MOL)	4.480.503	1.232.138
Amm..ti su rivalutazione DL. 185/08	213.470	67.030
Totale	9.790.608	2.700.743

in quanto secondo gli amministratori prudentialmente non sussiste allo stato attuale la ragionevole certezza del loro recupero.

Art. 2427 n. 6) Durata e ripartizione dei crediti

La società non ha crediti di durata residua superiore a cinque anni.

I crediti sono ripartiti secondo le seguenti aree geografiche:

CREDITI	ITALIA	U.E.	EXTRA U.E.
B.III 2 d) Altri	0	0	149.894
C.II. 1 Clienti	30.833.282	0	0
C.II. 3 Collegate	308.237	0	3.605.944
C.II. 4 bis Crediti tributari	478.821	0	0
C.II. 4 Ter Imposte anticipate	28.723	0	0
C.II. 5 Verso altri	147.887	0	0
Totale	31.796.950	0	3.755.838

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31.12.09	198.414
Saldo al 31.12.08	<u>10.150</u>
Variazioni	<u>188.264</u>

Le attività sono così composte:

Descrizione	es. 2009	es. 2008	variazioni
Azioni Nord Est Banca Spa	10.150	10.150	0
Banca Marca	1.033	0	1.033
B.C.C. Pordenonese	245	0	245
Fadalti D.O.O.	256.526	0	256.526
Fondo svalut. Partecipazione	-69.540	0	-69.540
Totale	198.414	10.150	188.264

Come già descritto l'incremento in oggetto è dipeso dalla riclassificazione di partecipazioni già detenute dall'azienda.

La svalutazione si è resa necessaria per adeguare il valore della partecipazione della Fadalti Doo (società con sede a Zagabria) per la quale nei primi mesi del 2010 è stato sottoscritto un contratto per la vendita della totalità delle azioni in essa detenute, così come meglio descritto nella relazione sulla gestione.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.09	2.981.021
Saldo al 31.12.08	<u>1.041.874</u>
Variazioni	<u>1.939.147</u>

Disponibilità Liquide	es. 2009	es. 2008	Variazioni
Liquidità in cassa contanti	148.230	164.422	-16.192
Depositi bancari e postali	2.832.791	877.452	1.955.339
Totale	2.981.021	1.041.874	1.939.147

Tra i depositi bancari sono ricompresi depositi a garanzia del contratto IRS in essere.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Saldo al 31.12.09	1.149.687
Saldo al 31.12.08	<u>1.902.838</u>
Variazioni	<u>-753.151</u>

DESCRIZIONE	DETTAGLIO	IMPORTO
<u>Risconti attivi:</u>		1.149.687
<i>Leasing (maxi-canoni iniziali)</i>	1.030.337	

Leasing (canoni mensili/trimestrali)	77.098	
Altri	42.252	
Totale ratei e risconti attivi		1.149.687

Tra i risconti sui maxi-canoni leasing l'importo principale è relativo al contratto sull'immobile della filiale di Pordenone (€987.010).

PASSIVITÀ

A) PATRIMONIO NETTO

Saldo al 31.12.09	3.178.874
Saldo al 31.12.08	<u>16.213.164</u>
Variazioni	<u>-13.034.290</u>

Il patrimonio netto al 31/12/2009 è così composto:

<i>Descrizione</i>	es. 2009	es. 2008	<i>Variazioni</i>
Capitale	12.500.000	12.500.000	0
Riserva di rivalutazione	16.895.521	16.895.521	0
riserva legale	431.873	431.873	0
riserva straordinaria	376.289	376.289	0
Perdite portate a nuovo es. 2008	-13.990.519	0	-13.990.519
risultato d'esercizio	-13.034.290	-13.990.519	956.229
Totale	3.178.874	16.213.164	-13.034.290

Il Capitale Sociale pari a € 12.500.000 è suddiviso in quote ed è interamente versato. La perdita dell'esercizio di € 13.106.543 porta il Patrimonio Netto a € 3.178.874.

Variazioni del Patrimonio Netto dal 31.12.08 al 31.12.09

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Perdite portate a nuovo	Riserva di Rivalutazione	Risultato dell'esercizio	Totale
Situazione al 31.12.08	12.500.000	431.873	376.289		16.895.521	-13.990.519	16.213.164
Delibera assemblea				-13.990.519		13.990.519	0
Risultato al 31/12/09	0	0	0	0	0	-13.034.290	-13.034.290
Situazione al 31.12.09	12.500.000	431.873	376.289	-13.990.519	16.895.521	-13.034.290	3.178.874

Analisi delle voci di Patrimonio Netto - Art. 2427 n. 7 bis)

Riserva	Origine	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo utilizzazioni effettuate nei tre esercizi prec.	
					Copertura perdite	Altro
I – Capitale		12.500.000		0	0	0
Riserva III- Riserva di Rivalutaz	Rivalutazione	16.895.521 16.895.521	A,B,C	0		
IV Riserva legale	Utili esercizio	431.873	B	0		
Riserva straordinaria	Utili esercizio	376.289	A, B,C	0		
VI- Altre Riserve		376.289			0	0
VIII – Utile (perdita) a nuovo		-13.990.519	A,B,C			
IX – Utile (perdita) dell'esercizio	perdita esercizio	-13.034.290	A,B,C			

Legenda: **A** = aumento di capitale; **B** = copertura perdite; **C** = distribuzione ai soci.

