

Istituzioni di diritto privato

Possesso

(traccia della lezione)

prof. Angelo Venchiarutti
IUSLIT
Università di Trieste

Possesso

- Nozione: art. 1140, co. 1
- «Il possesso è il potere sulla cosa che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà o di un altro diritto reale»

- NON è un diritto bensì una *situazione di fatto*
- Ragioni della tutela
 - situazione facilmente accertabile: difesa rapida ed efficace
 - conservazione della pace tra i consociali (si impedisce che si arrechi molesti o violenza al possessore)

Possesso

□ *Possesso e*

□ *Detenzione*



□ (1140, co. 2: «*si può possedere direttamente o per mezzo di altra persona*»)

□ *Possesso pieno e*



□ *Possesso mediato*

Possesso



□ Possesso legittimo

□ Possesso illegittimo

□ Possesso di buona fede:

E' possessore di b. f. chi possiede ignorando di ledere l'altrui diritto
(1147.1)

La buona fede non giova se l'ignoranza dipende da colpa grave (1147.2)

La b.. f. è presunta e basta che ci sia al tempo dell'acquisto (1147.3)



□ Possesso di mala fede

Possesso (e detenzione)

□ «Si presume il possesso in colui che esercita il potere di fatto, quando non si prova che ha cominciato ad esercitarlo semplicemente come detenzione» (1141 c.c.)

- **Possesso/detenzione:** rileva il *titolo* in forza del quale l'acquisizione del bene si verifica, non già lo stato psicologico soggettivo (*animus*) di chi acquisisce la disponibilità materiale del bene
- Il potere di fatto su un bene si *presume** - **salvo prova contraria** - integrare la situazione di possesso (chi intende negare la sussistenza del possesso ha l'*onere*** di provare che ricorre un'ipotesi di detenzione)

- (* presunzione art. 2727 Zatti Colussi: cap. 7; Roppo cap. 7)
- (** art. 2697: onere della prova «chi vuol far valere un diritto in giudizio deve provare i fatti che ne costituiscono il fondamento»)

Possesso

- *La tolleranza* (1144);

- Mutamento della detenzione in possesso (interversione del possesso)
 - In forza di opposizione del detentore rivolta al possessore
 - In forza di causa proveniente da un terzo

- Interversione del possesso: da possesso minore in possesso pieno (1164)

- Perdita del possesso
 - Costituto possessorio (da possesso a detenzione)

Possesso: acquisto e perdita

- Acquisto
- In modo originario (*impossessamento*)
- In modo derivativo: consegna materiale («*traditio*»: tradizione >>art. 783 c.c.)
 - 2 ipotesi di *traditio ficta*
 - «*Traditio brevi manu*»: detentore acquista il possesso
 - *Costituto possessorio*: da possesso a detenzione
- Perdita del possesso
 - Perdita dell'elemento materiale (*corpus*) e/o dell'elemento psicologico (*animus*)

Possesso

- *Successione nel possesso:*
 - successore a titolo universale (1146): acquisto *ipso iure*

- *Accessione del possesso:*
 - acquisto del possesso in forza di un titolo particolare la proprietà (compravendita): acquisto di un possesso «nuovo»

- (Presunzione di possesso intermedio: 1142 c.c.)
- Presunzione di possesso anteriore: 1143 c.c.)

Degli effetti del possesso: *Usucapione*

- Modo di acquisto della proprietà
- Ragioni giustificative
 - Certezza dei rapporti giuridici
 - Semplifica la prova della proprietà
- Elementi
 - *Possesso:*
 - *non acquistato con violenza o clandestinità ;*
 - *continuo*
 - *Durata:*
 - Usucapione ordinaria (beni immobili: 1158; etc,)
 - Usucapione abbreviata (immobili: 1159; etc.);

Degli effetti del possesso

- *(Nemo plus iuris trasferre potest quam ipse habet)*

- *Acquisti dal non proprietario (art. 1153 c.c.): beni mobili*
 - *Consegna materiale (possesso)*
 - *Buona fede soggettiva (1147 c.c.)*
 - (art. 1154: conoscenza dell'illegitima provenienza della cosa)
 - *Titolo astrattamente idoneo a trasferire la proprietà*

- *Conflitto tra più acquirenti stesso bene mobile (1155)*
- *Conflitto tra più acquirenti dello stesso diritto di godimento (1380)*

Degli effetti del possesso

□ Diritti e obblighi del possessore

- Frutti (art. 1148/1149 ss)
- Spese riparazioni straordinarie, miglioramenti, addizioni:
>>*indennità* (art. 1150)
- *Diritto di ritenzione (solo possessore in b. f.)* (1152 c.c.)

Possesso: tutela

□ Azioni possessorie

□ Ragioni

- *Azione di reintegrazione (1168)*
- *Azione di manutenzione (1169)*
- *Azioni di nunciazione* (nuova opera o danno temuto);

□ Tutela del possesso e tutela della proprietà

□ Modo di tutela della proprietà;

Situazioni possessorie

- Altro è avere il *diritto* di godere e di disporre di un determinato bene (averne cioè la **proprietà**)
- Altro è il fatto di godere e disporre effettivamente di detto bene (**esercitare** cioè, *di fatto*, i poteri riconosciuti al proprietario)
 - Le due situazioni possono coincidere e anzi, *in genere*, chi ha *diritto* di godere e disporre di un determinato bene è anche colui che *di fatto*, ne gode e ne dispone (io guido, o dispongo, della mia bicicletta) ma
 - Mi rubano la bicicletta ...
 - Colui che mi ha rubato utilizza la mia bicicletta ..
 - Posso utilizzare la bicicletta presa a noleggio .. (servizio di city-bike)

Ragioni tutela delle situazioni possessorie

- Proteggere il fatto esteriore e facilmente accertabile della situazione possessoria: difesa rapida ed efficace;
- Conservazione della pace tra i consociati: si impedisce che si rechi molestia o violenza al possessore; chi vuole far valere il proprio diritto , contro lo stato di fatto del possessore, deve agire in giudizio, non può farsi giustizia da sé