



**IL PALAZZO DELL'EX
PROVVEDITORATO AGLI
STUDI COME NUOVO
ATTRATTORE PER GORIZIA.**

**ANALISI E PROGETTAZIONE SINERGICHE
ALLA METODOLOGIA BIM.**

01

\ INQUADRAMENTO

DAL BORGO DIFENSIVO AL FUSO GORIZIANO: STORIA DELLA CITTÀ E DELLA SUA EVOLUZIONE

IX secolo

Gorizia ha uno sviluppo limitato al Castello e presenta due strade: una verso Nord e una verso Sud-Est.

1700-1800

Nasce Borgo Carinzia. Il Traunik (oggi Piazza della Vittoria) diventa il luogo di collegamento tra i borghi e costituisce l'immagine commerciale di Gorizia. L'insieme urbano raggiunge i 10.000 abitanti.

1800

Inizia la crisi demografica con scarso sviluppo edilizio e mancanza dell'architettura neoclassica.

1859

Si apre "Strada della Ferrovia" che segnerà il nuovo centro cittadino di stampo borghese. C'è la modernizzazione del centro, ma arretratezza della periferia.

1869

La città raggiunge i 16.500 abitanti.

1880

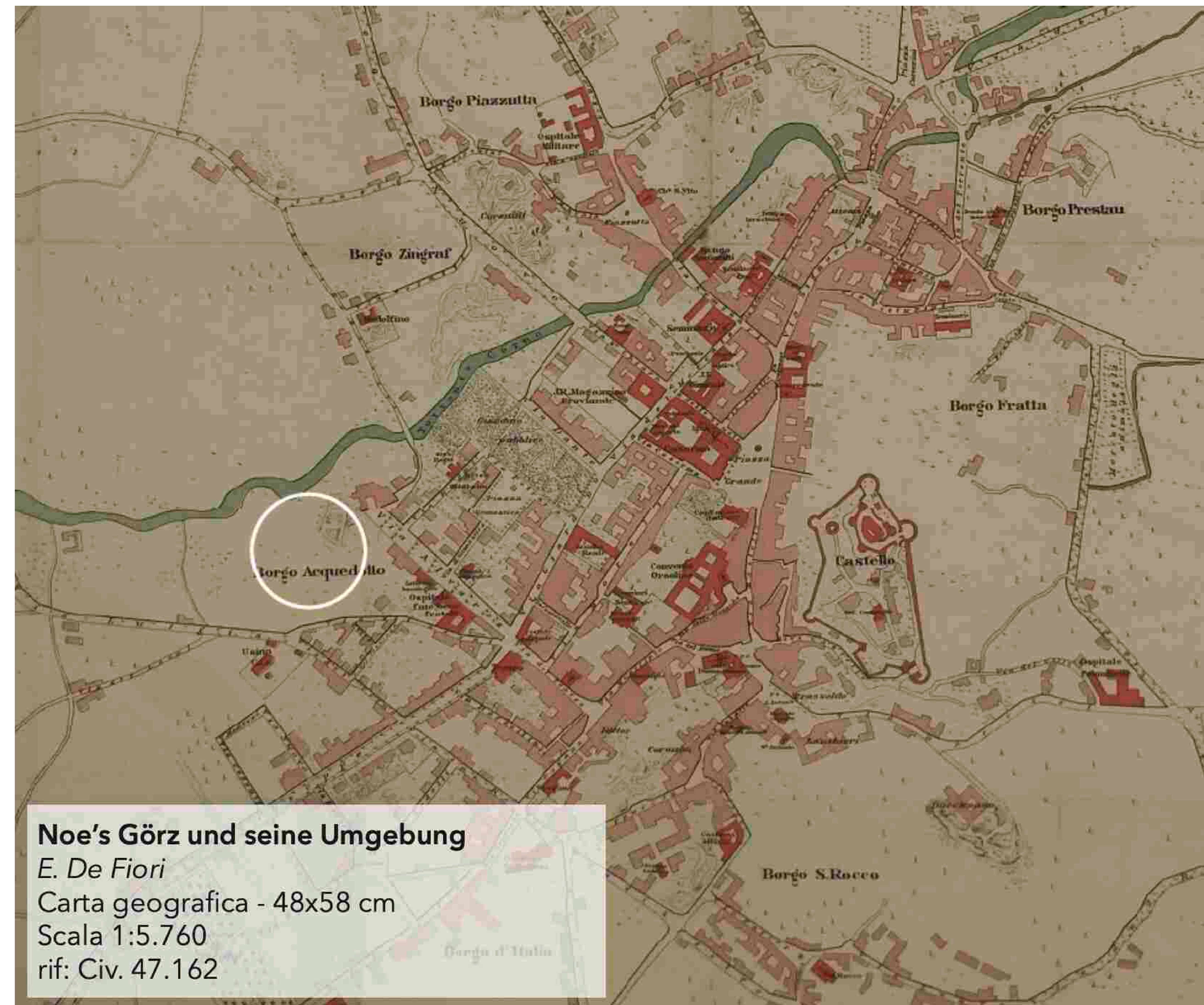
Grazie alla presenza della Stazione Meridionale e quindi ai contatti con Trieste, la città si sviluppa fino a raggiungere i 21.000 abitanti.

1900

Gorizia è una città commerciale con contatti agricoli con il territorio esterno. La città ha un'immagine borghese, contrapposta con quella nobile del 1700.

1901

Viene bandito il concorso per il "piano generale di regolazione della città" per la risoluzione dei problemi di pianificazione, tra cui il collegamento della Stazione Transalpina. Fino a questo momento si era proceduto con una "costruzione per parti".



Noe's Görz und seine Umgebung

E. De Fiori

Carta geografica - 48x58 cm

Scala 1:5.760

ref: Civ. 47.162

DAL BORGO DIFENSIVO AL FUSO GORIZIANO: STORIA DELLA CITTÀ E DELLA SUA EVOLUZIONE

1904

Il progetto di Bresadola divide la città in due parti: una residenziale e una a giardino. Verrà attuata la sola regolarizzazione delle strade.

I dopoguerra

C'è la necessità di un piano stradale di regolarizzazione e ampliamento per la ricostruzione.

1921

Viene licenziato il Piano Regolatore, secondo le proposte di Del Neri. Si interviene su centro storico, sulle zone a ridosso del centro e sulle zone libere per scopi rurali e industriali.

1928

Vengono edificate nuove attrezzature e viene elaborato il progetto di Barich per l'Ospedale Psichiatrico Provinciale.

Il dopoguerra

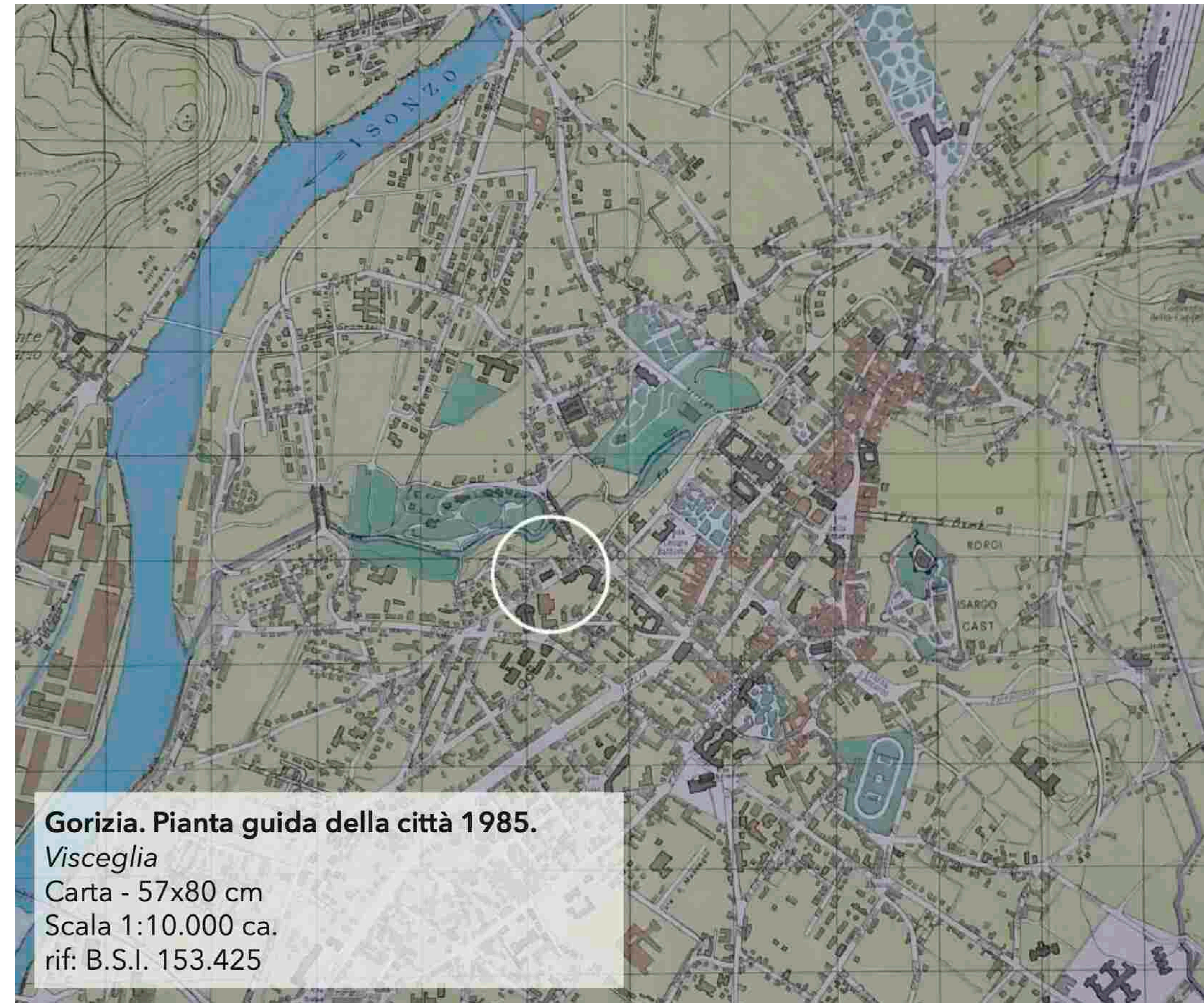
Viene tracciato il nuovo confine nella zona della Transalpina e c'è l'annessione di alcuni territori del Carso e del Basso Isontino. Si arresta la crescita urbana definendo un periodo di emergenza abitativa.

Nasce Nova Gorica, collegata a Gorizia attraverso l'asse della Magistrala.

Le due città, inizialmente in conflitto come centri indipendenti, perdono questa accezione integrandosi e configurandosi come unica entità urbana.









1962

Piccinato elabora un Piano Regolatore per una città da 85.000 abitanti. Prevederà nuove zone residenziali, a parco e un centro direzionale tra via Trento e via Trieste. Il piano concorrerà a formare l'immagine di una Gorizia "città porta", confermando la volontà dell'amministrazione senza interventi di stravolgimento.










URBANISTICA: CONFRONTO POLIEDRICO TRA IL PROVVEDITORATO E I CONTESTI DI INTERESSE







EDIFICATO

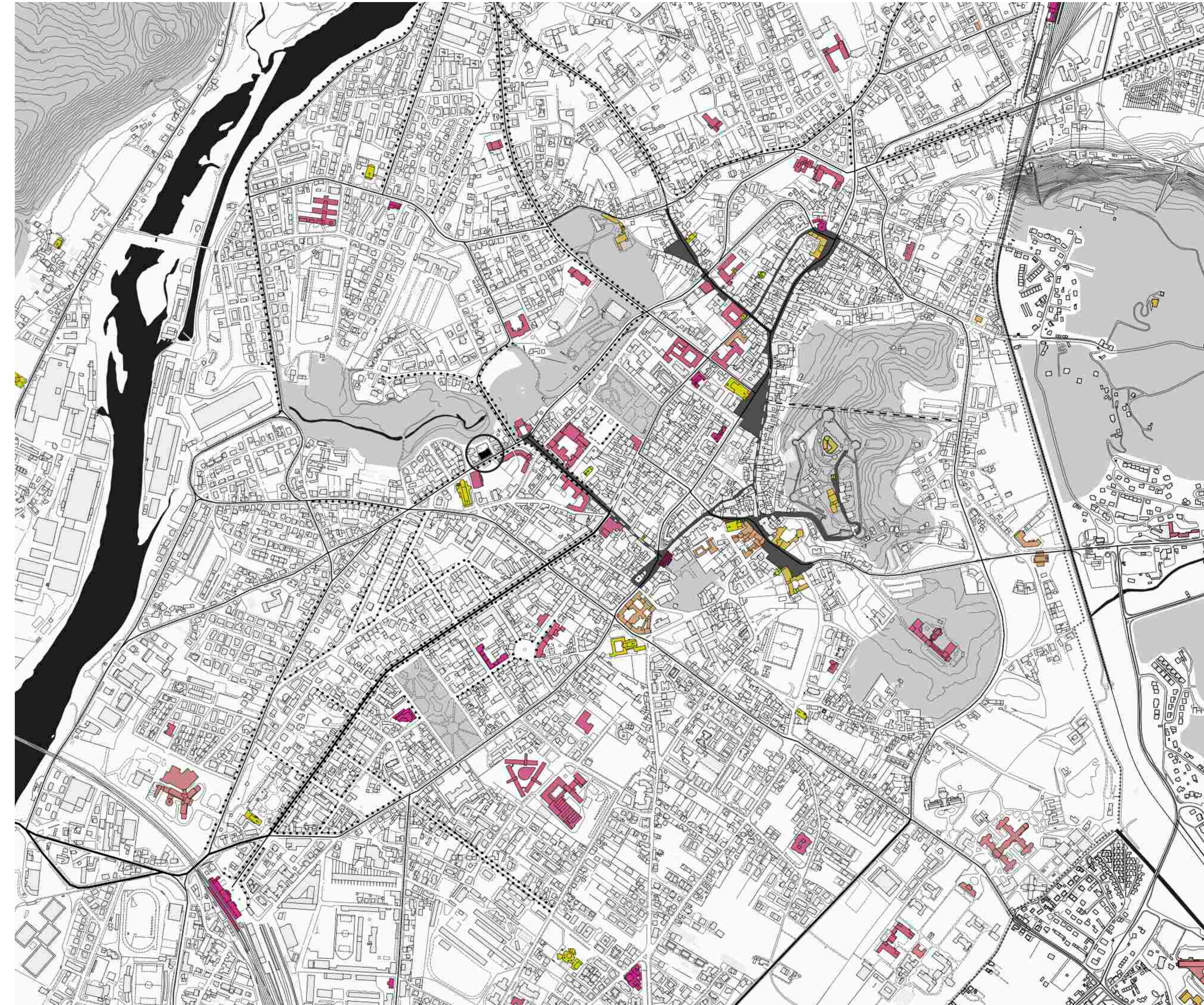
- | | |
|--|--|
|  case private o esercizi commerciali |  ospedali e case di cura |
|  palazzo dell'ex Provveditorato agli Studi |  forze dell'ordine |
|  uffici pubblici e stazioni ferroviarie |  palazzi e musei |
|  scuole e università |  luoghi di culto e cimiteri |

SUPERFICI PERMEABILI ED IMPERMEABILI

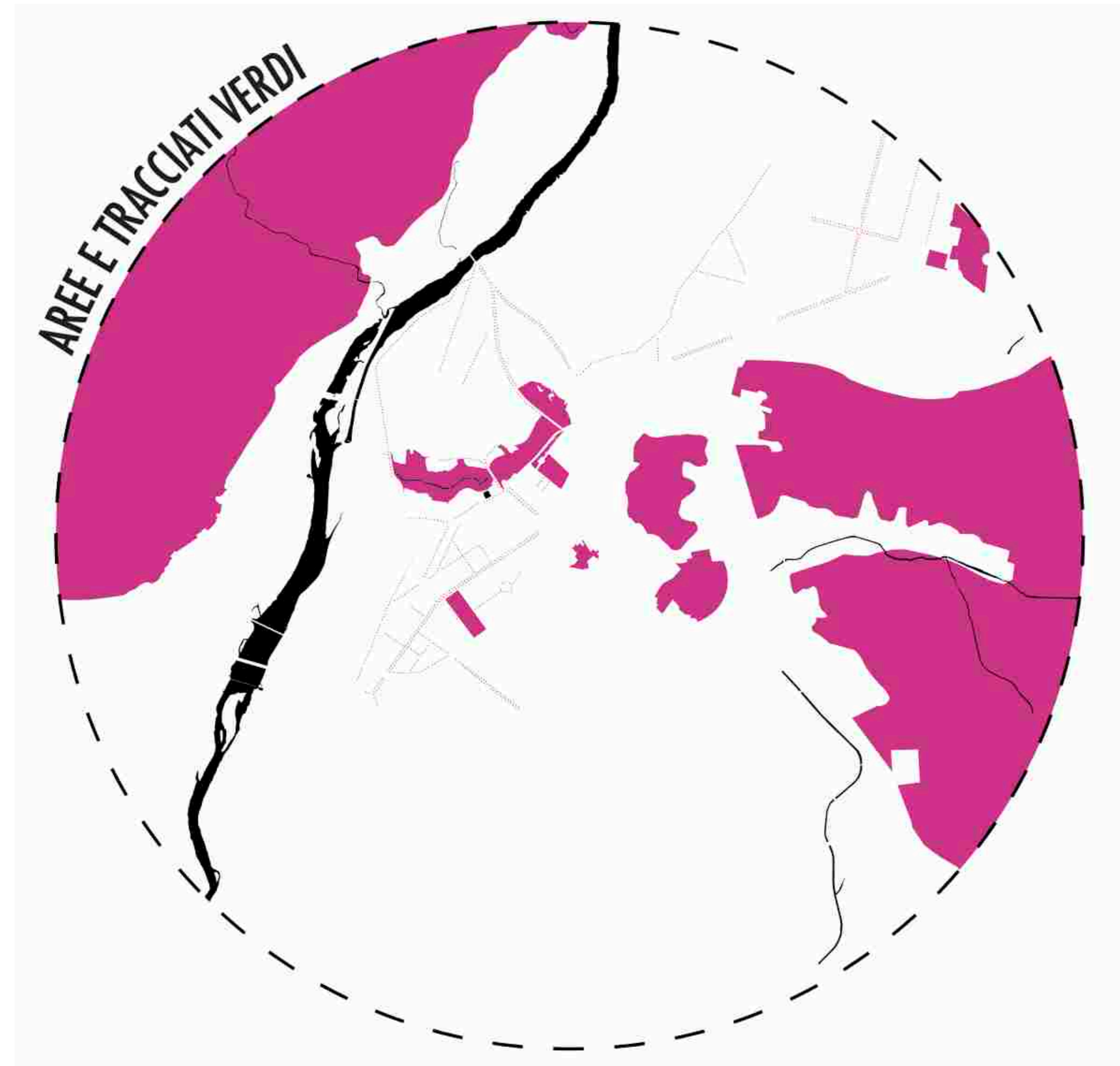
- | |
|--|
|  A parco della Valletta del Corno |
|  B parco del Panovec |
|  C Collio |
|  D colli urbani |
|  E parchi urbani |
|  sistema delle piazze e vie storiche |
|  fiume Isonzo e torrenti |

TRACCIATI

- | |
|--|
|  autostrade |
|  strade ad alto scorrimento |
|  strade urbane |
|  percorsi pedonali |
|  viali alberati |
|  confine di Stato |



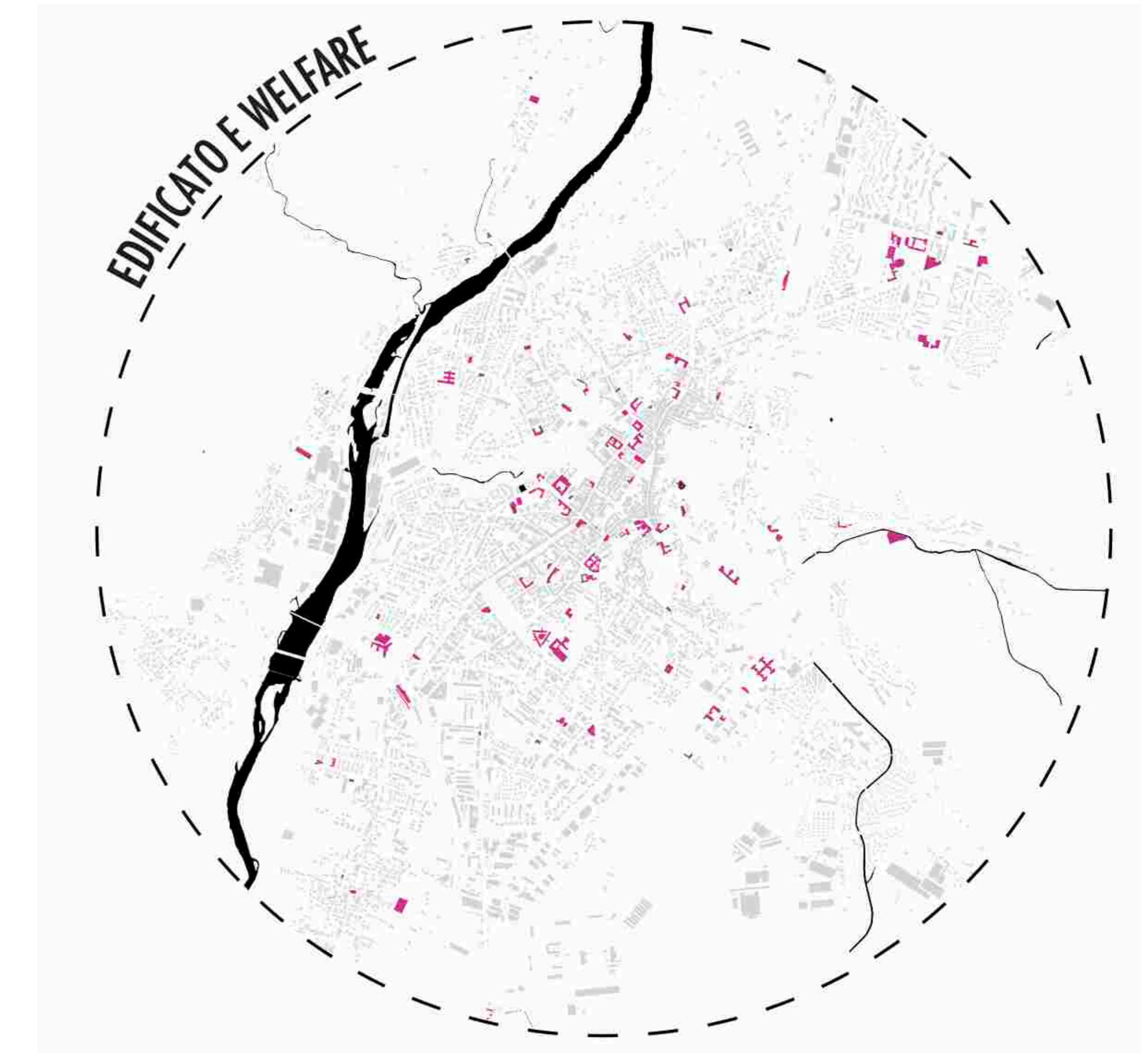
URBANISTICA: CONFRONTO POLIEDRICO TRA IL PROVVEDITORATO E I CONTESTI DI INTERESSE



La lettura del sistema delle aree e dei tracciati verdi in relazione al posizionamento urbano del Palazzo dell'ex Provveditorato agli Studi evidenzia il rapporto stretto tra l'edificio e il Parco della Valletta del Corno. Le zone pertinentenziali esterne all'edificio e gli affacci sul prospetto Nord sono prospicienti al perimetro del Parco.

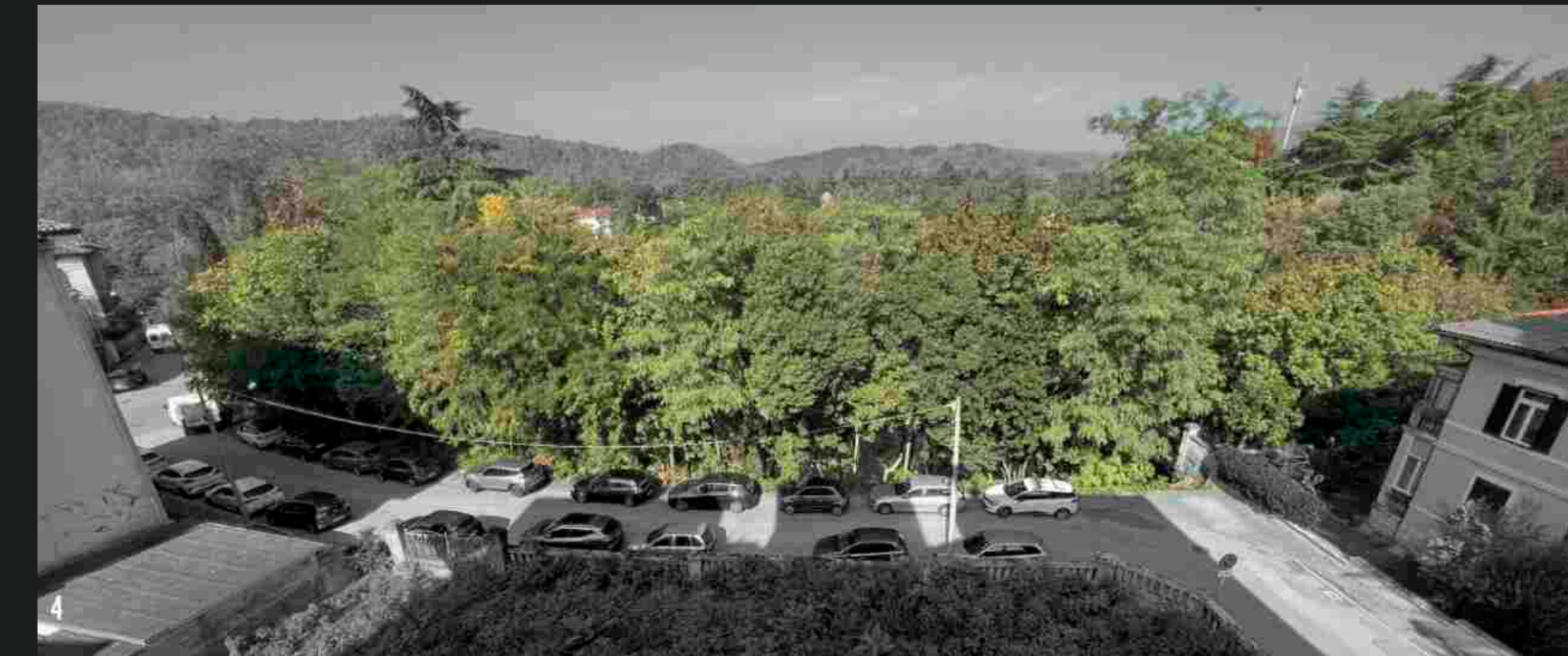


La rete dei tracciati urbani viene analizzata in relazione al sistema di piazze e percorsi storici della città e sovrapposto alla localizzazione del Palazzo dell'ex Provveditorato. Ne emerge che l'edificio si trova ai limiti dell'asse storico di via Gabirbaldi - via Diaz che collega l'attuale Municipio di Gorizia con Villa Louise.



Il rilievo del sistema del Welfare evidenzia una sua maggiore concentrazione in corrispondenza del centro cittadino. Il Palazzo dell'ex Provveditorato si posiziona ai margini di questo sistema e dell'edificato compatto che perimetra la caratteristica forma a fuso della città di Gorizia.

IL PARCO DELLA VALLETTA DEL CORNO



VERSO GO2025: PROPOSTE E PROGETTI PER LA NUOVA CITTÀ DELLA CULTURA

PROGETTI GO!2025

- 1 Punto d'incontro
- 2 Il caricabatterie Isonzo
- 3 L'atlante dei frutteti
- 4 Luci di Natale
- 5 Green spots and movement
- 6 Orchestra degli alberi
- 7 Sinfonia di pipistrelli
- 8 Giù per il fiume
- 9 Tone Kralj - la storia degli affreschi
- 10 Casa di Rebula
- 11 Basaglia's celebrity deathmatch
- 12 Gusti senza frontiere
- 13 Jungle Basket
- 14 Ecothreads e bien
- 15 Vino attraverso il confine

PROGETTI PUNTUALI

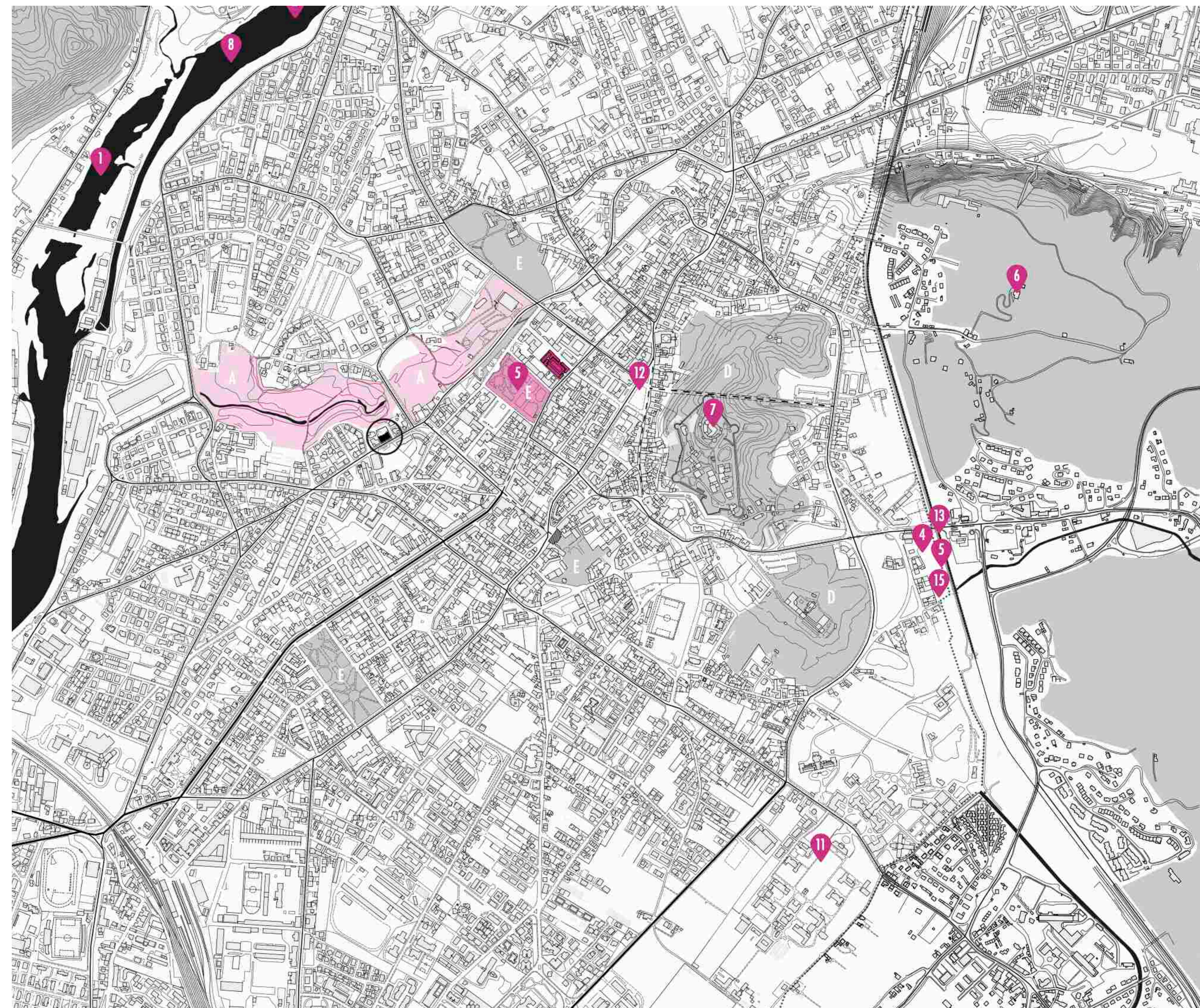
- Progetto per la Valletta del Corno
- Giardini Pubblici di DiDato e Venudo
- Mercato Coperto di Meninno Arch.

SUPERFICI PERMEABILI ED IMPERMEABILI

- A parco della Valletta del Corno
- B parco del Panovec
- C Collio
- D colli urbani
- E parchi urbani
- fiume Isonzo e torrenti

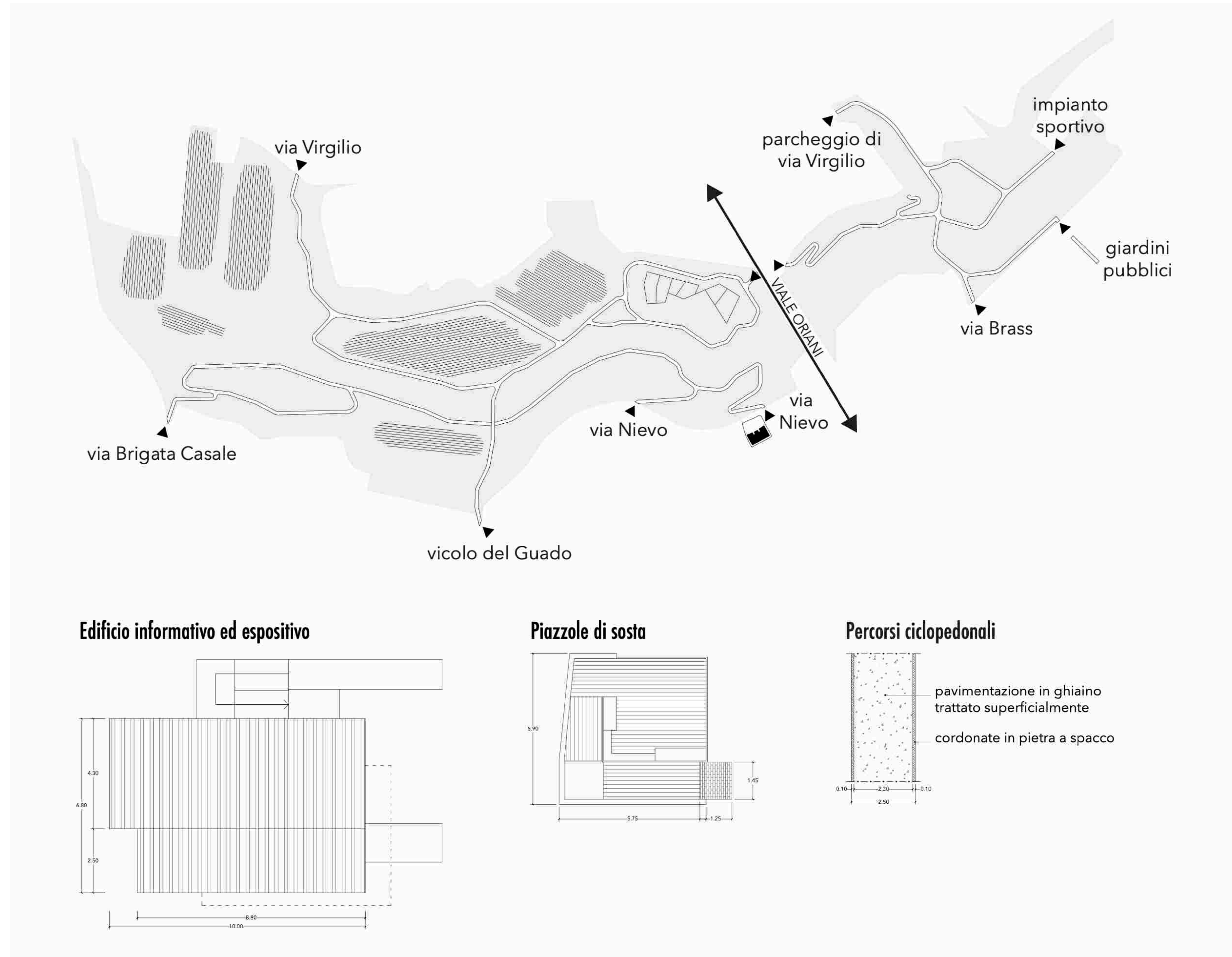
TRACCIATI

- autostrade
- strade ad alto scorrimento
- strade urbane
- percorsi pedonali
- confine di Stato



Parco della Valletta del Corno: il progetto

fonte: Interreg GOTRAWAMA



L'ARCHITETTO E LA FAMIGLIA DEI COSTRUTTORI ZANINOVICH

Giovanni (Gino) Zaninovich

Spalato 1882 - Trieste 1969

_allievo di Ohmann all'Accademia di Vienna

_iscritto alla lista dei costruttori autorizzati

Opera principalmente a Trieste, Gorizia e in Croazia.



1 Casa Cassab - 1911-12 - Archeografo Triestino



3 Palazzo per la Cassa Distrettuale Ammalati - 1914



5 Villa Zaninovich - 1928-29 - Archeografo Triestino

Giorgio Zaninovich

Spalato 1876 - Buenos Aires 1946

_formazione alla Scuola industriale superiore - sezione edilizia

_formazione all'Accademia di Belle Arti di Vienna

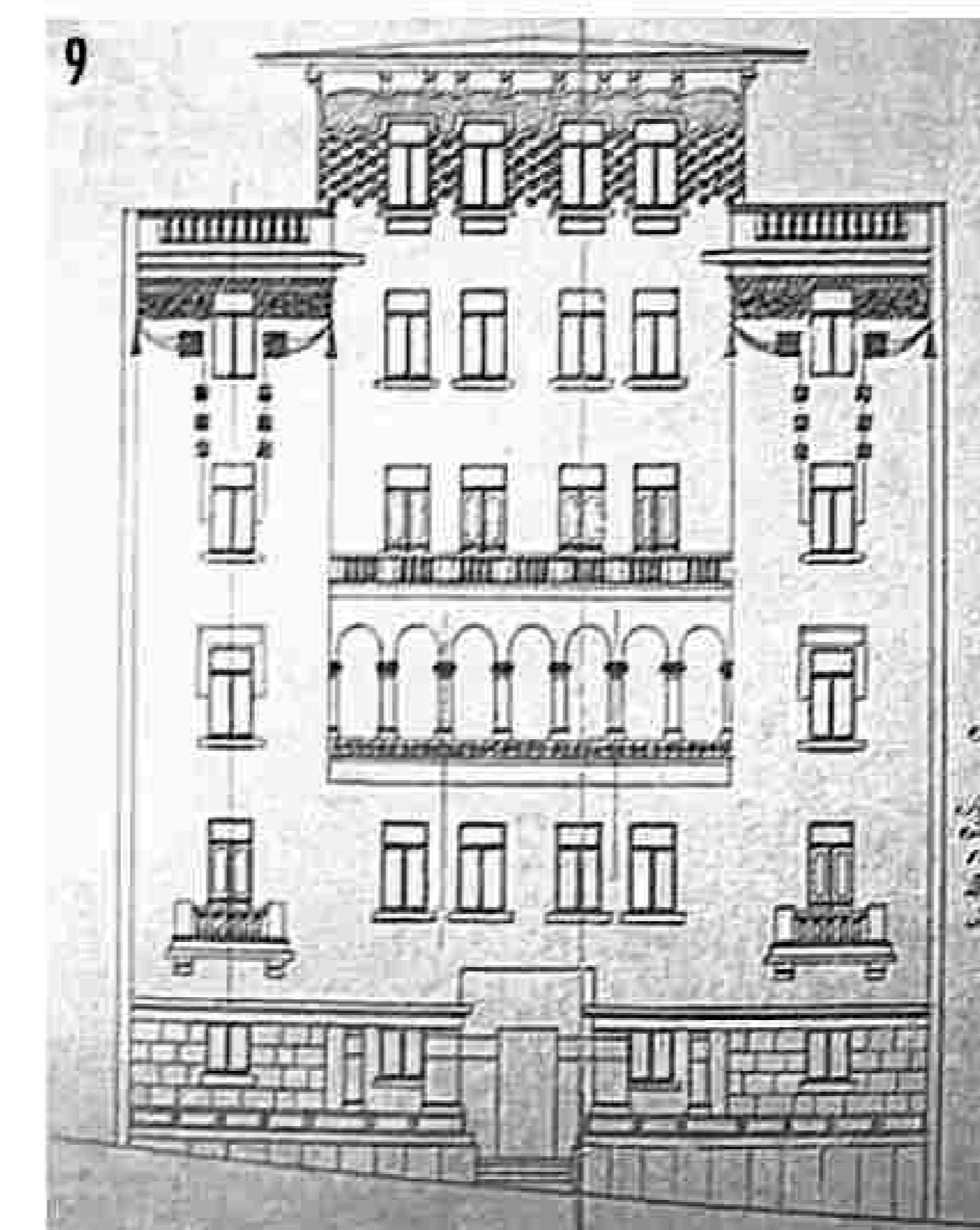
_capomastro costruttore e tirocinante per Enzo Nordio

_Presidente del Consorzio dei Costruttori edilizi autorizzati

_perito giudiziario nel ramo stabili

_membro della Camera di Commercio e Industria

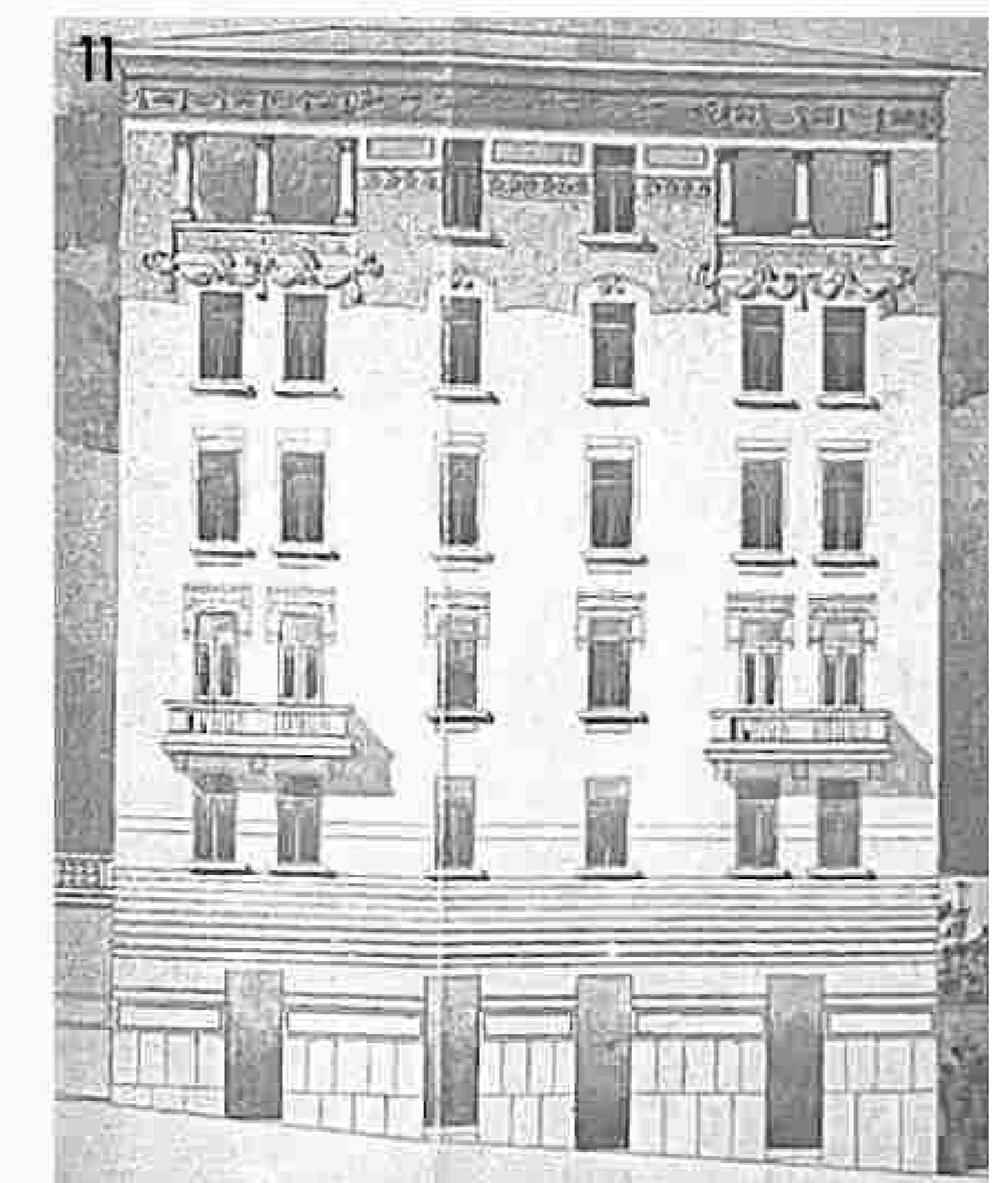
Opera a Ragusa, Lubiana, Vienna e Varsavia per poi proseguire a Trieste.