Riserve distribuibili:

III – Riserva di rivalutazione	16.895.521
VI- Altre Riserve	376.289
VIII – Utili portati a nuovo	-13.990.519
IX – Utile dell'esercizio	-13.034.290
Riserve distribuibili	0
Riserve in sospensione d'imposta ex art. 109 4° comma lett. B) TUIR	
II – Riserva rivalutazione in sospensione d'imposta	16.681.049

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Saldo al 31.12.09	61.376
Saldo al 31.12.08	92.064
Variazioni	-30.688

Il Fondo rischi è costituito dall'accantonamento per imposte differite.

Prospetto imposte differite

Descrizione	31.12.08	Utilizzo	Accantonamenti	31.12.09
Imposte ant. IRES	80.630	26.876	0	53.754
Imposte ant. IRAP	11.434	3.812	0	7.622
Totale	92.064	30.688	0	61.376

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Saldo al 31.12.09	3.254.872
Saldo al 31.12.08	3.371.901
Variazioni	-117.029

Si attesta che tale fondo copre integralmente quanto, a titolo di indennità di fine rapporto, è maturato a favore del personale in forza al 31/12/2009 in base alle norme legislative e contrattuali vigenti in materia.

Fondo T.F.R.		importo
Valori all'inizio d'esercizio		3.371.901
TFR maturato nell'esercizio	+	816.242
Quote pagate nell'anno	-	925.624
TFR su acq. ramo d'azienda (Comprec)	+	28.948
Anticipazioni dell'anno	-	36.595
Valore a fine esercizio	=	3.254.872

NUMERO DEI DIPENDENTI

Il personale dipendente della società può essere classificato nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	2009	2008
Dirigenti	0	0
Quadri	5	5
Impiegati	205	217
Operai	163	184
Totale	373	406

D) DEBITI

Saldo al 31.12.09	102.041.689
Saldo al 31.12.08	<u>107.339.625</u>
Variazioni	<u>-5.297.936</u>

DEBITI	es. 2009	es. 2008	Variazioni
<u>verso banche</u>	<u>27.393.964</u>	<u>50.964.599</u>	<u>-23.570.635</u>
Banche c/c	1.960.025	7.979.556	-6.019.531
Banche c/finanziamenti	1.288.432	1.988.947	-700.515
Banche c/anticipazioni	24.145.507	40.996.096	-16.850.589
<u>verso altri finanziatori</u>	<u>28.355.829</u>	<u>16.011.141</u>	<u>12.344.688</u>
Mediocredito	17.769.393	9.191.778	8.577.615
Friulia	5.323.286	638.670	4.684.616
Confidi	0	333.334	-333.334
Intesa	5.263.150	5.789.465	-526.315
Altri	0	57.894	-57.894
<u>Acconti</u>	<u>505.728</u>	<u>948.792</u>	<u>-443.064</u>
<u>verso fornitori</u>	<u>39.636.737</u>	<u>35.028.838</u>	<u>4.607.899</u>
<u>verso imprese collegate</u>	<u>60.960</u>	<u>646.072</u>	<u>-585.112</u>
<u>tributari:</u>	<u>3.318.066</u>	<u>1.057.904</u>	<u>2.260.161</u>
Erario c/ritenute su lavoro dipendente	408.699	489.086	-80.387
Erario c/ritenute su lavoro autonomo	23.859	18.739	5.120

Erario c/imposta su rivalutazione	237.967	356.951	-118.984
Iva	2.366.476	191.191	2.175.285
Irap	280.305		280.305
Altri debiti	760	1.937	-1.177
verso istituti di previdenza:	434.108	654.135	-220.027
Inps	369.120	586.368	-217.248
Fondi Pensione	64.904	64.492	412
Altri Istituti	84	3.275	-3.191
altri debiti:	2.336.297	2.028.144	308.153
Personale per salari e stipendi	682.696	712.458	-29.762
Personale per ratei matur. non goduti	1.198.443	938.483	259.960
Amministratori c/compensi	368.357	352.671	15.686
Altri	86.801	24.532	62.269
Totale	102.041.689	107.339.625	-5.297.936

