**CIA1 décembre 2021**

**TRADUCTION 1**

Consiglio agli affittuari

Prima di affittare casa a studenti sarebbe opportuno conoscere il vicinato dell’appartamento che si andrà ad affittare. Se abitassero nei dintorni persone anziane o particolarmente intolleranti, affittare casa a studenti universitari potrebbe rivelarsi una mossa azzardata, dal momento che potrebbero fioccare continue lamentele, proteste o, nel caso peggiore, anche denunce per schiamazzi notturni. Una valutazione preventiva di questo aspetto è sempre necessaria.

da immobiliare.it

**TRADUCTION 2**

Affittare un alloggio per studenti in Francia nel settore privato

 Questa opzione rappresenta la soluzione che offre maggiore indipendenza, poiché permette di scegliere il luogo e il tipo di alloggio e di godere dell’intrattenimento del centro città. Per l’affitto di un alloggio, lo studente tratta direttamente con il privato o tramite agenzie immobiliari. Se si affitta attraverso un'agenzia immobiliare, è necessario pagare una tassa per un importo pari a poco meno di un mese d’affitto. Anche le spese condominiali vanno pagate assieme all’affitto. Gli alloggi possono essere affittati vuoti o arredati. Di solito il contratto di locazione ha validità di un anno. È possibile rescindere il contratto prima della data di scadenza, con un preavviso di tre mesi per un alloggio vuoto o di un mese per un appartamento arredato. Per ridurre le spese, puoi anche scegliere la "colocation" che consiste nel condividere un appartamento

D’après https://www.italie.campusfrance.org/trovare-un-alloggio

**TRADUCTION 3**

Un annuncio immobiliare

È in vendita presso la nostra agenzia un bellissimo trilocale. Situato in viale San Rocco 94, è vicino al centro del paese e ai servizi. L'immobile è recente, posizionato al secondo piano, con ascensore e si sviluppa su due livelli abitativi.

 È composto da ampia zona soggiorno, cucina abitabile, bagno e balcone. Al piano superiore ci sono due camere, bagno e ripostiglio. Le stanze sono luminose. Al piano terra si trova una cantina e un ampio garage. È inoltre possibile disporre di un ulteriore posto auto.
Le nuove tecnologie di costruzione e il riscaldamento centralizzato a pavimento rendono questo immobile prestigioso e rispondente a un’ ottima efficienza energetica.

D’après Immobiliare.it