9 Casa Zaninovich - 1907 - Archeografo Triestino



10 Casa Valdoni - 1908 - Archeografo Triestino



11 Casa in via Commerciale - 1908 - Archeografo Triestino

STORIA E PRECEDENTI: COME IL PALAZZO DI VIA LEOPARDI NASCE E SI TRASFORMA NEGLI ANNI

4 aprile 1913 - compravendita

In base al contratto di compravendita del 3 aprile 1913 ed al piano tavolare del 1 aprile 1913, viene intavolato il diritto di proprietà a nome della:
"Cassa distrettuale per ammalati in Gorizia".

13 novembre 1929 - rettifica proprietario

In base al P.D. 29 novembre 1925, N-2146 ed a quello del Ministero per le Corporazioni 3 ottobre 1929, si rettifica il nome del proprietario in quello di:
"Cassa circondariale di malattia di Gorizia".

31 luglio 1933 - cambiamento di ragione

In base al decreto 22 luglio 1933 si annota il cambiamento della ragione "Cassa circondariale di malattia" in: "Cassa Provinciale di Malattia in Gorizia".

3 giugno 1944 - variazione intestazione

In base alla legge 11 gennaio 1943 e 6 maggio 1943, si annota la variazione della intestazione della "Cassa Provinciale di Malattia" in quello di: "Mutualità Fascista - Istituto per l'Assistenza di Malattia di Lavoratori - Ufficio Provinciale di Gorizia".

26 maggio 1948 - variazione intestazione

In seguito alla domanda 25 maggio 1948 ai tempi e per gli effetti del D.L. 13 maggio 1947, si annota il cambiamento della intestazione "Mutualità Fascista [...]" in quella di: "Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro le Malattie - Sede Provinciale di Gorizia".

28 agosto 2008 - interesse culturale

In base al decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia dd. 22 maggio 2008, si annota la dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per la p.c. 1667.

10 novembre 2011 - diritto di proprietà

In base all'atto ricognitivo dd. 22 febbraio 2011, si intavola il diritto di proprietà a nome di: LIGESTRA DUE S.r.l. con sede in Roma.

11 dicembre 2019 - diritto di proprietà

In base all'atto di fusione per incorporazione notaio Castellini dd. 11 dicembre 2019, si intavola il diritto di proprietà a nome di: FINTECNA S.p.a. con sede in Roma.



Palazzo della Cassa per Ammalati in Gorizia, vista esterna - Fototeca ERPAC



Cassa per Ammalati, farmacia - Fototeca ERPAC



Cassa per Ammalati, ambulatorio dentistico - Fototeca ERPAC



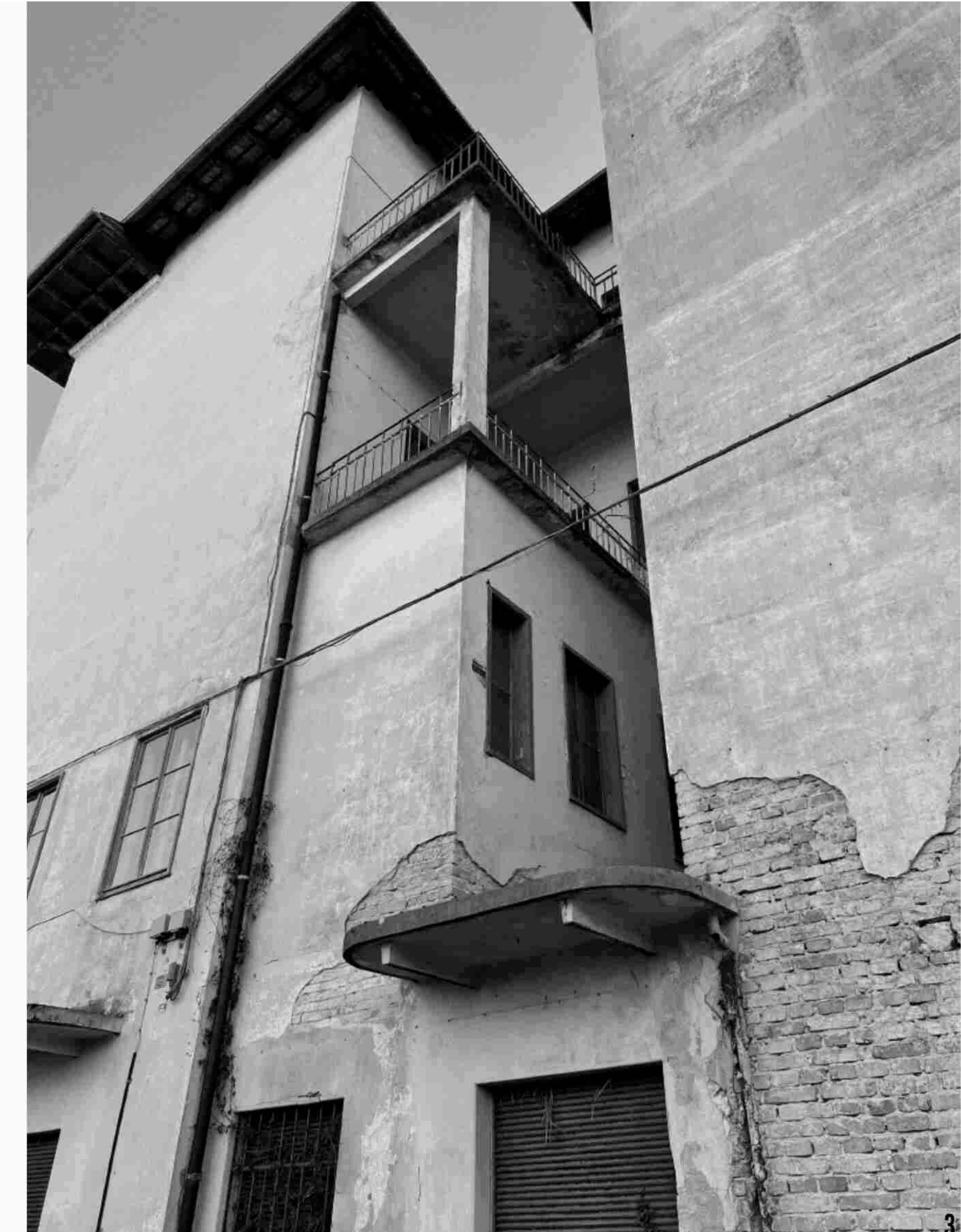
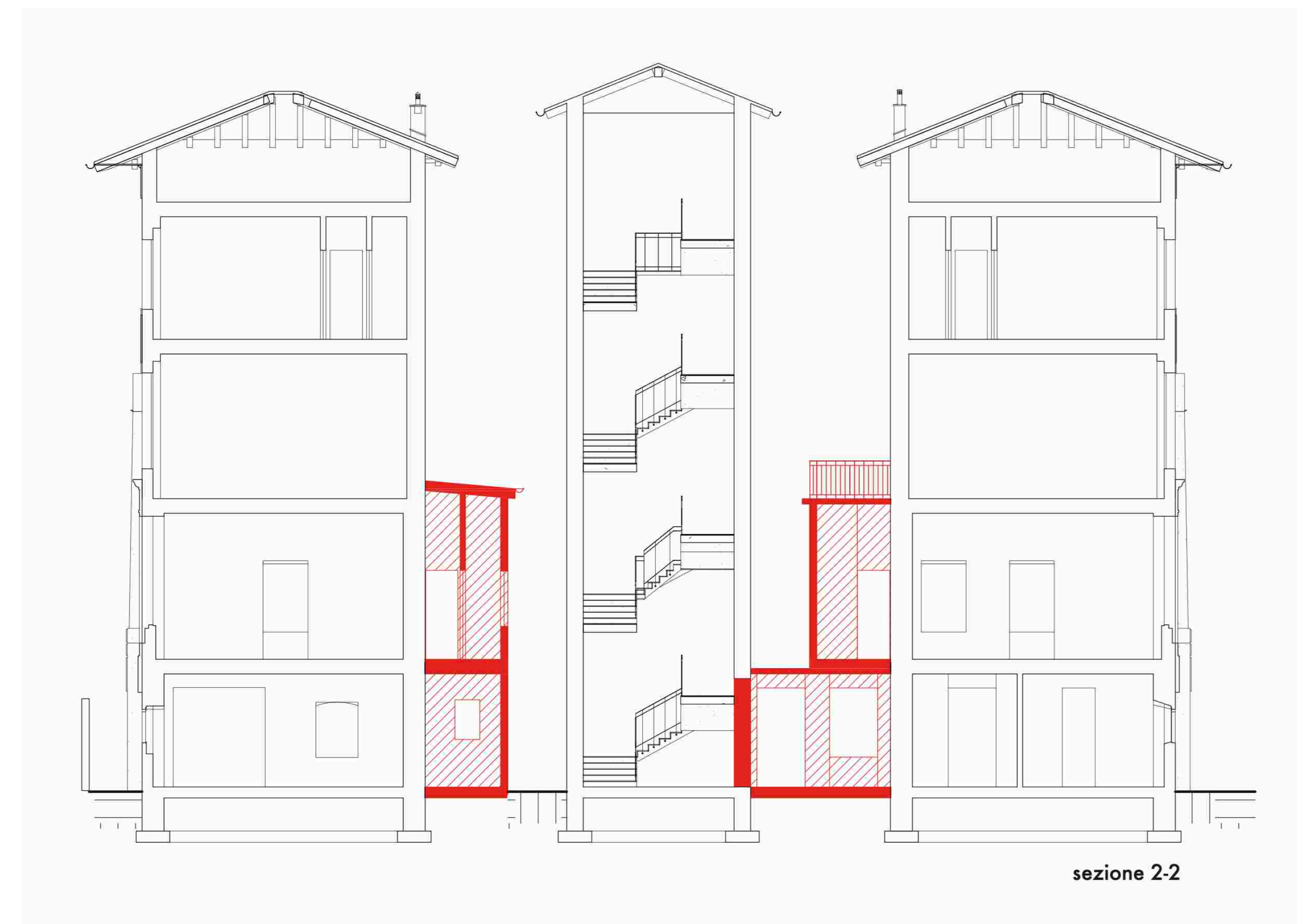
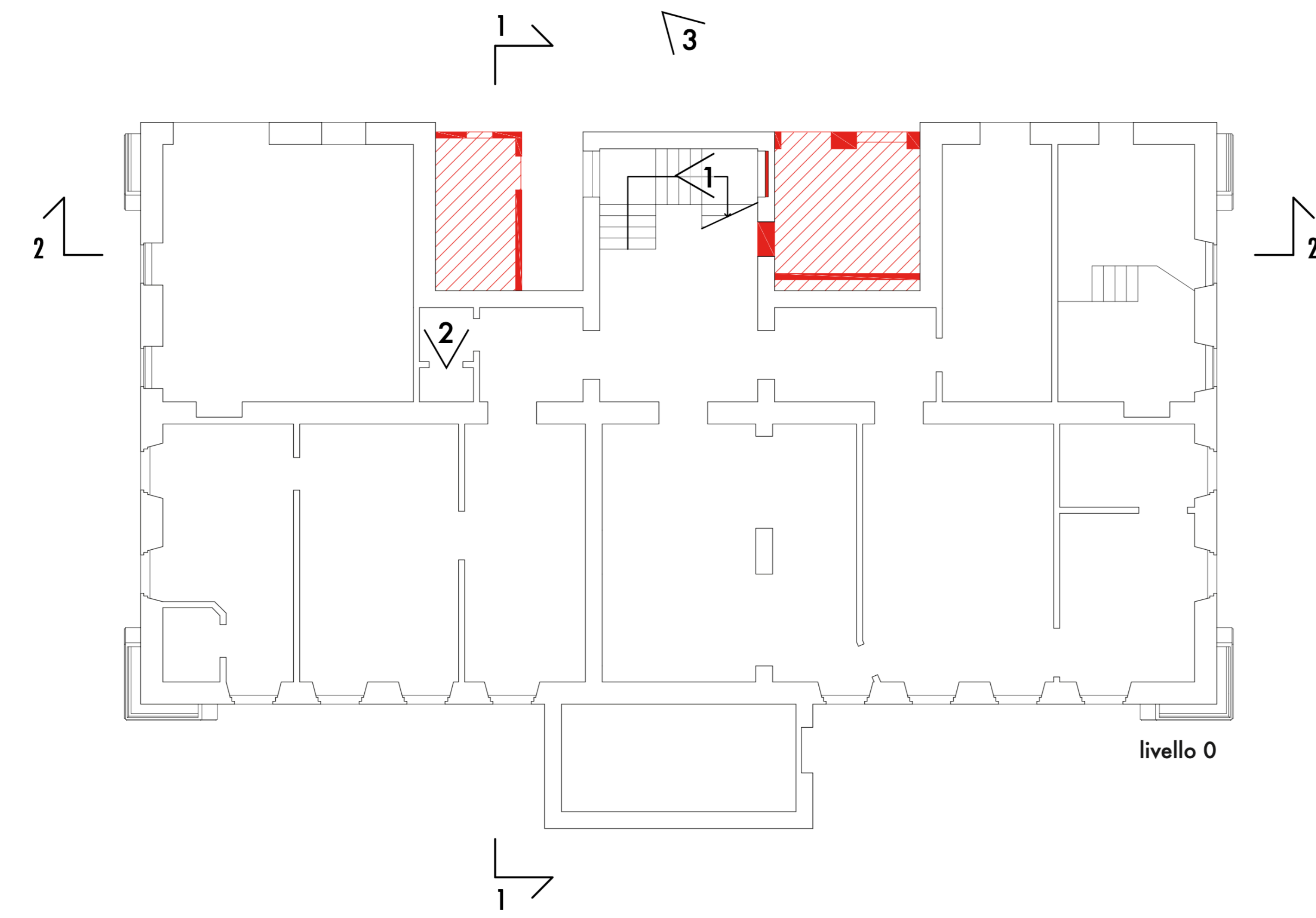
Cassa per Ammalati, sala d'aspetto - Fototeca ERPAC



Cassa per Ammalati, laboratorio farmaceutico - Fototeca ERPAC

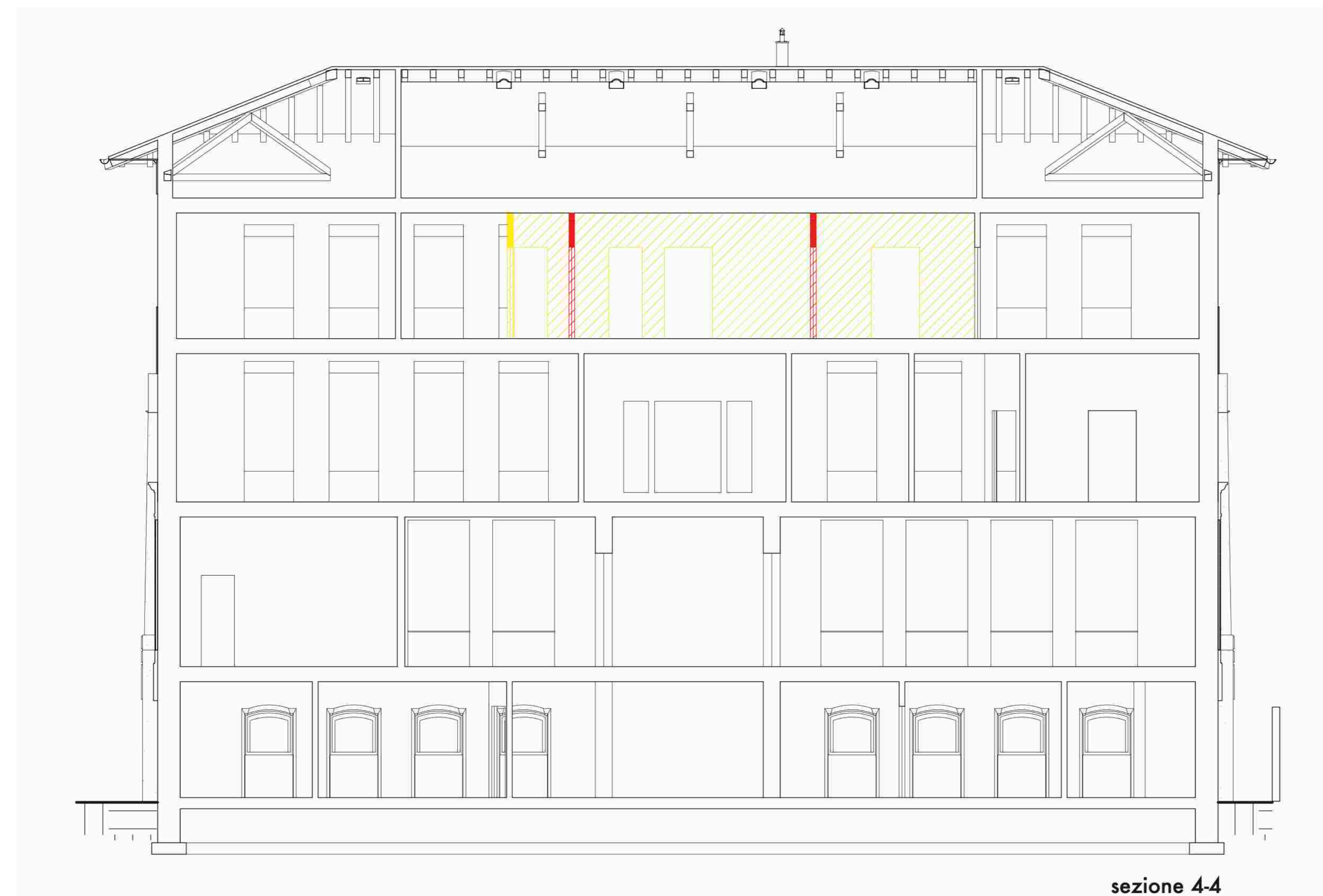
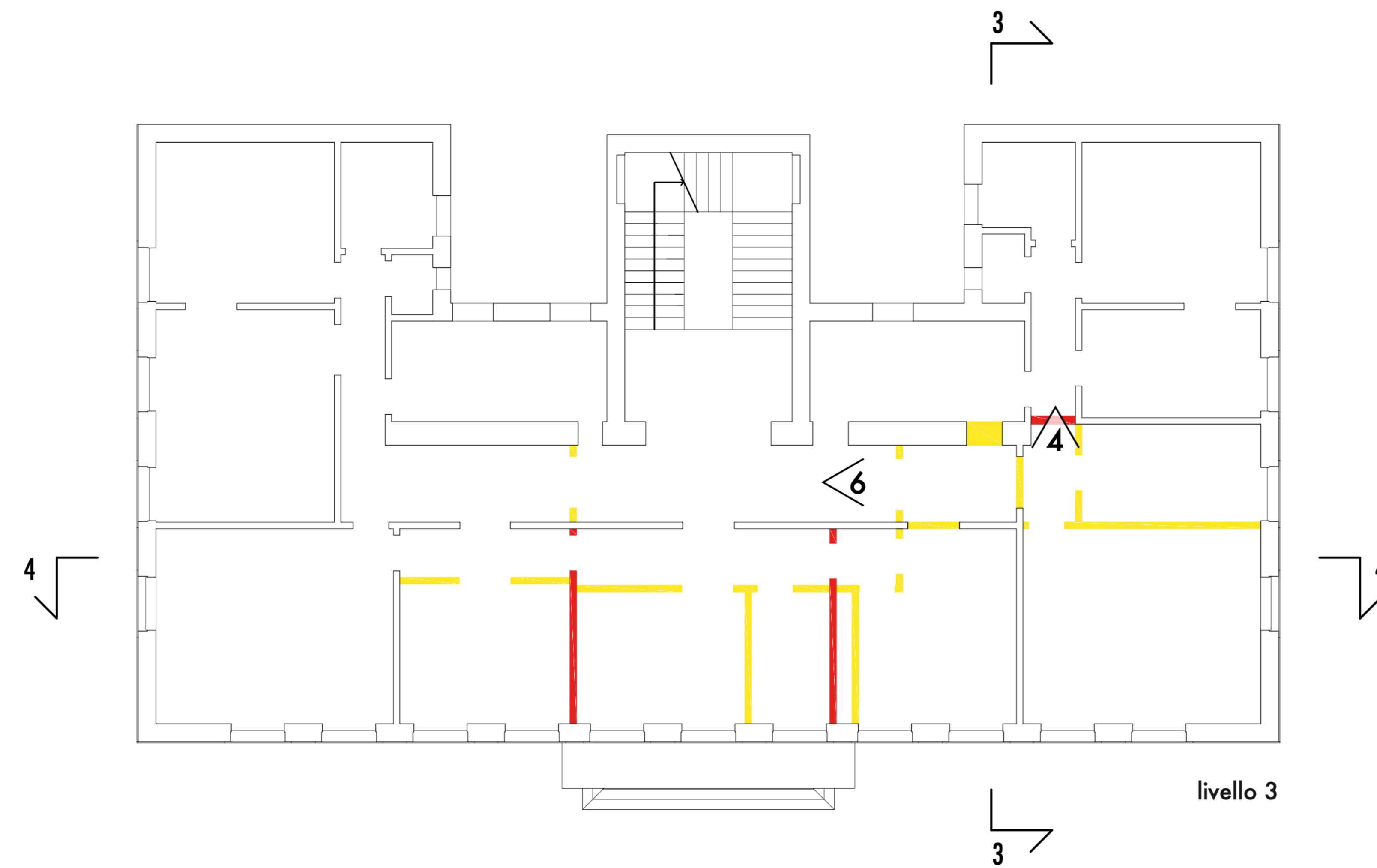
DA INAM A PROVVEDITORATO: TRASFORMAZIONI DIACRONICHE

Trasformazioni successive alla costruzione del 1914



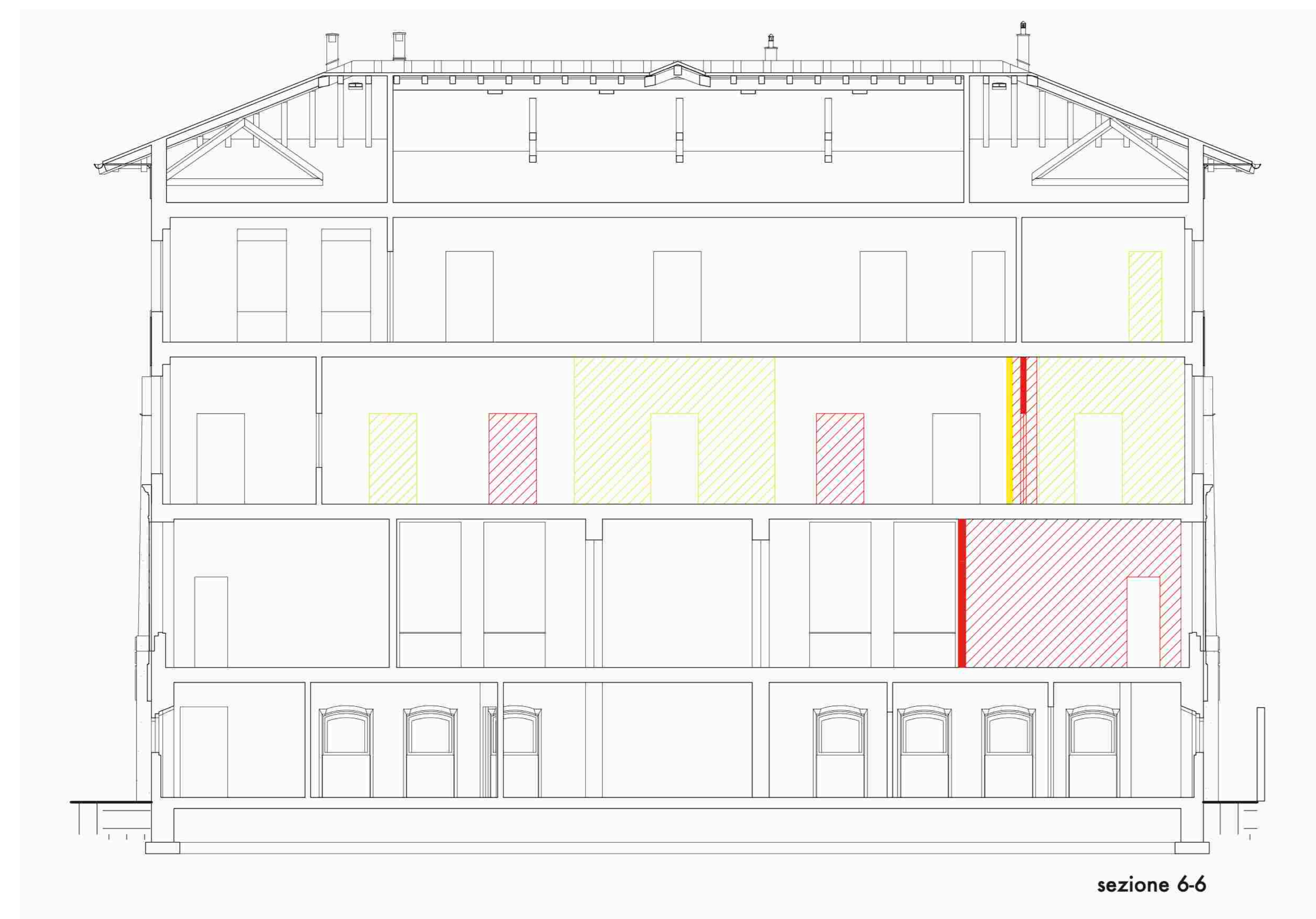
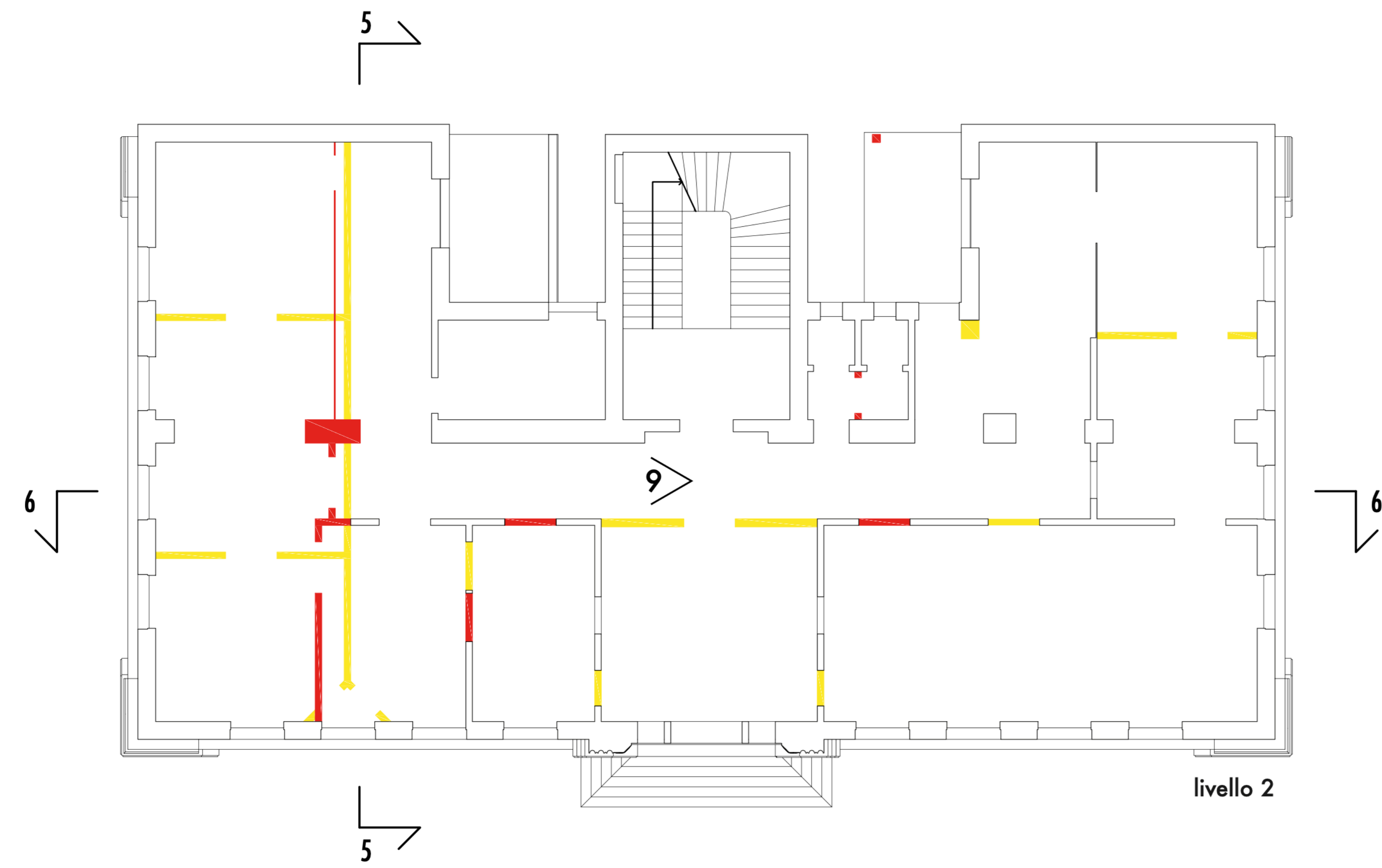
DA INAM A PROVVEDITORATO: TRASFORMAZIONI DIACRONICHE

Trasformazioni tra il 1914 e il 1923



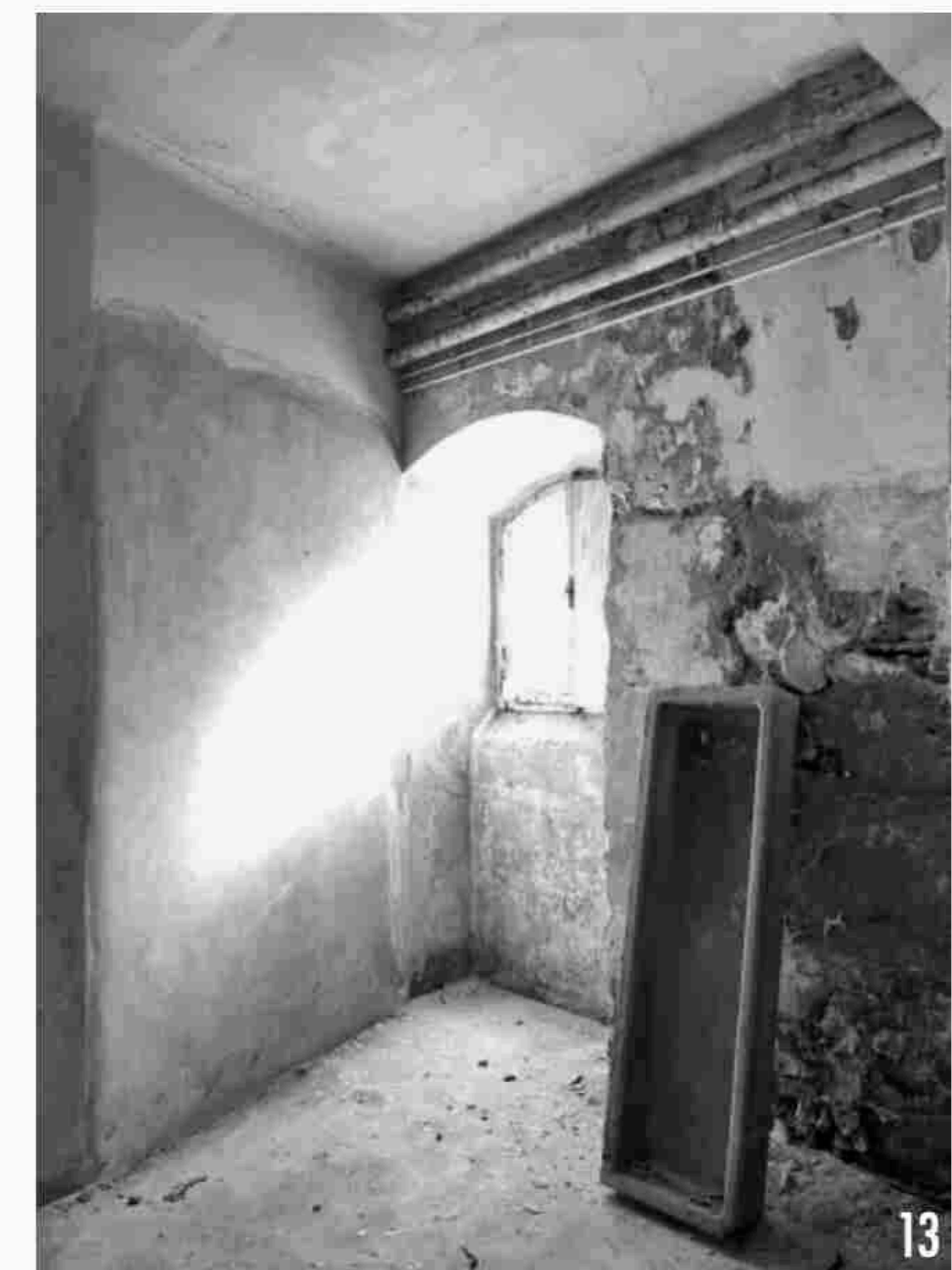
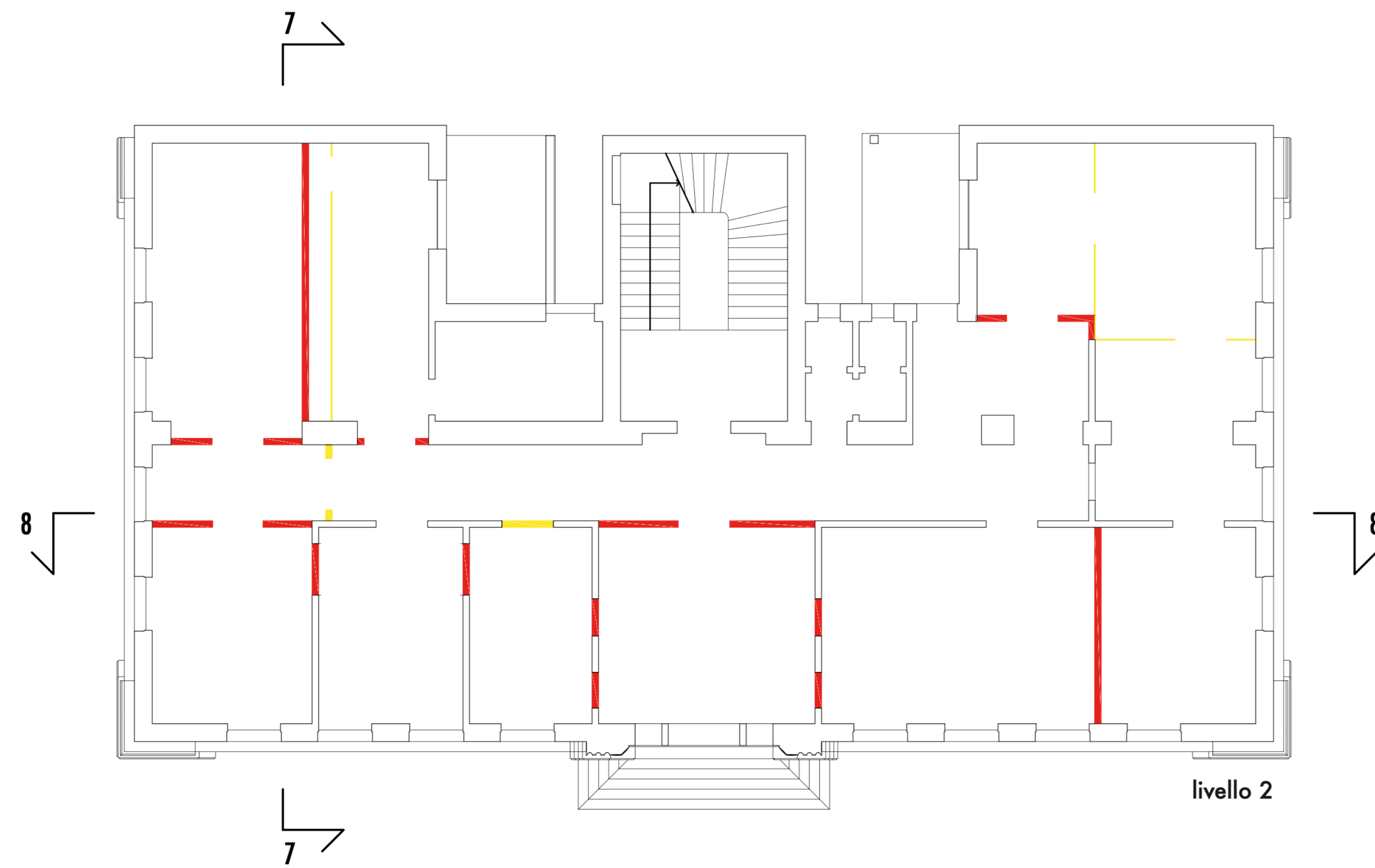
DA INAM A PROVVEDITORATO: TRASFORMAZIONI DIACRONICHE

Trasformazioni tra il 1923 e il 1940



DA INAM A PROVVEDITORATO: TRASFORMAZIONI DIACRONICHE

Trasformazioni tra il 1940 e oggi



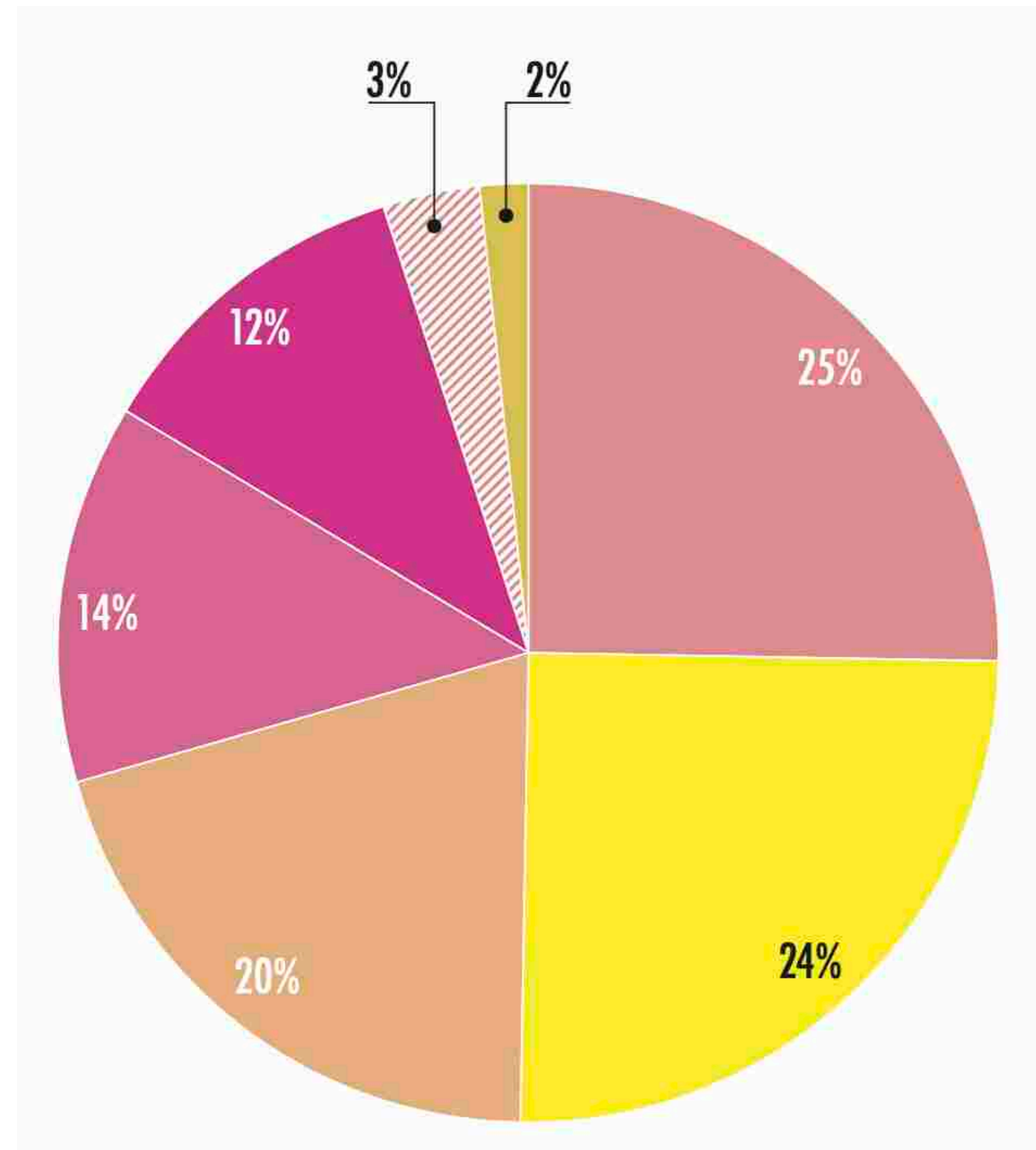
DA INAM A PROVVEDITORATO: TRASFORMAZIONI SINCRONICHE

Confronto tra il 1914 e oggi



DA INAM A PROVVEDITORATO: EVOLUZIONI FUNZIONALI DEL FABBRICATO

Assetto funzionale relativo al 1940



LEGENDA

- laboratori e farmacia
- ambulatori
- uffici e abitazione del custode
- spazi di distribuzione e terrazze
- servizi igienici
- vani tecnici e magazzini

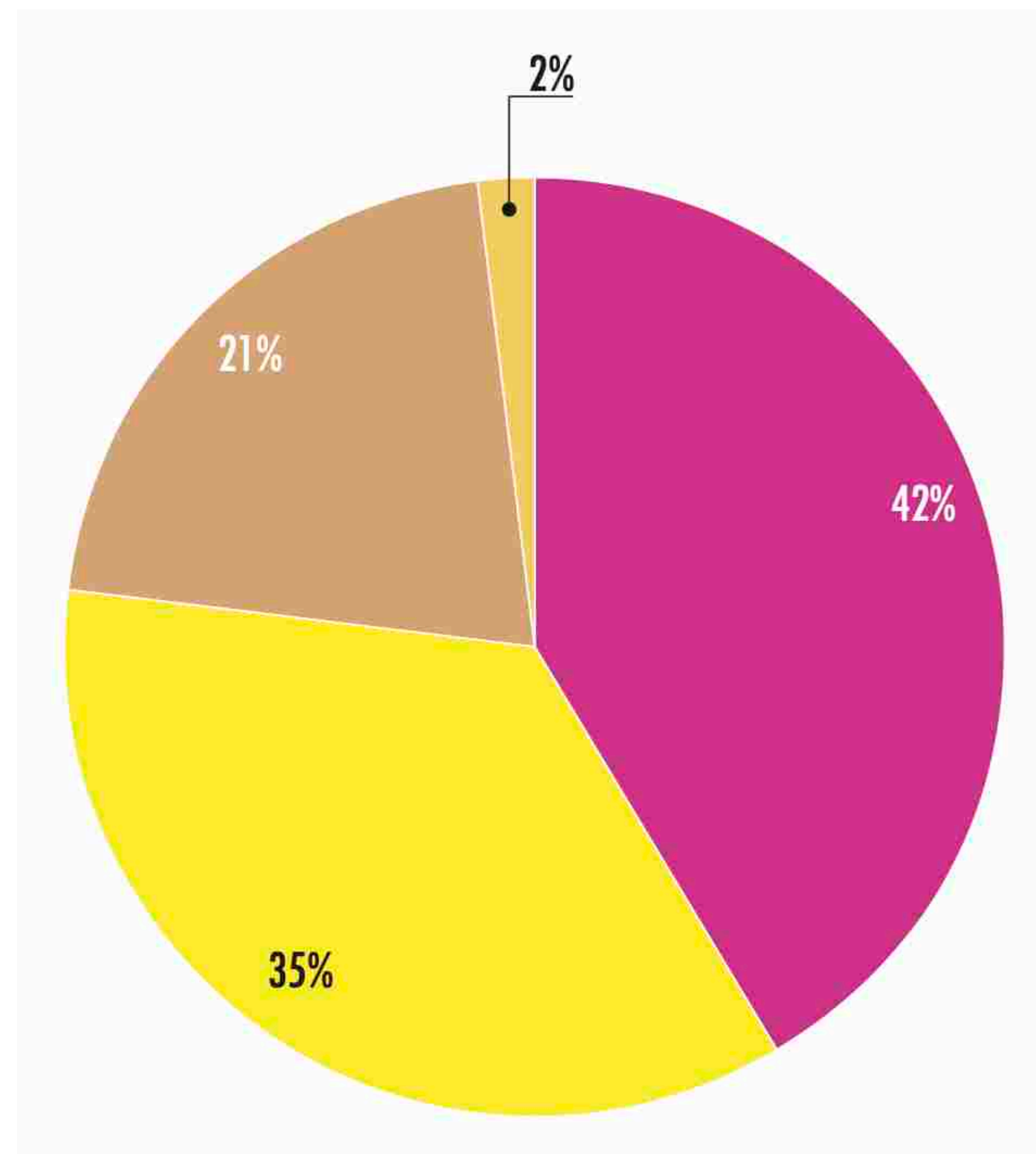


DA INAM A PROVVEDITORATO: EVOLUZIONI FUNZIONALI DEL FABBRICATO

Assetto funzionale relativo al 2023

LEGENDA

- uffici
- servizi igienici
- spazi di distribuzione e terrazze
- vani tecnici e archivi



