|  |  |
| --- | --- |
| Un immeuble / un trois pièces / F3  une maison individuelle  une villa  un étage  Le 1er étage  Le/au rez-de-chaussée  l’ascenseur  le parking  3 pièces  Un studio  Un bureau  La salle de bain  La chambre  (À côté de) la cuisine  / un évier/ un réfrigérateur/ une cuisinière/des plaques chauffantes/ un four à microondes  Le séjour/ le salon / un tapis  La cave / un escalier / une marche/ une buanderie/ étendre / le lave-linge / un sèche-linge/ séchoir électrique / le chauffage / une chaudière / un radiateur  4 fenêtres, des rideaux  La salle de bain  La baignoire/ un rideau de douche  Prendre une douche / un bain  Le lavabo  Les WC  Le couloir  Un placard  Les meubles  Une armoire  Un bureau  Une chaise  Un lit  Une étagère / la lessive / un produit d’entretien / le ménage / les vitres  Une table basse  Au dessus (de) ↑  Au dessous (de) ↓  Le sous-sol  Un logement lumineux, sombre, ancien, moderne, calme, bruyant, confortable, spacieux, petit, bien situé, bien/mal chauffé (les radiateurs)  Partager un logement : un colocataire  Le loyer 250 euros par mois + les charges | C:\Users\Isabelle\AppData\Local\Microsoft\Windows Live Mail\WLMDSS.tmp\WLMF2FF.tmp\house_off.jpg |

ttp://location-vente-immobilier.leparisien.fr/

<https://immobilier.lefigaro.fr/annonces/annonce-38539121.html>

maison de village en vente

<https://immobilier.lefigaro.fr/annonces/annonce-38477681.html>

location de studio meublé

**Description studio 1 pièce 26.46 m²**

Nice Saint Roch (boulevard Saint Roch) dans un immeuble niçois sécurisé, au 2ème étage avec ascenseur, un studio vide se composant d'une entrée avec placard desservant la pièce principale avec balcon, une cuisine séparée avec cuisine aménagée avec plaques de cuisson et hotte, une salle de bain avec wc, une cave. Libre au 01/12/2021 L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges (collectif). Il faut un minimum de 1667 euros net // brut /mois sans heures supplémentaires, ni primes (assurance garantie des loyers impayés) Proche fac Saint Jean d'Angely, tramway, tous commerces. Surface habitable : 26,46 m² Loyer : 619 euros/mois charges comprises dont 99 euros/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 520 euros Honoraires charge locataire : 343,98 euros TTC dont honoraires état des lieux charge locataire : 79,38 euros TTC / HT hors taxes

Toute charge comprise TVA taxe sur la valeur ajoutée 1482

https://immobilier.lefigaro.fr/annonces/annonce-38536693.html

Voir TEF INSEE 2013 p. 84 et suivanres 