E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Saldo al 31.12.09	290.573
Saldo al 31.12.08	<u>37.701</u>
Variazioni	<u>252.872</u>

DESCRIZIONE	DETTAGLIO	IMPORTO
Ratei passivi		290.573
per interessi bancari	3.252	
per interessi su mutui	162.147	
per sanzioni e ritardati versamenti IVA	75.386	
Altri	49.788	
Totale		290.573

Art. 2427 n. 6) - CREDITI E DEBITI DI DURATA SUPERIORE AI CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Crediti

Descrizione	< 1 anno	>1 <5	>5	Totale
Credito per imposte anticipate	0	0	20.828	20.828
Depositi cauzionali vari	0	28.066		28.066

Debiti

Descrizione	Data stipula	Data est.ne	< 1 anno	>1 <5	>5	Totale
Friulia ⁽¹⁾	10/6/2004	10/12/2009	214.531	0	0	214.531
Friulia ⁽²⁾	15/4/2005	15/10/2010	108.755	0	0	108.755
Intesa Mediocredito ⁽³⁾	9/12/2004	30/07/2014	1.578.945	3.684.205	0	5.263.150

Mediocredito F.V.G. ⁽⁴⁾	23/7/2007	30/06/2017	1.344.718	4.227.404	3.197.271	8.769.393
Mediocredito F.V.G. ⁽⁵⁾	5/5/2009	31/12/2018	1.000.000	4.000.000	4.000.000	9.000.000
Friulia ⁽⁶⁾	30/6/2009	30/06/2015	457.922	3.998.159	543.919	5.000.000
Totale			4.704.871	15.909.768	7.741.190	28.355.829

Si riassume di seguito i gravami esistenti sugli immobili della società a garanzia dei finanziamenti di cui sopra (1), (2), (3), (4), (5), (6):

1) Ipoteche iscritte presso l'Agenzia del Territorio di Pordenone

- ipoteca di Lire 352.000.000 iscritta in data 8 marzo 1989, a favore del "Mediocredito per le Piccole e Medie Imprese del Friuli Venezia Giulia" con sede in Udine, che grava sugli immobili in Comune di Prata di Pordenone - F. 6 Mii 331 e 18;
- Ipoteca di Lire 1.440.000.000 iscritta in data 19 maggio 1989, a favore del "Mediocredito per le Piccole e Medie Imprese del Friuli Venezia Giulia", che grava sugli immobili in Comune di Sacile - F. 10 M.li 161, 162 e 82/A e in Comune di Prata di Pordenone - F. 6 M.li 18 e 331;
- Ipoteca di Lire 11.000.000.000 (undicimiliardi) iscritta in data 20 marzo 1993, a favore del "Mediocredito delle Venezie S.p.A.", che grava sugli immobili In Comune di Sacile - F. 10 M. 343, F. 15 M.li 292, 293, 48, 470, 401 e 44;
- ipoteca di Lire 17.000.000.000 iscritta in data 18 novembre 1993, a favore del "Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A.", che grava sugli immobili in Comune di Sacile - F. 10 M.li 343, 162, 161, 82, F. 15 M.li 292, 293, 48, 470, 44, 45 e 401 e in Comune di Prata di Pordenone - E. 6 M.li 18 e 331;
- ipoteca di Lire 18.750.000.000 iscritta in data 31 dicembre 1997, a favore della "Banca Popolare Friuladria - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in Pordenone, che grava sugli immobili In Comune di Sacile - F. 10 M.li 343, 162, 161 e 82, F. 15 M.li 292, 293, 48, 470, 44 e 401 e In Comune di Prata di Pordenone - F. 6 M.li 18 e 331;
- ipoteca di Euro 2.000.000,00 iscritta in data 16 dicembre 2003, a favore della "Finanziaria Regionale Friuli-Venezia Giulia - Società per Azioni - Friulia S.p.A.", che grava sugli immobili in Comune di Sacile - F. 10 M.li 343, 162, 161 e 82, F. 15 M.li 292, 293, 48, 470, 44 e 401;
- ipoteca di Euro 500.000,00, iscritta in data 20 ottobre 2004, a favore della "Finanziaria Regionale Friuli-Venezia Giulia - Società per Azioni - Friulia S.p.A.", che grava sugli immobili In Comune di Sacile - F. 10 M.li 343, 162, 161 e 82, F. 15 M.li 292, 293, 48, 470, 44 e 401;
- ipoteca di Euro 17.500.000,00 iscritta in data 15 dicembre 2004 a favore della "Banca Intesa Mediocredito S.p.a." che colpisce gli immobili in Comune di Sacile e in Comune di Prata di Pordenone;
- Ipoteca di Euro 16.000.000,00, iscritta in data 31 luglio 2007, in favore del "Mediocredito del Friuli Venezia Giulia s.p.a" con sede in Udine, che colpisce tutti gli immobili in Comune di Sacile e in Comune di Prata di Pordenone;

