|  |  |
| --- | --- |
| Un immeuble / un trois pièces / F3 une maison individuelle une villa un étage Le 1er étageLe/au rez-de-chausséel’ascenseurle parking3 pièces Un studio Un bureauLa salle de bainLa chambre(À côté de) la cuisine / un évier/ un réfrigérateur/ une cuisinière/des plaques chauffantes/ un four à microondesLe séjour/ le salon / un tapis La cave / un escalier / une marche/ une buanderie/ étendre / le lave-linge / un sèche-linge/ séchoir électrique / le chauffage / une chaudière / un radiateur4 fenêtres, des rideauxLa salle de bainLa baignoire/ un rideau de douchePrendre une douche / un bainLe lavaboLes WC Le couloir Un placardLes meublesUne armoireUn bureau Une chaiseUn lit Une étagère / la lessive / un produit d’entretien / le ménage / les vitres Une table basseAu dessus (de) ↑Au dessous (de) ↓Le sous-solUn logement lumineux, sombre, ancien, moderne, calme, bruyant, confortable, spacieux, petit, bien situé, bien/mal chauffé (les radiateurs)Partager un logement : un colocataireLe loyer 250 euros par mois + les charges | C:\Users\Isabelle\AppData\Local\Microsoft\Windows Live Mail\WLMDSS.tmp\WLMF2FF.tmp\house_off.jpg |

ttp://location-vente-immobilier.leparisien.fr/

<https://immobilier.lefigaro.fr/annonces/annonce-38539121.html>

maison de village en vente

<https://immobilier.lefigaro.fr/annonces/annonce-38477681.html>

location de studio meublé

**Description studio 1 pièce 26.46 m²**

Nice Saint Roch (boulevard Saint Roch) dans un immeuble niçois sécurisé, au 2ème étage avec ascenseur, un studio vide se composant d'une entrée avec placard desservant la pièce principale avec balcon, une cuisine séparée avec cuisine aménagée avec plaques de cuisson et hotte, une salle de bain avec wc, une cave. Libre au 01/12/2021 L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges (collectif). Il faut un minimum de 1667 euros net // brut /mois sans heures supplémentaires, ni primes (assurance garantie des loyers impayés) Proche fac Saint Jean d'Angely, tramway, tous commerces. Surface habitable : 26,46 m² Loyer : 619 euros/mois charges comprises dont 99 euros/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 520 euros Honoraires charge locataire : 343,98 euros TTC dont honoraires état des lieux charge locataire : 79,38 euros TTC / HT hors taxes

Toute charge comprise TVA taxe sur la valeur ajoutée 1482

https://immobilier.lefigaro.fr/annonces/annonce-38536693.html

Voir TEF INSEE 2013 p. 84 et suivanres 