02

\ LO STATO DI FATTO

IL PALAZZO OGGI



Prospetto Sud



Prospetto Nord



Dettaglio della copertura - decorazione lignea dello sporto di gronda



Dettaglio della copertura - puntoni, canale di gronda e pluviale



Prospetto Est



Dettaglio dell'accesso all'edificio - arco sottostrada



Dettaglio del portale - portone d'accesso all'edificio

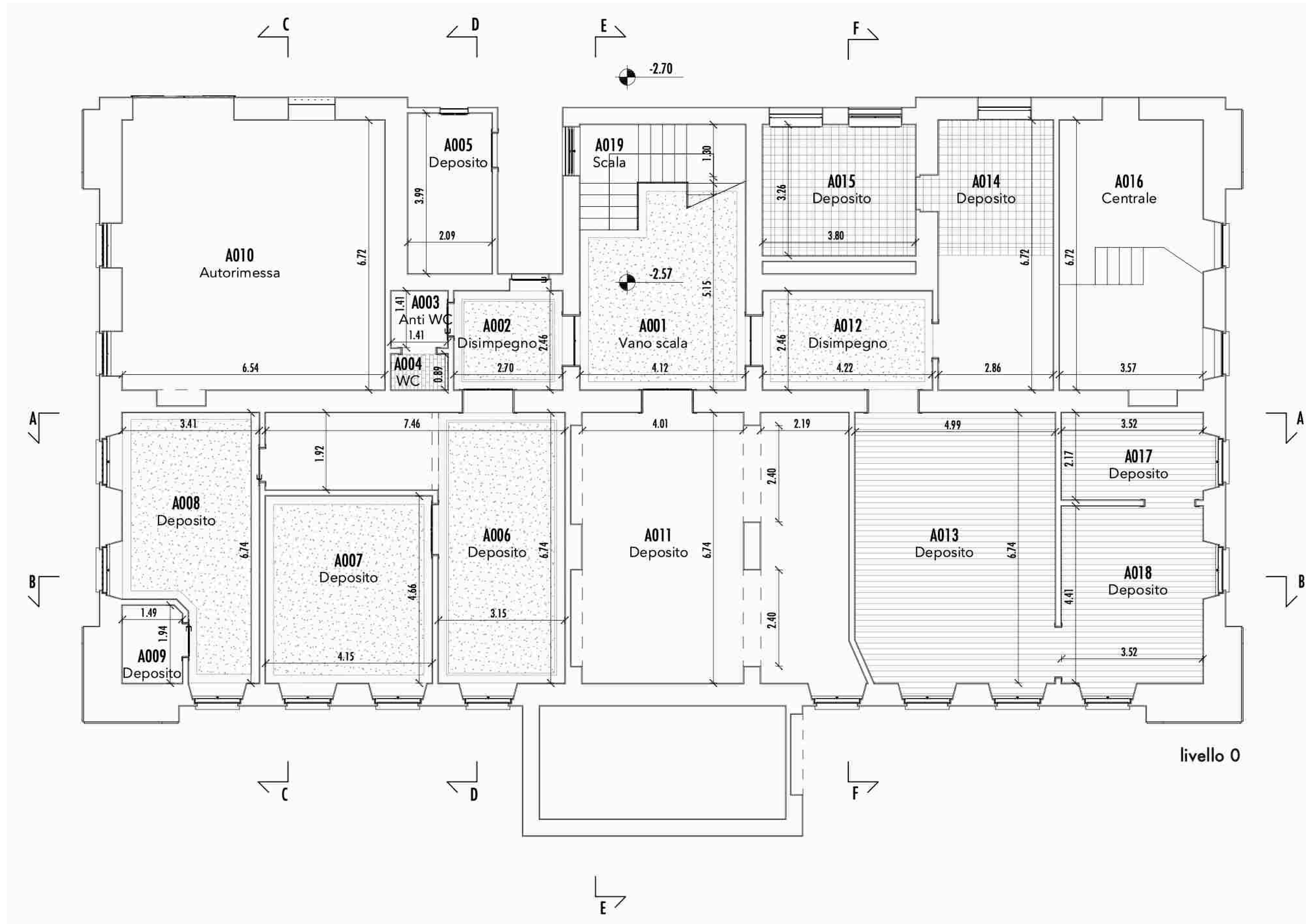


Dettaglio del portale - decorazione in bassorilievo

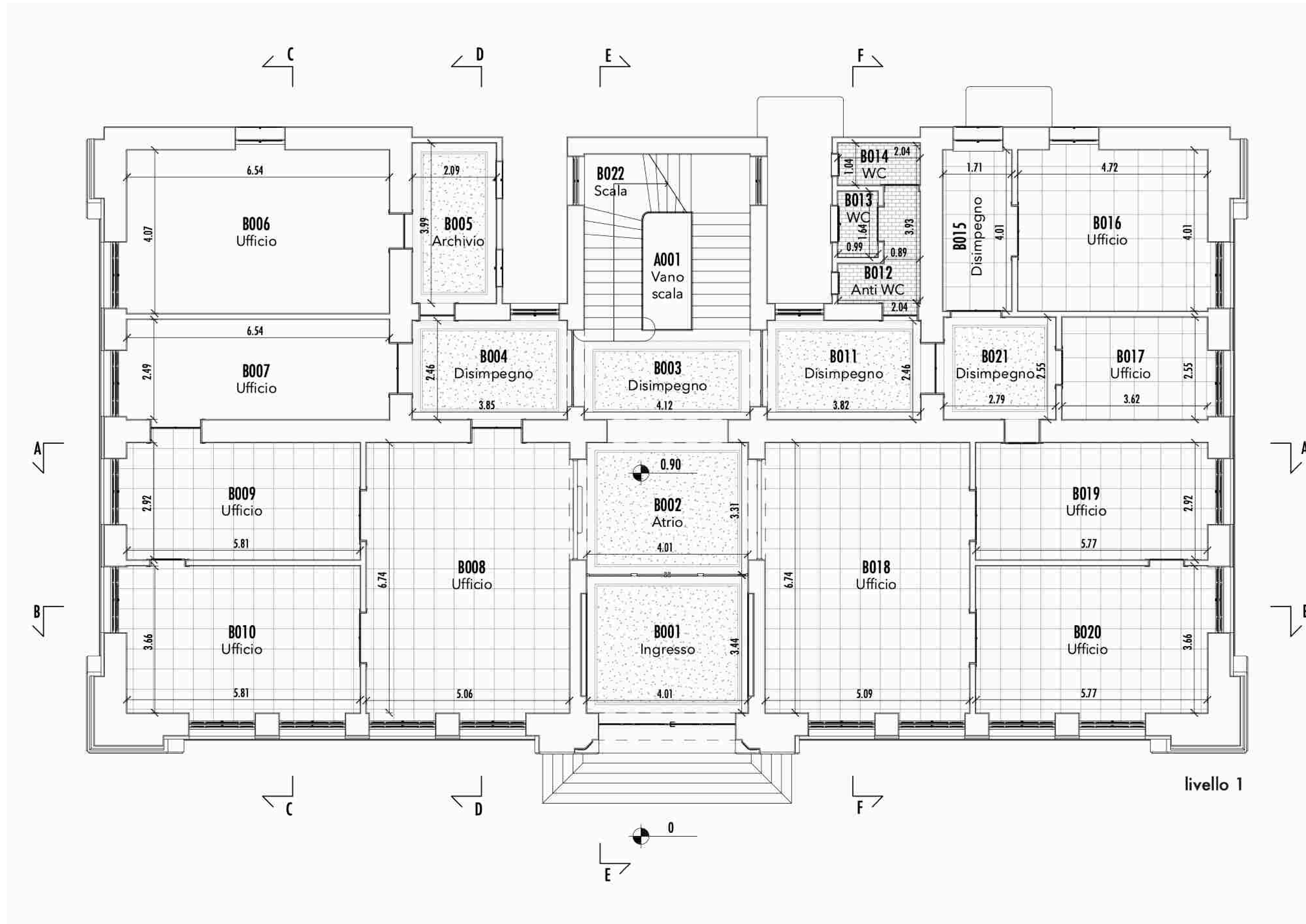


Dettaglio del portale - portone d'accesso carrabile al lotto

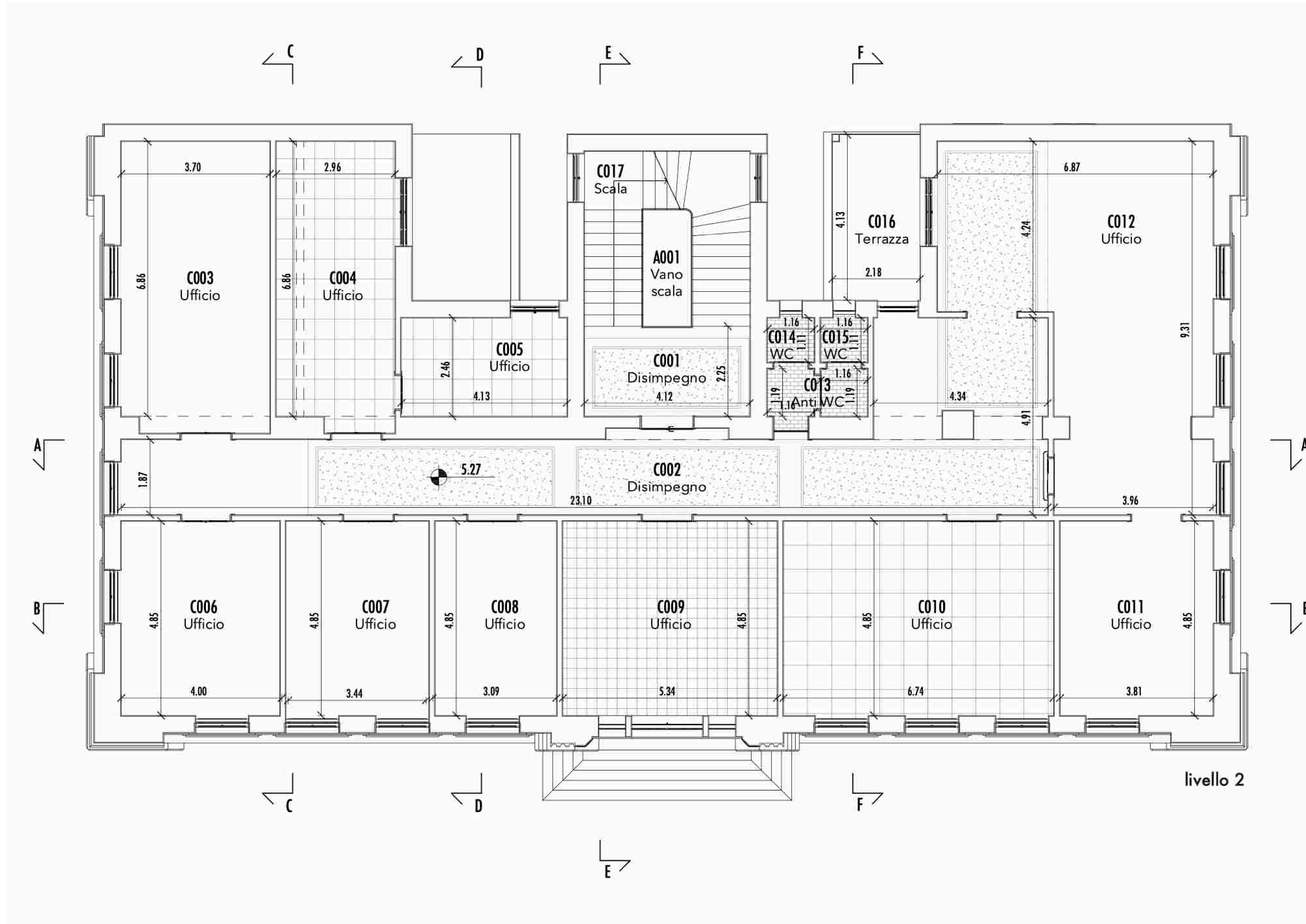
IL PROVVEDITORATO OGGI: PLANIMETRIE



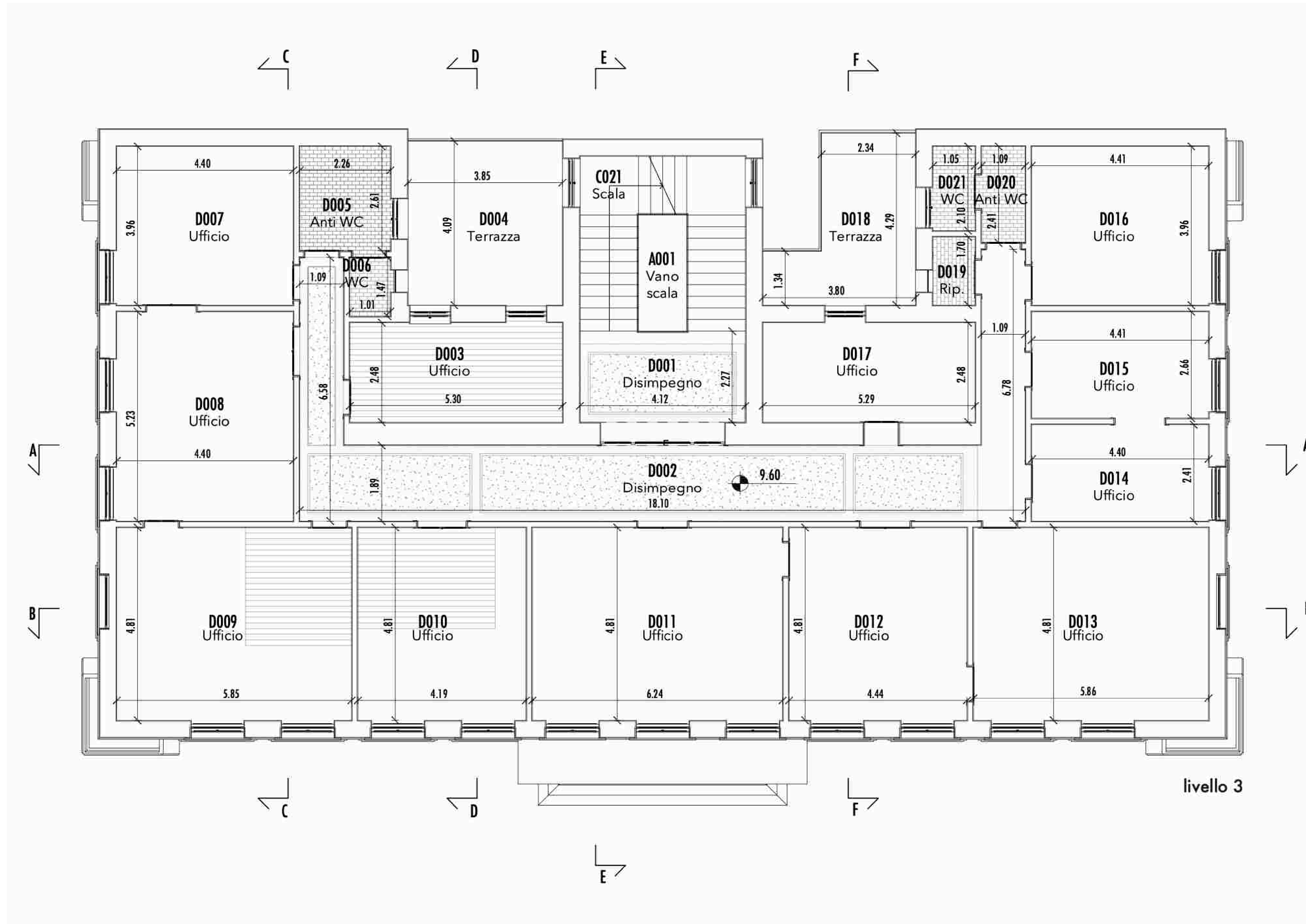
IL PROVVEDITORATO OGGI: PLANIMETRIE



IL PROVVEDITORATO OGGI: PLANIMETRIE

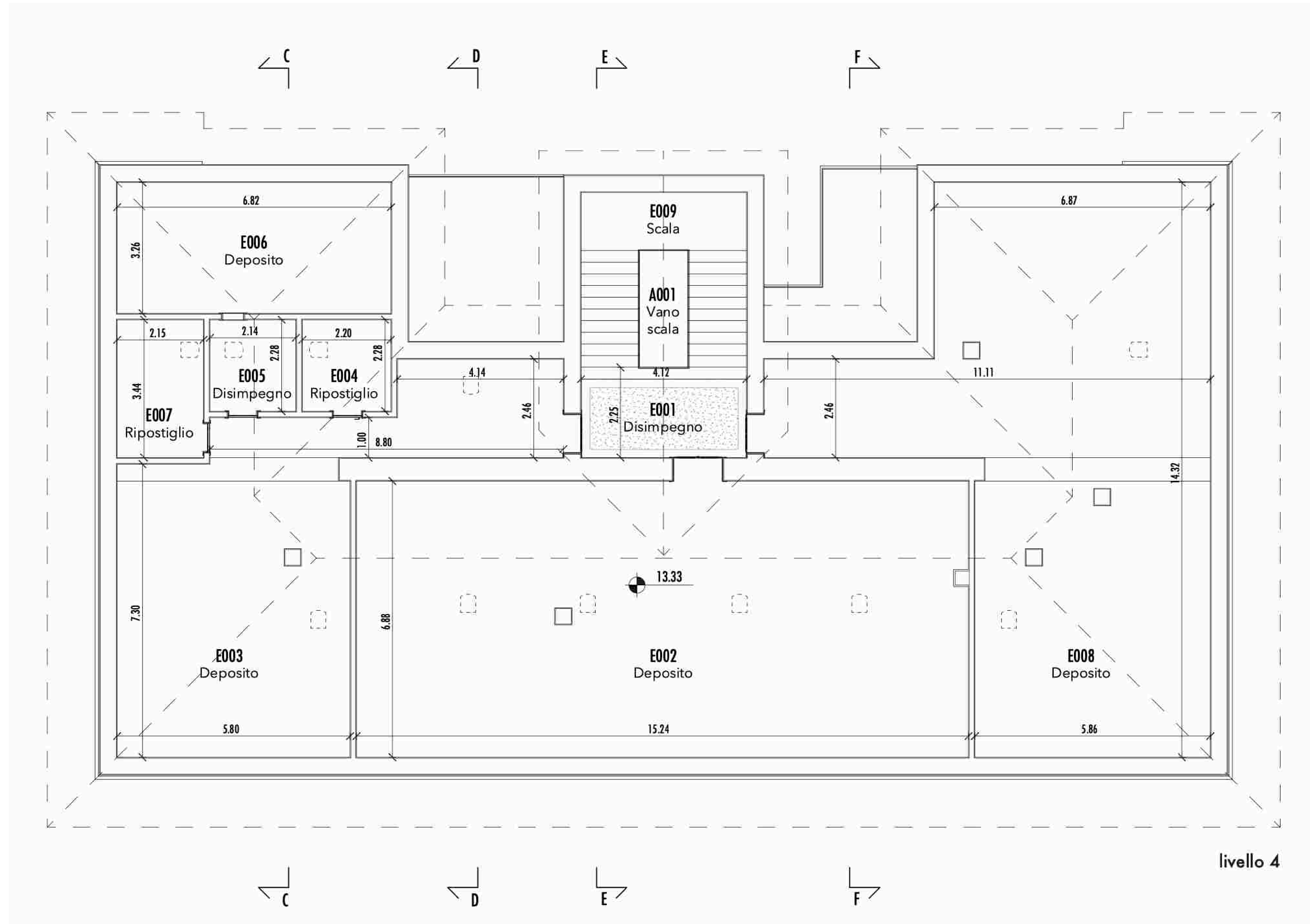


IL PROVVEDITORATO OGGI: PLANIMETRIE

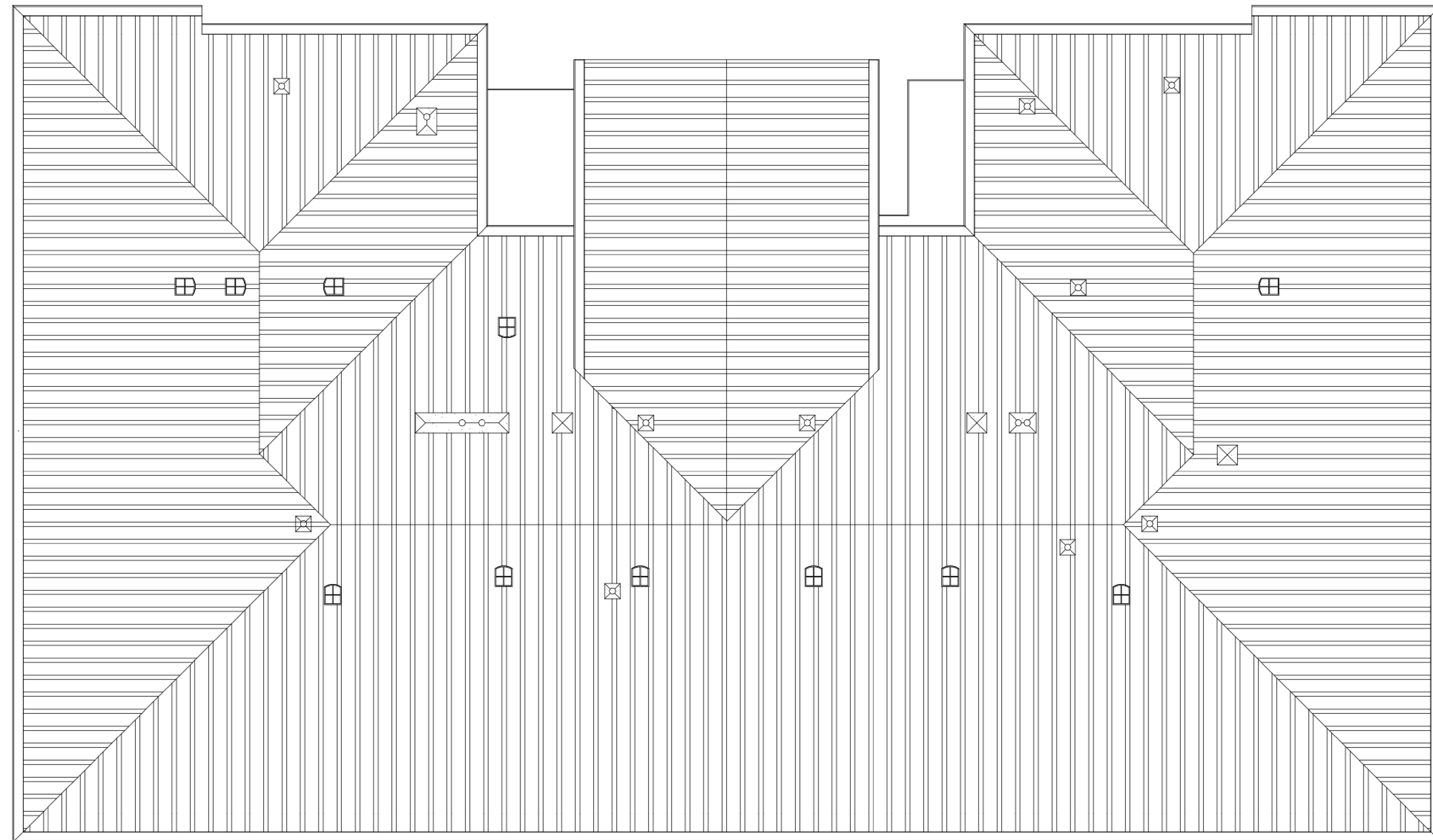


livello 3

IL PROVVEDITORATO OGGI: PLANIMETRIE

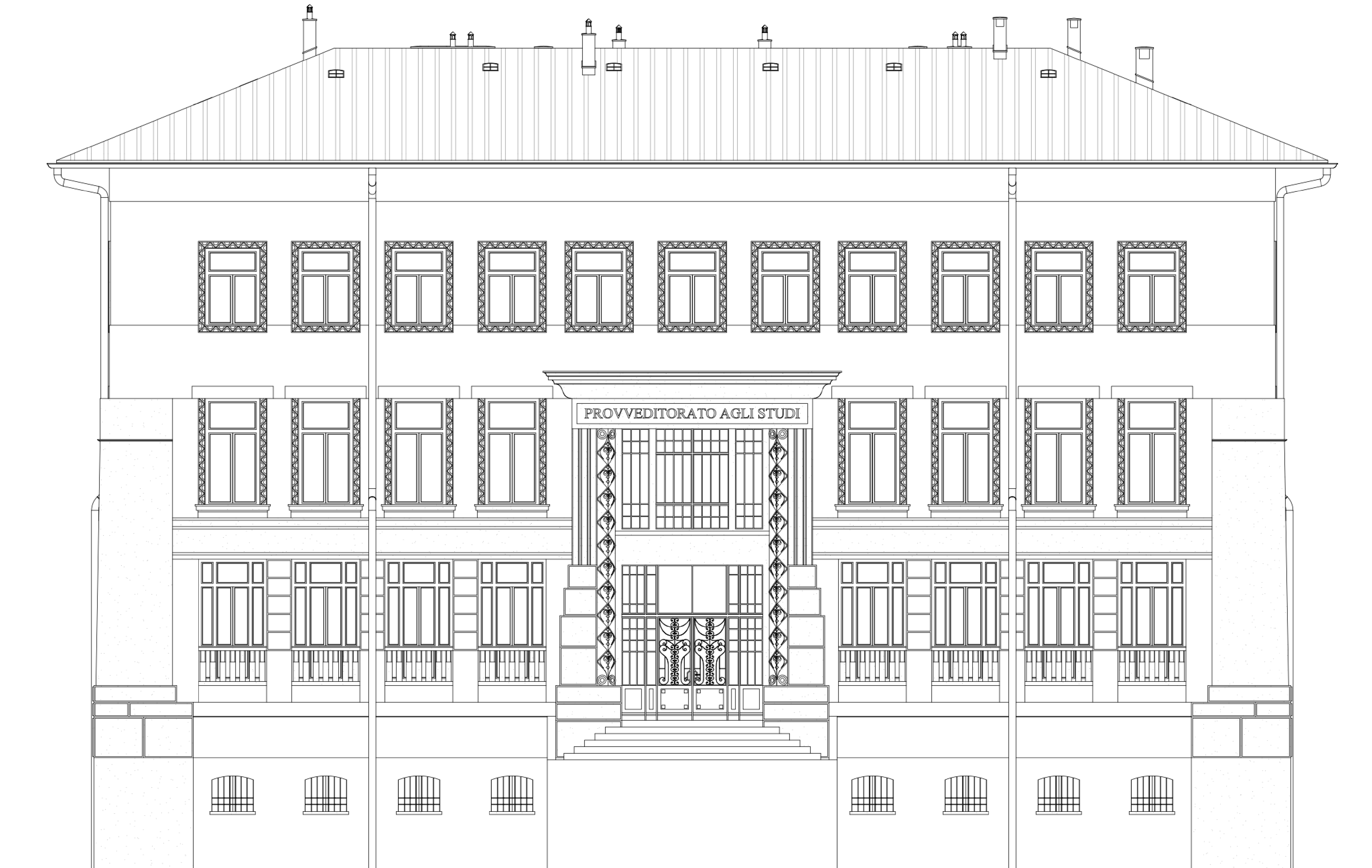


IL PROVVEDITORATO OGGI: PLANIMETRIE



copertura

IL PROVVEDITORATO OGGI: ALZATI



prospetto SUD

IL PROVVEDITORATO OGGI: ALZATI



IL PROVVEDITORATO OGGI: ALZATI



prospetto NORD

IL PROVVEDITORATO OGGI: ALZATI



sezione A-A

IL PROVVEDITORATO OGGI: ALZATI



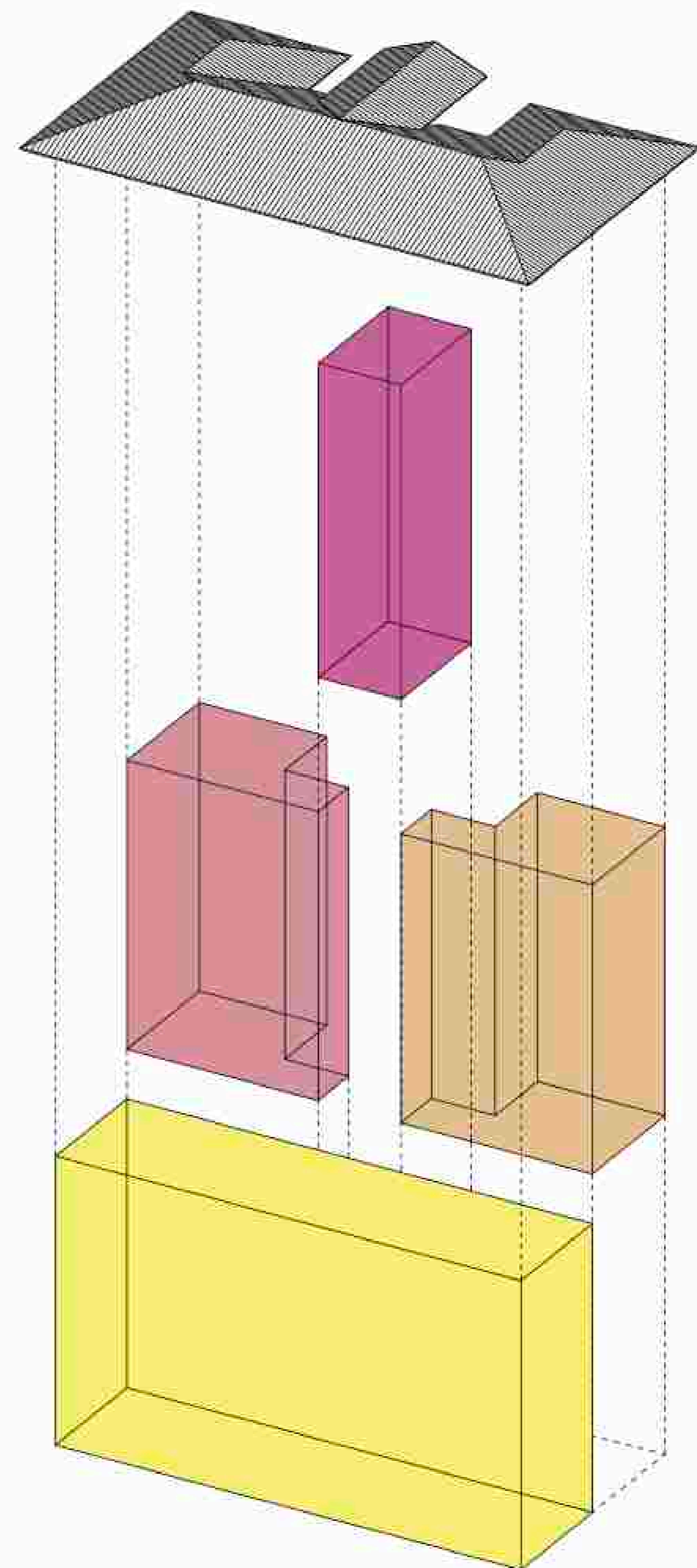
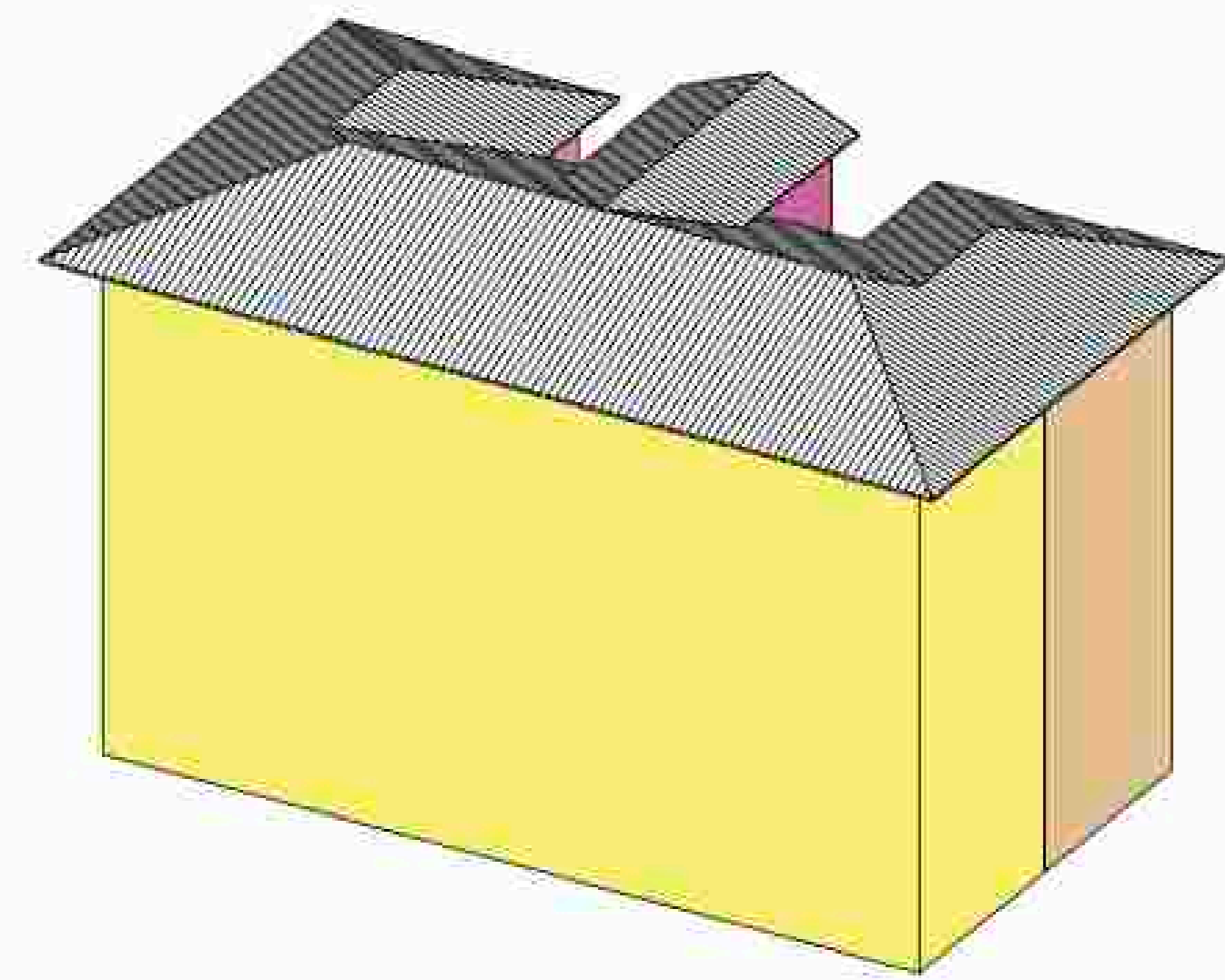
sezione B-B

IL PROVVEDITORATO OGGI: ALZATI



ANALISI FORMALE E COMPOSITIVA

Analisi volumetrica

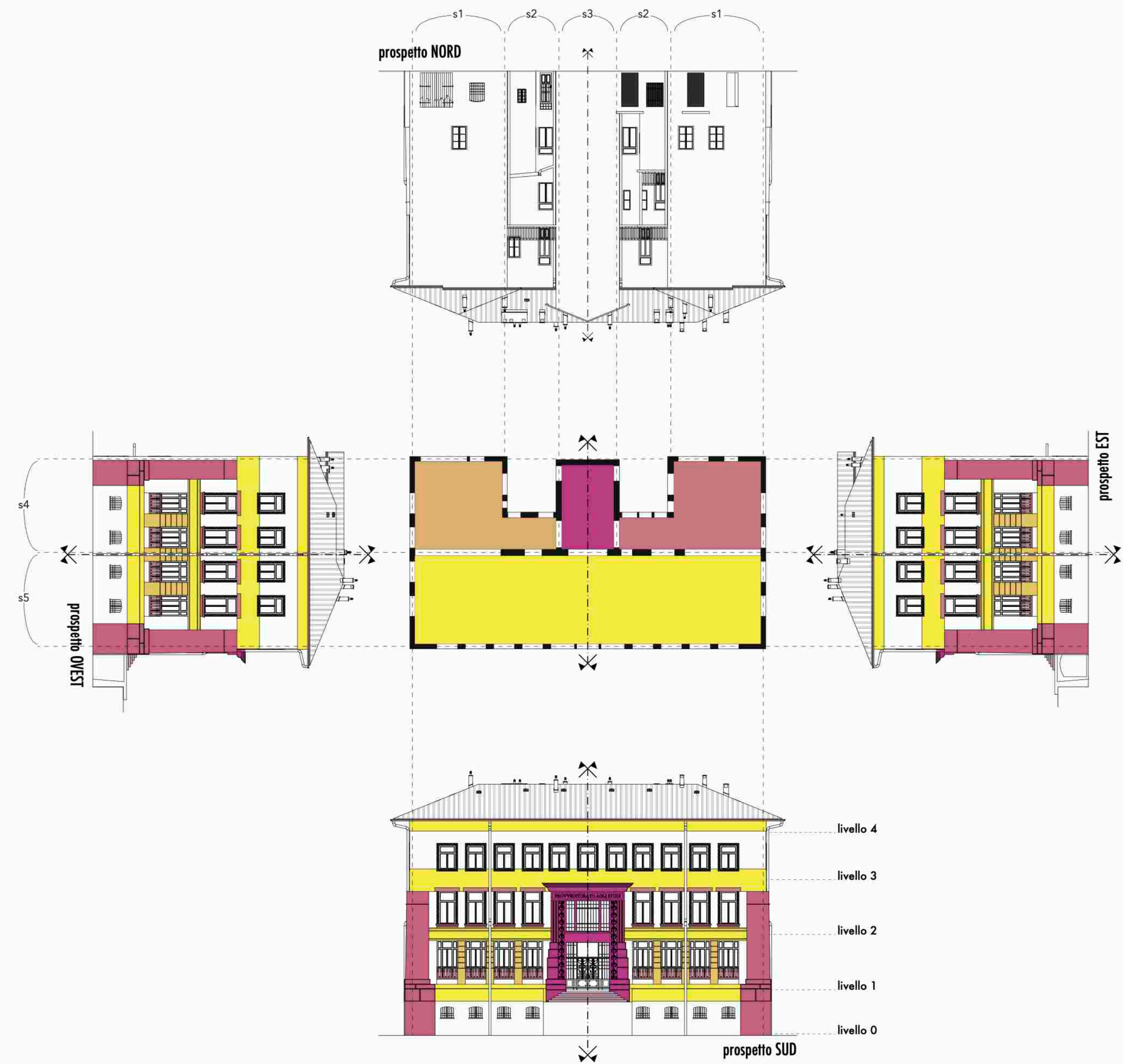


LEGENDA: ALLINEAMENTI VERTICALI

- asse di simmetria verticale
- - - allineamento volumetrico

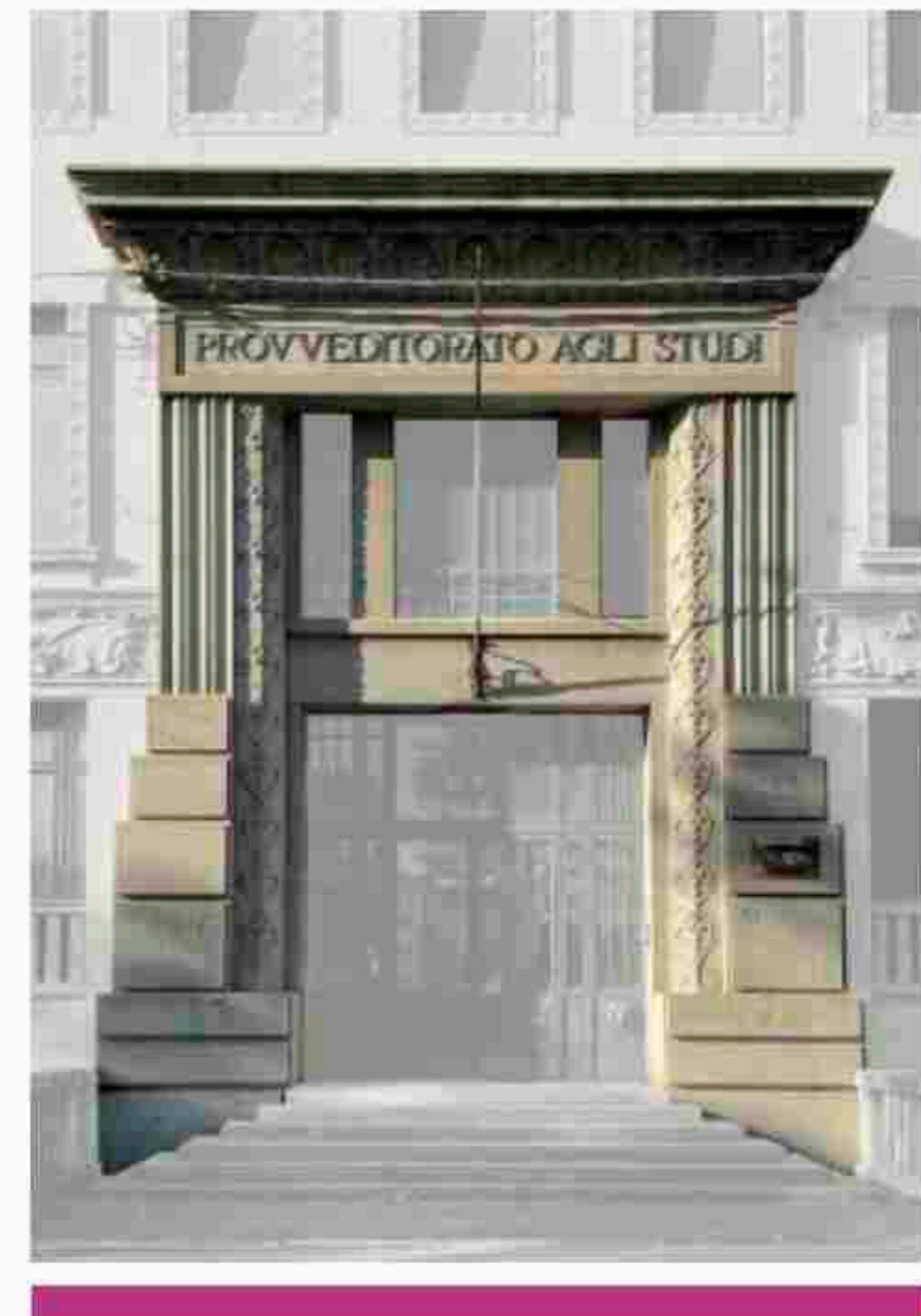
LEGENDA DEI VOLUMI

- volume sud, longitudinale lato strada
- volume est
- volume ovest
- volume nord, di collegamento verticale
- ▨ volume di copertura

