CIA1 dictée 9 juin 2022

TEST de niveau du 14 oct. 2022

**+ dictée du ven 21 oct 22\***

**Les chambres de bonne sont-elles rentables ?**

Malgré des règles à la location plus contraignantes, les chambres de service ont encore la cote. Mille-sept-cents chambres de service ont été vendues en 2015, contre deux-mille-cinq-cents dix ans plus tôt, mais leur prix n’a cessé de croître. Il a été multiplié par trois entre 1998 et 2008, tandis que celui des appartements standard a été multiplié par 2,75.

Situées au dernier étage des immeubles construits entre 1830 et 1914, les chambres de bonne se trouvent, pour la grande majorité, dans la capitale. On en dénombrerait près de cent-quinze-mille, dont moins de la moitié a plus de 9 m2. À lui seul, le seizième arrondissement en rassemble presque un tiers. **(117 mots)**

**\*Leur location a été davantage encadrée depuis 2002, afin de lutter contre les logements indécents. Leur surface habitable doit être d’au moins 9 m2 avec une hauteur sous plafond de 2,20 m2ou un volume habitable de 20 m3. En outre, le loyer ne doit pas être trop élevé par rapport à la surface louée.**

Face à ces obligations, la rentabilité de ce type de logement n’est plus assurée*,* tout du moins pour les bailleurs respectant la règlementation. (*194 mots/ ou 187 sans évaluer le titre)*

D’après un article du Monde, oct. 2016

<https://www.lemonde.fr/immobilier/article/2016/10/20/les-chambres-de-bonne-sont-elles-rentables_5017478_1306281.html>