2) Ipoteche iscritte presso l'Agenzia del Territorio di Treviso

- ipoteca di Lire 480.000.000 iscritta in data 24 gennaio 1987, a favore del "Mediocredito per le

Piccole e Medie Imprese del Friuli Venezia Giulia” con sede in Udine, che grava sugli immobili in Comune di San Vendemiano di cui al F. 11 M.li 195 sub. 1 e 2, 439 e 193;

- ipoteca di Lire 352.000.000, iscritta in data 10 marzo 1989, a favore del “Mediocredito per le Piccole e Medie Imprese del Friuli Venezia Giulia” con sede in Udine, che grava sugli immobili in Comune di San Vendemiano di cui al F. 11 M.li 195 sub. 1 e 2, 439 e 193;

- ipoteca di Lire 17.000.000.000, iscritta in data 19 novembre 1993, a favore del “Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A.” con sede in Udine, che grava sugli immobili in Comune di San Vendemiano di cui al F. 11 M.li 195, 573 e 571;

- ipoteca di Lire 18.750.000.000 iscritta in data 3 gennaio 1998, a favore della “Banca Popolare Friuladria - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata” con sede in Pordenone, che grava sugli immobili in Comune di San Vendemiano di cui al F. 11 M.li 195 sub 1e 2, 571 e 573;

- ipoteca di Euro 2.000.000,00, iscritta in data 17 dicembre 2003, a favore della “Finanziaria Regionale Friuli-Venezia Giulia - Società per Azioni - Friulia S.p.A.”, che grava sugli immobili in Comune di San Vendemiano di cui al F. 11 M.li 195 sub. 1 e 2, 571 e 573.

- ipoteca di Euro 500.000,00 iscritta in data 22 ottobre 2004, a favore della “Finanziaria Regionale Friuli-Venezia Giulia - Società per Azioni - Friulia S.p.A.”, che grava sugli immobili in Comune di San Vendemiano di cui al F. 11 M.li 195 sub. 1 e 2, 571 e 573;

- ipoteca di Euro 17.500.000,00 iscritta in data 15 dicembre 2004 a favore della “Banca Intesa Mediocredito S.p.a.” che colpisce gli immobili in Comune di San Vendemiano;

- ipoteca di Lire 2.000.000.000, iscritta in data 3 luglio 1997 in favore del “Banco Ambrosiano Veneto S.P.A” con sede in Udine, che colpisce gli immobili in Comune di Oderzo F.A/3 M. 761 sub. 1 e sub. 2;

- Ipoteca di Euro 720.000,00, iscritta in data 6 dicembre 2003, in favore della Banca Popolare Friuladria Società per Azioni” che colpisce gli immobili in Comune di Oderzo F.A/3 M. 761 sub.1 e sub. 2;

- Ipoteca di Euro 16.000.000,00, iscritta in data 2 agosto 2007, in favore del “Mediocredito Del Friuli - Venezia Giulia S.P.A” con sede in Udine che colpisce gli immobili in Comune di San Vendemiano, e in Comune di Godega di Sant’urbano;

3) Ipotecche iscritte presso l’Agenzia del Territorio di Udine

-Ipoteca di Lire 11.000.000.000 iscritta in data 20 marzo 1993, a favore del “Mediocredito delle Venezie S.p.A.”, che grava sugli immobili in Comune di Udine - F. 6 M.li 355, 710, 65 e 995 (ora M.li 1326 e 1157) e M.li 68, 404, 405 e 580 (ora M.le 68);

- ipoteca di Lire 17.000.000.000, iscritta in data 20 novembre 1993, a favore del “Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A.” con sede in Udine, che grava sugli immobili in Comune di Udine - F. 6 M.li 355, 710, 65 e 995 (ora M.li 1326 e 1157), M.li 68, 404, 405 e 580 (ora M.le 68). 69, e 383-384 subb. 1 e 2;

-ipoteca di Lire 18.750.000.000, iscritta in data 9 gennaio 1998 ai N.ri 419/89 di formalità, a favore della “Banca Popolare Friuladria - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata” con sede in Pordenone, che grava sugli immobili in Comune di Udine -F. 6 M. 1326, M.li 68, 404, 405 e 580 (ora M. 68), 69, 356 e 383-384 subb. 1 e 2;

- ipoteca di Euro 17.500.000,00, iscritta in data 15 dicembre 2004 a favore della “Banca Intesa

Mediocredito S.p.a.” che colpisce gli immobili in Comune di Udine;

- ipoteca di Euro 16.000.000,00, iscritta in data 4 agosto 2007, in favore del “Mediocredito Del Friuli

- Venezia Giulia S.P.A” che colpisce gli immobili in Comune di Udine ;