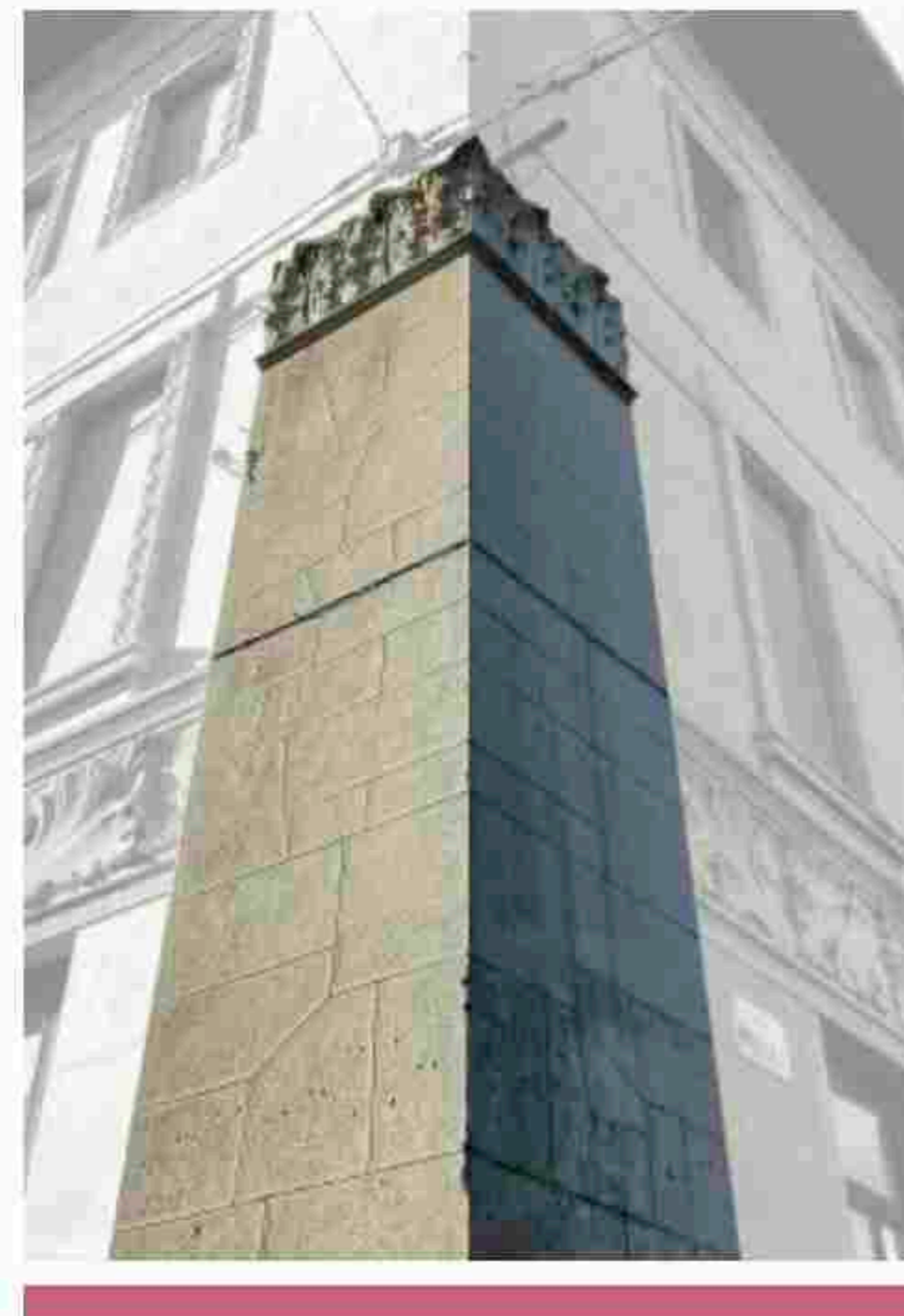


ANALISI FORMALE E COMPOSITIVA

Analisi degli elementi architettonici caratterizzanti



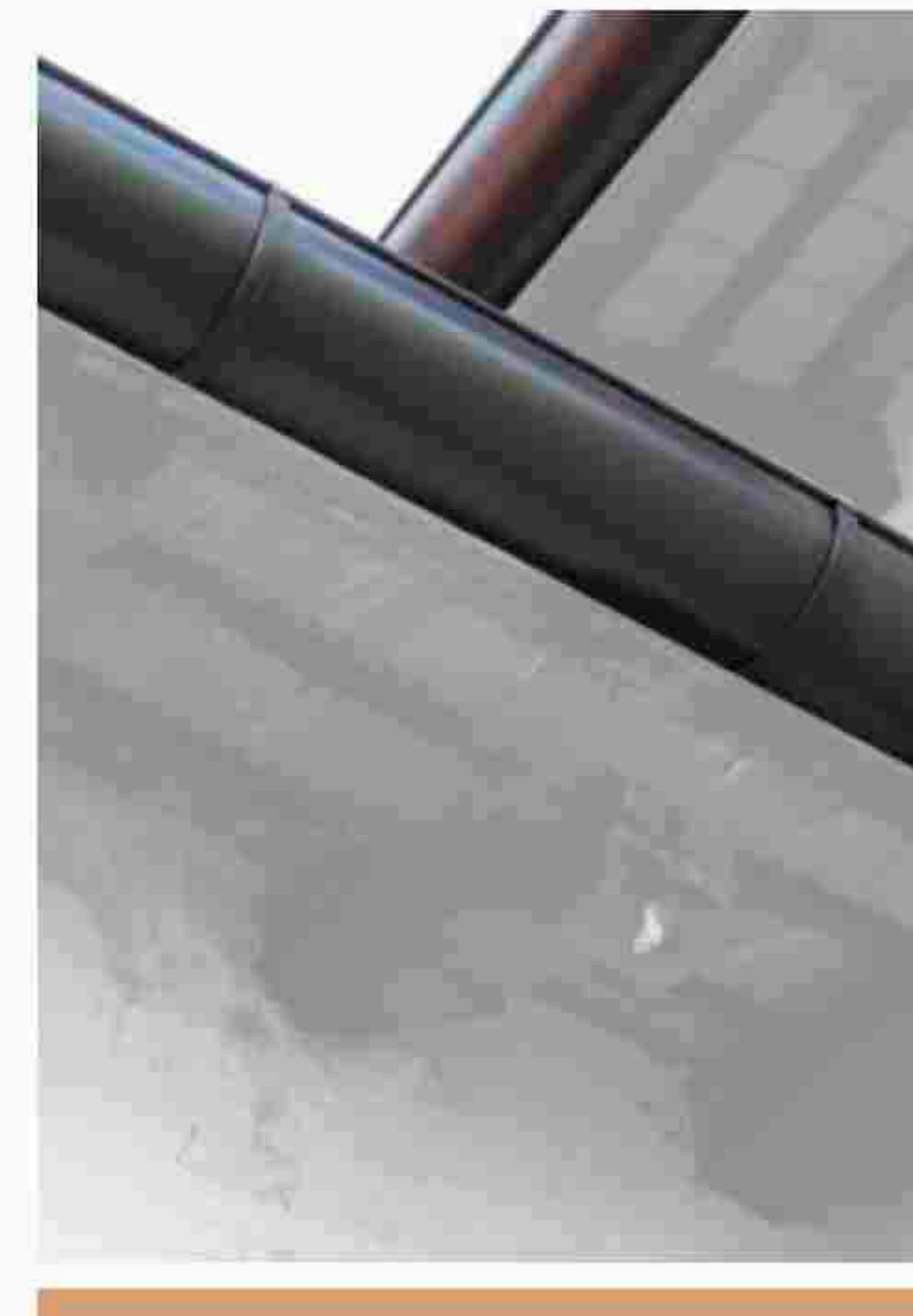
Portale d'accesso
Graniglia di cemento
MS_Jar_06



Cantonale stampo "acritano"
Graniglia di cemento
MS_Jar_06



Decorazione a bassorilievo verticale
Intonaco a base cementizia
MS_int_03



Grondaia
Acciaio
MS_met_02



Cornice finestra livello 3
Graniglia di cemento
MS_Jar_06



Cornice finestra livello 2
Graniglia di cemento
MS_Jar_06
Intonaco a base cementizia
MS_int_03



Cornice di gronda
Intonaco a base cementizia
MS_int_03



Cornice marcapiano livello 2-3
Intonaco a base cementizia
MS_int_03



Cornice marcapiano livello 1-2
Graniglia di cemento
MS_Jar_06



Cornice marcapiano livello 0-1
Intonaco a base cementizia
MS_int_03



Balaustrini finestra livello 1
Graniglia di cemento
MS_Jar_06



Davanzale finestra livello 0
Graniglia di cemento
MS_Jar_06



ANALISI FORMALE E COMPOSITIVA

Analisi dei prospetti



LEGENDA: DISTANZA TRA GLI ASSI

c1 - 2,95 m	c7 - 3,90 m
c2 - 2,25 m	c8 - 2,40 m
c3 - 2,10 m	c9 - 1,45 m
c4 - 3,70 m	c10 - 3,00 m
c5 - 3,40 m	c11 - 0,80 m
c6 - 2,70 m	c12 - 5,00 m

LEGENDA: ALLINEAMENTI ORIZZONTALI

- allineamento architravi
- allineamento davanzali
- allineamento cornici marcapiano

LEGENDA: ALLINEAMENTI VERTICALI

- - - - - asse forometria

ANALISI FUNZIONALE, DISTRIBUTIVA E METROLOGICA

Analisi funzionale e distributiva: macro-categorie d'occupazione, flussi e accessi

LEGENDA: ACCESSI AL LOTTO

- accesso carrabile
- accesso pedonale

LEGENDA: ACCESSI ALL'EDIFICIO

- accesso principale - livello 1
- accessi secondari - livello 0

LEGENDA: PERCORSI INTERNI ORIZZONTALI

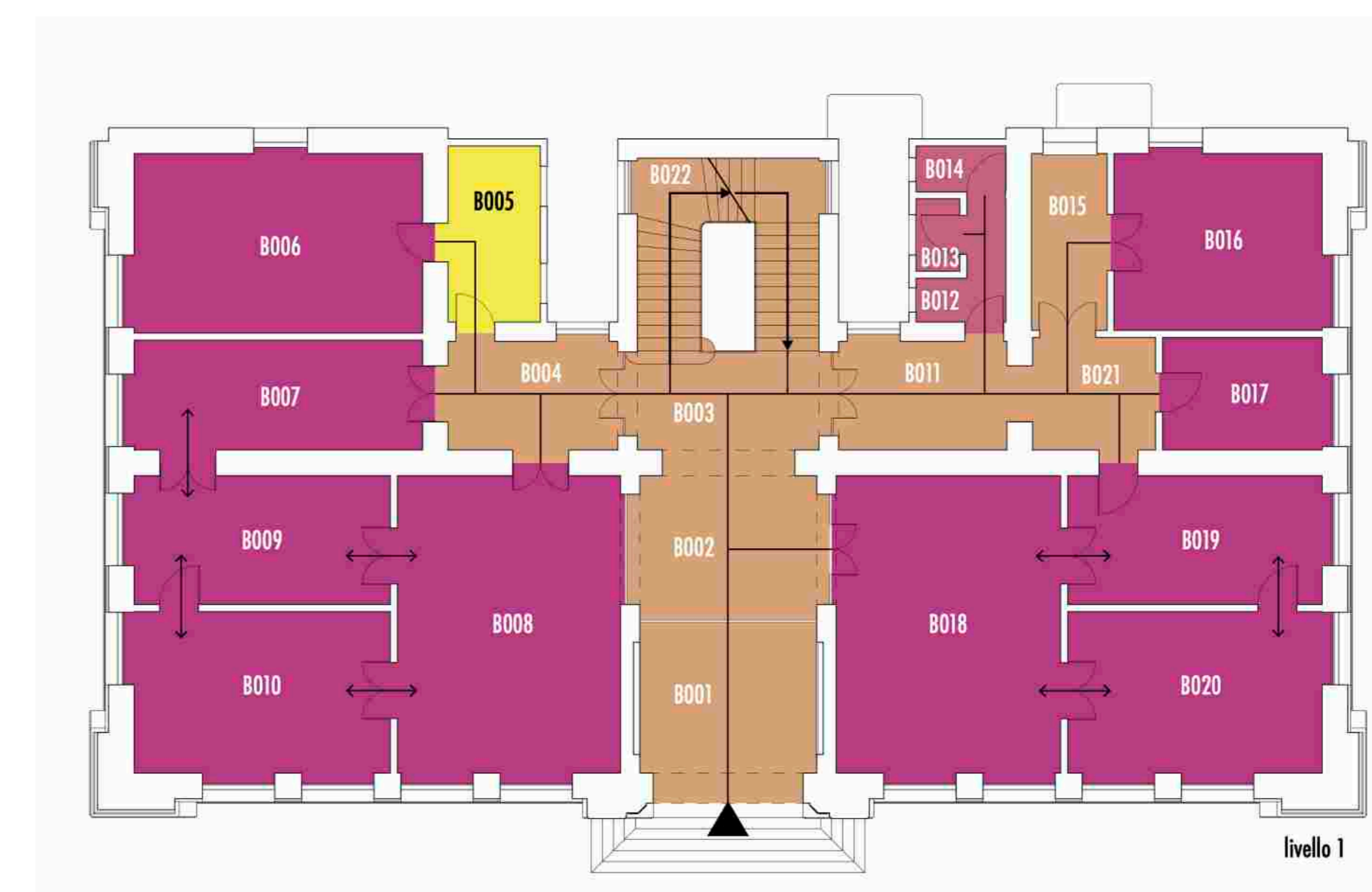
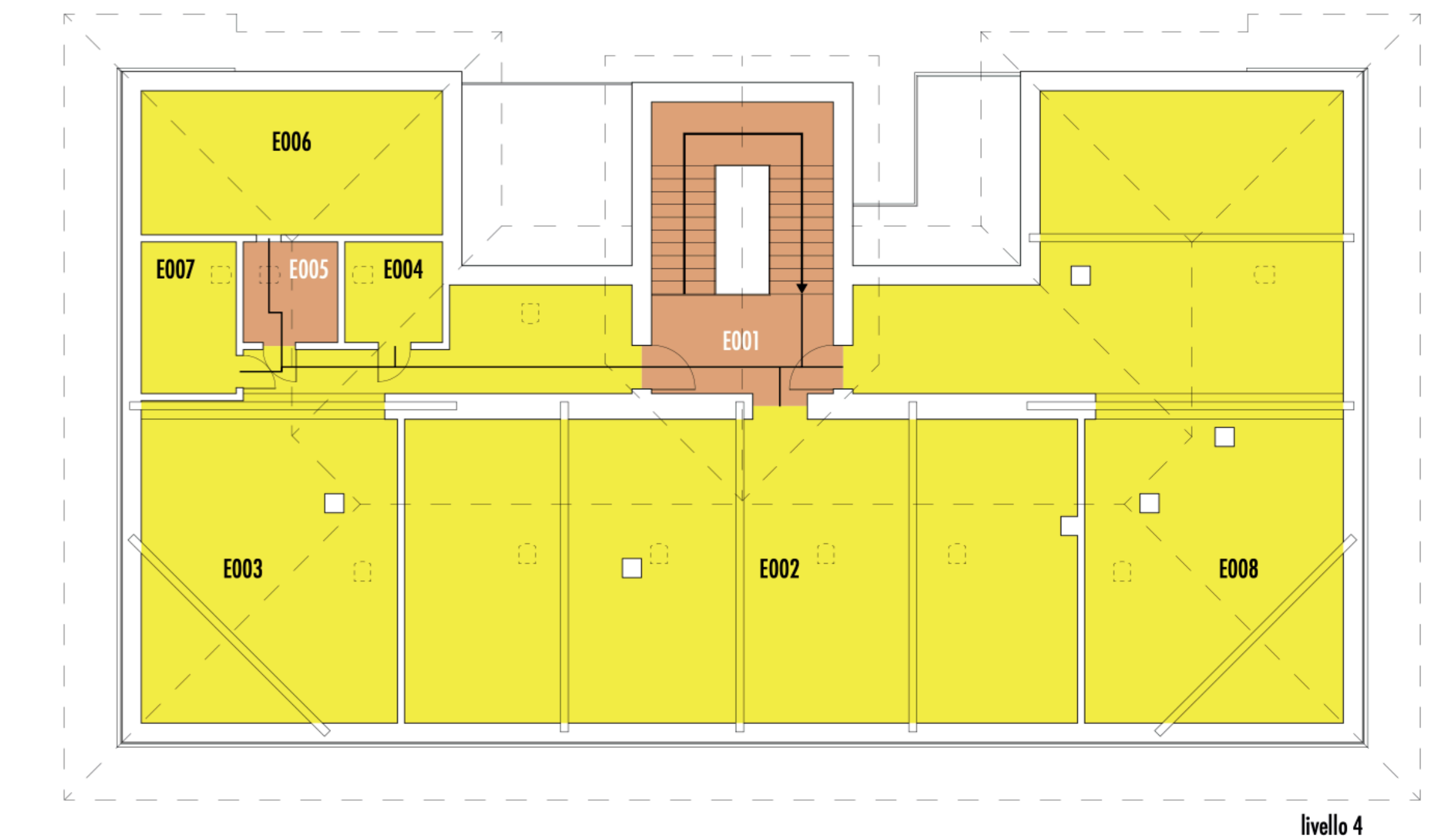
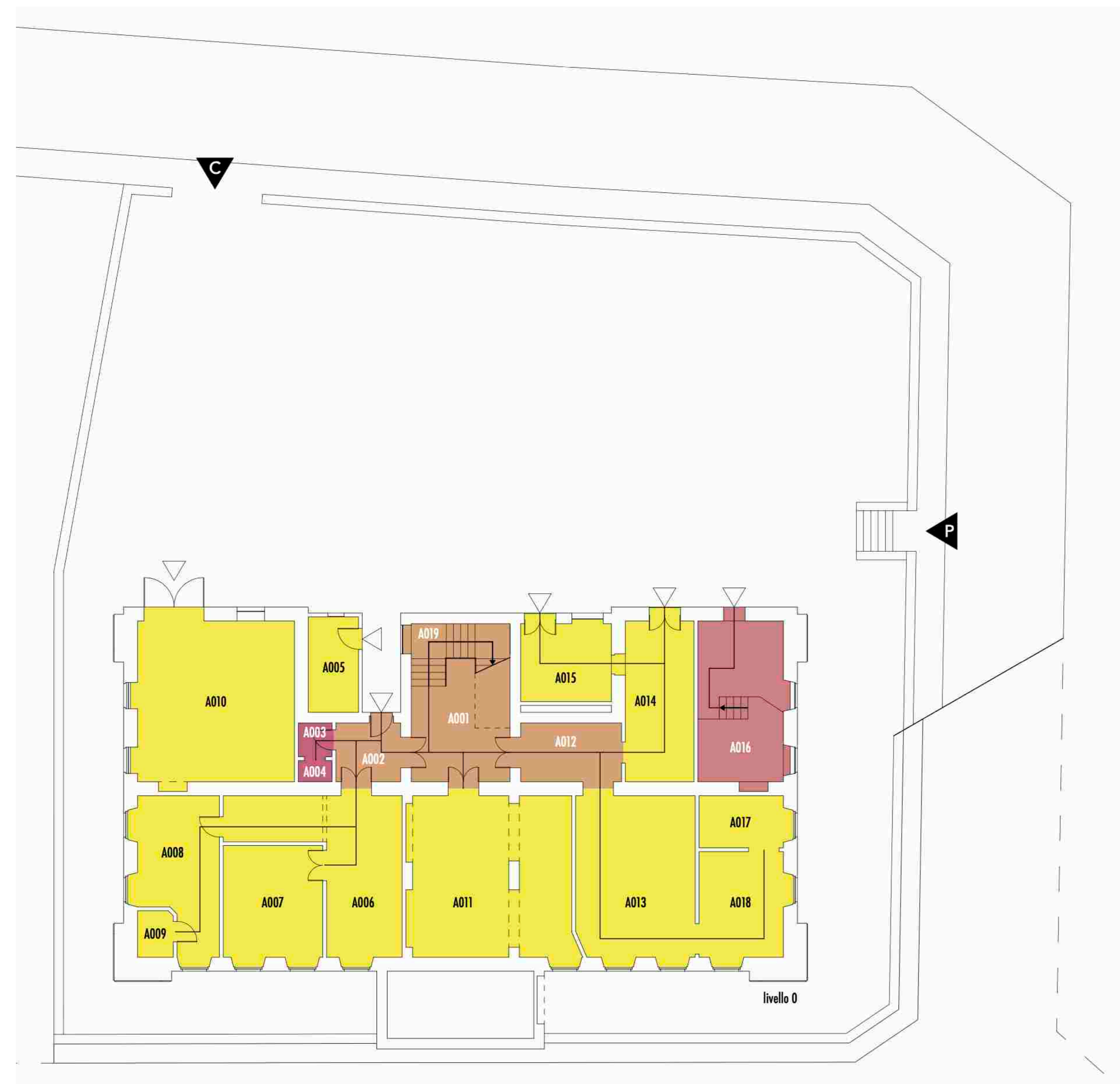
- percorso orizzontale
- comunicazione tra vani

LEGENDA: PERCORSI INTERNI VERTICALI

- percorso verticale

LEGENDA: MACRO-CATEGORIE D'OCCUPAZIONE

- uffici
- servizi igienici
- vani tecnici
- spazi di distribuzione
- terrazze
- magazzini e archivi

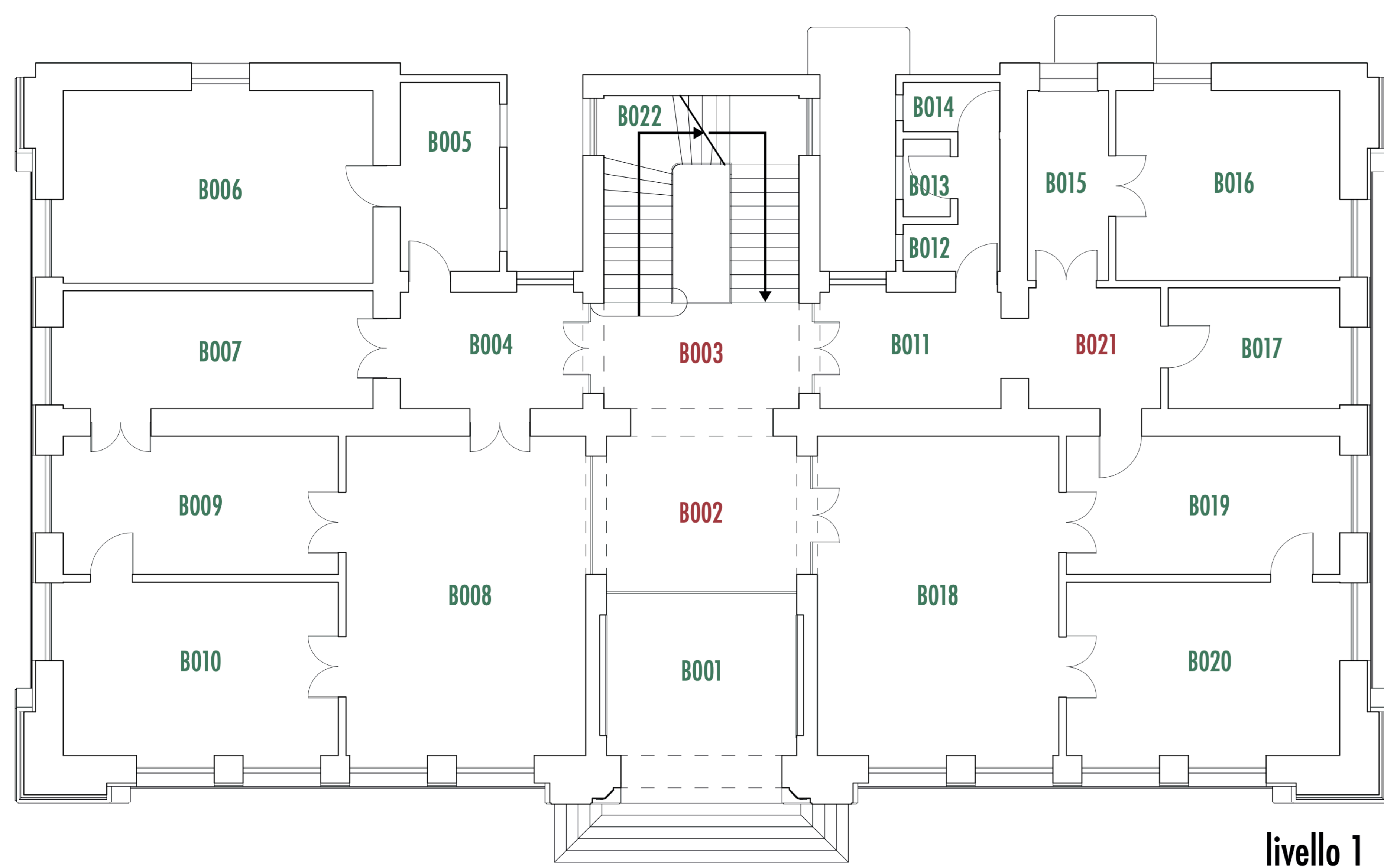


ANALISI FUNZIONALE, DISTRIBUTIVA E METROLOGICA

Analisi metrologica: verifica dei rapporti aero-illuminanti secondo normativa regionale

VERIFICA DEL RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE:

- rapporto verificato a livello regionale
- rapporto non verificato
- *● rapporto verificato, sebbene non necessario per la destinazione d'uso
- *● rapporto non verificato, sebbene non necessario per la destinazione d'uso



LOCALE	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE [m ²]	ALTEZZA [m]	VOLUME [m ³]	SUPERFICIE AEROILLUMINANTE			VERIFICA RAI	
					da finestre	da porte	totale		
B001	Ingresso	13,50	3,97	53,60		12,75	12,75	94%	●
B002	Atrio	13,80	3,97	54,80				0%	*●
B003	Pianerottolo	10,10	3,97	40,10				0%	*●
B004	Corridoio	9,50	3,97	37,70	2,64		2,64	28%	*●
B005	Archivio	8,30	3,97	33,00	2,73		2,73	33%	*●
B006	Ufficio	26,60	3,97	105,60	7,11		7,11	27%	●
B007	Ufficio	16,30	3,97	64,70	4,84		4,84	30%	●
B008	Ufficio	34,10	3,97	135,40	9,68		9,68	28%	●
B009	Ufficio	17,00	3,97	67,50	4,84		4,84	28%	●
B010	Ufficio	21,30	3,97	84,60	14,51		14,51	68%	●
B011	Corridoio	9,40	3,97	37,30	2,64		2,64	28%	*●
B012	Anti WC	3,60	3,97	14,30	0,84		0,84	23%	*●
B013	WC	1,60	3,97	6,40	1,37		1,37	86%	*●
B014	WC	2,10	3,97	8,30	0,84		0,84	40%	*●
B015	Corridoio	6,80	3,97	27,00	2,27		2,27	33%	*●
B016	Ufficio	18,90	3,97	75,00	7,11		7,11	38%	●
B017	Ufficio	9,20	3,97	36,50	4,84		4,84	53%	●
B018	Ufficio	34,30	3,97	136,20	9,68		9,68	28%	●
B019	Ufficio	16,80	3,97	66,70	4,84		4,84	29%	●
B020	Ufficio	21,10	3,97	83,80	14,51		14,51	69%	●
B021	Disimpegno	7,10	3,97	28,20				0%	*●
B022	Scala	14,50	4,23	61,30	4,56		4,56	31%	*●
		315,90		1.258,00					

ANALISI STRUTTURALE E FISICO-MATERICA

LEGENDA: STRUTTURE DI FONDAZIONE

 strutture di fondazione

LEGENDA: STRUTTURE VERTICALI

 strutture verticali continue

 strutture verticali puntuali

LEGENDA: STRUTTURE ORIZZONTALI

 strutture orizzontali a platea

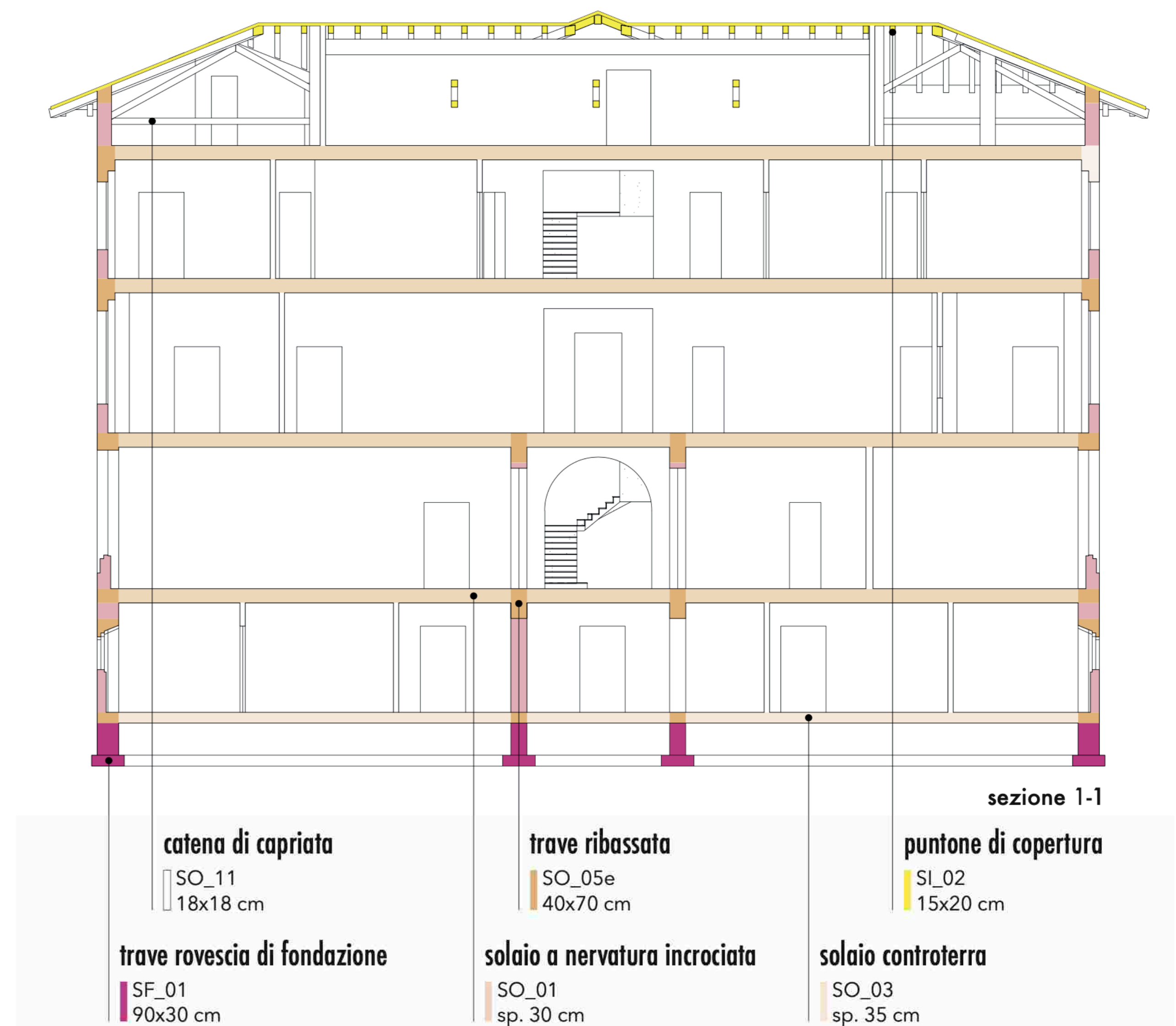
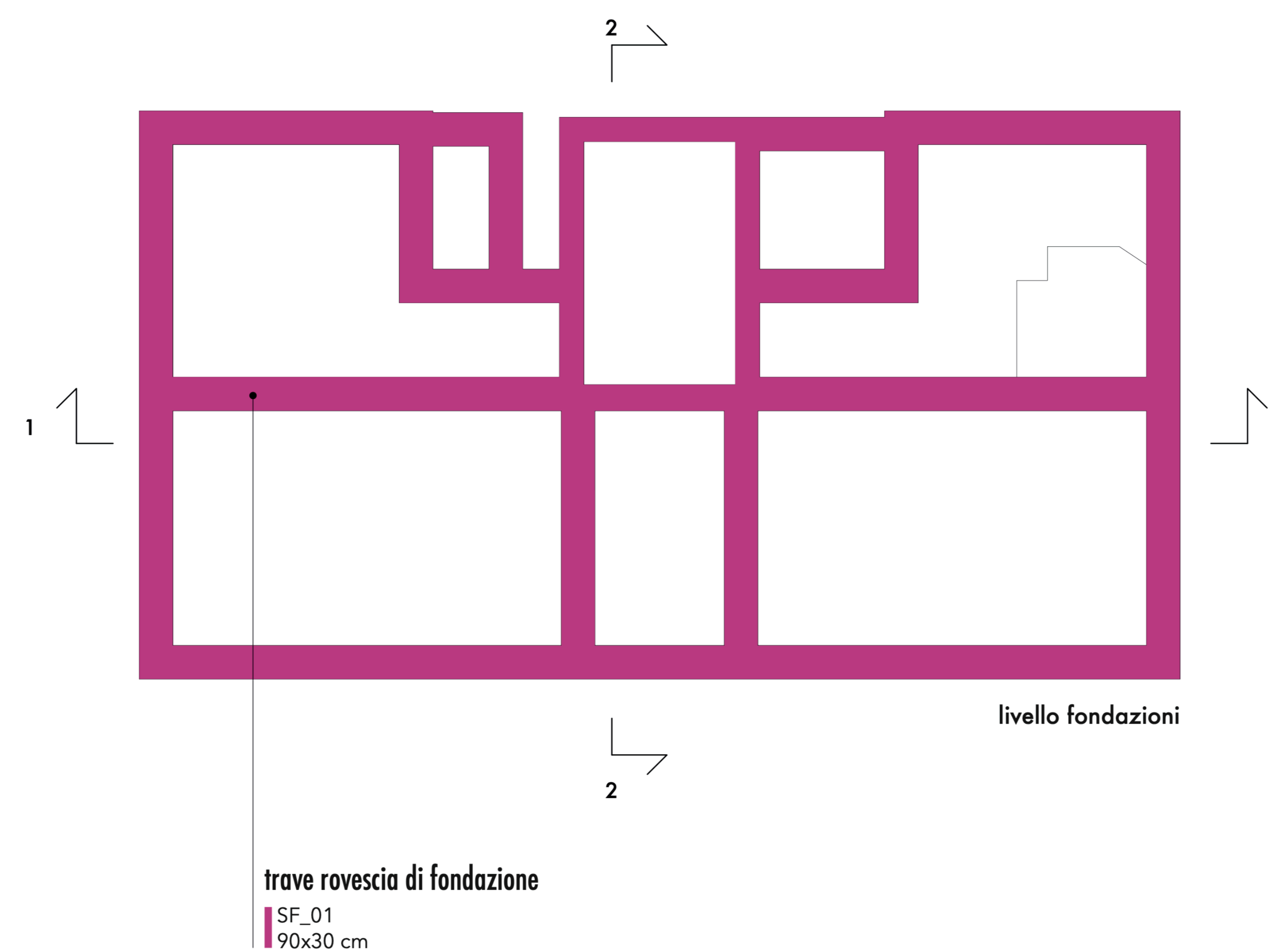
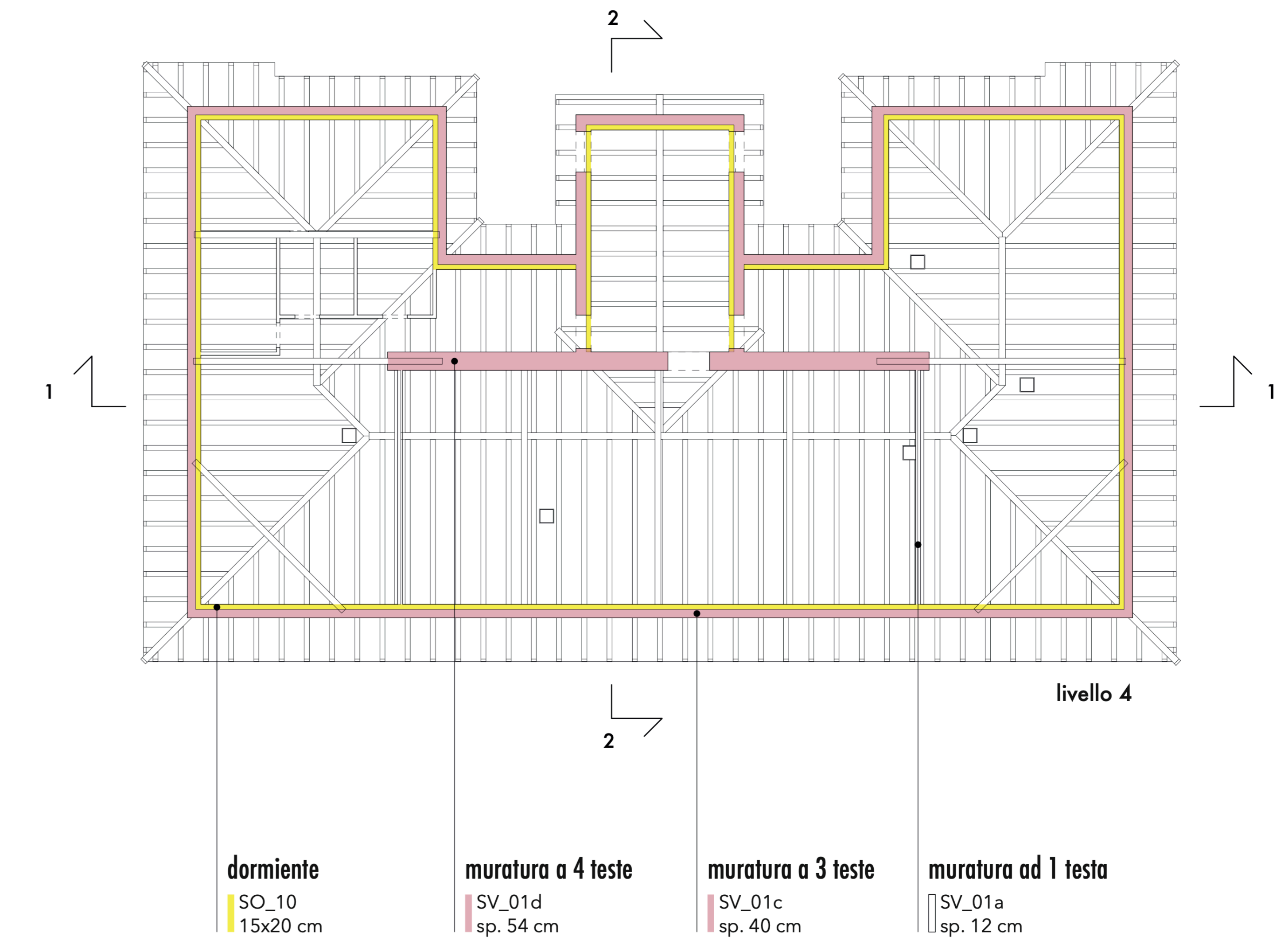
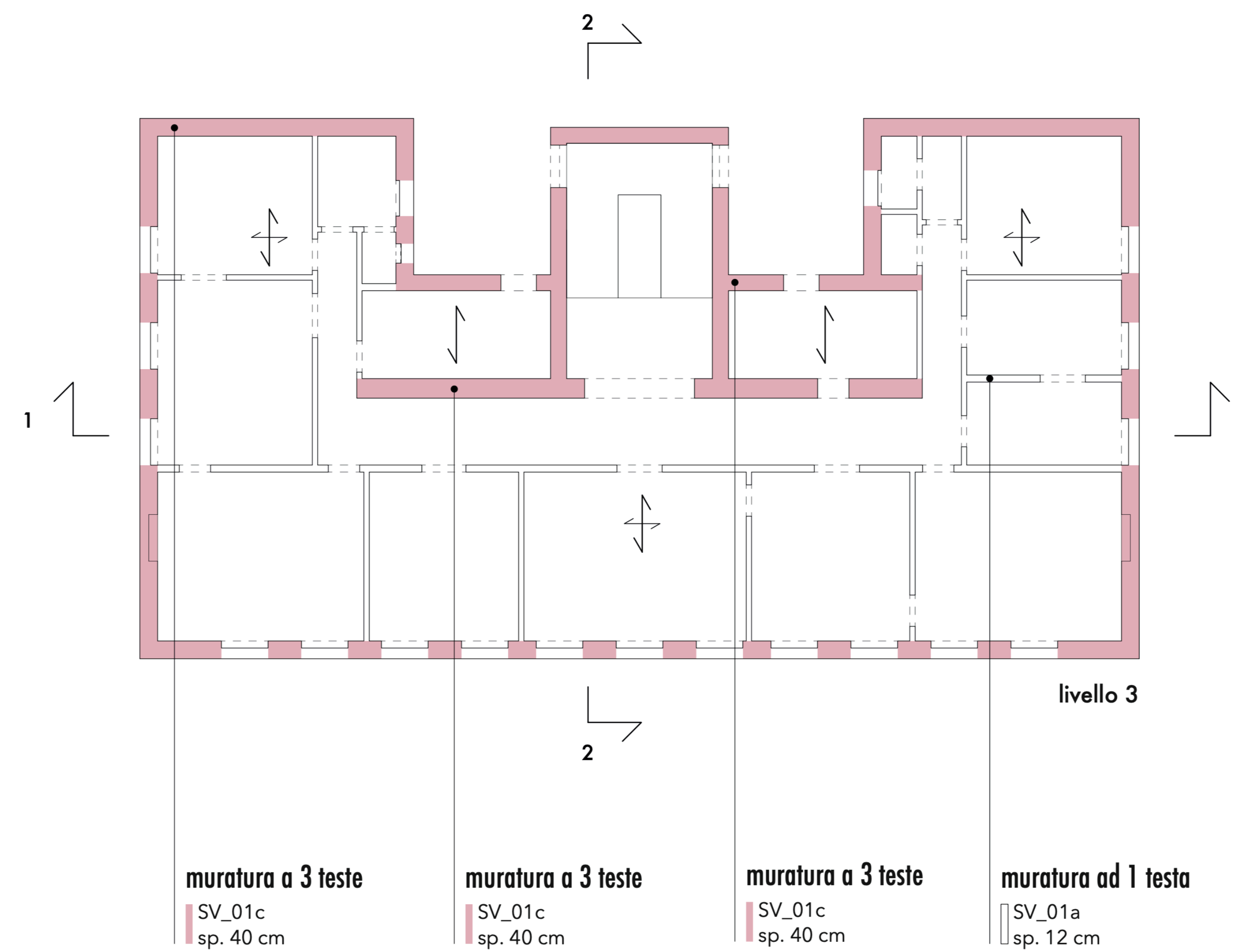
 strutture orizzontali a doppia orditura

 travi e cordoli

LEGENDA: STRUTTURE INCLINATE

 strutture inclinate di copertura

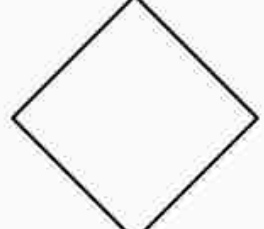

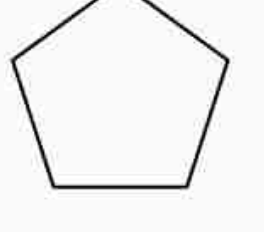
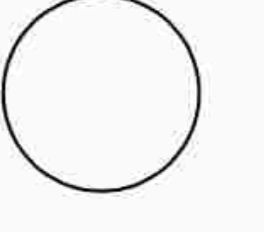
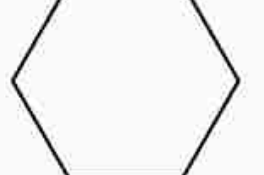
 scale



SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI FATTO



LEGENDA DELLE CODIFICHE

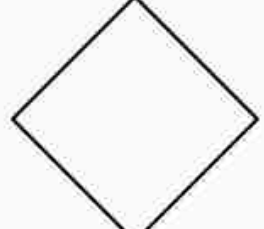

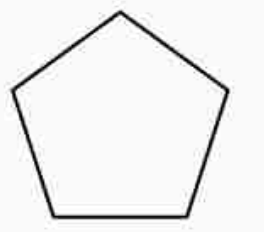
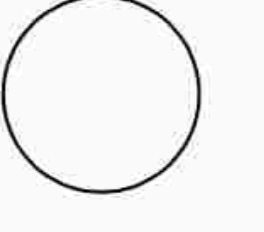

