

Istituzioni di diritto privato

Invalidità e rimedi contrattuali

(traccia della lezione)



prof. Angelo Venchiarutti
Dipartimento IUSLIT
Università degli studi di Trieste

Invalidità del contratto

- ❑ Contratti difettosi e problematici;
- ❑ Tipi di rimedi
- ❑ Contratti viziati: invalidità
- ❑ Invalidità e inefficacia

Nullità

- Nullità art. 1418 ss
 - Nullità testuali: (*es. slide. succ*)
 - Nullità strutturali; nullità e inesistenza
 - Nullità politiche: contratto illecito (causa illecita, oggetto illecito, etc.)
 - Contratto in frode alla legge (art. 1344 c.c.)

- (*Nullità di protezione: art. 36 Cod consumo*)

- Nullità testuali: *qualche esempio*
 - l'art. [458](#) cod. civ.: divieto dei patti successori;
 - l'art. [735](#) cod. civ.: nullità della divisione ereditaria fatta dal testatore omettendo la considerazione di alcuno degli eredi istituiti o dei legittimari;
 - l'art. [771](#) cod. civ.: la nullità della donazione di beni futuri;
 - l'art. [1229](#) cod. civ.: nullità dei patti di esonero da responsabilità per il debitore per dolo o colpa grave;
 - Etc.

Nullità

- ❑ Legittimazione attiva: chiunque vi abbia interesse
 - ❑ rilevabilità d'ufficio
- ❑ Imprescrittibilità: 1422 (salvo effetti dell'usucapione usucapione e della prescrizione azione di ripetizione)
- ❑ Sentenza di mero accertamento
- ❑ Insanabilità
- ❑ Conversione
- ❑ Conseguenze dell'invalidità
 - ❑ Fra le parti;
 - ❑ Rispetto ai terzi;

Annullabilità

□ *Cause dell'annullabilità: (...)*

- *Incapacità* (1425; 428)
 - Raggiri del minore (1426)

- *Errore: essenziale e riconoscibile* (1428);
 - Errore ostativo;

- *Dolo*
 - Determinante
 - Incidente
 - *Dolus bonus*

- *Violenza* (psicologica)

Annullabilità

- ❑ Prescrizione dell'azione: 5 anni (*l'eccezione non si prescrive*)
- ❑ Legittimazione attiva: colui a cui favore è prevista la causa di annullabilità
- ❑ Necessaria azione/eccezione di parte
- ❑ Sentenza costitutiva
- ❑ Convalida del contratto annullabile
- ❑ Effetto retroattivo
- ❑ Effetti nei confronti dei terzi: *tutela dell'affidamento* (1445)

Contratti invalidi: trattamento

□ Differenze tra nullità e annullabilità

- **Nullità:** anche serie aperta di casi
- **Annullabilità:** casi previsti dalla legge
- **Legittimazione ad attivare il rimedio** (deroghe : *annullabilità assoluta; nullità relative*)
- Contratto nullo: insanabile
- Contratto annullabile: convalida
- **Prescrizione:**
 - Nullità imprescrittibile (ma prescrizione az. di ripetizione dell'indebito; usucapione)
 - Annullabilità: 5 anni (art. 1442)
- **Effetti nei cfr. dei terzi** (1445)

Rescissione



□ Il contratto iniquo: **rescissione**

- in stato di pericolo (1447);
- in stato di bisogno: lesione «*ultra dimidium*» (1448);

- Prescrizione: 1 anno (1449)
- Inammissibilità della convalida: ma offerta di riduzione a equità (art. 1450);
- Rescissione contratto concluso in stato di pericolo: giudice può assegnare equo compenso (art. 1447);
- Rescissione non opponibile ai terzi (art. 1452);



Contratto *simulato*

Simulazione (artt.1414 ss)

assoluta

relativa

Rapporti tra le parti

Rispetto ai terzi

Rispetto ai terzi creditori

Prova della simulazione

Simulazione

Assoluta:

- *es. Giuseppe aliena simulatamente un immobile a Carlo ma entrambi sono d'accordo che la proprietà, di fatto, non si trasferisca in capo a Carlo, e che questi, correlativamente non debba corrisponderne il prezzo pattuito.*

Simulazione

Relativa:

- *oggettiva*, se ciò in cui il contratto simulato differisce da quello dissimulato è l'oggetto del negozio; *soggettiva*, se invece il contratto simulato differisce da quello dissimulato con riguardo ai soggetti verso i quali si produrranno gli effetti: es. interposizione fittizia di persona: il contratto simulato viene stipulato tra Tancredi e Cloe, ma entrambi si accordano affinché gli effetti del contratto (il trasferimento della proprietà del bene) si realizzeranno nei confronti di un terzo soggetto, Sandra. Nel contratto apparirà il nome di T (come alienante) e di C. (come acquirente) quale prestanome o persona interposta, ma il pagamento del prezzo sarà effettuato da S..