4) Ipotecche iscritte presso l’Agenzia del Territorio di Venezia

- ipoteca di Lire 17.000.000.000, iscritta, in data 19 novembre 1993, in favore del “Mediocredito Del Friuli-Venezia Giulia S.P.A” con sede in Udine, che grava sugli immobili in Comune di Fossalta di Portogruaro - F. 16 M. 224;

I debiti sono ripartiti secondo le seguenti aree geografiche:

Debiti	ITALIA	U.E.	EXTRA U.E.	Totale
D 4) Banche	27.393.964	0	0	27.393.964
D 5) Altri finanziatori	28.355.829	0	0	28.355.829
D 6) Acconti	505.728	0	0	505.729
D 7) Fornitori	39.636.737	0	0	39.636.736
D 10) Collegate	60.960	0	0	60.960
D 12) Tributari	3.318.066	0	0	3.318.066
D 13) Istituti previdenza	434.108	0	0	434.108
D 14) Altri	2.336.297	0	0	2.336.297
Totale	102.041.689	0	0	102.041.689

CONTO ECONOMICO

Art.2427 n. 10) RIPARTIZIONE DEI RICAVI E DEI PROVENTI

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Saldo al 31.12.09 96.082.598

Saldo al 31.12.08 122.189.511

Variazioni **-26.106.913**

Il valore della produzione al 31/12/2009 è così composto:

Descrizione	2009	2008	variazioni	%
Ricavi delle vendite	95.813.361	121.770.947	-25.957.586	-21,32%
Altri ricavi e proventi	269.237	418.564	-149.327	-35,68%
Totale	96.082.598	122.189.511	-26.106.913	-21,37%

I ricavi delle vendite e delle prestazioni possono essere ripartiti secondo le seguenti categorie:

RICAVI DI VENDITA	2009	2008	variazioni	%
Ricavi ingrosso	77.214.639	103.146.941	-25.932.302	-25,14
Ricavi minuto	18.771.633	18.857.425	-85.792	-0,45
Abbuoni su vendite	-172.911	-233.419	60.508	-25,92
Totale	95.813.361	121.770.947	-25.957.586	-21,32

La composizione dei ricavi e proventi diversi è la seguente:

ALTRI RICAVI	2009	2008	Variazioni	%
Locazioni immobiliari	147.121	129.152	17.969	13,91
Plusvalenze	21.298	5.763	15.535	269,56
Proventi diversi	65.592	34.060	31.532	92,58
Contributi	17.594	4.676	12.918	276,26
Altri ricavi	17.632	244.913	-227.281	-92,80
Totale	269.237	418.564	-149.327	-35,68

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi possono essere ripartiti secondo le seguenti aree geografiche:

RICAVI PER AREA	2009	2008	Variazione	%
<u>Ricavi vendite</u>				
Ricavi Italia	94.936.204	119.543.929	-24.607.725	-20,58
Ricavi U.E.	526.914	534.915	-8.001	-1,5
Ricavi extra U.E.	350.243	1.692.103	-1.341.860	-79,30
Totale	95.813.361	121.770.947	-25.957.586	-21,32

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Saldo al 31.12.09 105.150.596

Saldo al 31.12.08 131.176.626

Variazioni **-26.026.030**

Descrizione	2009	2008	variazioni	%
Per mat. prime, suss., di cons. e merci	66.245.261	90.386.525	-24.141.264	-26,71%
Per servizi	6.347.893	8.309.916	-1.962.023	-23,61%
Per godimento beni di terzi	3.869.384	4.163.692	-294.308	-7,07%
Per il personale	14.198.915	15.269.553	-1.070.638	-7,01%
Ammortamenti e svalutazioni	8.125.093	4.146.234	3.978.859	95,96%
Variaz. delle rim. mat. prim., suss., ecc.	4.172.854	7.969.167	-3.796.313	-47,64%
Accantonamenti per rischi	0	0	0	0%
Altri accantonamenti	0	0	0	0%
Oneri diversi di gestione	2.191.196	931.539	1.259.657	135,22%
Totale	105.150.596	131.176.626	-26.026.030	-19,84%

La composizione dei costi per servizi è la seguente:

Descrizione	2009	2008	Variazioni	%
Spese di trasporto	702.836	839.817	-136.981	-16,31%
Manutenzioni	554.671	794.047	-239.376	-30,15%
Assicurazioni	327.873	308.649	19.224	6,23%
Provvigioni e Enasarco	180.039	214.849	-34.810	-16,20%
Pubblicità e sponsorizzazioni	206.405	823.712	-617.307	-74,94%
Spese di rappresentanza	142.561	345.445	-202.884	-58,73%
Commissioni bancarie	332.198	313.520	18.678	5,96%
Forza motrice	562.676	632.000	-69.324	-10,97%
Spese per sorveglianza	87.701	103.627	-15.926	-15,37%
Spese postali	49.604	57.389	-7.785	-13,57%
Spese telefoniche	263.699	289.403	-25.704	-8,88%
Spese per pulizie	499.672	789.409	-289.737	-36,70%
Pedaggi	68.847	74.273	-5.426	-7,31%
Rimozione rifiuti	204.015	175.091	28.924	16,52%
Mensa e rimborsi spese	611.829	630.121	-18.292	-2,90%
Associtative	83.982	87.906	-3.924	-4,46%
Compensi amministratori	653.977	857.000	-203.023	-23,69%
Collegio sindacale	32.196	36.088	-3.892	-10,78%
Legali e notarili	169.472	194.401	-24.929	-12,82%
Consulenze	403.544	455.753	-52.209	-11,46%
Altre	210.096	287.415	-77.319	-26,90%
Totale	6.347.893	8.309.916	-1.962.023	-23,61%

La composizione degli altri oneri di gestione è la seguente:

Descrizione	2009	2008	Variazioni	%
ICI	106.395	101.949	4.446	4,36%
Tassa RSU	44.074	68.279	-24.205	-35,45%
Tasse circolazione	28.694	27.618	1.076	3,90%
Imposte di registro e di bollo	58.072	77.545	-19.473	-25,11%
Altre imposte	33.470	9.231	24.239	262,58%
Sopravvenienze passive	0	10.847	-10.847	-100,00%
Perdite su crediti	1.788.023	562.509	1.225.514	217,87%
Multe e sanzioni	79.744	9.151	70.593	771,42%
Abbuoni e sconti passivi	36.672	50.103	-13.431	-26,81%
Altre	16.052	14.308	1744	12,19%
Totale	2.191.196	931.539	1.259.657	135,22%

Art.2427 n. 12) SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI ED ONERI FINANZIARI**C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

Saldo al 31.12.09	-4.109.828
Saldo al 31.12.08	<u>-4.957.726</u>
Variazioni	<u>847.898</u>

Descrizione	2009	2008	variazioni	%
Proventi (cessione azioni Neb)	0	17.350	-17.350	-100,00%
Interessi attivi di c/c bancari	2.111	784	1.327	169,26%
Interessi attivi da clienti	205.906	206.190	-284	-0,14%
Proventi su derivati	0	580.301	-580.301	-100,00%
Interessi passivi verso banche	-2.657.560	-3.798.917	1.141.357	-30,04%
Interessi su finanziamenti	-805.268	-1.103.808	298.540	-27,05%
Oneri su derivati	-855.017	-859.626	4.609	-0,54%
Totale	-4.109.828	-4.957.726	847.898	-17,10%

La società non ha conseguito proventi da partecipazioni di cui all'art.2425 n°15, diverse dai dividendi.

Art.2427 n. 13) COMPOSIZIONE DEI PROVETI ED ONERI STRAORDINARI**E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

Saldo al 31.12.09	393.150
Saldo al 31.12.08	<u>0</u>
Variazioni	<u>393.150</u>

Descrizione	es. 2009	es. 2008	Variazioni	%
Sopravvenienze attive	395.907	0	395.907	100,00%
Sopravvenienze passive	-2.757	0	-2.757	100,00%
Totale	393.150	0	393.150	100,00%

ART. 2427 n. 16 - Compensi ad amministratori e sindaci

Nel prospetto seguente sono esposti i valori relativi ai compensi globali corrisposti nell'esercizio al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale.

Categoria	Compenso
Amministratori	653.977
Collegio Sindacale	32.196
Totale	686.173

ART. 2427 n. 22 – Operazioni di locazione finanziaria

Contratti di leasing

Immobilizzazioni materiali	Costo storico	F.do amm.to 2008	Amm.to 2009	F.do amm.to 2009	Valore residuo
Immobili	8.495.505	1.009.962	254.865	1.264.827	7.230.678
Autovetture	244.157	46.036	61.039	107.076	137.081
Autocarri	1.626.394	475.929	325.279	801.208	825.186
Impianti	580.000	130.500	87.000	217.500	362.500
Muletti	40.300	28.210	8.060	36.270	4.030
Totale	10.986.355	1.690.637	736.243	2.426.880	8.559.475

Valore attuale rate	4.269.182
Oneri finanziari 2009	375.675

Effetto sul Patrimonio Netto:

a) Attività	13.783.813
b) Passività	4.745.357
c) Effetto complessivo lordo al 31.12.09 (a-b)	9.038.456
d) Effetto fiscale	-2.838.075
e) Effetto sul Patrimonio Netto (c-d)	6.200.381