	MF_**	materiale di finitura		EF_**	elemento costruttivo di fondazione
				EV_**	elemento costruttivo verticale
				EO_**	elemento costruttivo orizzontale
				EI_**	elemento costruttivo inclinato
	IM_**	impianto meccanico		SP_**	serramento porta
	IE_**	impianto elettrico		SF_**	serramento finestra
	IA_**	impianto antincendio		S_**	foro architettonico senza infisso
	IS_**	impianto speciale			
	EA_**	elemento d'arredo			

SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI FATTO

Materiali di finitura

CATEGORIA	DESCRIZIONE	CODICE
vernici per legno	Mordente scuro per legno	MF_ver_01
	Mordente chiaro per legno	MF_ver_02
	Vernice trasparente per legno	MF_ver_03
	Smalto bianco per legno	MF_ver_04
	Smalto crema per legno	MF_ver_05
	Smalto grigio per legno	MF_ver_06
	Smalto ocra per legno	MF_ver_07
	Smalto marrone per legno	MF_ver_08
vernici per metallo	Smalto crema per metallo	MF_ver_09
	Smalto beige per metallo	MF_ver_10
	Smalto azzurro per metallo	MF_ver_11
	Smalto grigio per metallo	MF_ver_12
	Smalto grigio scuro per metallo	MF_ver_13
	Smalto marrone per metallo	MF_ver_14
	Smalto ocra per metallo	MF_ver_15
	Smalto color rame per metallo	MF_ver_16
	Smalto nero per metallo	MF_ver_17
	Smalto rosso per metallo	MF_ver_18
	Smalto verde per metallo	MF_ver_19

LEGENDA DELLE CODIFICHE

	MF_**	materiale di finitura
	EF_**	elemento costruttivo di fondazione
	EV_**	elemento costruttivo verticale
	EO_**	elemento costruttivo orizzontale
	EI_**	elemento costruttivo inclinato
	IM_**	impianto meccanico
	IE_**	impianto elettrico
	IA_**	impianto antincendio
	IS_**	impianto speciale
	SP_**	serramento porta
	SF_**	serramento finestra
	S_**	foro architettonico senza infisso
	EA_**	elemento d'arredo

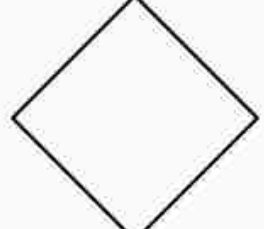


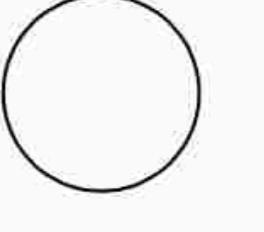
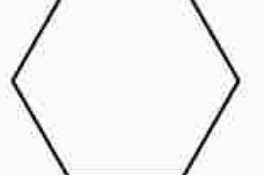


SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI FATTO

Impianti

DESCRIZIONE	CODICE	DIMENSIONI	MATERIALE	FOTO
Cassetta di derivazione incassata in plastica bianca	IE_01a	d. 7cm	MS_pla_05	
Cassetta di derivazione incassata in plastica bianca	IE_01b	5x5	MS_pla_05	
Cassetta di derivazione incassata in plastica bianca	IE_01c	7x7	MS_pla_05	
Cassetta di derivazione incassata in plastica bianca	IE_01d	12x15	MS_pla_05	
Cassetta di derivazione incassata in plastica grigia	IE_02a	10x10	MS_pla_06	
Cassetta di derivazione incassata in plastica grigia	IE_02b	50x100	MS_pla_06	

LEGENDA DELLE CODIFICHE

	MF_**	materiale di finitura		EF_**	elemento costruttivo di fondazione
				EV_**	elemento costruttivo verticale
				EO_**	elemento costruttivo orizzontale
				EI_**	elemento costruttivo inclinato
	IM_**	impianto meccanico		SP_**	serramento porta
	IE_**	impianto elettrico		SF_**	serramento finestra
	IA_**	impianto antincendio		S_**	foro architettonico senza infisso
	IS_**	impianto speciale			
	EA_**	elemento d'arredo			

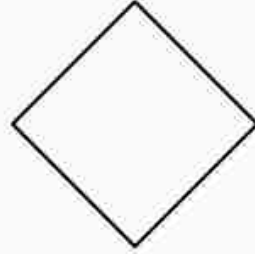

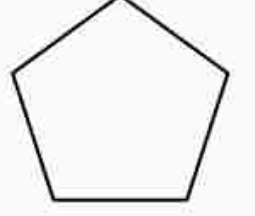
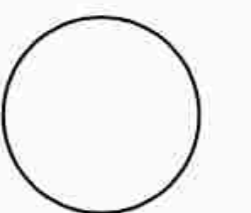
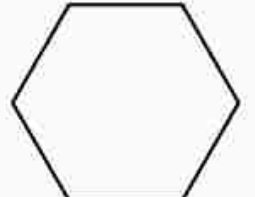


SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI FATTO

Elementi d'arredo

DESCRIZIONE	CODICE	MATERIALE	FOTO
Portarotolo in acciaio	EA_07c	MS_met_02	
Bacheca	EA_08	MS_leg_02 MF_ver_02 MS_met_02 MF_ver_17 MS_met_04 MS_vet_02	
Nettascarpe	EA_09	MS_met_01	
Divisorio ligneo	EA_10	MS_leg_02 MF_ver_02	
Targhetta porta in legno	EA_11a	MS_leg_02	

LEGENDA DELLE CODIFICHE

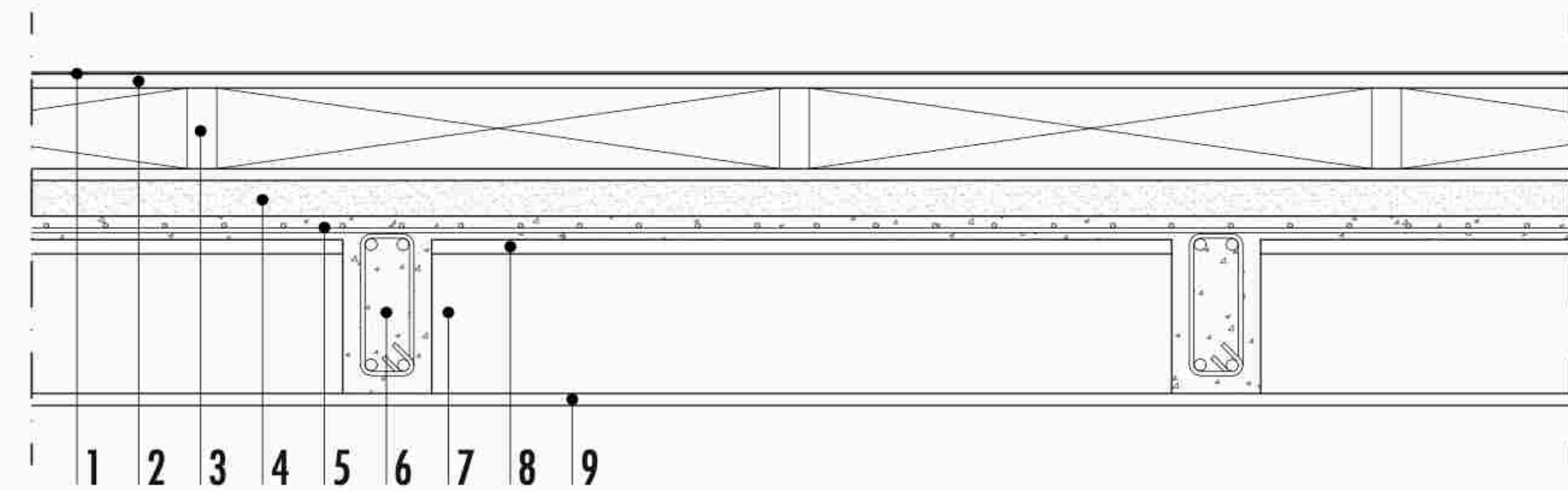
	MF_**	materiale di finitura		EF_**	elemento costruttivo di fondazione
				EV_**	elemento costruttivo verticale
				EO_**	elemento costruttivo orizzontale
				EI_**	elemento costruttivo inclinato
	IM_**	impianto meccanico		SP_**	serramento porta
	IE_**	impianto elettrico		SF_**	serramento finestra
	IA_**	impianto antincendio		S_**	foro architettonico senza infisso
	IS_**	impianto speciale			
	EA_**	elemento d'arredo			



SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI FATTO

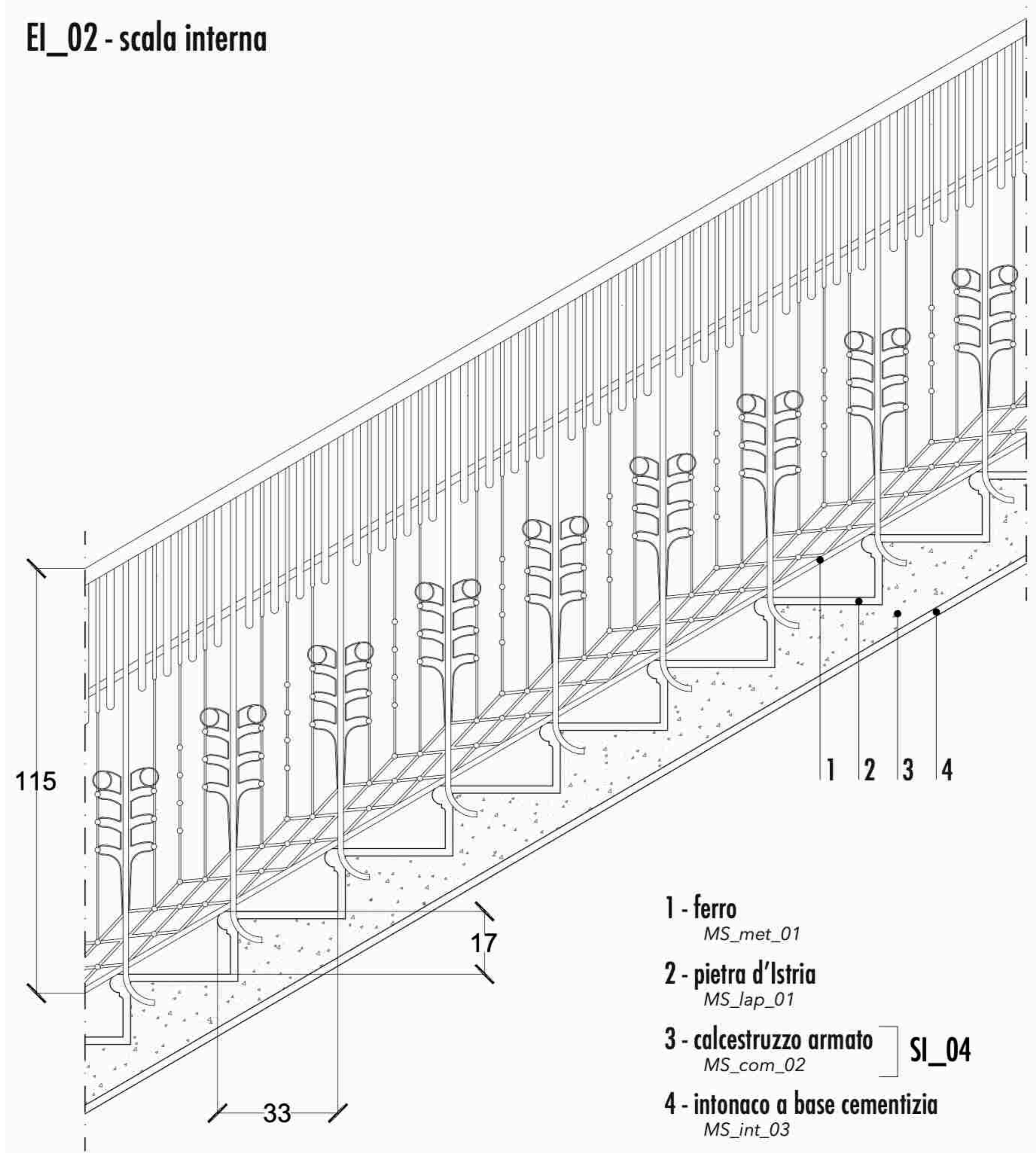
Elementi costruttivi

EO_06 - solaio a nervatura incrociata con pavimento flottante



- 1 - linoleum grigio effetto marmo 60x60 cm, posa lineare, sp. 0,25 cm
MS_nat_05
- 2 - tavolato
MS_leg_02
- 3 - struttura lignea del pavimento flottante
MS_leg_02
- 4 - massetto di posa in calcestruzzo
MS_lar_01
- 5 - soletta armata
MS_com_02
- 6 - nervatura secondaria in C.A. **SO_01**
MS_com_02
- 7 - nervatura principale in C.A.
MS_com_02
- 8 - cassero ligneo a perdere
MS_leg_02
- 9 - intonaco armato
MS_int_03, MS_met_03

EI_02 - scala interna



- 1 - ferro
MS_met_01
- 2 - pietra d'Istria
MS_lap_01
- 3 - calcestruzzo armato **SI_04**
MS_com_02
- 4 - intonaco a base cementizia
MS_int_03



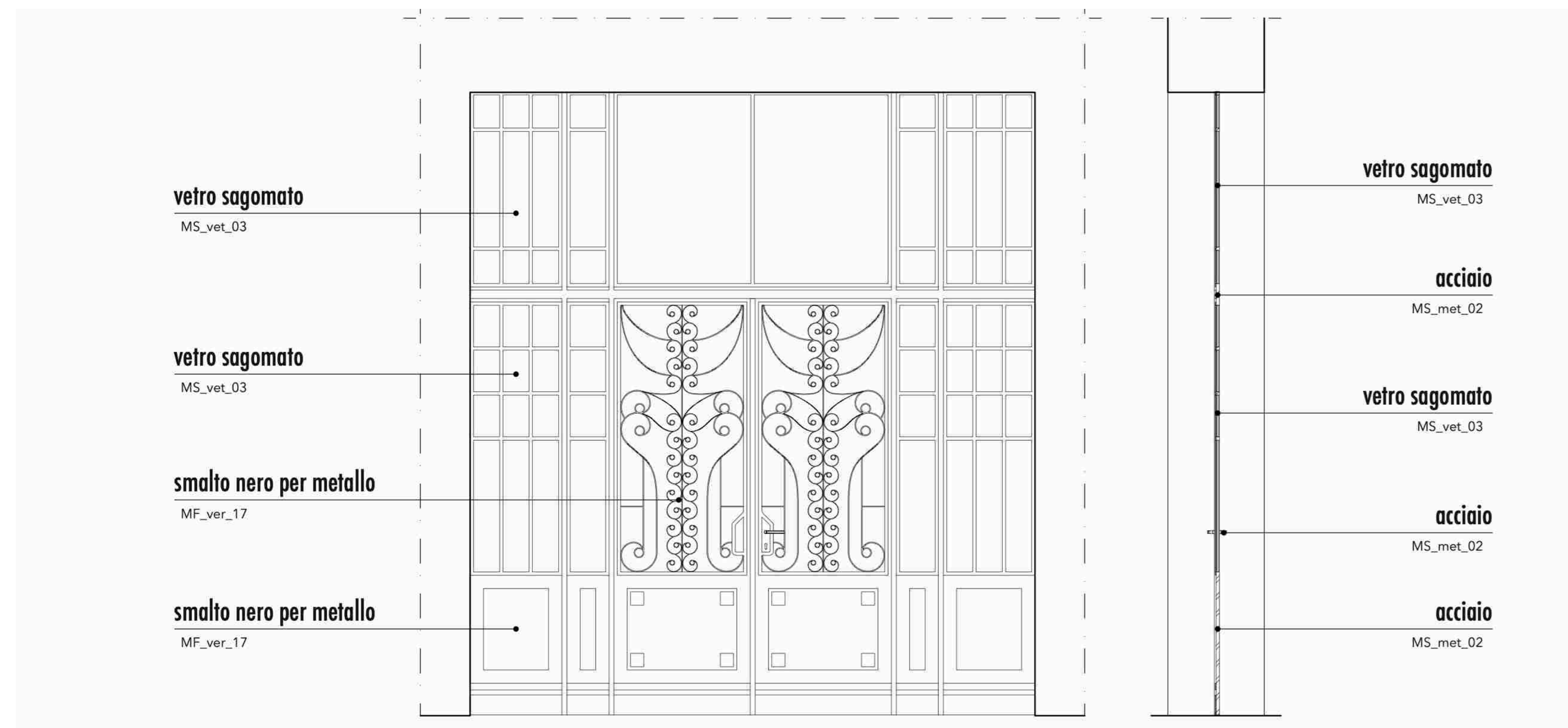
LEGENDA DELLE CODIFICHE

- | | | | | | |
|--|-------|-----------------------|--|-------|------------------------------------|
| | MF_** | materiale di finitura | | EF_** | elemento costruttivo di fondazione |
| | IM_** | impianto meccanico | | EV_** | elemento costruttivo verticale |
| | IE_** | impianto elettrico | | EO_** | elemento costruttivo orizzontale |
| | IA_** | impianto antincendio | | EI_** | elemento costruttivo inclinato |
| | IS_** | impianto speciale | | SP_** | serramento porta |
| | EA_** | elemento d'arredo | | SF_** | serramento finestra |
| | | | | S_** | foro architettonico senza infisso |

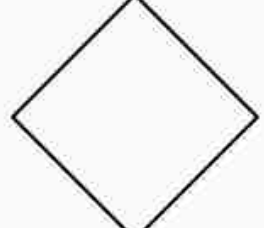

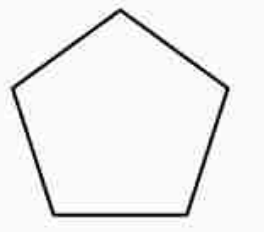
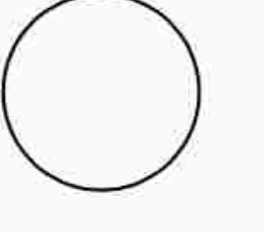
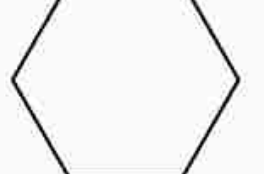
SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI FATTO

Serramenti

	DESCRIZIONE	CODICE	DIMENSIONI
esterne	porta esterna a vetri a due ante con battenti fissi e sopraluce	SP_01	3,40m x 3,75m
	Porta esterna a vetri ad un'anta con sopraluce	SP_02	0,90m x 2,90m
	Porta esterna a vetri a due ante con oscurante esterno	SP_03	1,30m x 2,70m
	Porta finestra a due ante con sopraluce	SP_04a	1,00m x 3,05m
		SP_04b	
Porta esterna a due ante	SP_05	2,50m x 2,70m	



LEGENDA DELLE CODIFICHE

	MF_**	materiale di finitura		EF_**	elemento costruttivo di fondazione
				EV_**	elemento costruttivo verticale
				EO_**	elemento costruttivo orizzontale
				EI_**	elemento costruttivo inclinato
	IM_**	impianto meccanico		SP_**	serramento porta
	IE_**	impianto elettrico		SF_**	serramento finestra
	IA_**	impianto antincendio		S_**	foro architettonico senza infisso
	IS_**	impianto speciale			
	EA_**	elemento d'arredo			



ANALISI DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI E DEI VINCOLI STRUTTURALI E ARCHITETTONICI

Indicazioni dalle Norme Tecniche di Attuazione

INDICAZIONI DA NTA DEL PRGC, art.11

comma 6, A, 1 - murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne, tetto

opere ammesse: consolidamento, risanamento, ripristino, rinnovo degli elementi originari

Non è ammessa l'alterazione dei prospetti. Non sono ammesse alterazioni volumetriche di sagoma, della quota di imposta e di colmo della copertura, la costruzione di terrazze in falda e altane.

In caso di interventi aventi rilevanza urbanistico-edilizia dovranno essere demolite le superfetazioni quali wc e ripostigli posizionati su terrazze e ballatoi esistenti realizzati in epoche successive a quelle di costruzione dell'edificio, qualora non di pregio.

comma 6, A, 2 - finiture esterne

opere ammesse: ripristino di tutte le finiture

Non è comunque ammesso l'impoverimento dell'apparato decorativo. Negli edifici ricadenti in zona S - Servizi ed attrezzature collettive, è ammessa la rimozione degli scuri quando la loro presenza si dimostri incompatibile con la funzione insediata.

comma 6, B, 3 - finiture interne

opere ammesse: ripristino di tutte le finiture

Qualora ciò non sia possibile, sono ammessi il rinnovamento e la sostituzione delle stesse con l'impiego di tecniche e materiali originali (o ad essi affini), tendenti alla valorizzazione dei caratteri dell'edificio, con particolare riguardo alle parti comuni.

Non è comunque consentito l'impoverimento dell'apparato decorativo.

comma 6, B, 1 - fondazioni, strutture portanti verticali ed orizzontali, scale e rampe

opere ammesse: ripristino, consolidamento statico e rinnovo degli elementi strutturali

Non sono ammesse alterazioni delle pendenze delle scale, delle quote degli orizzontamenti. Ripristino e valorizzazione dei collegamenti verticali e orizzontali e di parti comuni dell'edificio.

Gli interventi strutturali per l'adeguamento alla normativa antisismica sono sempre ammessi.

comma 6, B, 2 - tramezzi e aperture interne

opere ammesse: ripristino degli ambienti interni, con particolare attenzione per quelli caratterizzati dalla presenza di elementi architettonici e decorativi di pregio

Per mutate esigenze funzionali e d'uso, sono ammesse la realizzazione e la demolizione di tramezzi nonché l'apertura o la chiusura di porte nei muri portanti, senza alterare elementi architettonici di pregio, nè modificare l'impianto distributivo dell'edificio con particolare riguardo per le parti comuni.

comma 6, C - impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici

I volumi tecnici relativi devono essere prioritariamente realizzati all'interno dell'edificio o nel sottosuolo delle aree pertinenziali e con particolare riguardo ai percorsi orizzontali e verticali e alle parti comuni.

Qualora la localizzazione degli impianti tecnici all'interno degli edifici pregiudichi l'impianto strutturale originario, ovvero comprometta la conservazione di elementi architettonici o decorativi di pregio, è consentita la realizzazione all'esterno dell'edificio, nel rispetto della linea di colmo del tetto, preferibilmente verso spazio privato, purché i nuovi interventi permettano la corretta lettura delle caratteristiche dell'edificio originario.

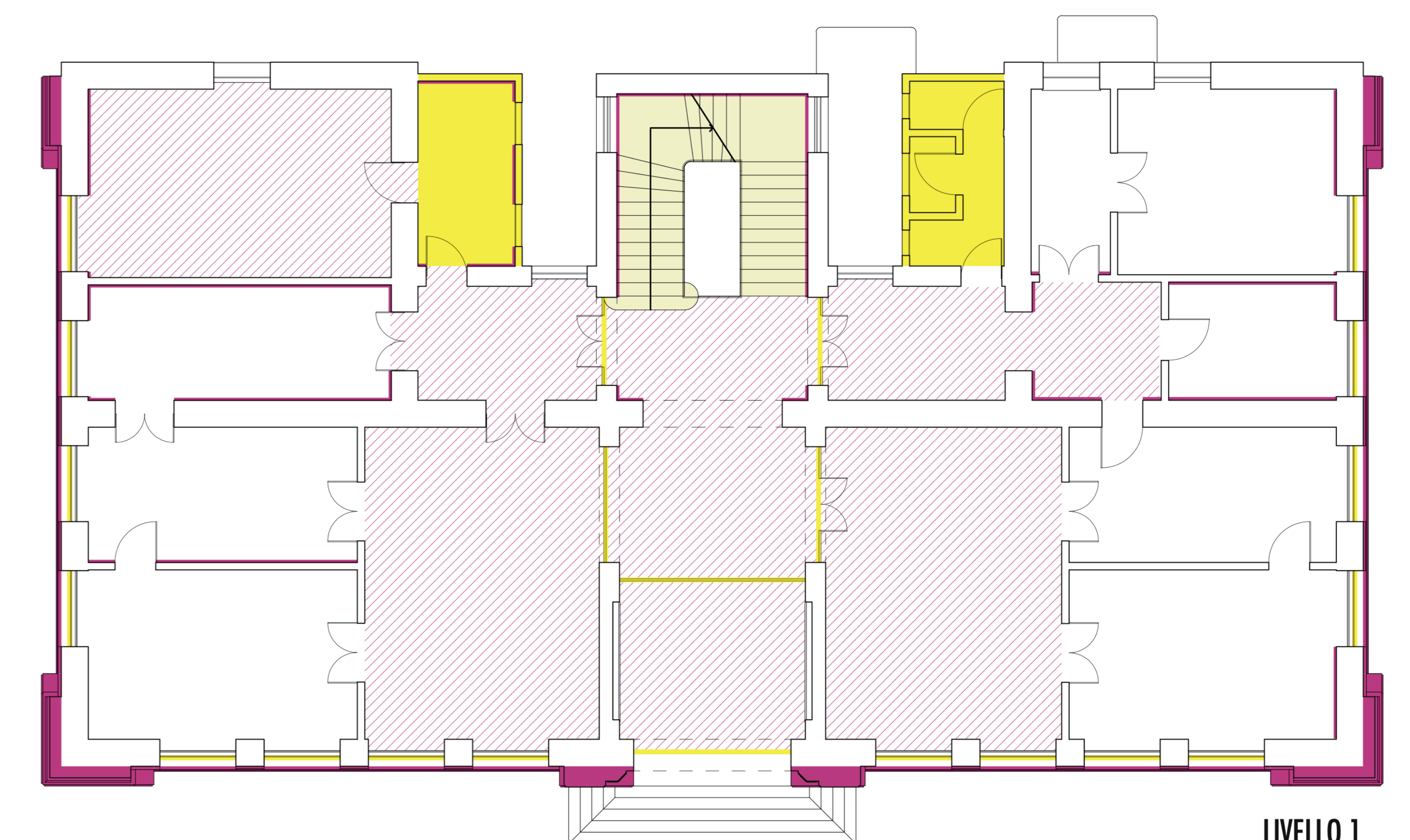
In particolare, gli ascensori dovranno chiaramente differenziarsi - per scelte costruttive e materiali (struttura leggera: metallo, vetro o similari) - dall'edificio e potranno anche essere collocati non in aderenza alla facciata.

comma 6, D - aree di pertinenza

Sono opere ammesse le tettoie aperte per attività commerciali, verso spazio privato.



prospetto SUD



LIVELLO 1

ANALISI DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI E DEI VINCOLI STRUTTURALI E ARCHITETTONICI

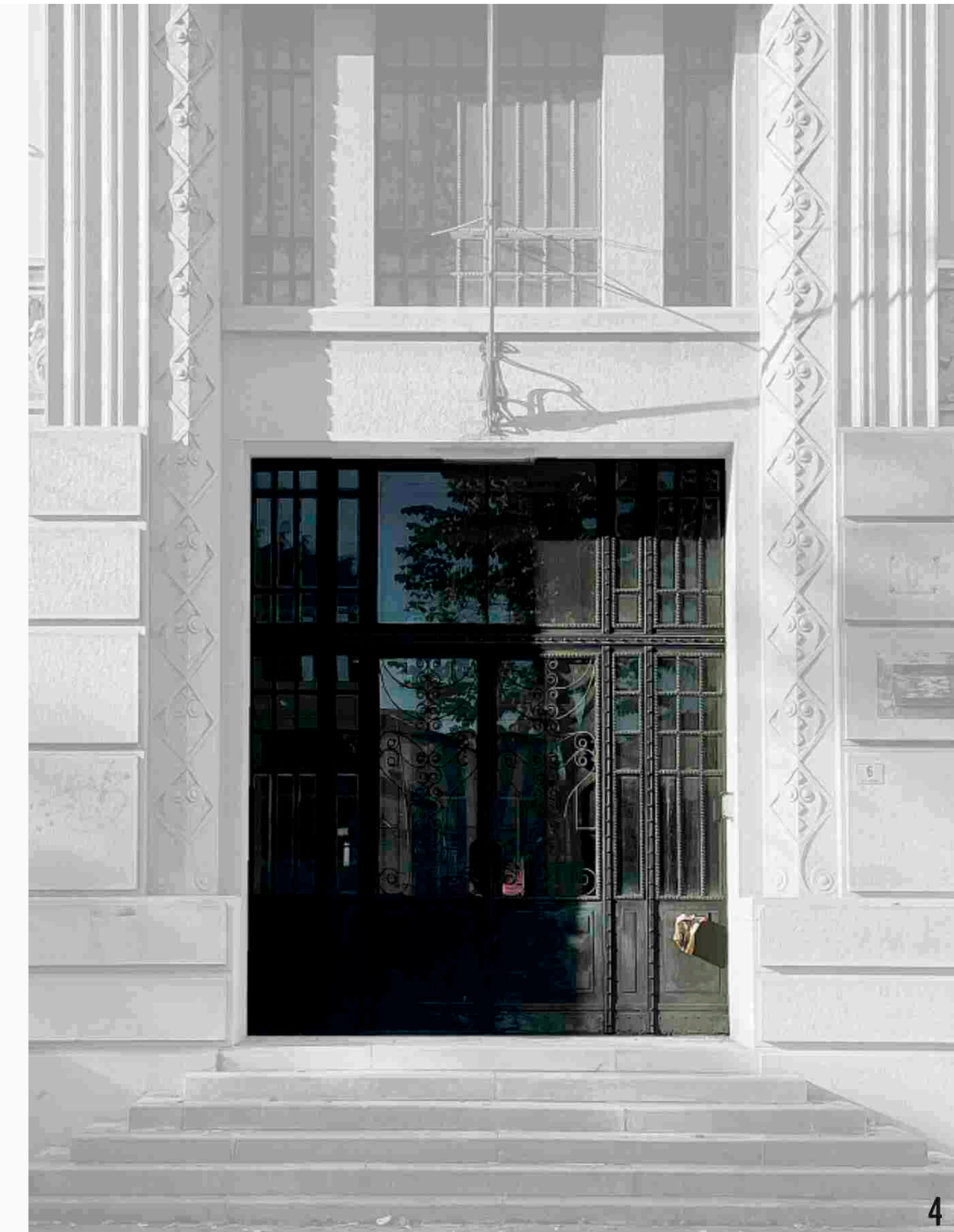
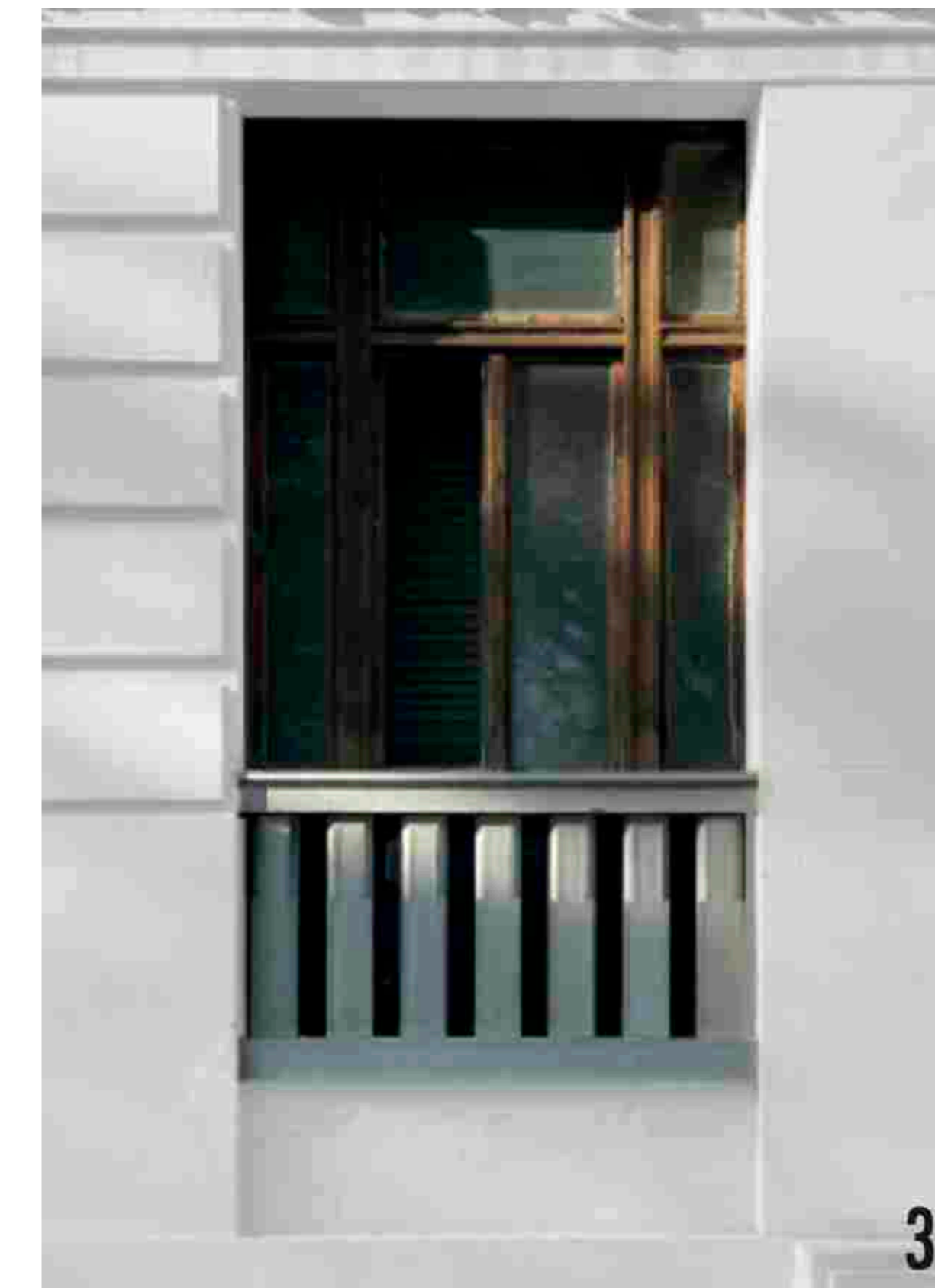
Elementi di pregio segnalati nella relazione storico-artistica della scheda di vincolo

Con il decreto del 22 maggio 2008, il Palazzo dell'ex Provveditorato agli Studi viene posto sotto vincolo diretto, identificato dall'articolo 10 comma 1 del D. Lgs. n. 42/2004.

Allegata alla scheda di vincolo, la relazione storico-artistica riconosce l'interesse culturale dell'immobile.

Viene in particolare sottolineata l'importanza di:

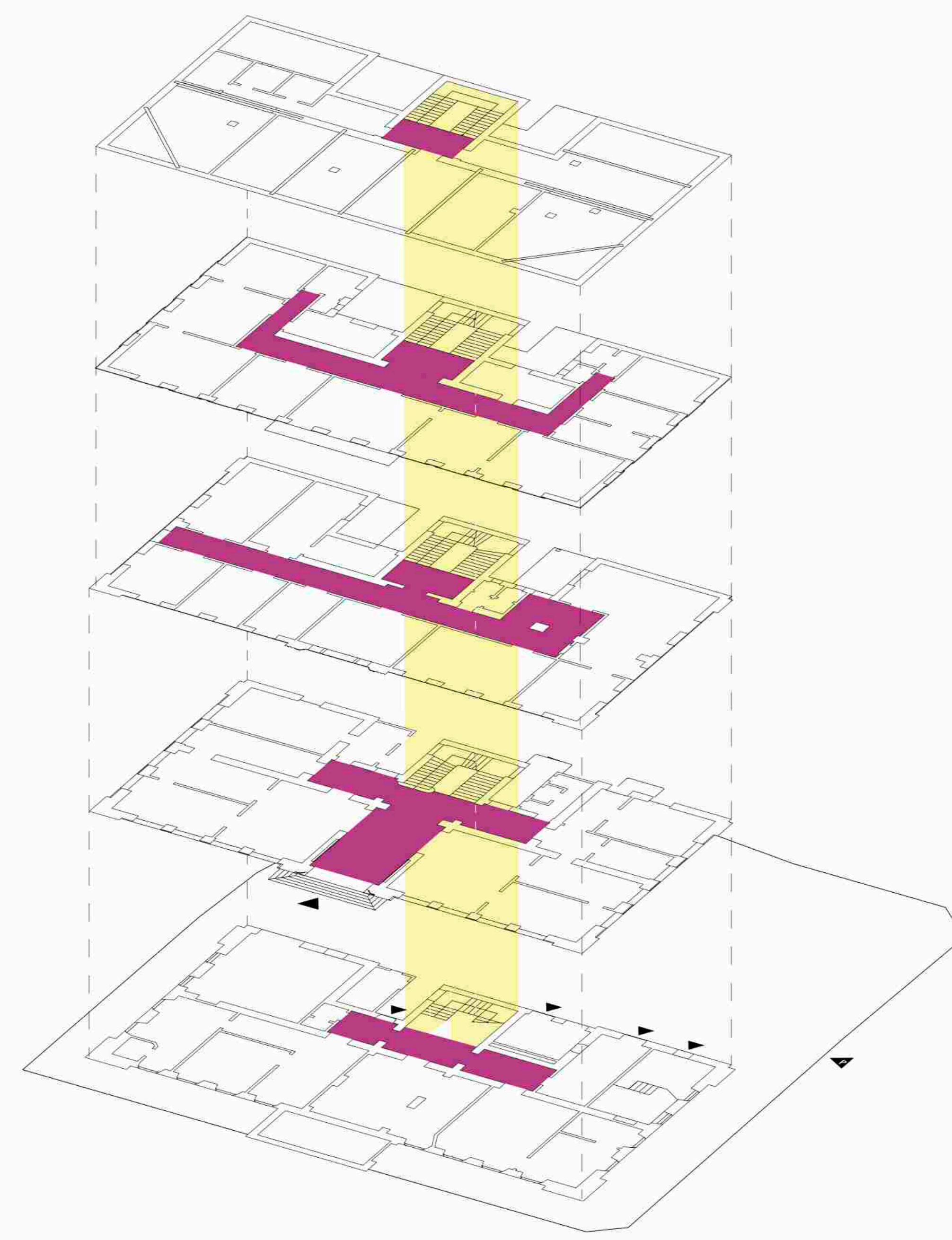
1. facciata trattata ad intonaco segnato da linee orizzontali
2. fascia marcapiano con foglie d'acanto
3. quattro registri di finestre che rispondono ad un colorismo decrescente verso l'alto
4. portone d'accesso all'edificio
5. fascia decorativa del primo e secondo livello



SINTESI DELLE ANALISI

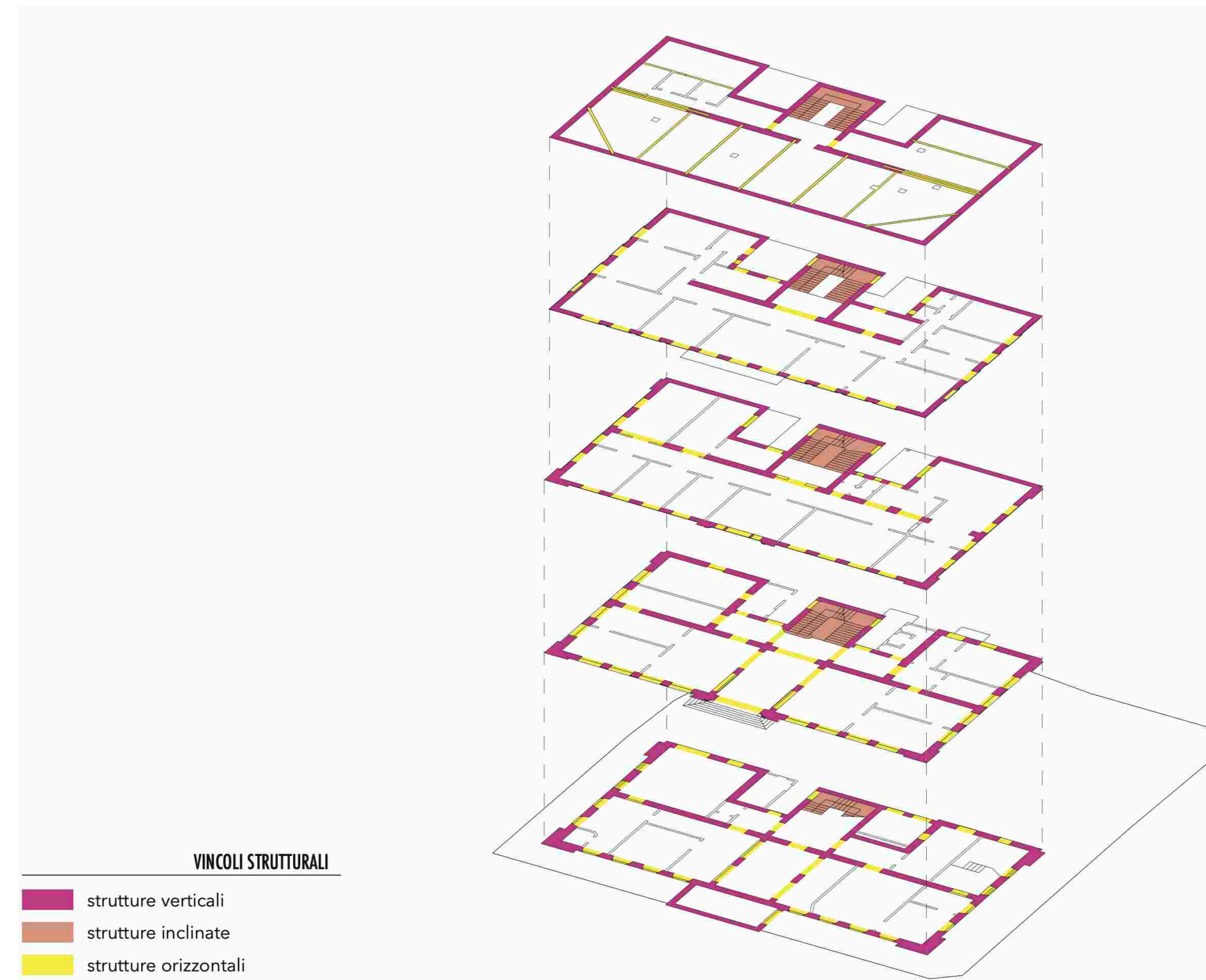
Assetto distributivo

- _corpo scala interno
- _corridoi longitudinali



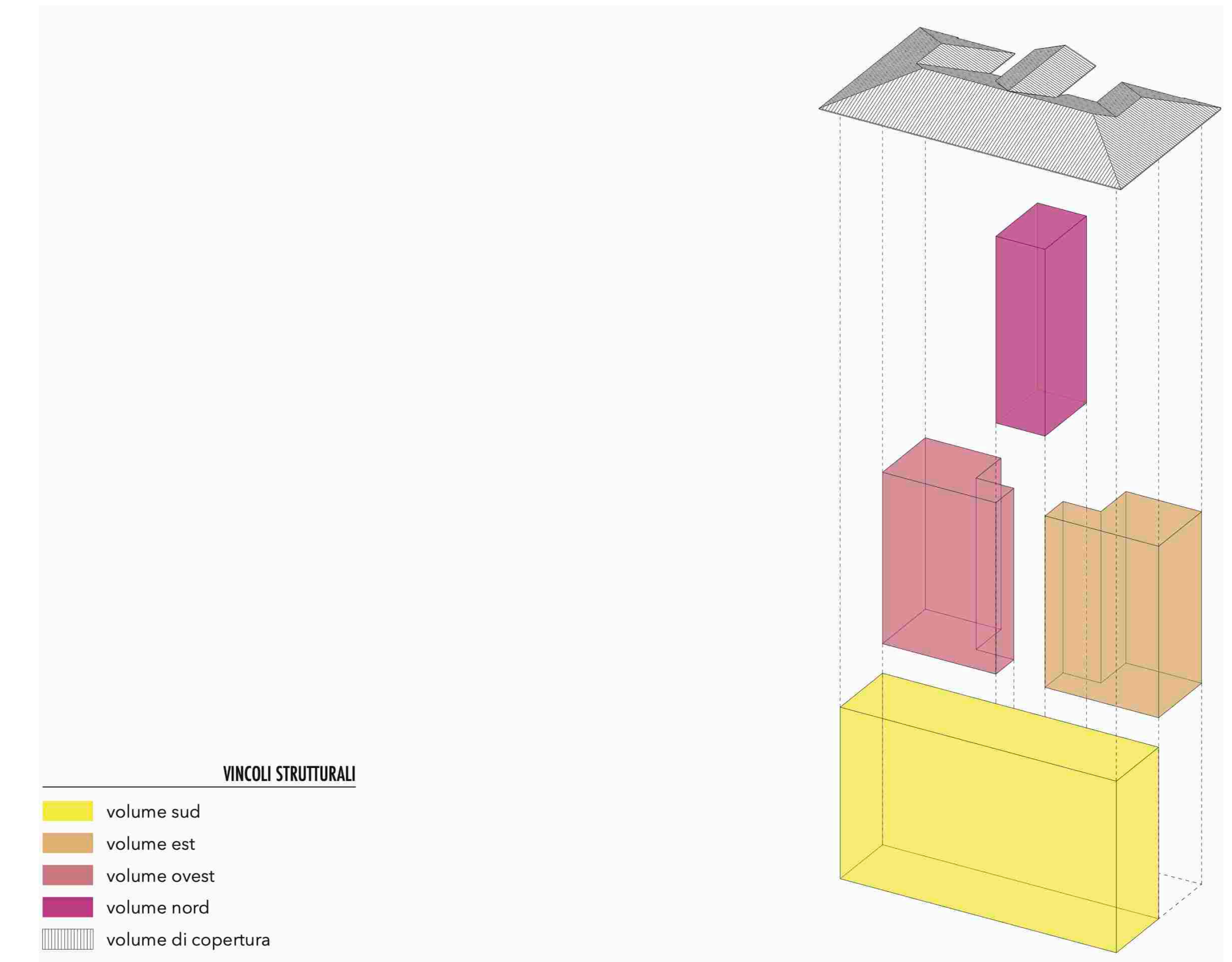
Assetto strutturale

- _murature perimetrali e muratura di spina
- _cordoli di piano
- _copertura lignea



