



DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

Prot. Corr. n.: 17/22-19/4-121 (3930)

OGGETTO: Approvazione dei criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa.

Adottata nella seduta del 03/03/2022

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Assente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Nicole Matteoni	Assessore	Assente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Vice Sindaco **Serena TONEL.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 08/03/2022 al 22/03/2022.

Prot. Corr. 17/22-19/4-121 (3930)

Oggetto: Approvazione dei criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa.

Su proposta dell'Assessore Carlo Grilli

Premesso che si rende necessario provvedere, per l'anno 2022, all'approvazione del bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa – affitti anno 2021;

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- la L.R. 1/2016 "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1" (d'ora in avanti anche il "Regolamento"), emanato con Decreto del Presidente della Regione del 15 aprile 2020, n. 066/Pres., ed entrato in vigore in data 30.04.2020;

preso atto delle tipologie e delle forme degli incentivi finanziabili di cui agli artt. 3 e 4 del Regolamento;

considerato che i contributi di cui al Regolamento possono essere richiesti da:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);
- c) stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo);
- d) stranieri di cui all'articolo 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

rilevato che i richiedenti devono altresì possedere i seguenti requisiti:

- a) essere anagraficamente residenti nel territorio regionale da almeno due anni continuativi; al fine del computo del periodo sono utili i periodi di permanenza all'estero maturati dai

soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati), indipendentemente dalla durata della permanenza stessa;

b) possedere un indicatore ISE non superiore a euro 30.000,00 determinato anche sulla base delle proprie componenti reddituali;

c) essere conduttore, ovvero essere stato conduttore nell'anno per cui si chiede il contributo, di un alloggio privato o pubblico adibito a prima casa posto sul territorio regionale in osservanza delle prescrizioni indicate all'articolo 3 commi 2 e 3, del Regolamento;

d) non aver beneficiato di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo nonché non aver usufruito, in osservanza dell'articolo 10 comma 2 della legge 431/1998, delle detrazioni fiscali ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale di cui all'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Testo Unico delle Imposte sui Redditi) con riferimento all'anno per cui si chiede il contributo;

e) non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, con esclusione:

1) degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;

2) delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;

3) della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado,

4) della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado,

5) della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;

f) non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e 179 del codice penale;

i requisiti di cui alle lettere d) ed e), devono sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare come definito dall'articolo 2 del Regolamento;

rilevato altresì che i contributi di cui al Regolamento sono concessi con procedimento valutativo a bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 3, della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 (Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso) e che le domande di contributo a sostegno dei canoni dovuti e pagati nell'anno precedente l'emanazione del bando sono presentate al Comune di attuale residenza anagrafica a fronte di specifico bando emanato dal Comune medesimo;

preso atto che la L.R. 10 dicembre 2021, n. 22 ha introdotto all'art. 24, comma 3, la riserva di una quota non inferiore al 5% delle risorse in favore dell'autonomia abitativa dei giovani e che, pertanto, si ritiene opportuno destinare la quota del 5% dello stanziamento esclusivamente ai richiedenti i contributi che, a data domanda, non abbiano compiuto trentasei anni;

considerato inoltre che:

- ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L 431/98 i Comuni possono, con delibera della propria Giunta, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;
- il Regolamento definisce i criteri di ripartizione delle risorse e al comma 4 dell'art. 8 prevede che *“il bando emanato dal Comune può disporre che qualora il finanziamento assegnato dalla Regione risulti inferiore all'importo totale del fabbisogno richiesto dai richiedenti il contributo, il Comune procede alla concessione dei contributi tra i vari beneficiari, secondo uno dei seguenti criteri: a) seguendo l'ordine della graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse assegnate; b) assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto”*;

ritenuto necessario:

1. prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;
2. applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui alla lettera b) sopra citata al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria, dando atto che, qualora le risorse assegnate dalla Regione dovessero risultare insufficienti a soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti e le risorse saranno destinate in misura proporzionale tra i richiedenti, in quanto tale seconda modalità di ripartizione consente di soddisfare, sebbene proporzionalmente, tutte le domande presentate;

dato atto che gli incentivi sono riconosciuti sulla base di un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con condizioni economiche basse ed elevate soglie di incidenza del canone di locazione sul valore ISEE, come indicati all'art. 4 del Regolamento e che, allo scopo di perseguire nel modo migliore gli obiettivi previsti dalle normative sopra citate, i bandi devono prevedere, i seguenti criteri per gli incrementi per le particolari situazioni di debolezza sociale o economica di cui all'art. 5 del Regolamento:

- incremento del 25% qualora per uno stesso nucleo vengano registrate tre o più delle situazioni descritte all'art. 5 del Regolamento;
- incremento del 20% qualora sussistano due delle situazioni descritte;
- incremento del 10% qualora sussista una sola delle situazioni descritte;

ritenuto necessario inoltre dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire il rispetto della tempistica di pubblicizzazione del bando, l'acquisizione delle domande, l'approvazione delle graduatorie e la determinazione del fabbisogno da richiedere alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

per le motivazioni espone in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di approvare i sotto esposti criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili

- destinati a prima casa per l'anno 2022;
2. di riservare la quota del 5% dello stanziamento in favore dei richiedenti i contributi che, a data domanda, non abbiano compiuto trentasei anni;
 3. di prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;
 4. di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art, 8, comma 4, lettera b) del Regolamento “*assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto*” al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria, dando atto che, qualora le risorse assegnate dalla Regione dovessero risultare insufficienti a soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti e le risorse saranno destinate in misura proporzionale tra i richiedenti;
 5. di stabilire che gli incentivi sono riconosciuti sulla base di un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con condizioni economiche basse ed elevate soglie di incidenza del canone di locazione sul valore ISEE e che i bandi devono prevedere i seguenti criteri per gli incrementi per le particolari situazioni di debolezza sociale o economica di cui all'art. 5 del Regolamento:
 - incremento del 25% qualora per uno stesso nucleo vengano registrate tre o più delle situazioni descritte all'art. 5 del Regolamento;
 - incremento del 20% qualora sussistano due delle situazioni descritte;
 - incremento del 10% qualora sussista una sola delle situazioni descritte;
 6. di stabilire che gli aspetti di dettaglio verranno disciplinati con determinazione dirigenziale.

Si propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

Prot n. 17/22-19/4-121 (3930)

Proposta di deliberazione: Approvazione dei criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente **di cui non è possibile la quantificazione.**

La Dirigente
dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

Prot n. 17/22-19/4-121 (3930)

Proposta di deliberazione: Approvazione dei criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale <i>dott.ssa Giovanna Tirrico</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

L'assessore Carlo Grilli fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 03/03/2022.

La suesesa deliberazione assume il n. **72**.

Il Presidente
Serena Tonel

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIUNTA GIAMPAOLO

CODICE FISCALE: GNTGPL69M23M088X

DATA FIRMA: 03/03/2022 16:10:19

IMPRONTA: 2C554992E5DF0F0E85E050E70360403AA43C2ADCOA55DDDF1D031E347EF66C64
A43C2ADCOA55DDDF1D031E347EF66C64BE98EB6178FFF3772196087A2175F354
BE98EB6178FFF3772196087A2175F354A98A1E94DCAA0CA00AF2EB8A439BD029
A98A1E94DCAA0CA00AF2EB8A439BD0295CB78A6803008621A642DDF8C538B6EA

NOME: TONEL SERENA

CODICE FISCALE: TNLSRN80D61L424D

DATA FIRMA: 05/03/2022 19:40:21

IMPRONTA: 4DB177F049D0C389C02042CE49F60500E49EAC244178F26419830E27B90FE4D0
E49EAC244178F26419830E27B90FE4D0C267008778EF978FEA565BE082CE07FA
C267008778EF978FEA565BE082CE07FA34F97CB3D7AB8554D43457BC42A5265C
34F97CB3D7AB8554D43457BC42A5265C7F2CB1682F9DEFE497051A7C91E9C0CF