

Istituzioni di diritto privato

Risoluzione del contratto

(traccia della lezione)



prof. Angelo Venchiarutti
Dipartimento IUSLIT
Università di Trieste

Risoluzione del contratto

- *Rapporto contrattuale;*

- *Scioglimento del contratto: (scioglimento convenzionale: 1372)*

- *Reazione ad accadimenti sopravvenuti; scioglimento: far cessare gli effetti del contratto;*

- *Risoluzione del contratto:*
 - *Inadempimento (1453), impossibilità sopravvenuta (1463), eccessiva onerosità (1467)*

Risoluzione del contratto

- *Effetti dello scioglimento del contratto:*
 - *Effetto retroattivo tra le parti: però contratti ad esecuzione continuata o periodica ... (1458 c.c.)*
 - *Inopponibile ai terzi: non pregiudica i diritti da loro acquisiti (1458.2 c.c.)*
 - *Contratto plurilaterale (1459 c.c.)*

Risoluzione del contratto

- *Inadempimento* (art. 1453 ss)
 - Nei *contratti con prestazioni corrispettive*, quando uno dei contraenti *non adempie* le sue obbligazioni, l'altro può a sua scelta chiedere *l'adempimento* o la *risoluzione del contratto*, salvo, in ogni caso, il *risarcimento del danno*.
La risoluzione può essere domandata anche quando il giudizio è stato promosso per ottenere l'adempimento; ma non può più chiedersi l'adempimento quando è stata domandata la risoluzione.
Dalla data della domanda di risoluzione l'inadempiente non può più adempiere la propria obbligazione

Risoluzione del contratto

- *Impossibilità sopravvenuta della prestazione* (art. 1463):
 - Nei *contratti con prestazioni corrispettive*, la parte liberata per la *sopravvenuta impossibilità della prestazione dovuta* non può chiedere la controprestazione, e deve restituire quella che abbia già ricevuta, secondo le norme relative alla ripetizione dell'indebitto
 - *Impossibilità parziale (1464; 1258)*
 - *Contratti traslativi: art. 1465 c.c.*

Risoluzione del contratto

■ *Eccessiva onerosità sopravvenuta*

- Nei *contratti a esecuzione continuata o periodica, ovvero a esecuzione differita*, se la prestazione di una delle parti è divenuta *eccessivamente onerosa* per il verificarsi di *avvenimenti straordinari e imprevedibili*, la parte che deve tale prestazione può domandare la risoluzione del contratto, con gli effetti stabiliti dall'articolo 1458.

La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto.

La parte contro la quale è domandata la risoluzione può evitarla offrendo di *modificare equamente* le condizioni del contratto

Risoluzione in alcuni contratti: esempi

■ *Compravendita:*

- buone fede del compratore (1479);
- vizi della cosa (1492)
- mancanza di qualità (1497)

■ *Appalto:*

- difformità o vizi dell'opera tali da renderla del tutto inadatta alla sua destinazione (1668, 2)