Assetto volumetrico

- _volumi caratterizzanti al netto delle superfetazioni nord

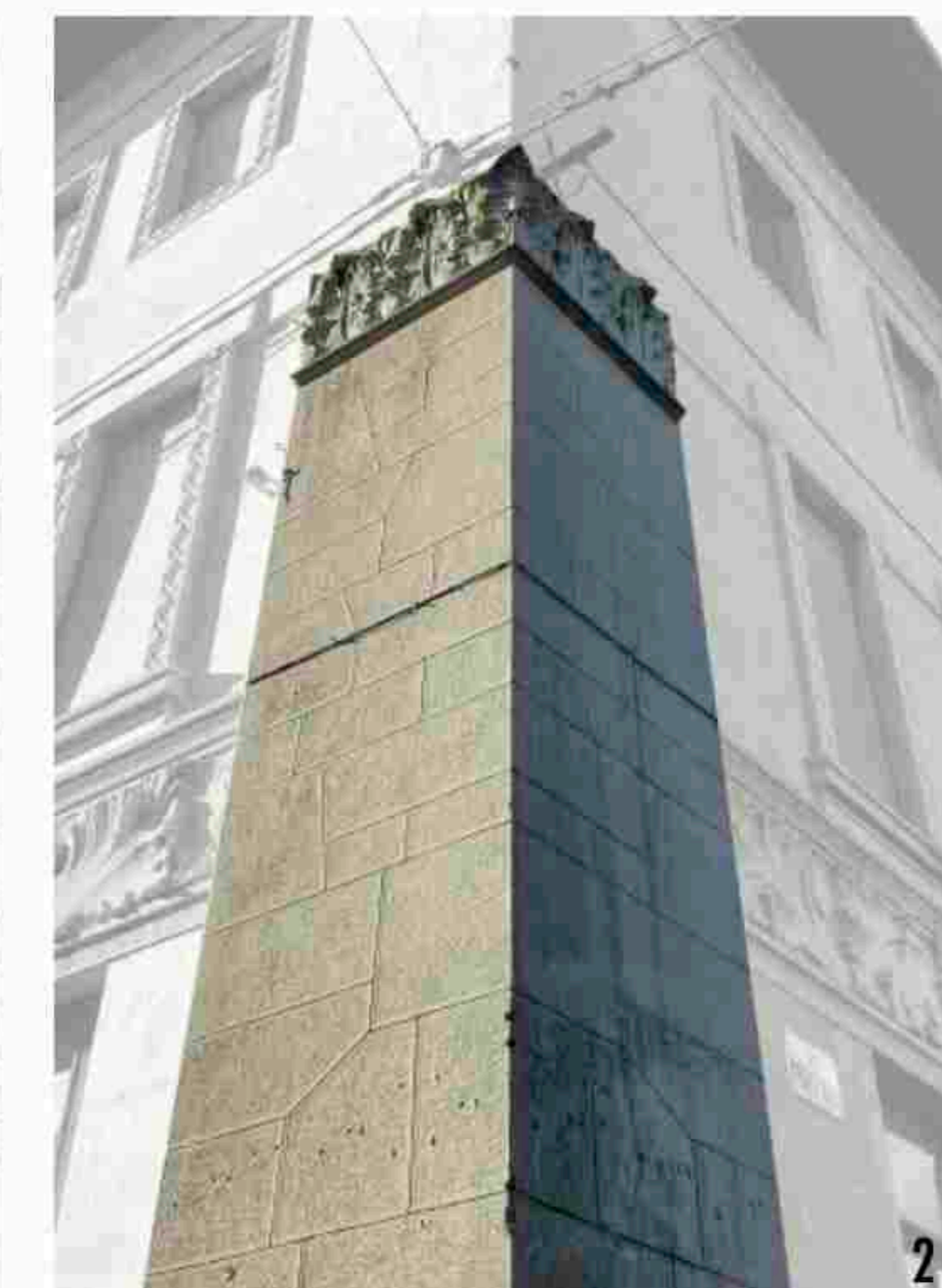


SINTESI DELLE ANALISI

L'apparato decorativo

Gli elementi principali che caratterizzano il prospetto sono:

1. fasce marcapiano poste ad ogni livello
2. cantonale con chiari richiami ai pilastri acritani veneziani
3. portale d'accesso che lega primo e secondo livello
4. colorismo decrescente verso l'alto leggibile nelle finestre e nelle cornici decorative
5. intonaco lavorato con rigature orizzontali in corrispondenza del primo livello



03

\ SCENARI DI PROGETTO

CONTESTO DI RIFERIMENTO E IPOTESI PROGETTUALI PER IL PALAZZO DELL'EX PROVVEDITORATO

Contesto di riferimento

PROGETTI GO!2025

- 1 Punto d'incontro
- 2 Il caricabatterie Isonzo
- 3 L'atlante dei frutteti
- 4 Luci di Natale
- 5 Green spots and movement
- 6 Orchestra degli alberi
- 7 Sinfonia di pipistrelli
- 8 Giù per il fiume
- 9 Tone Kralj - la storia degli affreschi
- 10 Casa di Rebula
- 11 Basaglia's celebrity deathmatch
- 12 Gusti senza frontiere
- 13 Jungle Basket
- 14 Ecothreads e bien
- 15 Vino attraverso il confine

PROGETTI PUNTUALI

- Progetto per la Valletta del Corno
- Giardini Pubblici di DiDato e Venudo
- Mercato Coperto di Meninno Arch.

SPOT ENOGASTRONOMICI URBANI

- M mercati
- E enoteche
- V aziende vinicole
- A aziende agricole

SPOT CULTURALI URBANI

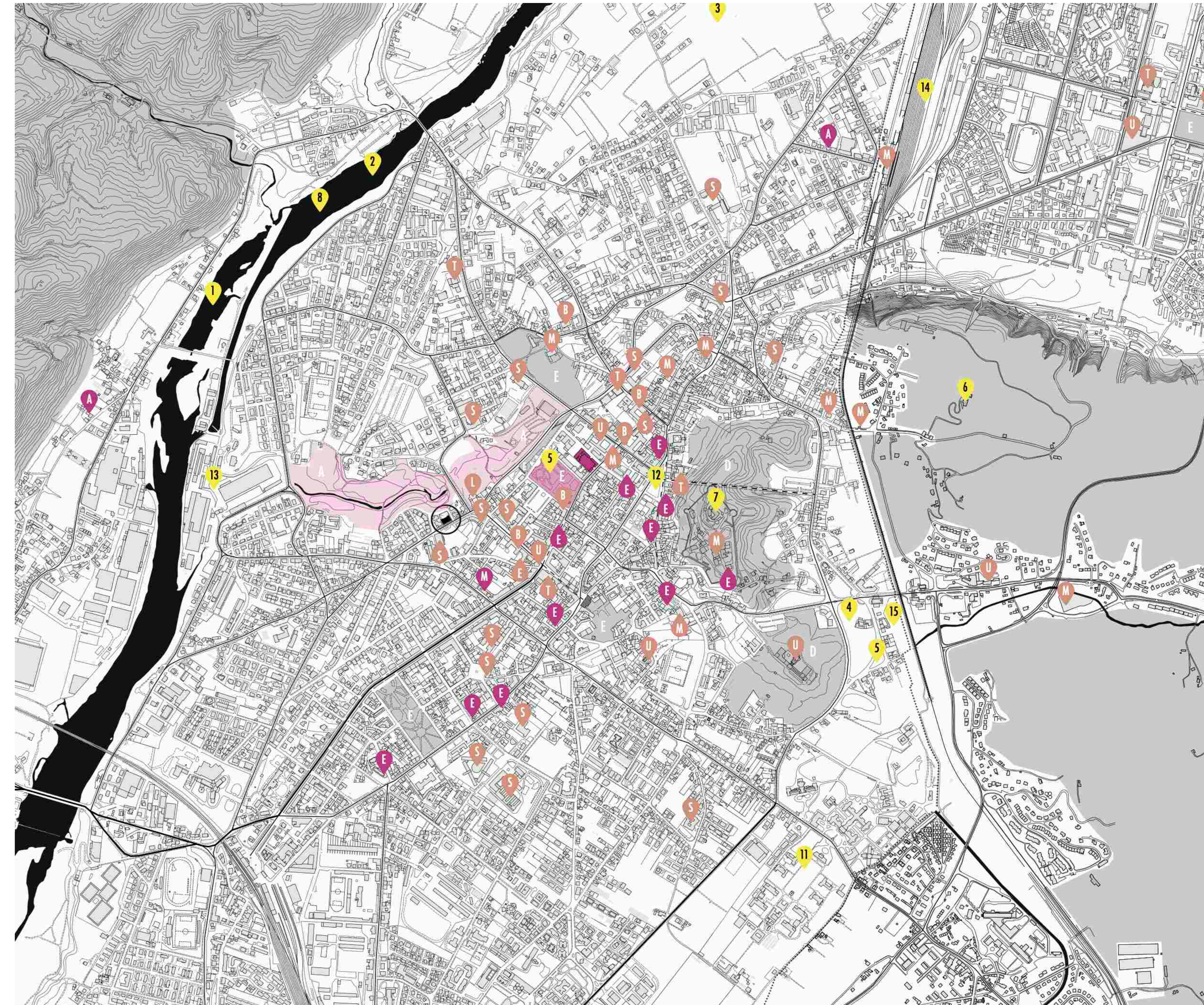
- U università
- M musei
- B biblioteche
- T teatri
- S scuole
- L Villa Louise
- E ERPAC

SUPERFICI PERMEABILI ED IMPERMEABILI

- A parco della Valletta del Corno
- B parco del Panovec
- C Collio
- D colli urbani
- E parchi urbani
- fiume Isonzo e torrenti

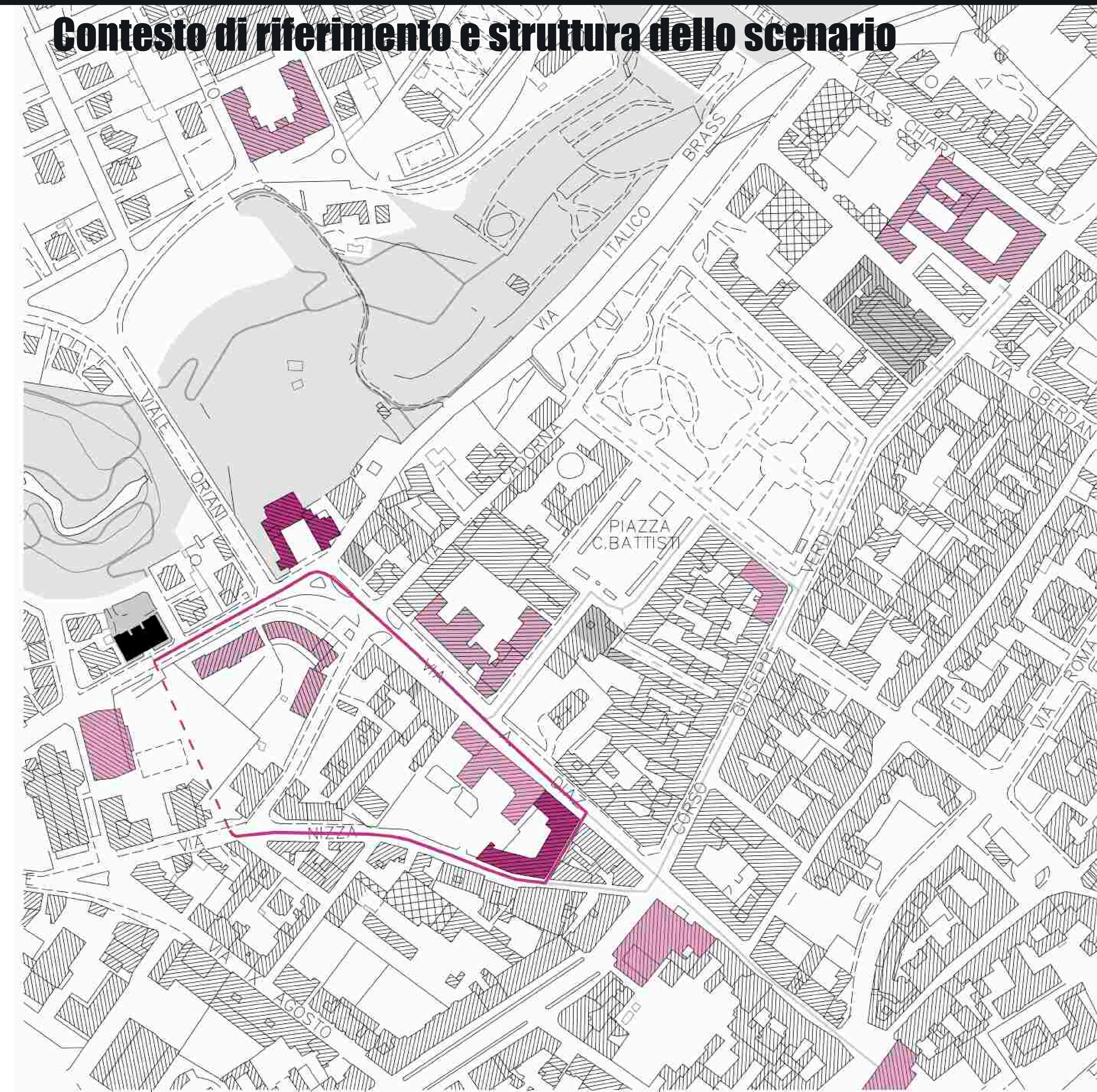
TRACCIATI

- autostrade
- strade ad alto scorrimento
- strade urbane
- - - percorsi pedonali
- + + + confine di Stato



IL TRIANGOLO DELLE CULTURE: L'EX PROVVEDITORATO DIVENTA SCUOLA DI RESTAURO

Contesto di riferimento e struttura dello scenario



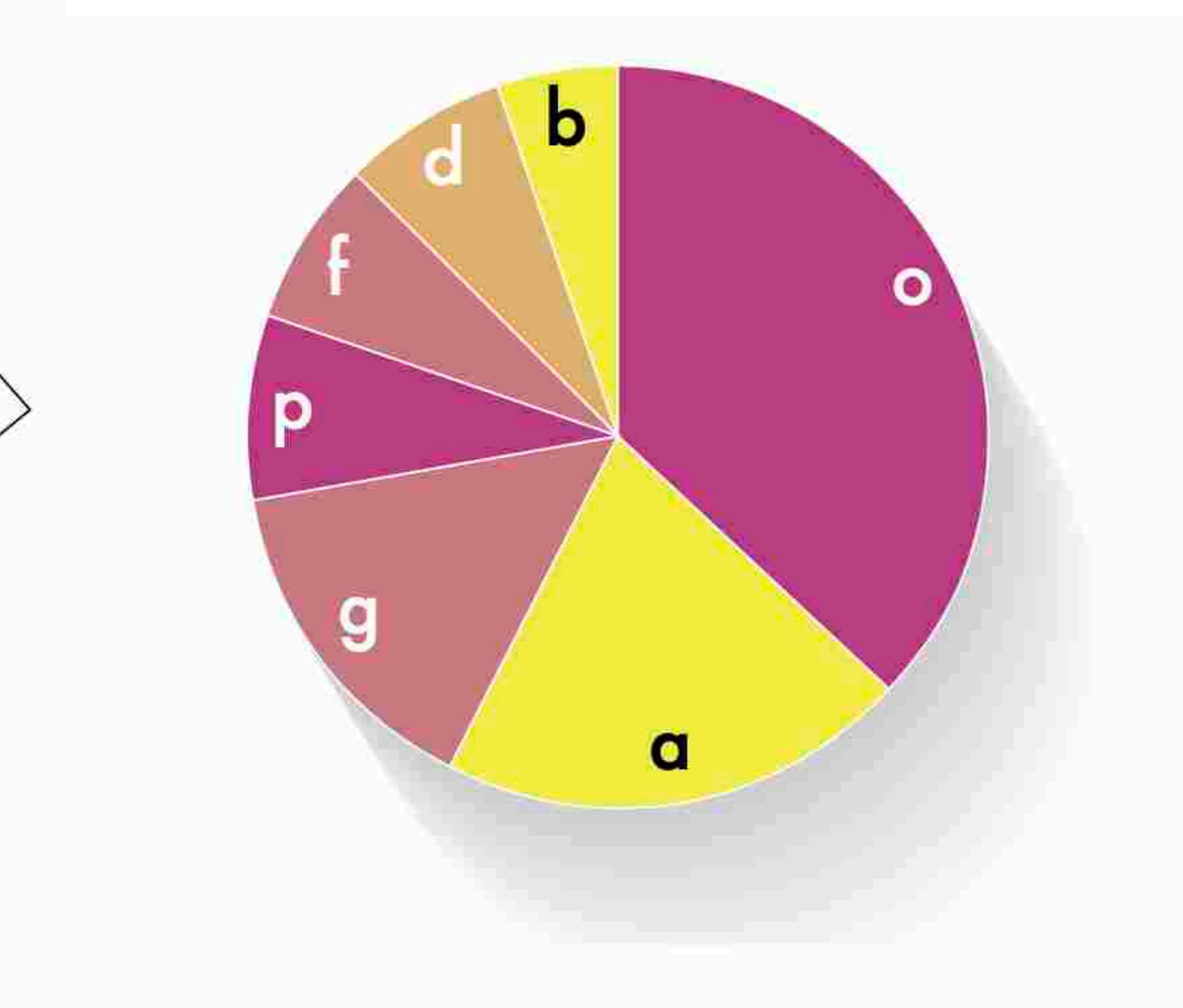
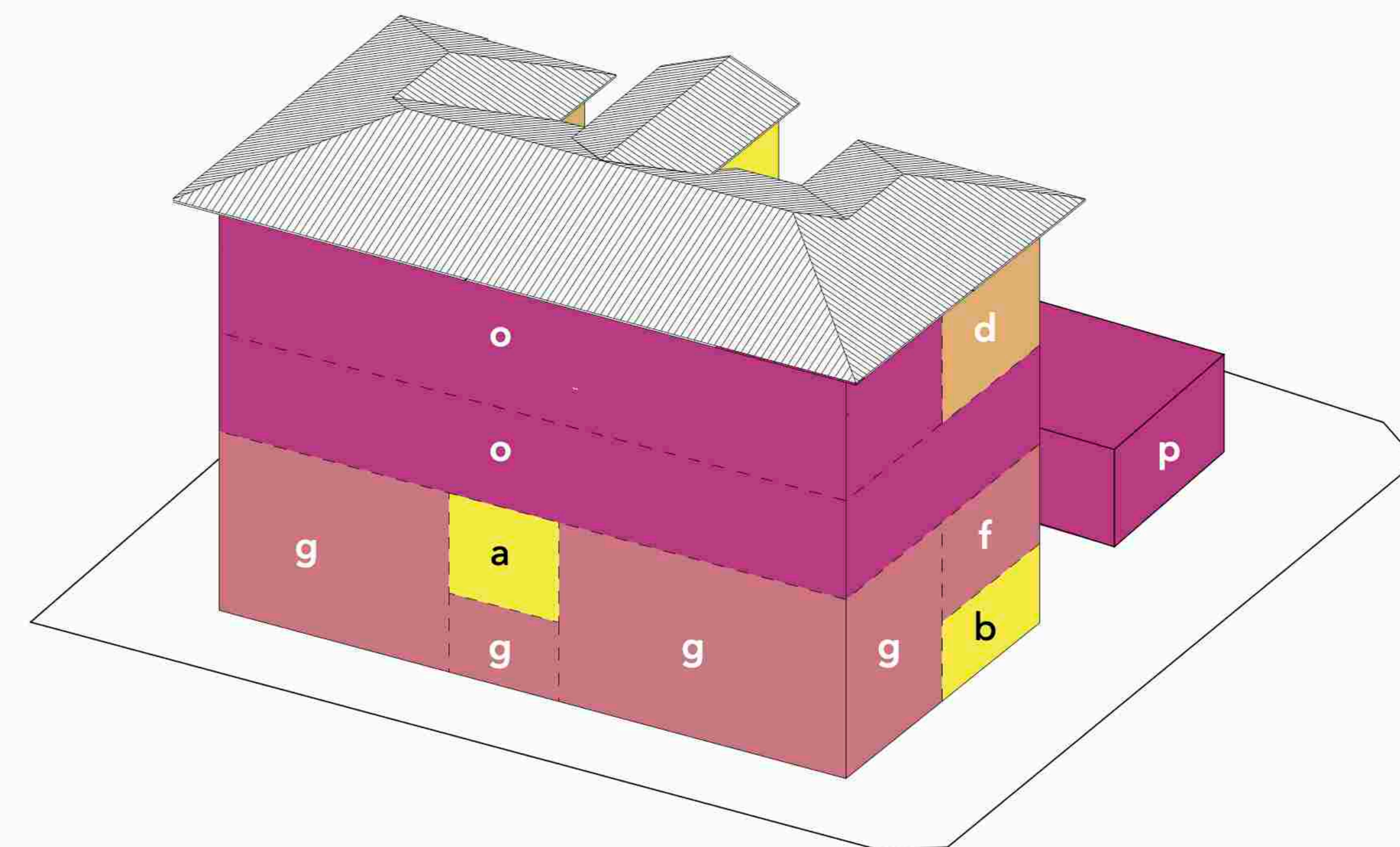
LEGENDA: CONTESTO

- | | |
|--|---|
| Palazzo dell'ex Provveditorato agli Studi | Altri edifici d'interesse - spazi di ristorazione |
| Villa Louise | Parco della Valletta del Corno |
| Ente Regionale per il Patrimonio Culturale | Connessioni del Triangolo delle Culture |
| Scuole, sedi universitarie e altri luoghi di cultura | Connessioni di progetto per il Parco della Valletta del Corno |

Ipotesi funzionale

LEGENDA	
256 mq	a - spazi di distribuzione
65 mq	b - magazzini e archivi
89 mq	d - uffici
89 mq	f - sala per lezioni
182 mq	g - laboratori
459 mq	o - spazi espositivi e multimediali
96 mq	p - spazi di rappresentazione

PERCENTUALI DI OCCUPAZIONE	
a - 21%	g - 15%
b - 5%	o - 37%
d - 7%	p - 8%
f - 7%	



Necessità di adeguamento

STRUTTURA

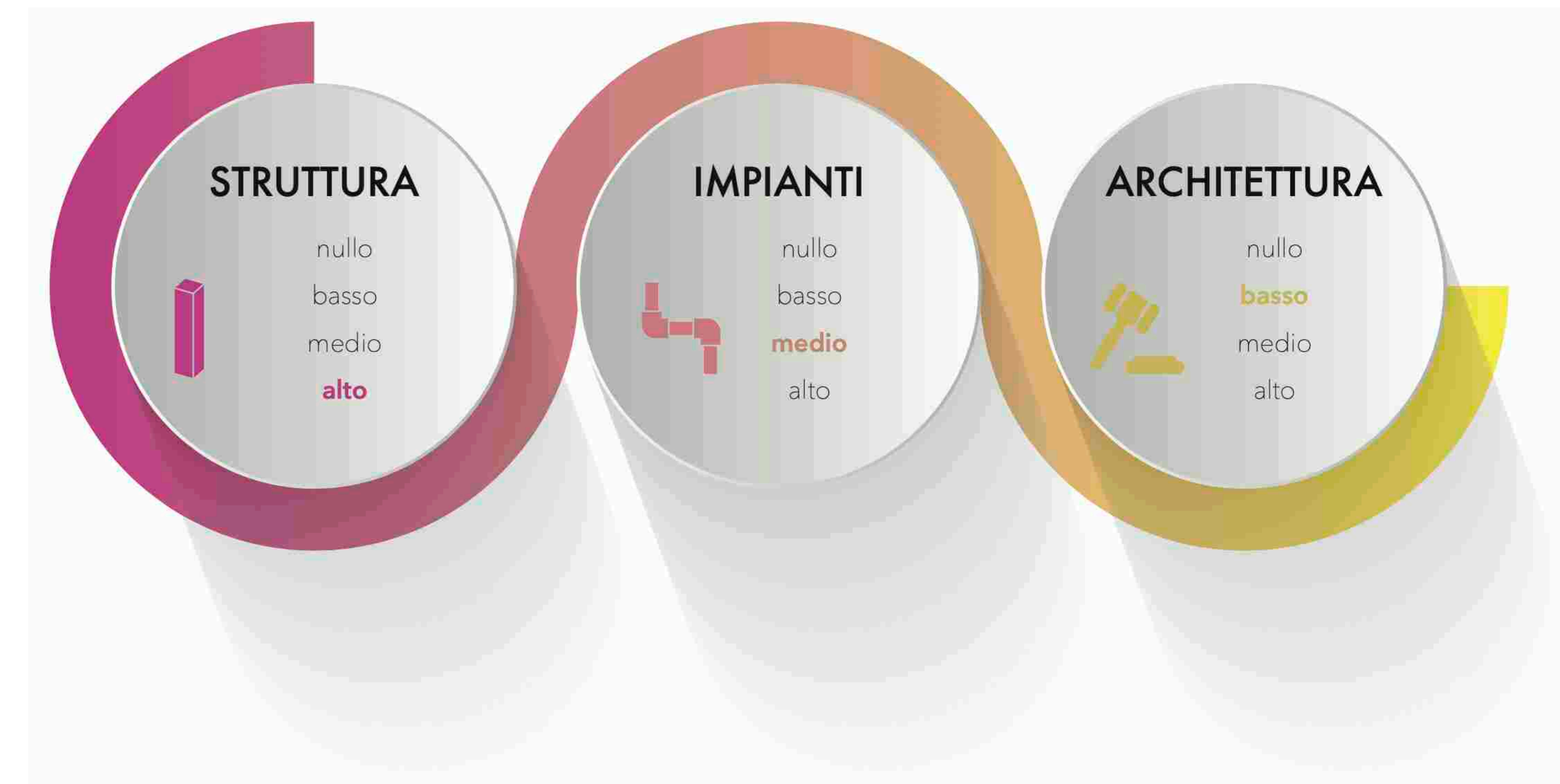
- _demolizione solai interpiano
- _messa in sicurezza della struttura
- _sicurezza antisismica

IMPIANTI

- _nuovo impianto idrotermosanitario
- _impianto audio-visivo
- _nuova centrale termoelettrica esterna

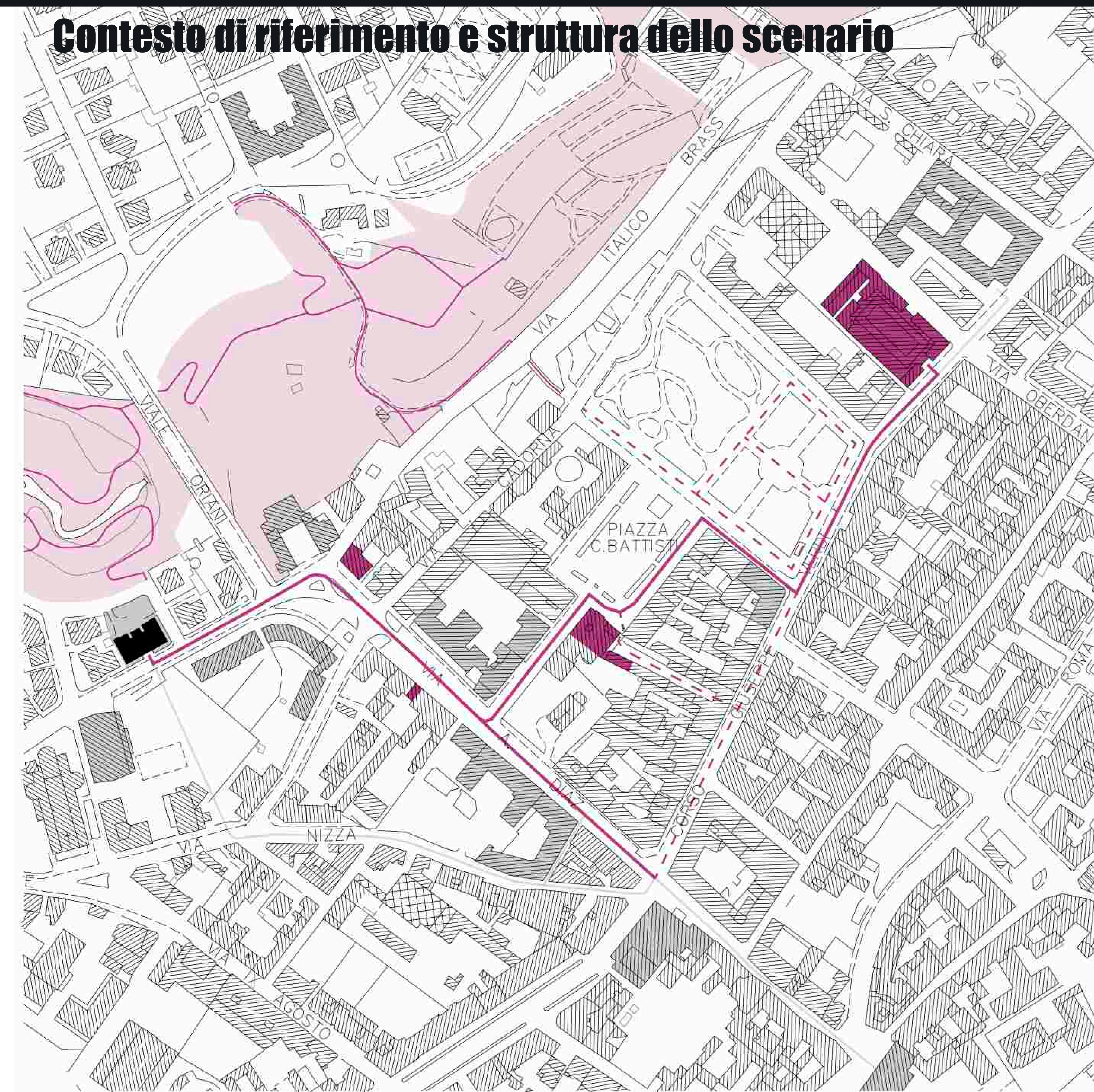
ARCHITETTURA

- _demolizione partizioni e superfetazioni
- _conservazione apparato decorativo



IL PALAZZO DELL'EX PROVVEDITORATO COME ATTIVATORE DEL PATRIMONIO ENOGASTRONOMICO

Contesto di riferimento e struttura dello scenario



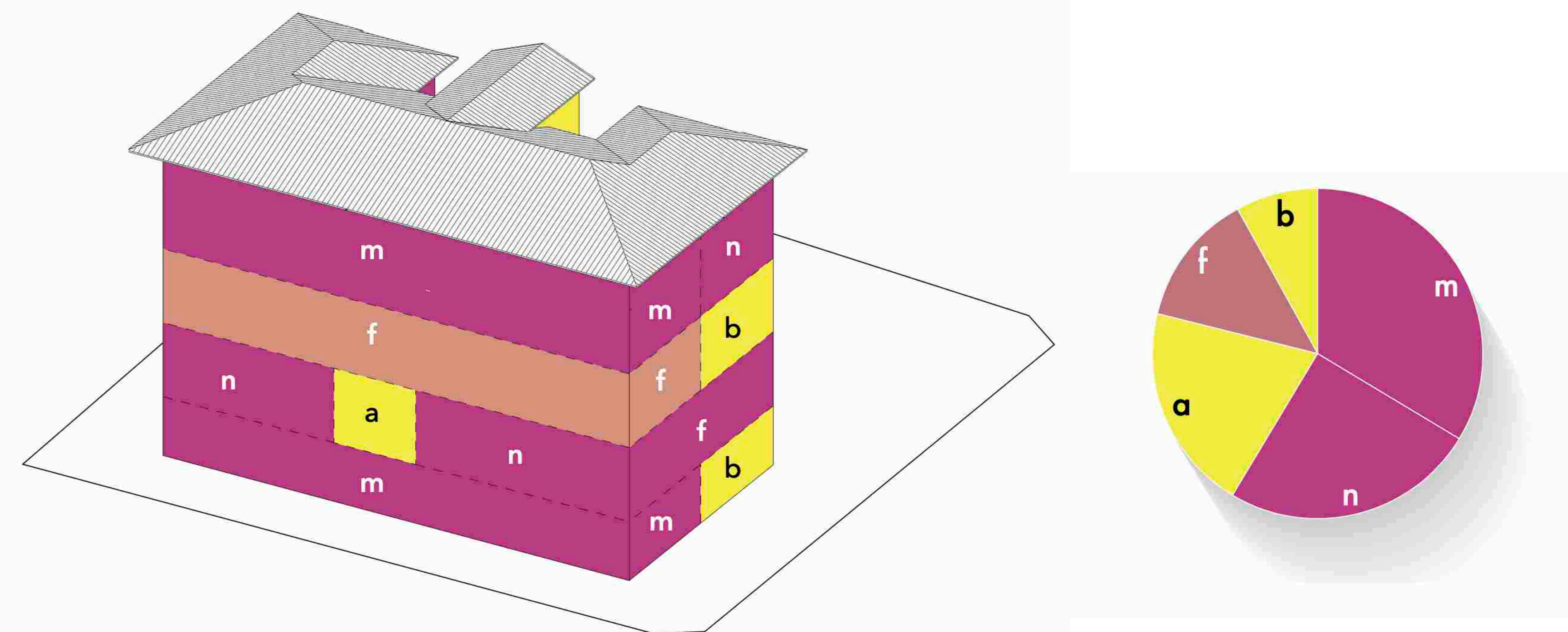
LEGENDA: CONTESTO

- | | |
|---|---|
| Palazzo dell'ex Provveditorato agli Studi | Filo Rosso Enogastronomico |
| Mercato Coperto di Gorizia | Connessioni di progetto per il Parco della Valletta del Corno |
| Ristoranti e Bar | Altri edifici d'interesse - istruzione, arte e ristorazione |
| Parco della Valletta del Corno | |

Ipotesi funzionale

LEGENDA	
278 mq	a - spazi di distribuzione
109 mq	b - magazzini
182 mq	f - sala per lezioni
344 mq	n - spazi vendita
468 mq	m - spazi degustazione

PERCENTUALI DI OCCUPAZIONE	
a - 20%	n - 25%
b - 8%	m - 34%
f - 13%	



Necessità di adeguamento

STRUTTURA

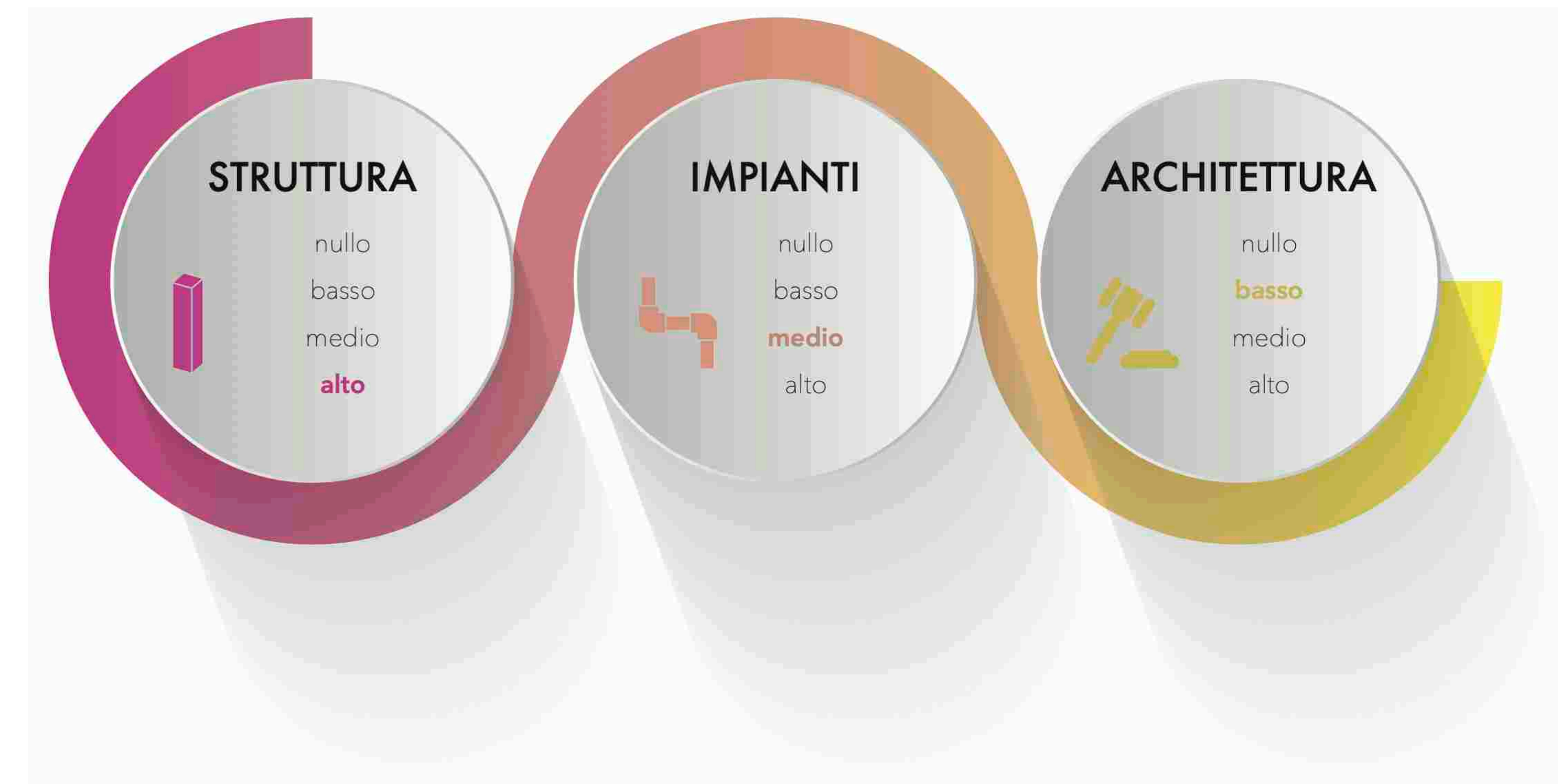
- _ parziale demolizione solai interpiano
- _ messa in sicurezza della struttura
- _ sicurezza antisismica

IMPIANTI

- _ impianti elettrici per zona vendita
- _ impianto audio-visivo
- _ nuova centrale termoelettrica interna

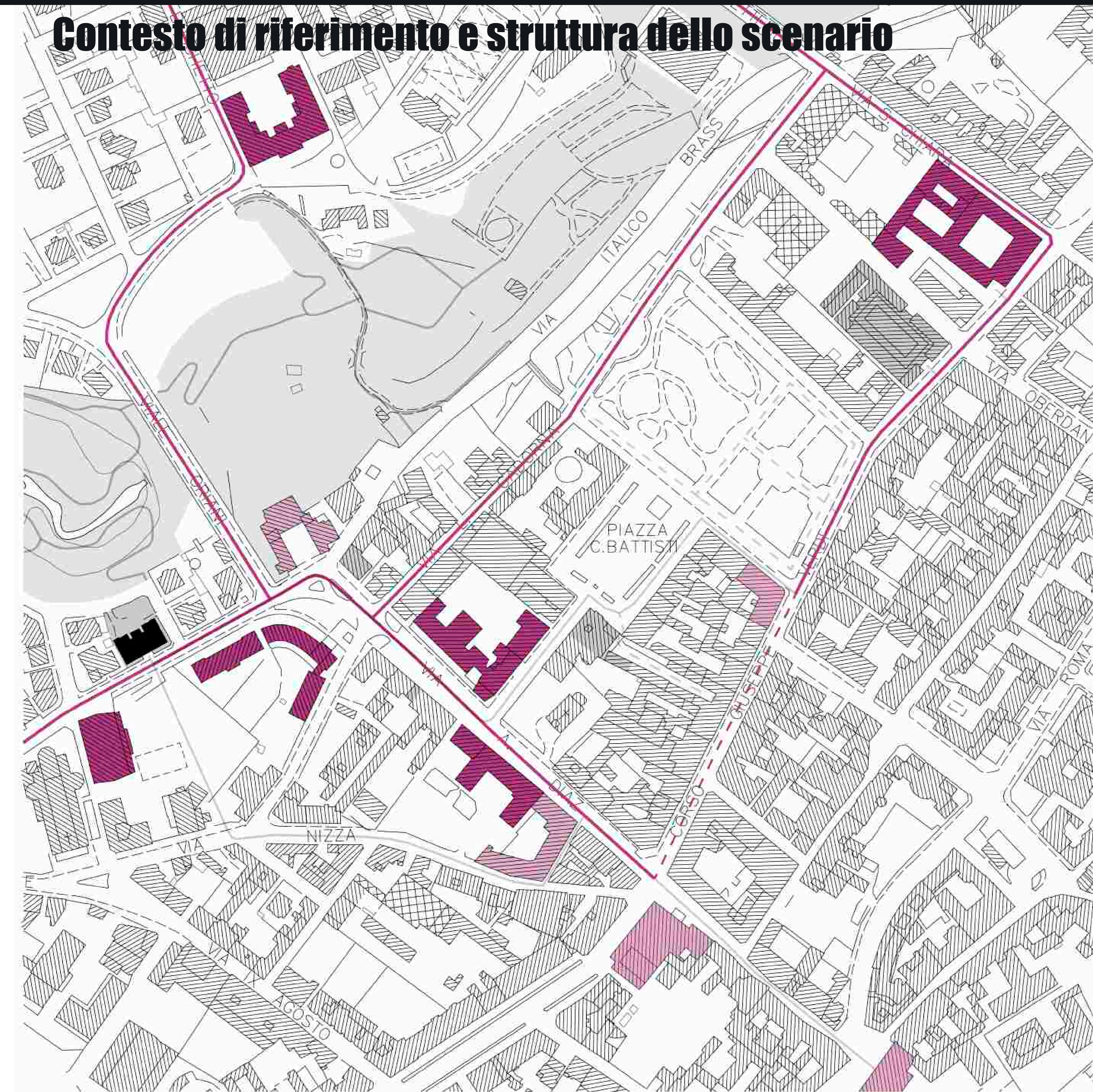
ARCHITETTURA

- _ demolizione partizioni e superfetazioni
- _ conservazione decorazioni pittoriche



