

# SOLUZIONE ESERCIZIO DI RIEPILOGO

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

Premessa:

- non si considera l'iva nelle operazioni elencate
- si omettono per necessità di sintesi le operazioni ripetitive relative alle rate sul leasing
- si omettono le scritture di chiusura e riapertura

Anno n

**1. Si prendono in leasing alcuni automezzi. Il contratto prevede le seguenti condizioni; valore del bene € 40.000, maxicanone iniziale 20%, canoni 36 del valore di € 856 ciascuno, data stipula contratto 01/06; riscatto finale 10%, interesse 5%, periodicità mensile;**

Maxicanone	a	Banca c/c	8.000	8.000
Canoni di leasing	a	Debiti v/fornitori	856	856

**2. Si acquista un nuovo immobile a destinazione produttiva costo € 300.000, usufruendo di un contributo in conto impianti pari al 20%. La delibera di erogazione del contributo viene fornita contestualmente all'acquisto;**

Fabbricati	a	Debiti v/fornitori	300.000	300.000
Ente pubblico c/contributi	a	Contributi c/impianti	60.000	60.000
Banca c/c	a	Ente pubblico c/contributi	60.000	60.000

**a) Le spese di ricerca & sviluppo si riferiscono per 30.000 € a ricerca di base, mentre per 30.000 € fanno riferimento allo sviluppo della tecnologia per un prodotto che sarà brevettato e commercializzato a breve;**

Spese di sviluppo capitalizzate	a	Spese di ricerca e sviluppo	30.000	30.000
---------------------------------	---	-----------------------------	--------	--------

**b) Le spese di pubblicità si riferiscono a una campagna promozionale ordinaria per € 20.000 e per la differenza ad un'attività nuova per il lancio di un servizio finanziario che si presume possa fornire benefici economici per 2 anni;**

*A partire dal 01/01/2016 non può essere effettuata alcuna capitalizzazione in bilancio con riferimento alle spese di pubblicità*

**c) Le spese di manutenzione sono di natura ordinaria e obbligatorie per adeguamenti normativi;**

**d) Nel corso dell'anno si sono sostenuti costi per la realizzazione in economia di un fabbricato ancora da ultimare per € 20.000;**

Immobilizzazioni in corso	a	Costruzioni in economia	20.000	20.000
---------------------------	---	-------------------------	--------	--------

**e) La quota di ammortamento per le immobilizzazioni materiali è il 10%;**

Amm.to impianti e macchinari	a	Fondo amm.to imp.e macch.	20.000	20.000
------------------------------	---	---------------------------	--------	--------

Amm.to fabbricati	a	Fondo amm.to fabbricati	30.000	30.000
Amm.to spese di sviluppo capitalizzate	a	Spese di sviluppo capitalizz.	6.000	6.000
<b>- si considerano le operazioni al punto 1 e al punto 2 secondo il criterio della competenza economica;</b>				
Risconti attivi	a	Maxicanone	6.444	6.444
Contributi in c/impianti	a	Risconti passivi	54.000	54.000

<b>DATI CONTRATTO LEASING</b>	Valore in %	Valore
Valore del bene		€ 40.000,00
maxicanone	20%	€ 8.000,00
N° Canoni		36
Periodicità		Mensile
Importo Canone (quota capitale + quota interessi)		€ 856,00
Tasso quotazione		5%
Riscatto	10%	€ 4.000,00
Data stipula contratto		01/06/2004
Data termine contratto		01/06/2007

<b>SITUAZIONE ECONOMICA anno n</b>			
<b>Costi</b>		<b>Ricavi</b>	
Spese di ricerca e sviluppo	30.000	Prodotti c/vendite	90.000
Spese di pubblicità	70.000	Contributi in c/impianti	6.000
Spese manutenzione	30.000	Costruzioni in economia	20.000
Maxicanone	1.556		
Canoni di leasing	5.992		
Amm.to impianti e macchinari	20.000	Totale ricavi	116.000
Amm.to fabbricati	30.000		
Amm.to spese di sviluppo capitalizzate	6.000		
		<b>Perdita di esercizio</b>	<b>77.548</b>
<b>Totale costi</b>	<b>193.548</b>	<b>Totale a pareggio</b>	<b>193.548</b>

<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE anno n</b>			
<b>Attività</b>		<b>Passività</b>	
Fabbricati	300.000	Capitale sociale	250.000
Impianti e macchinari	200.000	Riserva legale	40.000
Spese di sviluppo capitalizzate	24.000	Fondo amm.to impianti e macch.	120.000
Immobilizzazioni in corso	20.000	Fondo amm.to fabbricati	30.000
Banca c/c	172.000	Debiti v/fornitori	305.992
Risconti attivi	6.444	Risconti passivi	54.000
		Totale passività e netto	799.992
		<b>Perdita di esercizio</b>	<b>-77.548</b>
<b>Totale attività</b>	<b>722.444</b>	<b>Totale passività e netto</b>	<b>722.444</b>