Effetto sul Conto Economico:

a) Storno quote capitale canoni	2.558.856
b) Ammortamenti su beni in leasing	1.246.133
c) Effetto sul risultato ante imposte (a-b)	1.312.723
d) Effetto fiscale	-412.195
e) Effetto sul risultato d'esercizio (c-d)	900.528

Art. 2427 n. 5 - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE**Società controllate**

Al 31/12/2009 la società non detiene alcuna partecipazione di controllo

Società collegate

Al 31/12/2009 la società detiene le seguenti partecipazioni in imprese collegate:

Denominazione	Sede legale	CS (*)	Valore in bilancio	% possesso	Patrimonio Netto (*)	Utile (perdita) ultimo es. (*)
Fadalti Service Srl	Sacile	15.600	6.240	40	619.038	107.549
Fadalti Pro D.O.O.	Zagabria	10 milioni di Kune	476.937	35	11.130.822 Kune	42.528 Kune
Totale			483.177			

* I dati si riferiscono al Bilancio approvato al 31/12/2008

Art. 2427 n. 6 bis) - VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI

La voce non è presente in bilancio.

Art. 2427 n. 6 ter) - OPERAZIONI P/T

Non sono presenti in bilancio crediti o debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Art. 2427 n. 8 - ONERI CAPITALIZZATI

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati interessi o oneri finanziari.

Art.2427 n. 11 PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

La società non ha conseguito proventi da partecipazioni.

ART. 2427 n. 18 - ALTRI TITOLI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La voce non è presente in bilancio.

ART. 2427 n. 19 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La voce non è presente in bilancio.

ART. 2427 n. 19 bis) – FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETÀ

La voce non è presente in bilancio.

ART. 2427 n. 20 – PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La voce non è presente in bilancio.

ART. 2427 n. 21 – FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La voce non è presente in bilancio.

ART. 2427 n. 22 bis) – OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

La voce non è presente in bilancio.

ART. 2427 n. 22 ter) – ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La voce non è presente in bilancio.

ART. 2428 n. 3 – NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI POSSEDUTE

La voce non è presente in bilancio.

ART. 2428 n. 4 – NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE

La voce non è presente in bilancio.

Art. 2427 bis – INFORMAZIONI RELATIVE AL “FAIR VALUE” DEGLI STRUMENTI FINANZIARI CONTRATTI DERIVATI

La società ha sottoscritto un contratto cap (limitazione dei tassi verso l'alto) con la Banca Popolare Friuladria per tutelarsi da variazioni sfavorevoli dei tassi d'interesse.

Nome prodotto	I.R.S.
DataStipula	29/06/2007
Data Inizio	30/06/2007
Data fine	30/06/2015

Importo Nozionale	27.000.000,00
Fair Value	-3.731.000,00
Livello Interest rate Cap	5.32%
Livello Interest rate Cap minimo	3,95%
Premio	855.017,25

Per una più approfondita informazione si rimanda a quanto descritto nella relazione sulla gestione.

INFORMAZIONI E PROSPETTI SUPPLEMENTARI

Al fine di garantire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società si evidenziano inoltre i seguenti prospetti:

- 1) Prospetto determinazione imposte;
- 2) Rendiconto finanziario delle variazioni di capitale circolante netto;
- 3) Rendiconto finanziario delle variazioni di cassa-banca.

1) DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE A CARICO DELL'ESERCIZIO

Descrizione	Ires		Irap	
Reddito Imponibile ante variazioni fiscali		-12.784.673		-12.784.673
Differenze temporanee		213.470		213.470
Differenze permanenti		7.474.568		19.758.504
Plusvalenze rateizzate anni prec.	97.734		97.734	
Contributi su formazione personale			-17.594	
Canoni Leasing (interessi)			375.675	
Costo del personale			13.994.097	
Compensi amm.ri e co.co.co	219.363		737.636	
Svalutazioni	337.225		69.540	
<i>Imposta Comunale sugli Immobili</i>	<i>106.395</i>		<i>106.395</i>	
<i>Perdite su crediti</i>	<i>2.172.000</i>		<i>5.926.023</i>	
<i>Altri costi indeducibili</i>	<i>92.441</i>		<i>92.442</i>	
<i>Proventi finanziari</i>			<i>-208.017</i>	
<i>Oneri finanziari</i>	<i>4.480.503</i>		<i>4.317.845</i>	
<i>Proventi e oneri straordinari</i>	<i>-176.615</i>		<i>-393.150</i>	

Spese telefoniche	36.166			
Gestione autovetture	103.960			
Gestione immobili	5.396			
Deduzione Irap			-5.340.122	
Reddito imponibile		-5.096.635		7.187.301
Imposta				280.305