UNA NUOVA OCCUPAZIONE RESIDENZIALE PER IL PALAZZO DELL'EX PROVVEDITORATO

Contesto di riferimento e struttura dello scenario



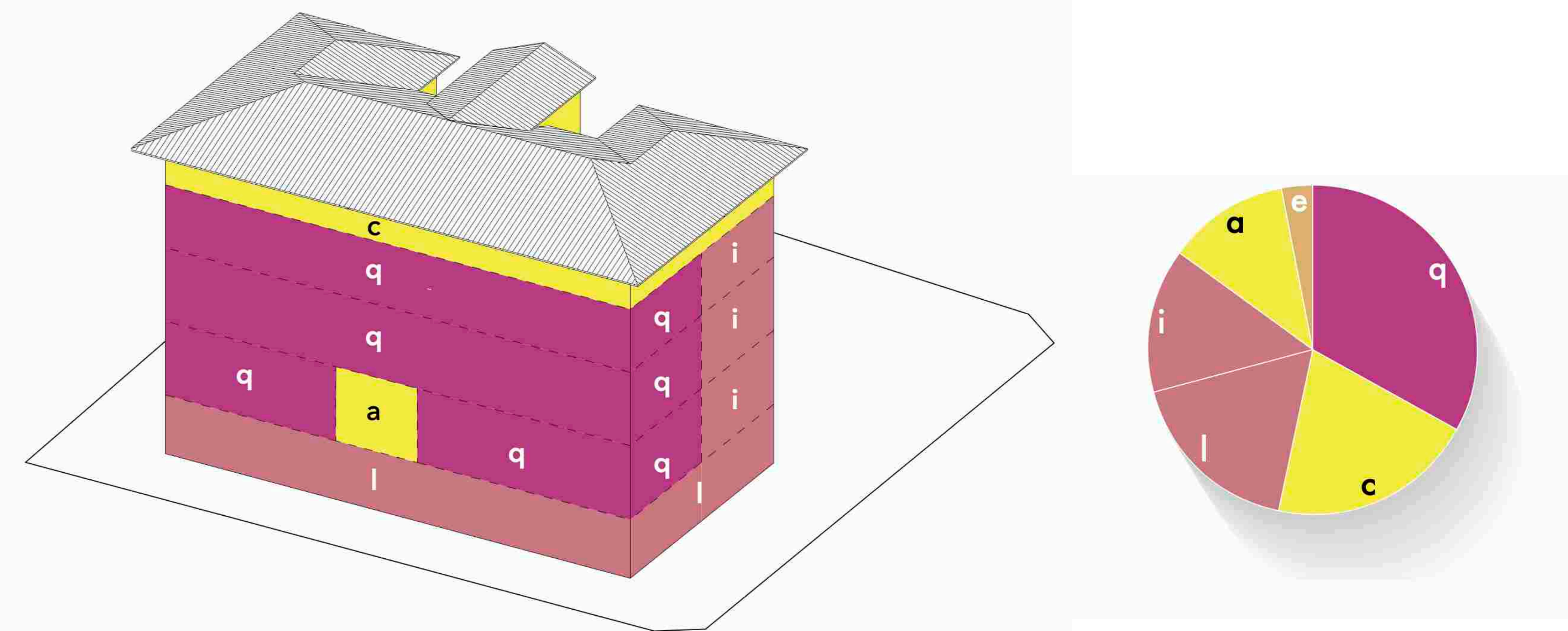
LEGENDA: CONTESTO

- | | |
|--|---|
| Palazzo dell'ex Provveditorato agli Studi | Altri edifici d'interesse - spazi di ristorazione |
| Sedi universitarie | Parco della Valletta del Corno |
| Istituti comprensivi | Connessioni con i luoghi della cultura |
| Altri edifici d'interesse - arte e cultura | Connessioni di progetto per il Parco della Valletta del Corno |

Ipotesi funzionale

LEGENDA	
188 mq	a - spazi di distribuzione
315 mq	c - soffitte
44 mq	e - portierato
220 mq	i - spazi e servizi comuni
272 mq	l - spazi aperti al pubblico
515 mq	q - residenze

PERCENTUALI DI OCCUPAZIONE	
a - 12%	i - 14%
c - 20%	l - 18%
e - 3%	q - 33%



Necessità di adeguamento

STRUTTURA

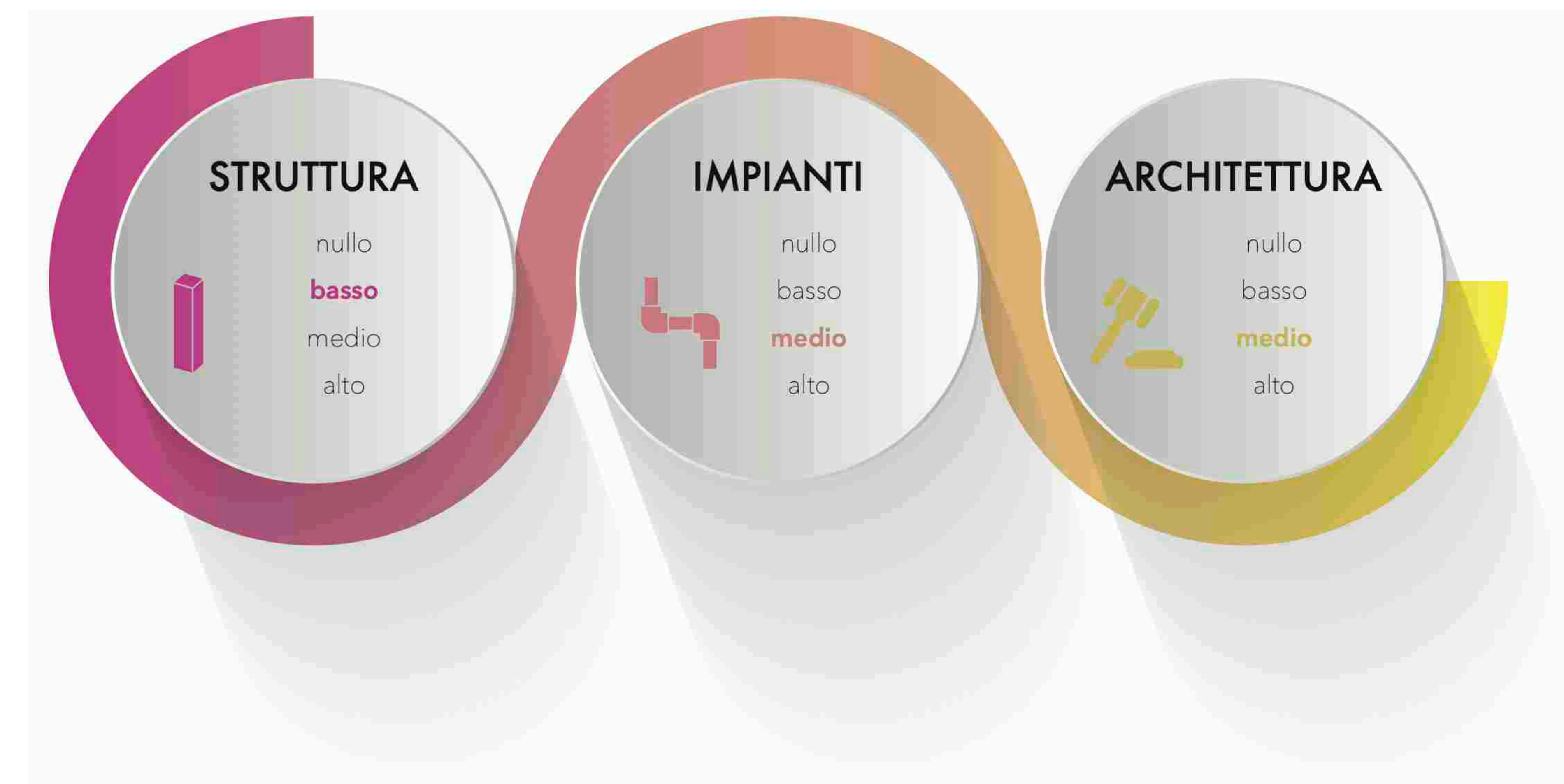
- _messa in sicurezza della struttura
- _sicurezza antisismica

IMPIANTI

- _nuovo impianto idrotermosanitario
- _nuovi cavedi impiantistici

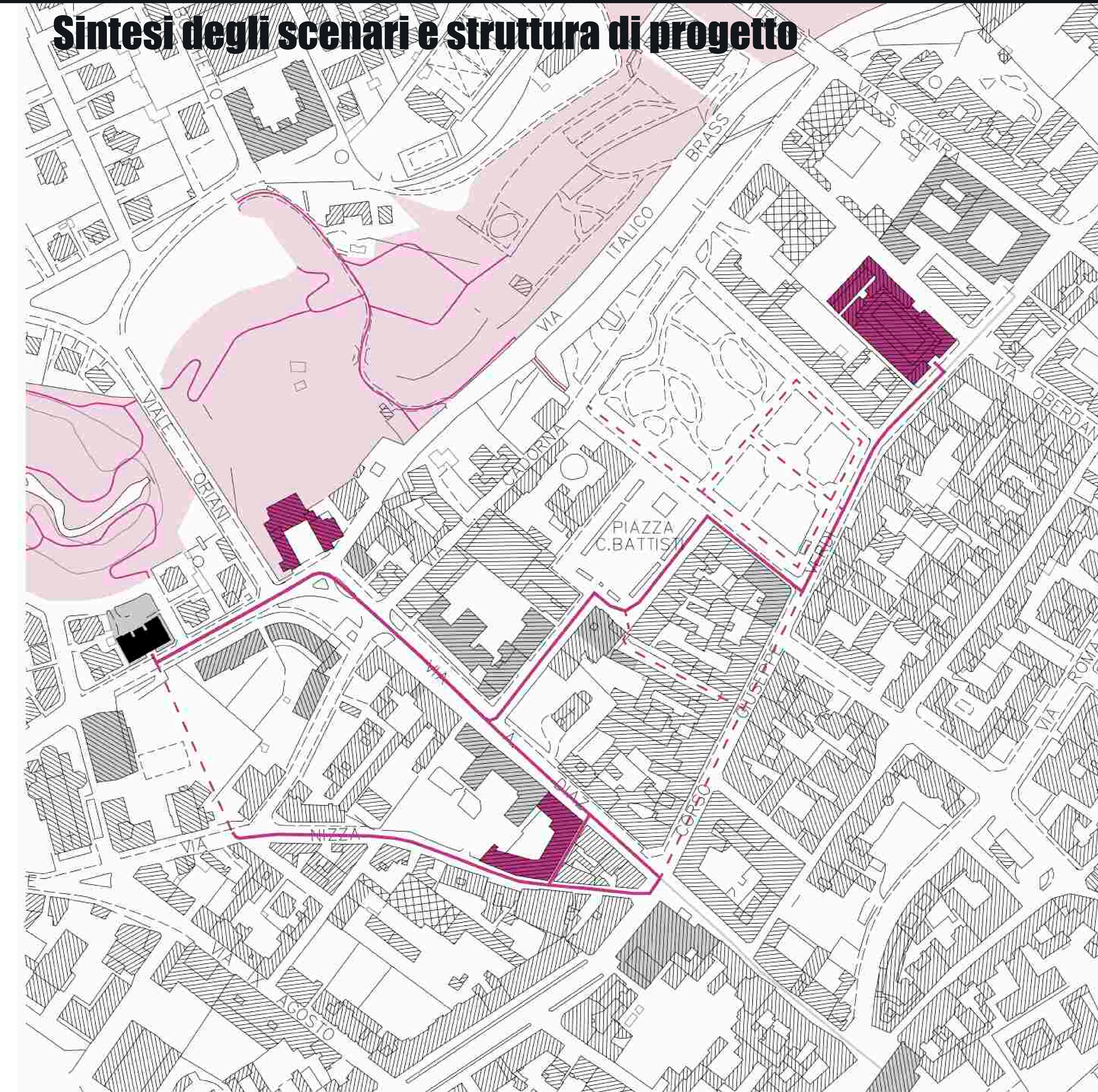
ARCHITETTURA

- _riorganizzazione spaziale interna
- _demolizione superfetazioni nord



SINTESI DEGLI SCENARI E STRUTTURA DI PROGETTO

Sintesi degli scenari e struttura di progetto



LEGENDA: CONTESTO

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Palazzo dell'ex Provveditorato agli Studi | | Altri edifici d'interesse - cultura e ristorazione |
| | Villa Louise | | Connessioni di progetto per il Parco della Valletta del Corno |
| | Ente Regionale per il Patrimonio Culturale | | Connessioni carrabili di progetto |
| | Mercato Coperto di Gorizia | | Connessioni ciclo-pedonali di progetto |

Interpolazione funzionale degli scenari

SCENARIO 1

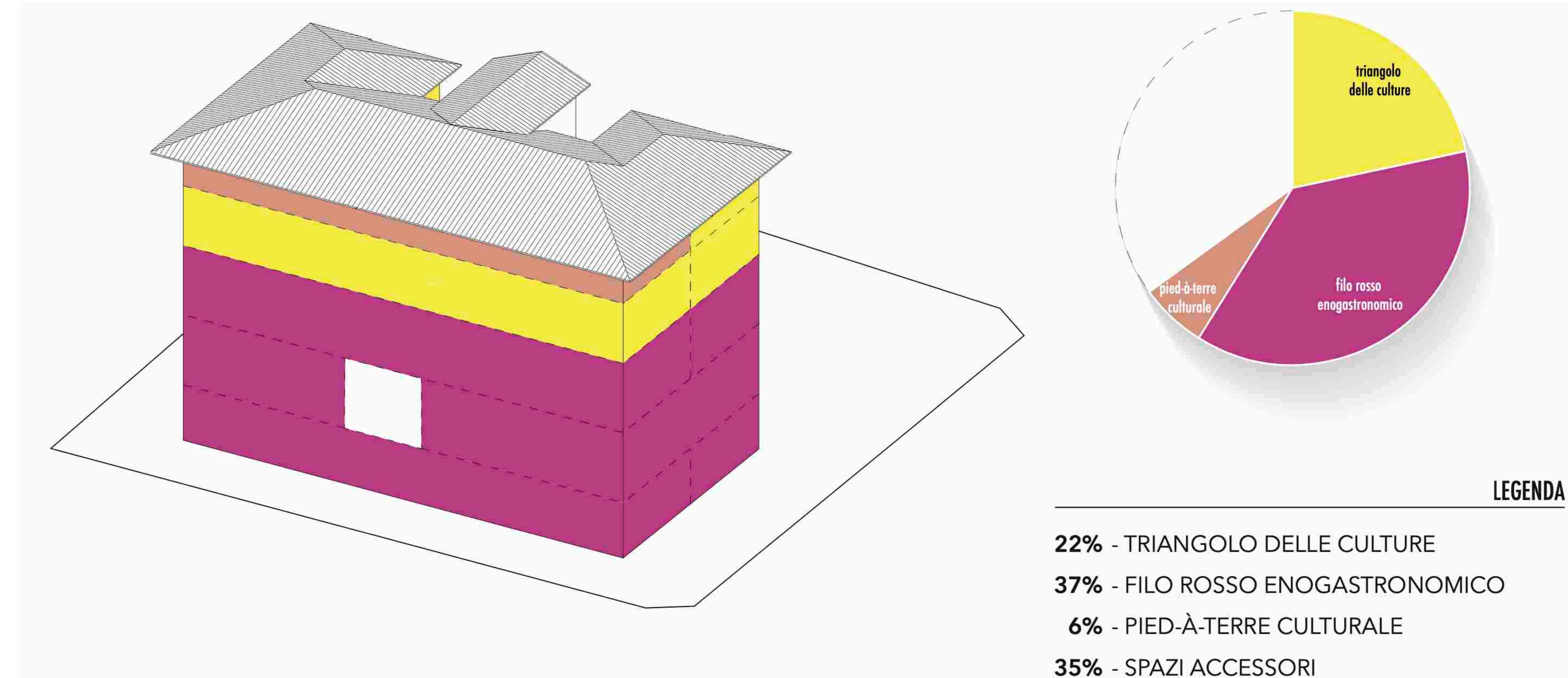
- _laboratori di restauro
- _aule lezioni
- _spazi espositivi

SCENARIO 2

- _spazi vendita
- _aule lezioni
- _spazi degustazioni

SCENARIO 3

- _residenze
- _soffitte



Necessità di adeguamento

STRUTTURA

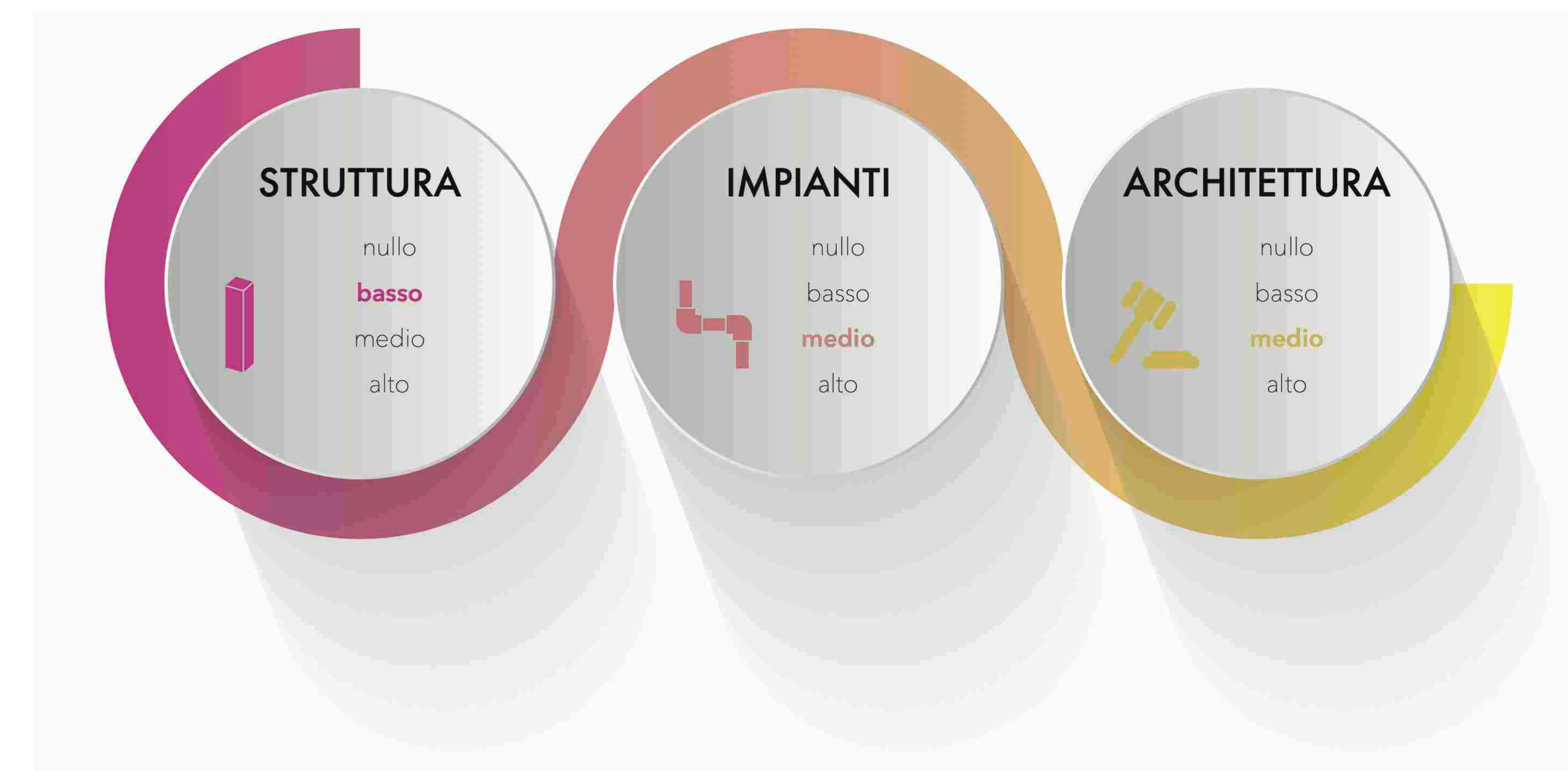
- _messa in sicurezza della struttura
- _sicurezza antisismica

IMPIANTI

- _nuovo impianto idrotermosanitario
- _nuovi cavedi impiantistici
- _impianto audio-visivo
- _nuova centrale termoelettrica esterna

ARCHITETTURA

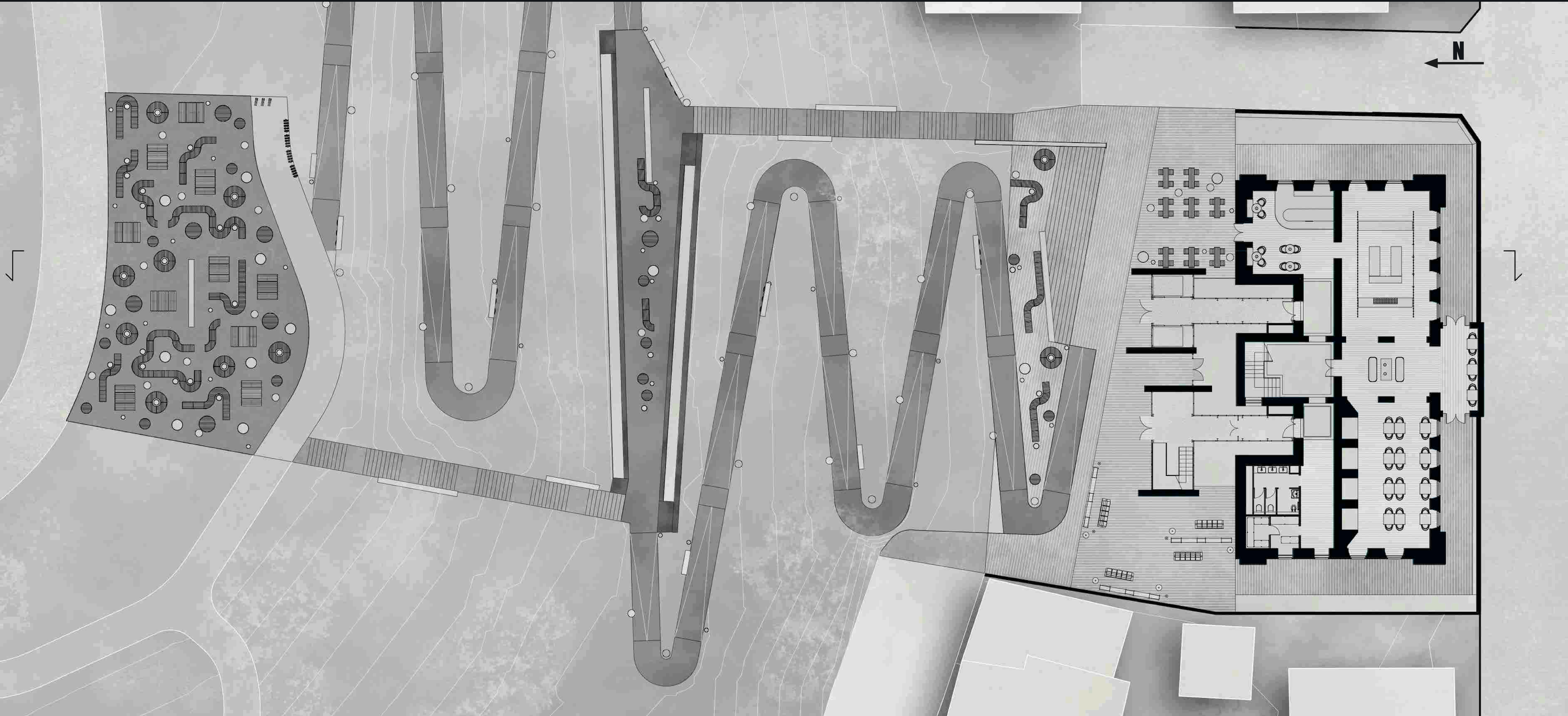
- _demolizione partizioni e superfetazioni
- _conservazione apparato decorativo
- _nuovi corpi scala esterni



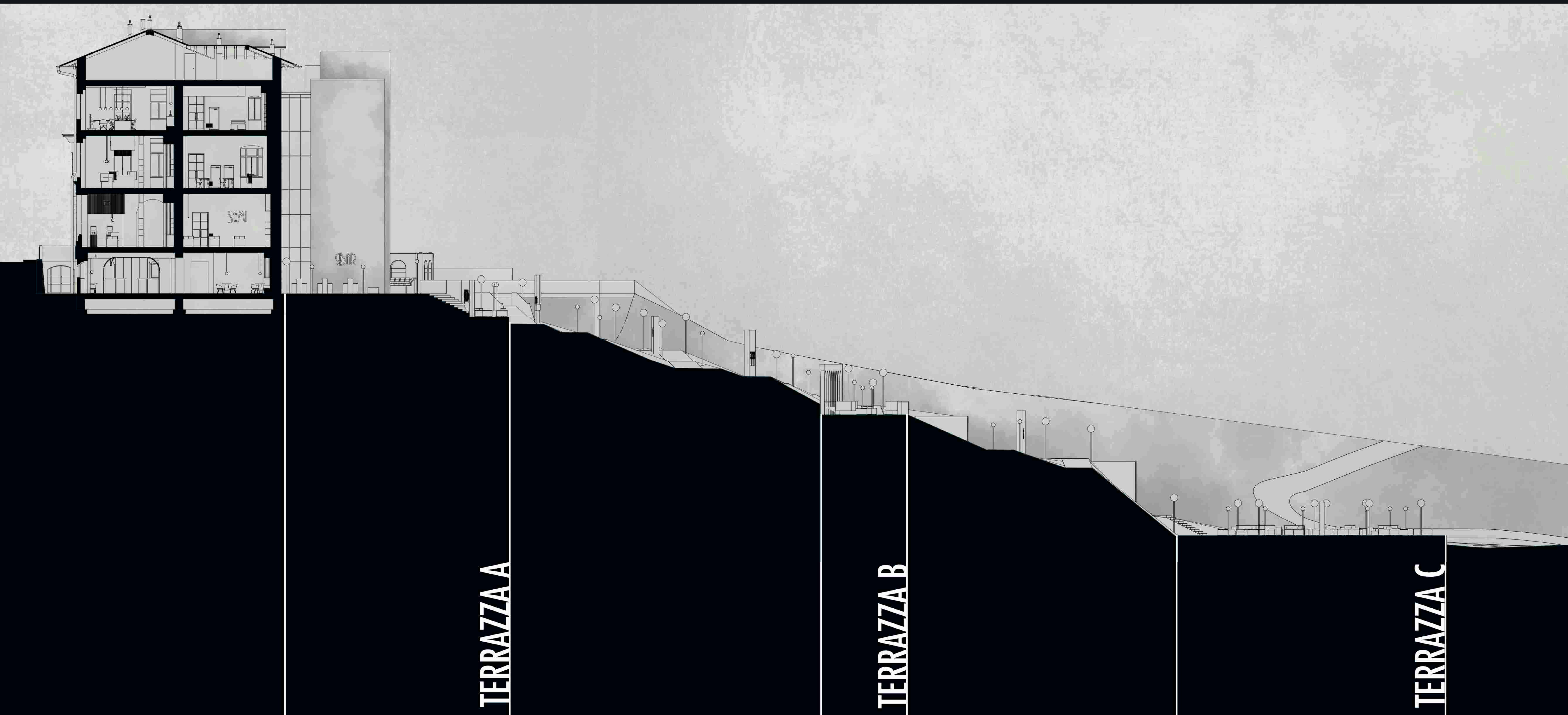
04

\ PROGETTO ARCHITETTONICO

INQUADRAMENTO PROGETTUALE: DISEGNO DI SUOLO



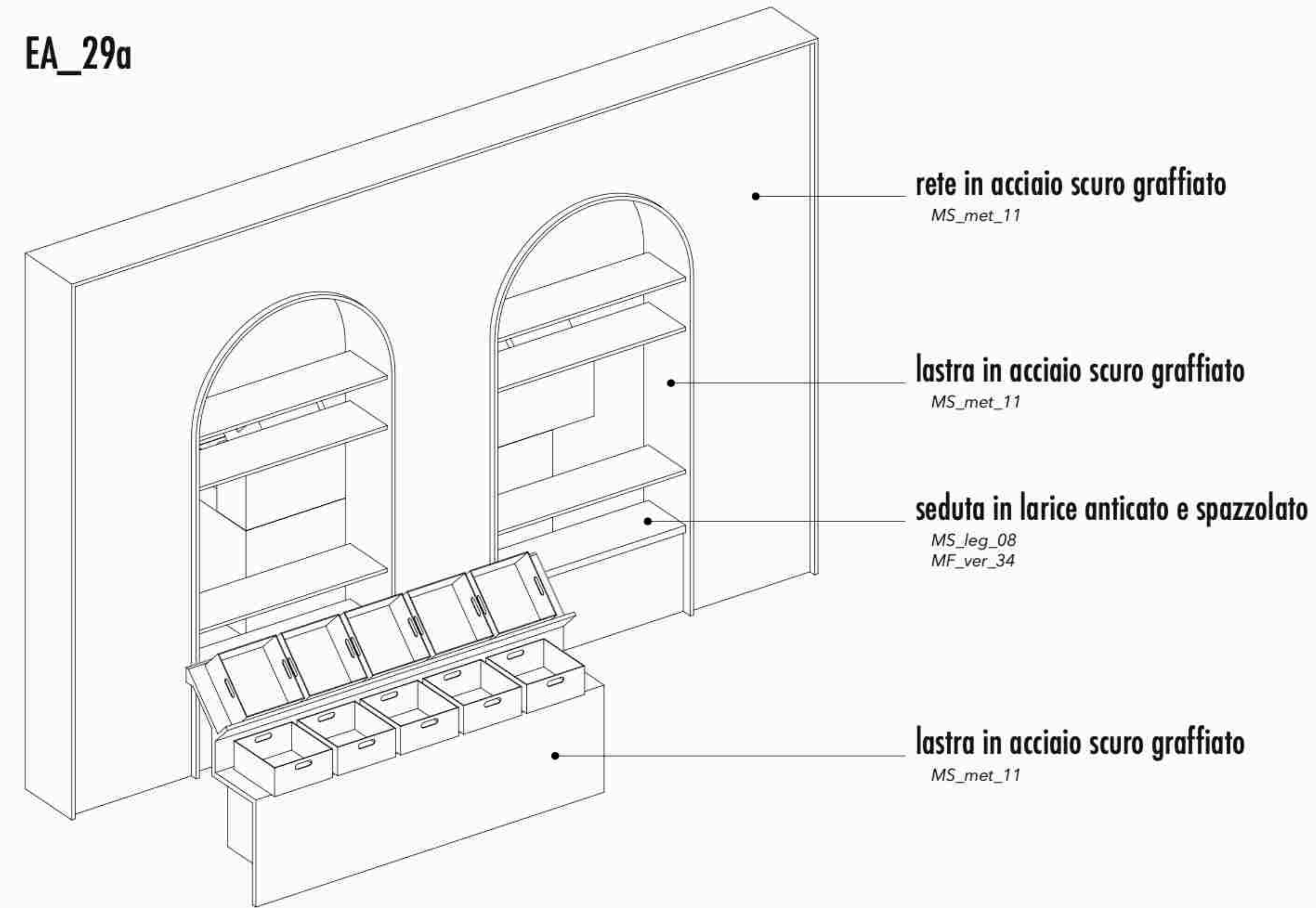
INQUADRAMENTO PROGETTUALE: DISEGNO DI SUOLO



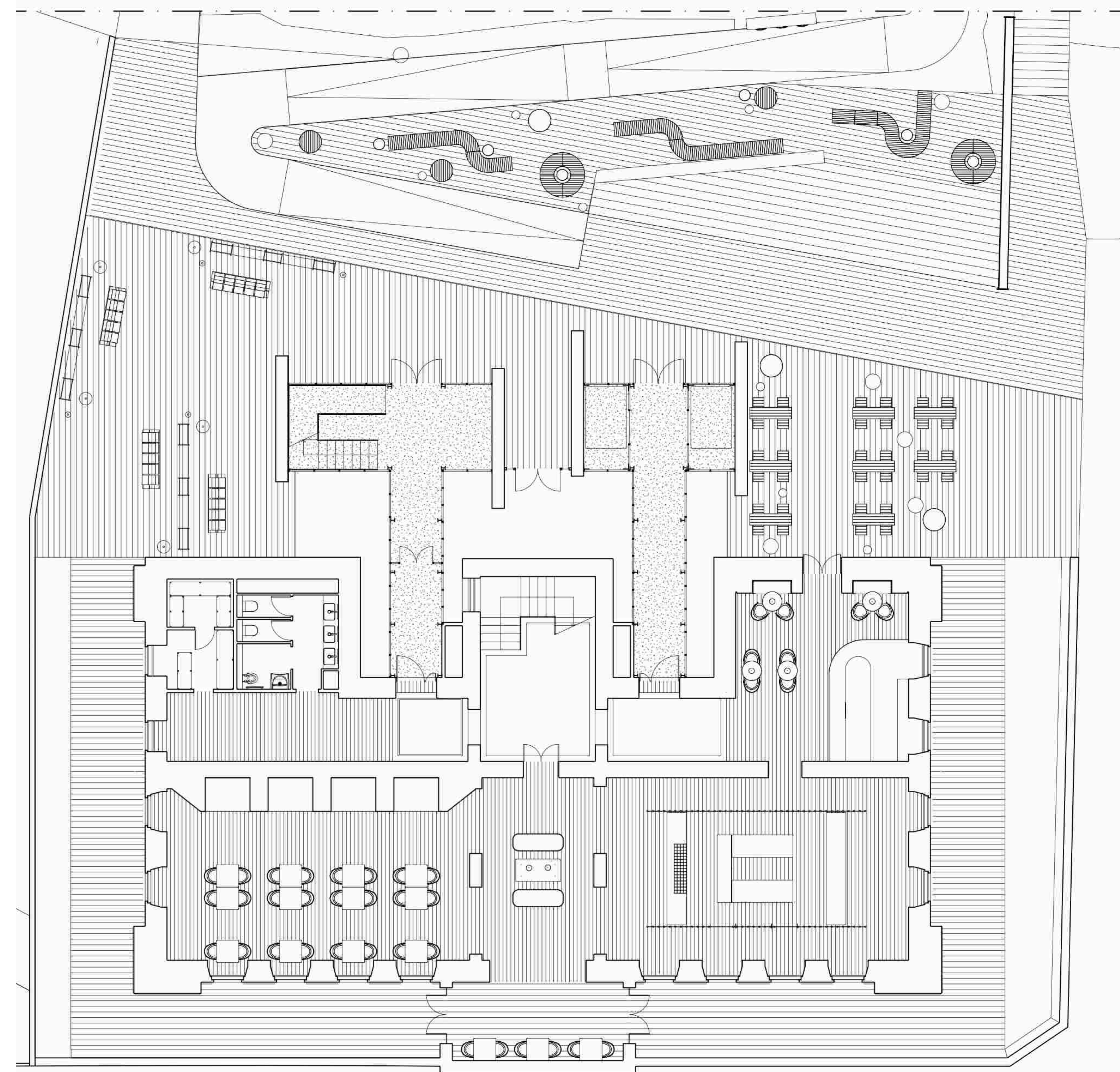
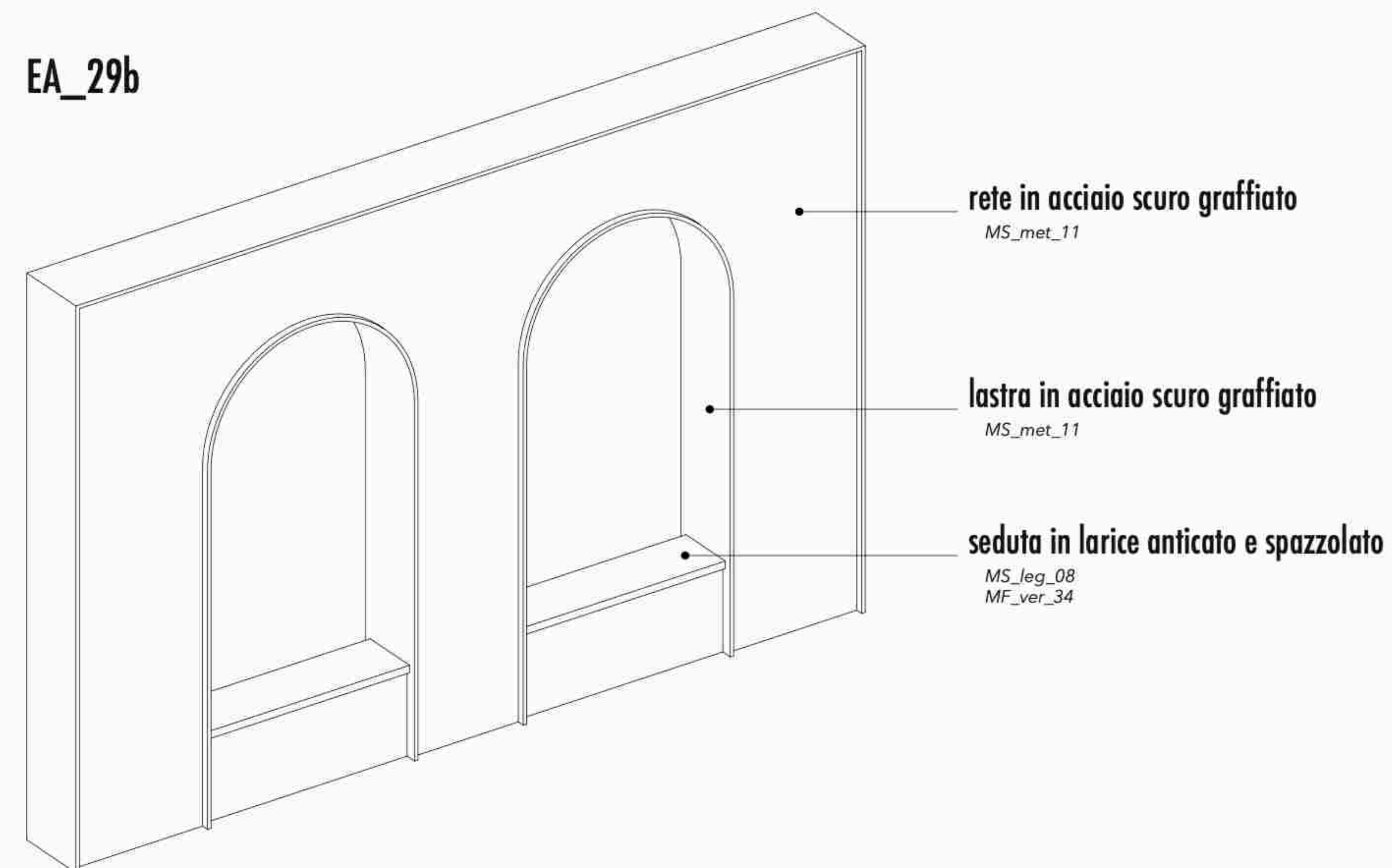
ZOOM PROGETTUALE: LE TERRAZZE ESTERNE