2) RENDICONTO FINANZIARIO DELLE VARIAZIONI DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO

SEZIONE I

A) FONTI DI FINANZIAMENTO

GESTIONE REDDITUALE:		-4.154.847
+/- Utile/perdita dell'esercizio	-13.034.290	
+/- Arrotondamento in Euro	-2	
-/+ Plusvalenze/ Minusvalenze	-21.298	
Costi non monetari		
+ Ammortamenti Immobilizzazioni immateriali	1.224.272	
+ Ammortamenti Immobilizzazioni materiali	2.693.281	
+ Accantonamento al Fondo Trattamento Fine Rapporto	845.190	
+ Imposte differite		
+ Accantonamento al F.do svalutazione crediti	4.138.000	
Ricavi non monetari		
+ Riserva di rivalutazione D.L. 185/2008		
RIDUZIONI DI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (valore di realizzo)		842.928
RIDUZIONI DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		257.804
INCREMENTO DI PASSIVITA' A MEDIO LUNGO		10.414.038
TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO (A)		7.359.923

B) IMPIEGHI DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO

INCREMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO		3.030.735
Immobilizzazioni materiali	2.155.126	
Immobilizzazioni immateriali	875.609	
INCREMENTI DI ATTIVITÀ CONSOLIDATE		
RIDUZIONE DI PASSIVITÀ CONSOLIDATE		1.268.695
+ Utilizzazioni del Fondo Tfr	962.219	
+ Utilizzazioni del Fondo Svalutazione crediti	225.000	
+ Utilizzo F.do imposte differite	30.688	
+ Utilizzo F.do ammortamenti	50.788	
TOTALE IMPIEGHI DI C.C.N. (B)		4.299.430

AUMENTO DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO (A-B) **3.060.493**

SEZIONE II

AUMENTI (DIMINUZIONI) DI ATTIVITÀ A BREVE

CASSA	-16.192
BANCA C/C ATTIVI	1.955.339
CREDITI	-9.600.016
ATTIVITA' FINANZIARIE	188.264

SCORTE DI MAGAZZINO	-4.172.854
RATEI E RISCONTI ATTIVI	-753.151
TOTALE VARIAZIONI DI ATTIVITÀ A BREVE	-12.398.610
AUMENTI (DIMINUZIONI) DI PASSIVITÀ A BREVE	
DEBITI V/ BANCHE	-33.984.673
DEBITI VERSO FINANZIATORI	12.344.688
DEBITI COMMERCIALI	3.579.723
DEBITI TRIBUTARI	2.260.161
DEBITI V/ ISTITUTI PREVIDENZIALI	-220.027
ALTRI DEBITI	308.153
RATEI E RISCONTI PASSIVI	252.872
TOTALE VARIAZIONI DI PASSIVITÀ A BREVE	-15.459.103
VARIAZIONI DI C.C.N.	3.060.493

3) RENDICONTO FINANZIARIO DELLE VARIAZIONI DI CASSA - BANCA

SEZIONE I

A) GESTIONE REDDITUALE		5.680.816
+ Utile d'esercizio	-13.034.290	
- Arrotondamenti in Euro	-3	
- Variazione crediti	9.600.016	
+ Variazione debiti	-3.486.270	
+ Attività finanziarie	-188.264	
-/+ Plusvalenze/minusvalenze patrimoniali	-21.298	
- Variazione giacenze	4.172.854	
<i>Costi non monetari</i>		
+ Ammortamenti Immobilizzazioni immateriali	1.224.272	
+ Ammortamenti Immobilizzazioni materiali	2.693.281	
+ Accantonamento al Fondo Trattamento Fine Rapporto	845.190	
+ Accantonamento al Fondo Imposte differite		
+ Accantonamento al F.do svalutazione crediti	4.138.000	
+ Ratei - Risconti passivi	252.872	
<i>Ricavi non monetari</i>		
- Ratei - Risconti attivi	753.151	
+ Utilizzazioni del Fondo Svalutazione crediti	-225.000	
+ Utilizzazioni del Fondo Tfr	-962.219	
+ Utilizzo F.do imposte differite	-30.688	
+ Utilizzo F.do ammortamento	-50.788	
+/- B) VARIAZIONE DI MEZZI PROPRI		
+ C) DECREMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO		1.100.732
- D) INCREMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO		-3.030.735
- E) INCREMENTI DI DEBITI FINANZIARI A BREVE		-1.930.650
- F) RIDUZIONE DI PASSIVITÀ A MEDIO/LUNGO		118.984
TOTALE		1.939.147

SEZIONE II

AUMENTI (DIMINUZIONI) DI LIQUIDITÀ A BREVE	
CASSA	-16.192
BANCA C/C ATTIVI	1.955.339
TOTALE VARIAZIONI - LIQUIDITÀ A BREVE	1.939.147

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'articolo 2427 Codice Civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sacile (PN), 31 marzo 2010

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

(Dott Pietro Codognato Perissinotto)