Terrazza A - hub enogastronomico

EA_29a

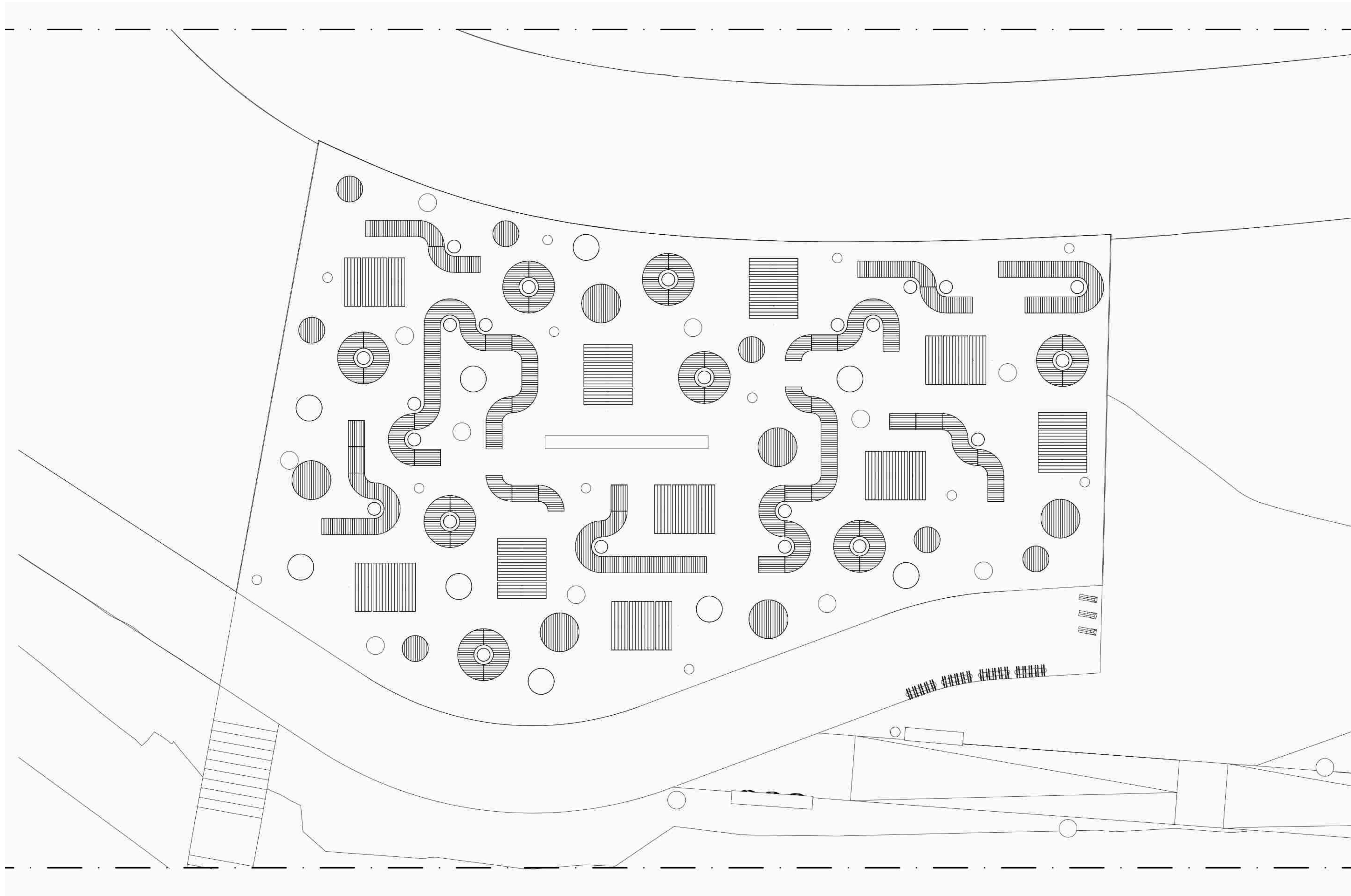


EA_29b

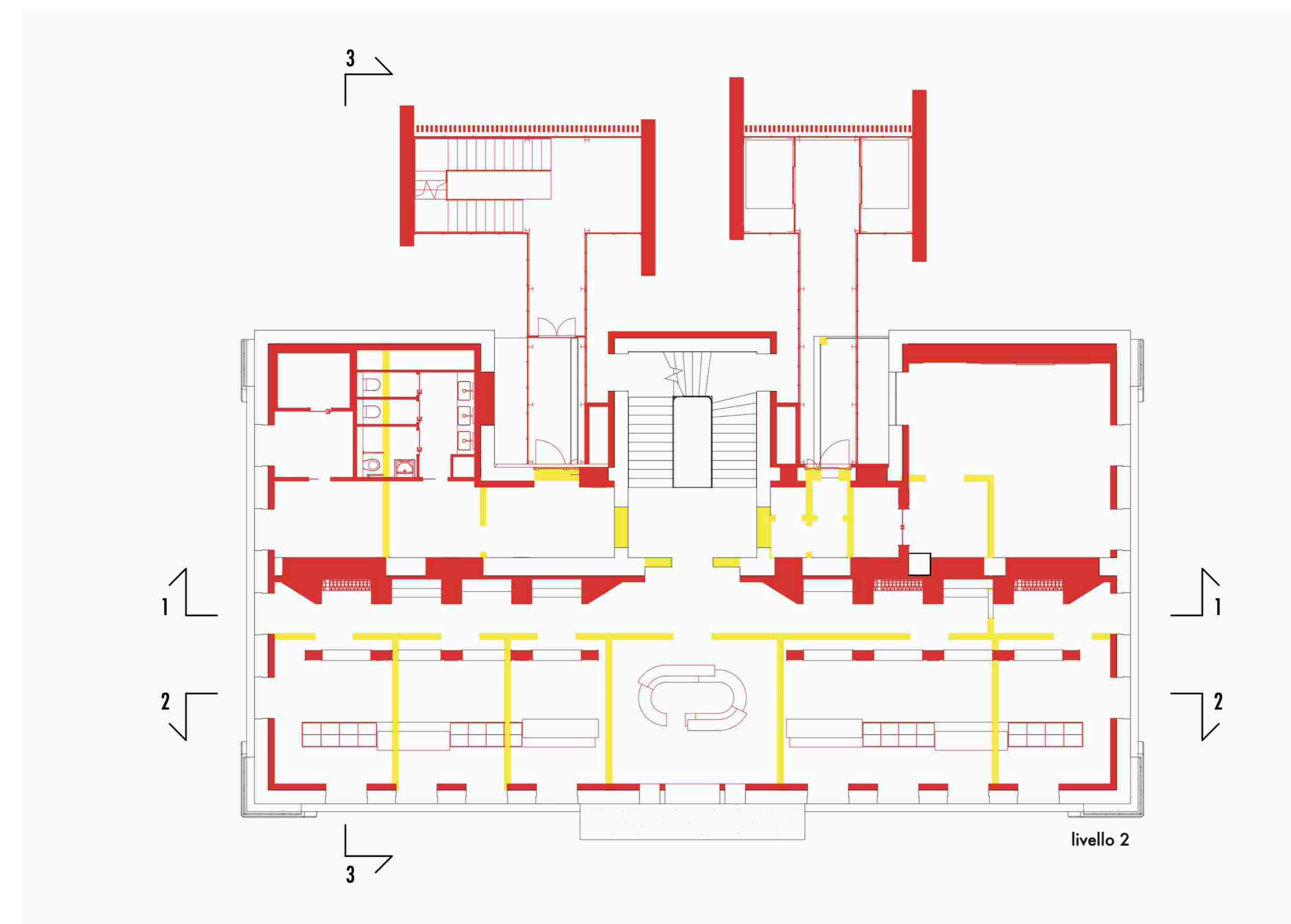
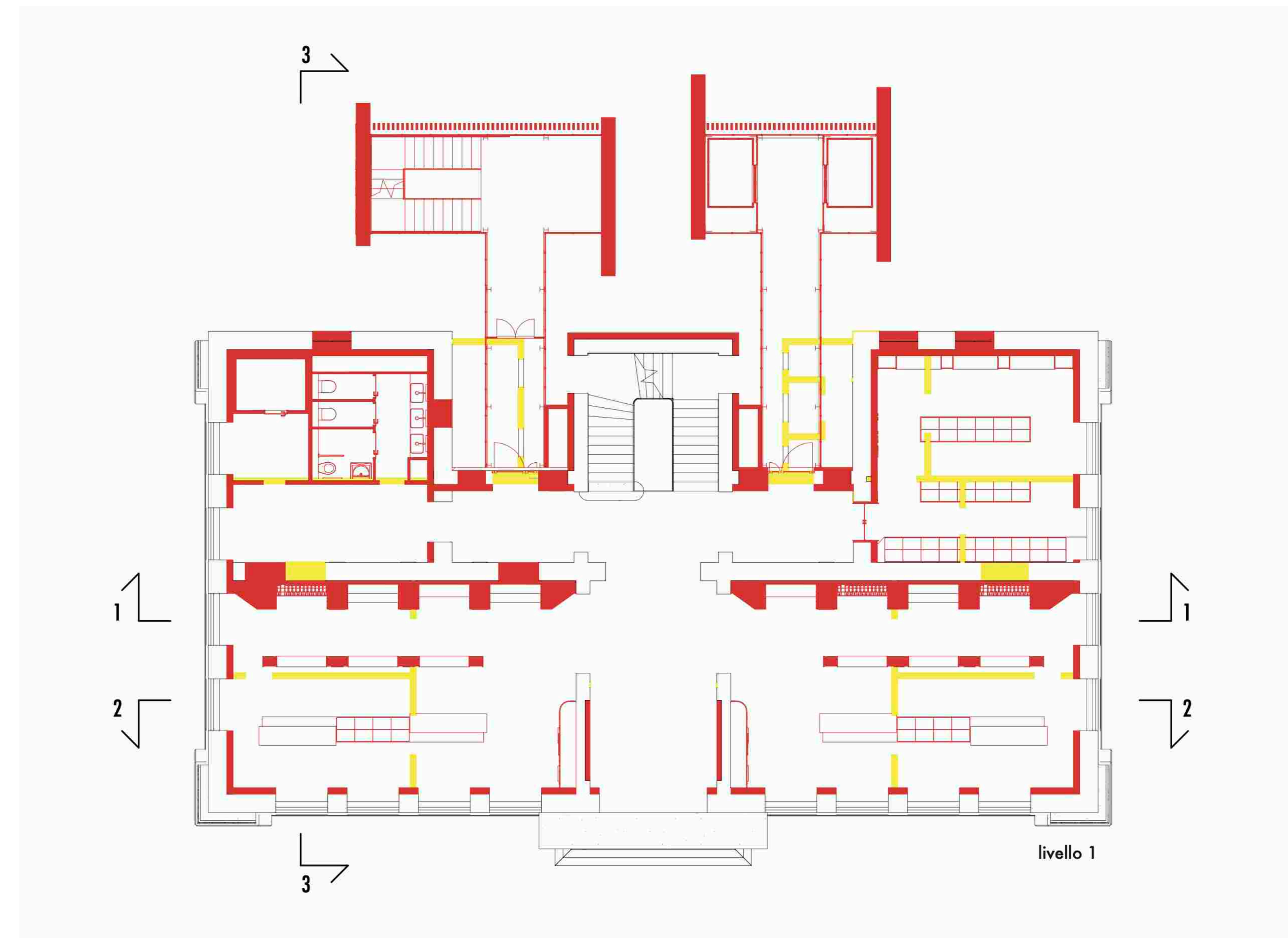


ZOOM PROGETTUALE: LE TERRAZZE ESTERNE

Terrazza C - hub fluviale

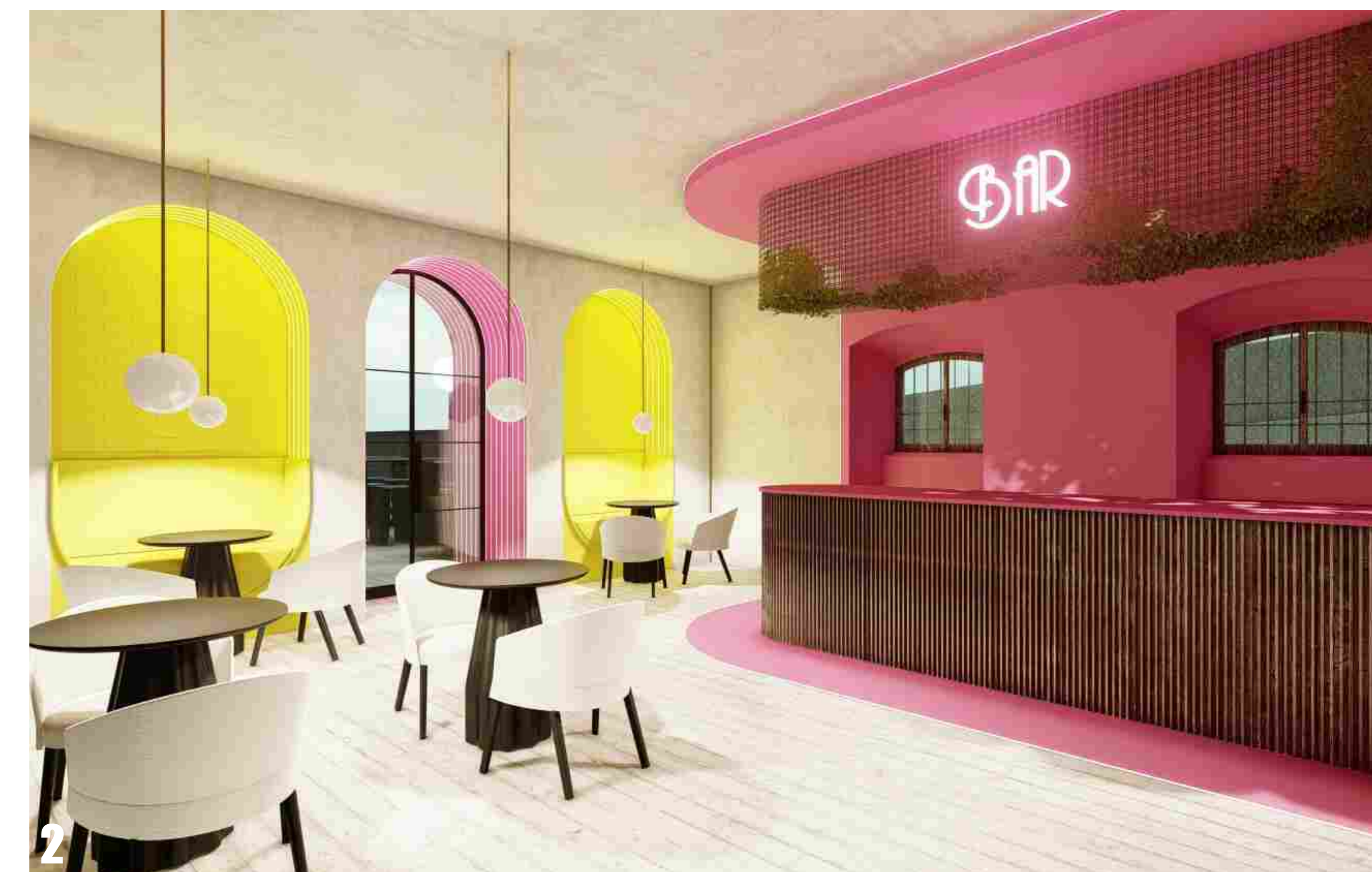
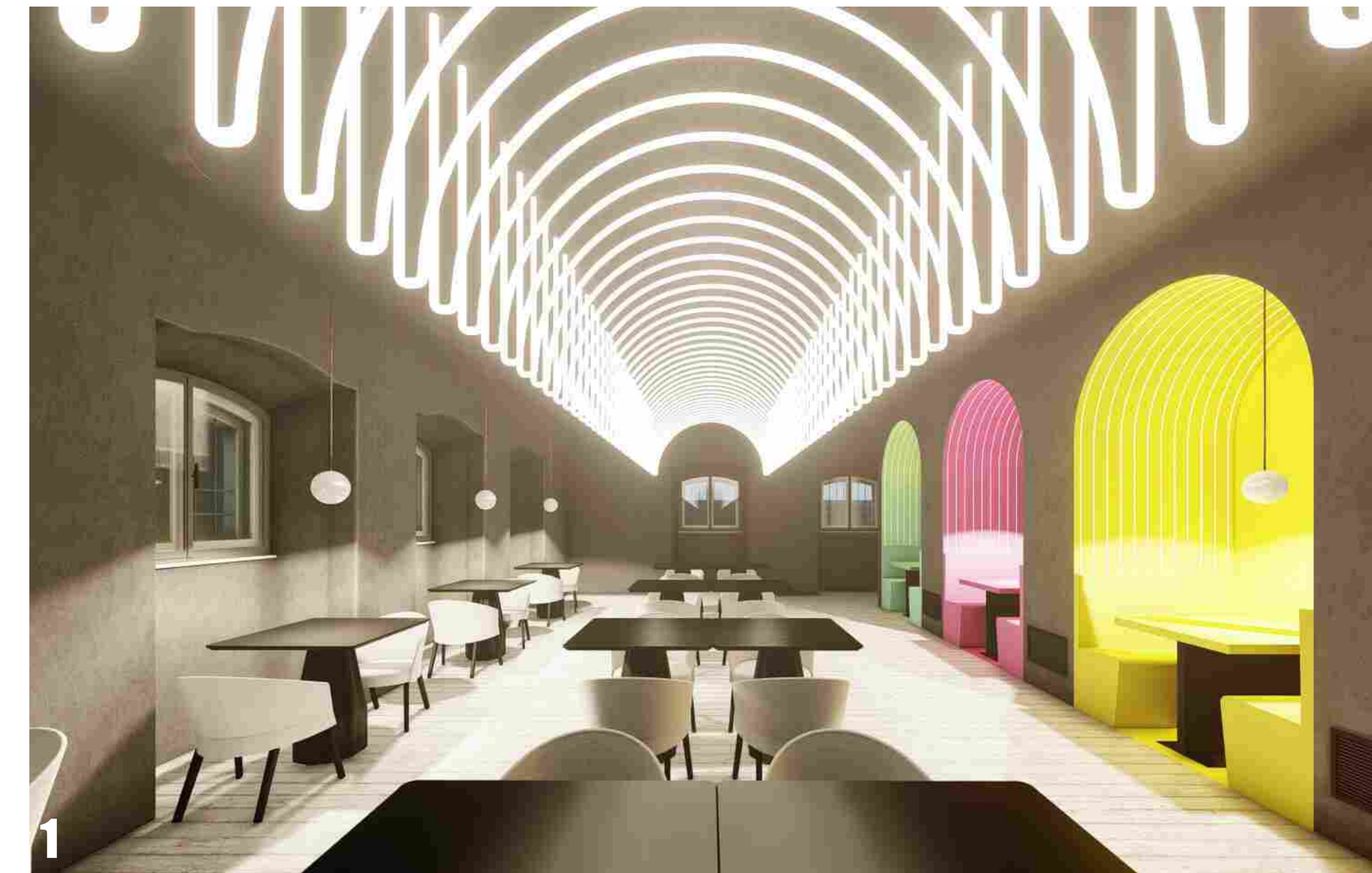
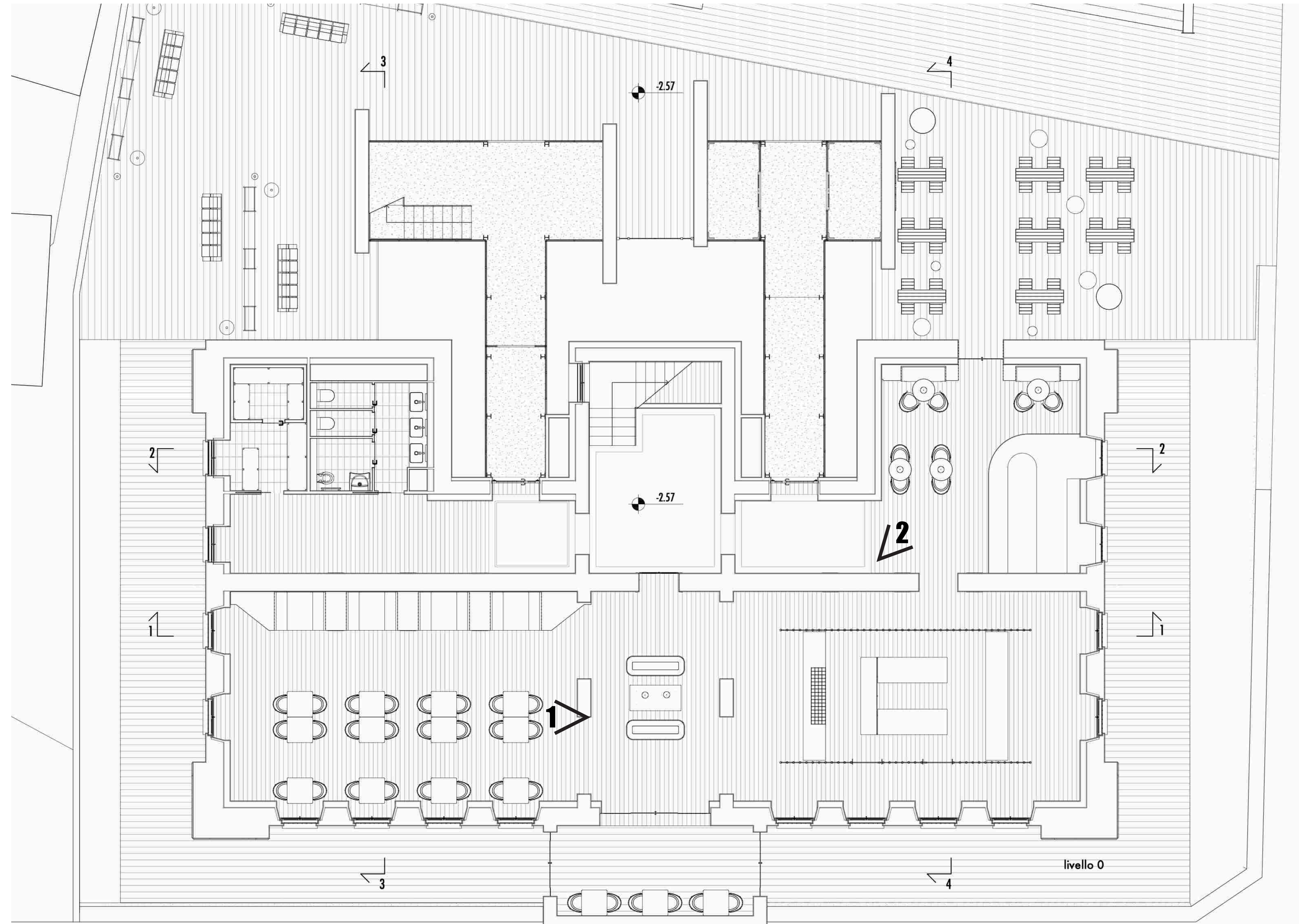


TRASFORMAZIONI DIACRONICHE: LE MODIFICHE DI PROGETTO



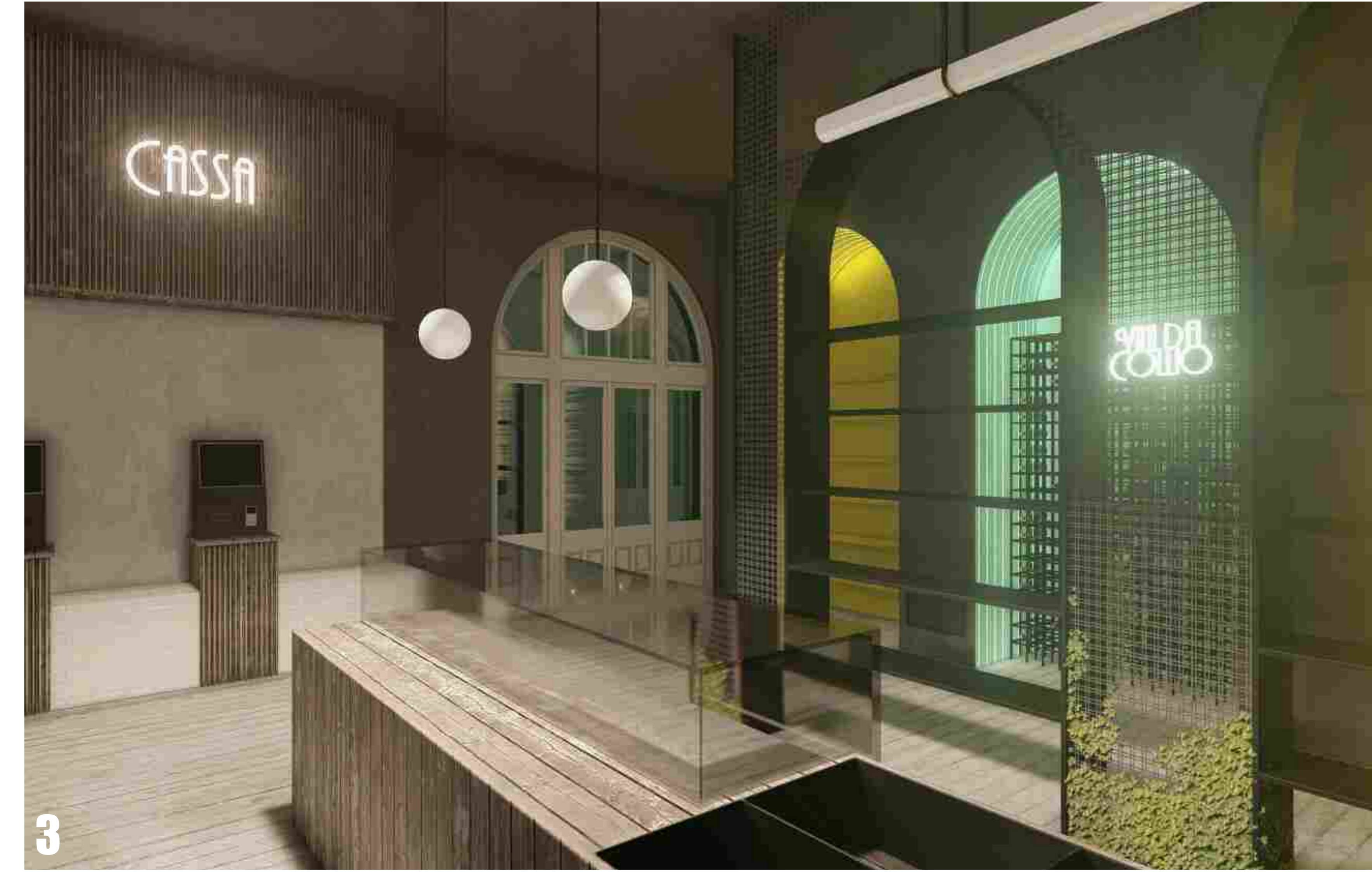
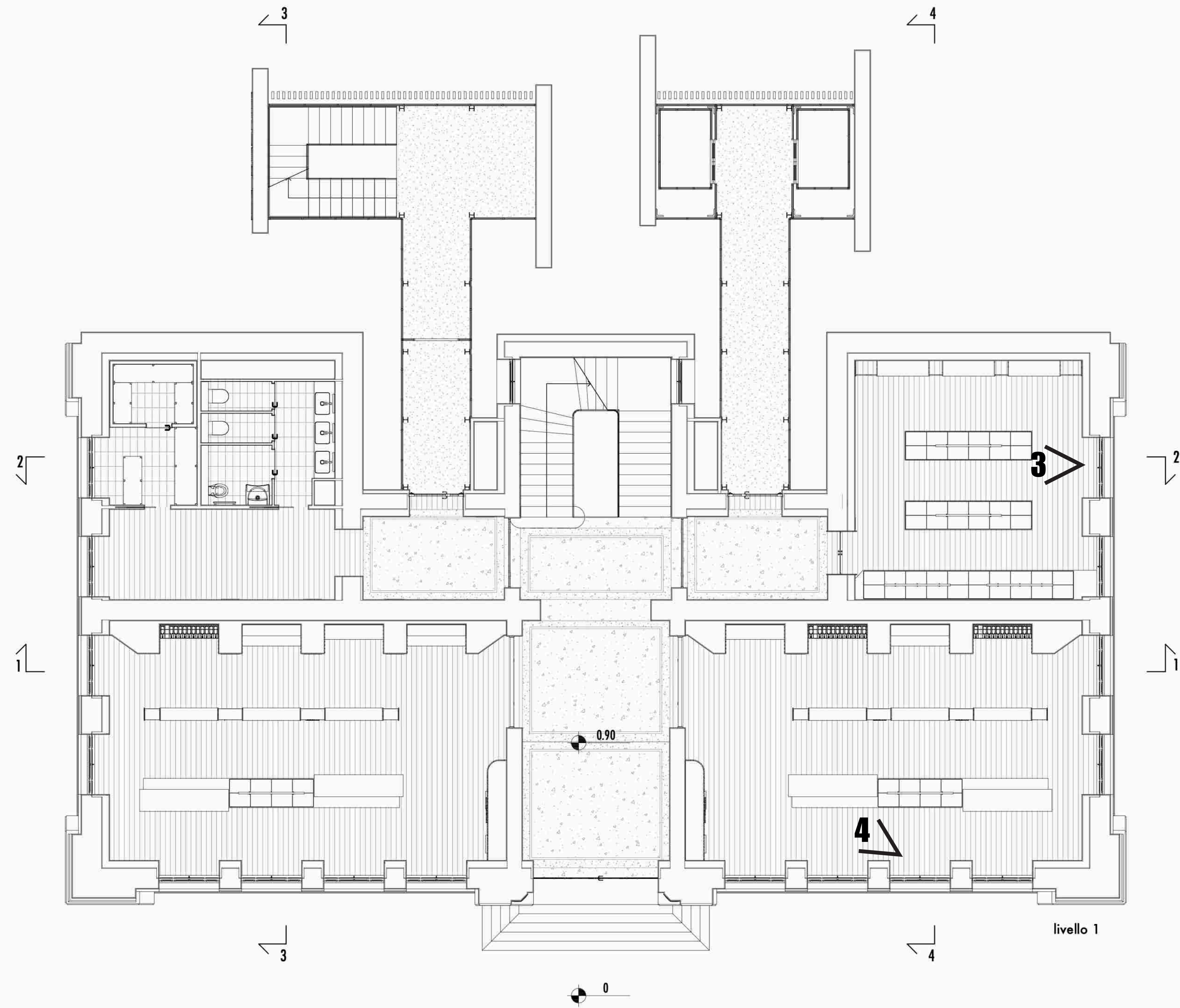
PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIE

livello 0



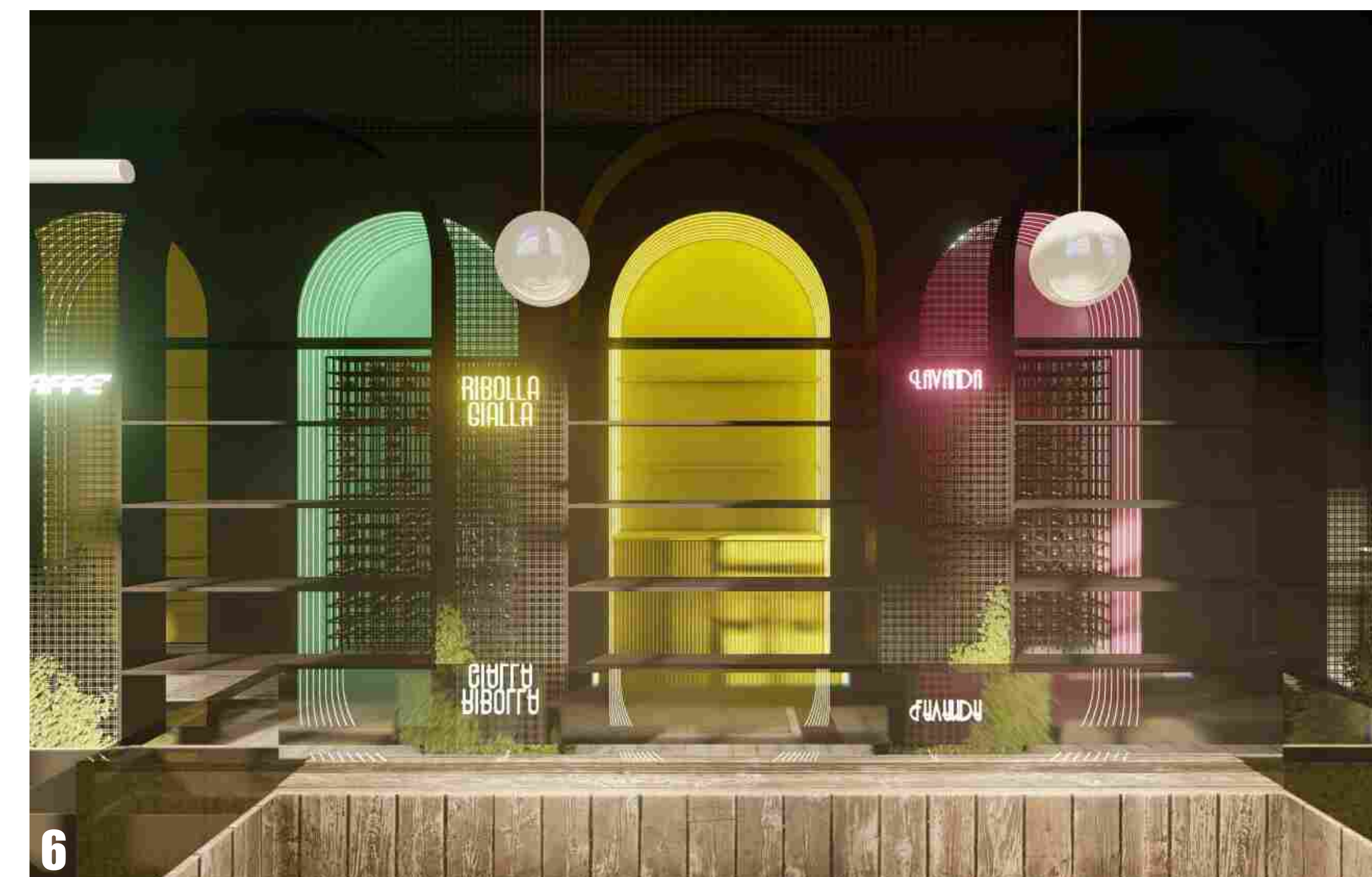
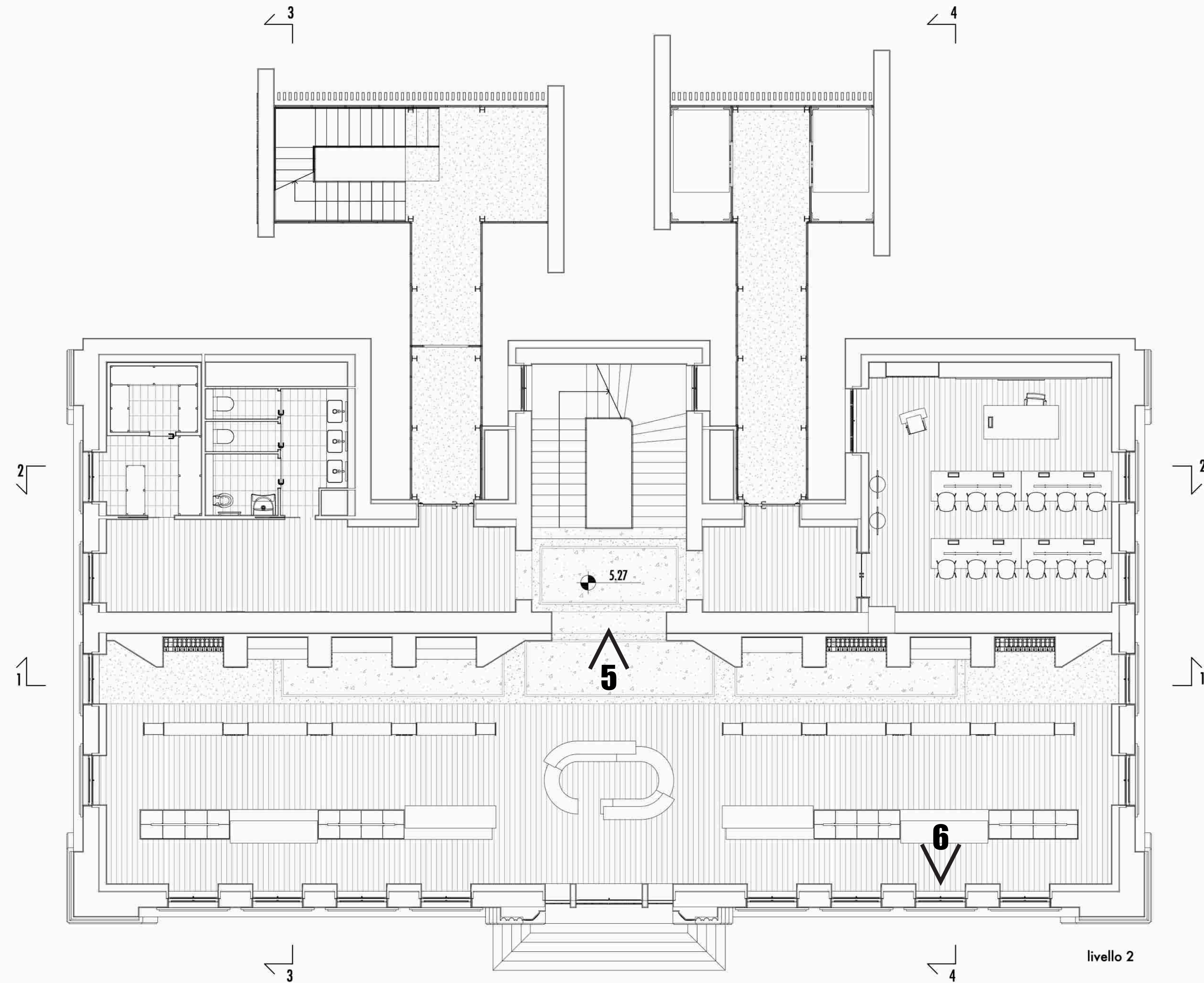
PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIE

livello 1



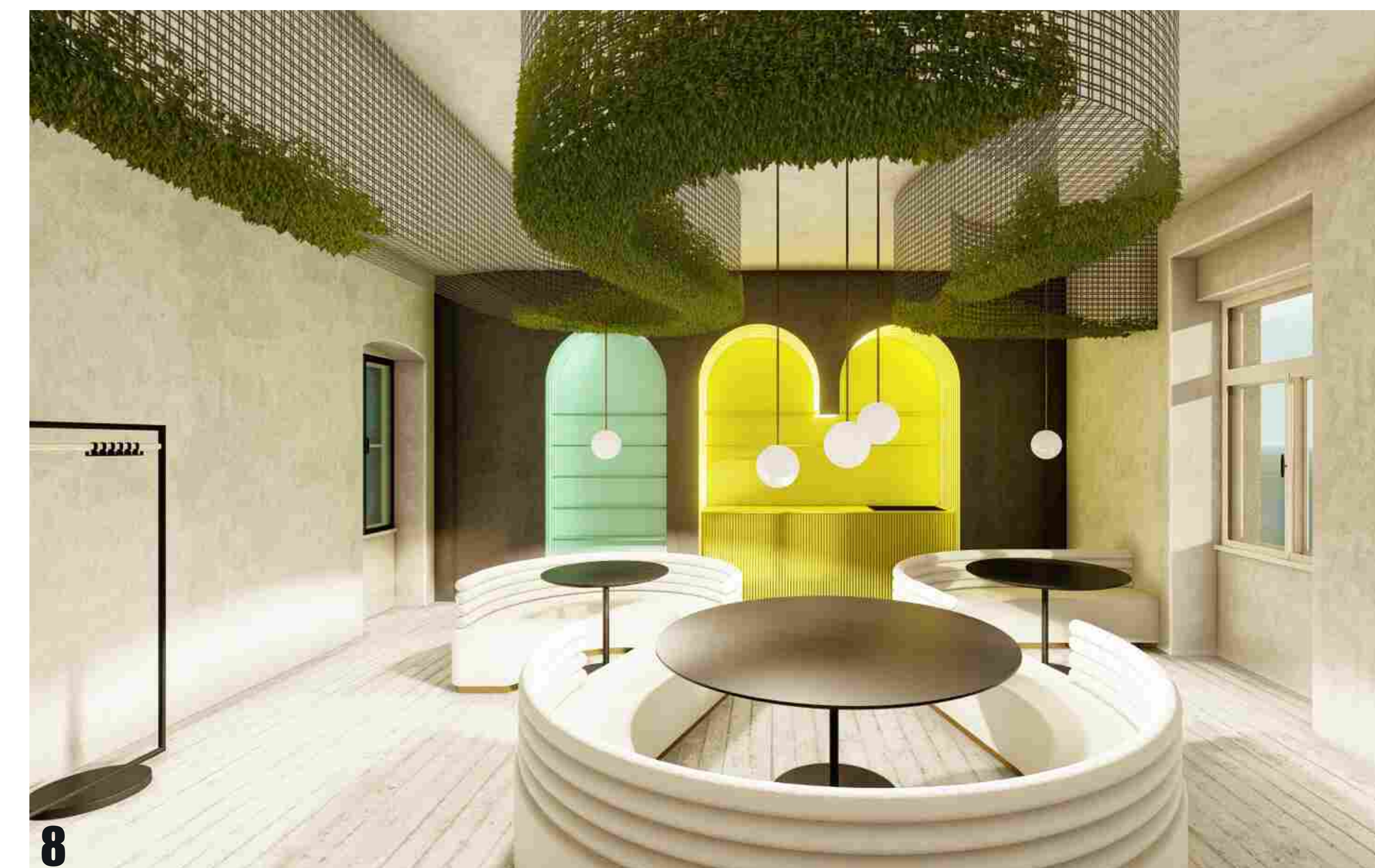
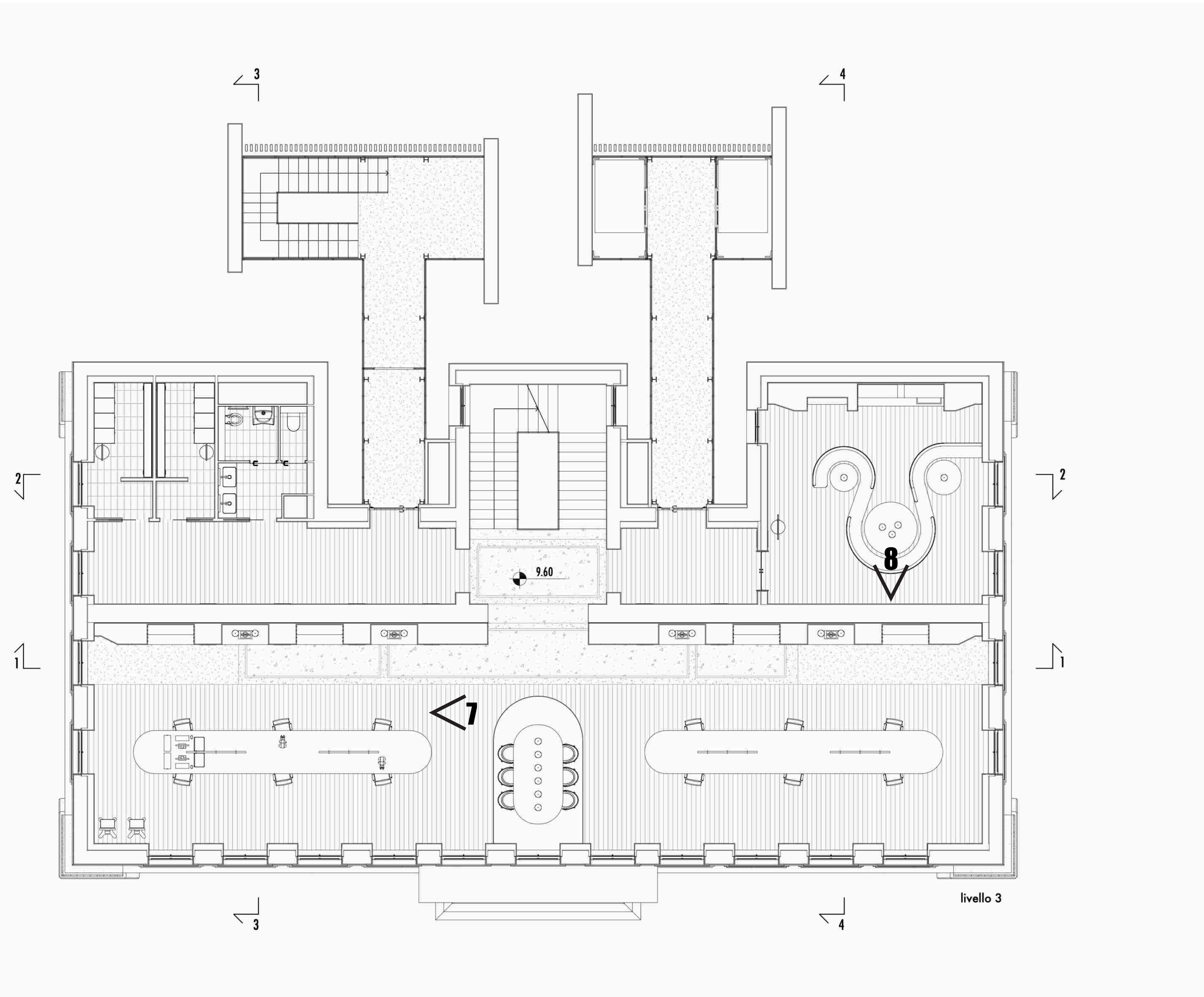
PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIE

livello 2



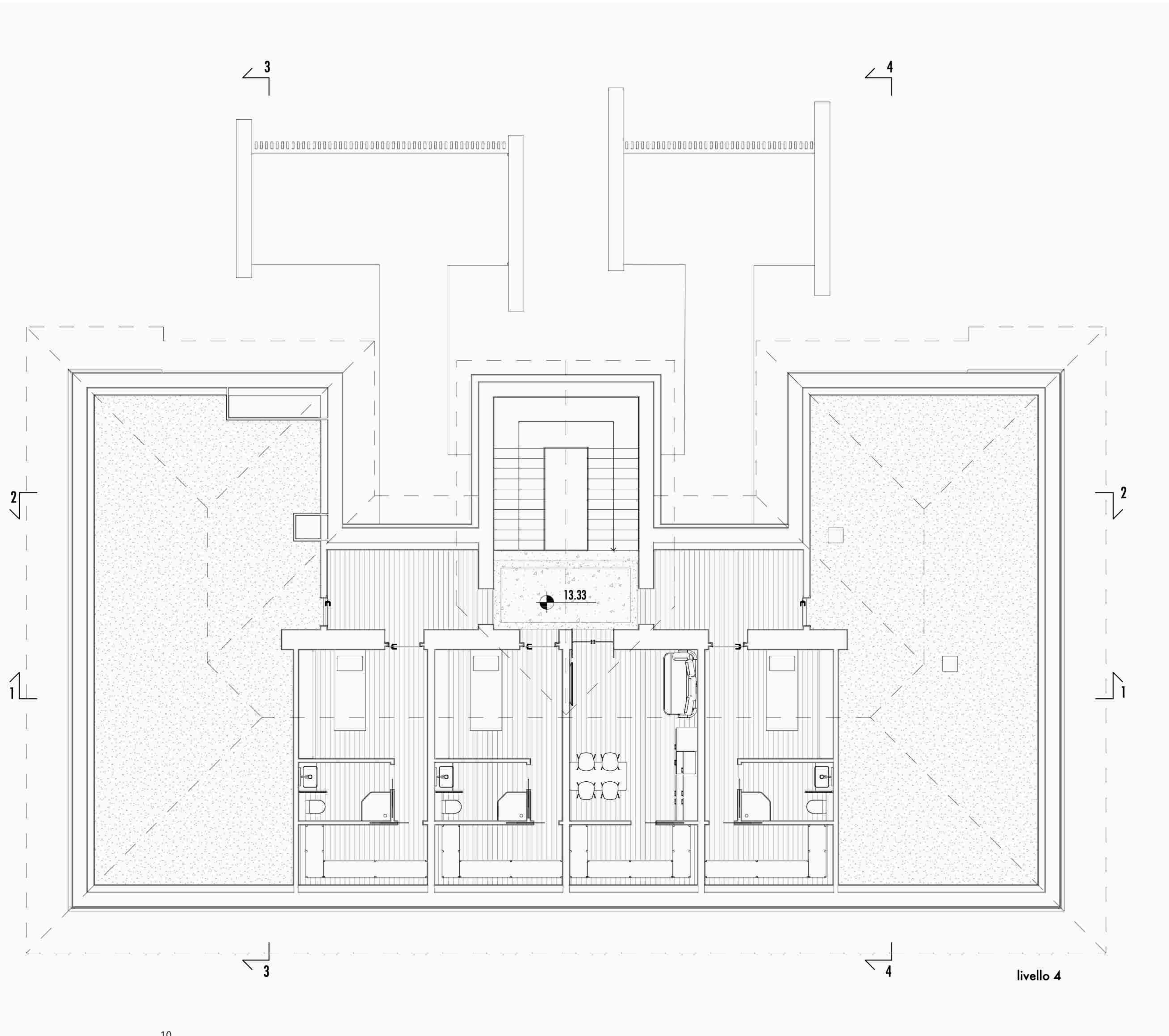
PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIE

livello 3

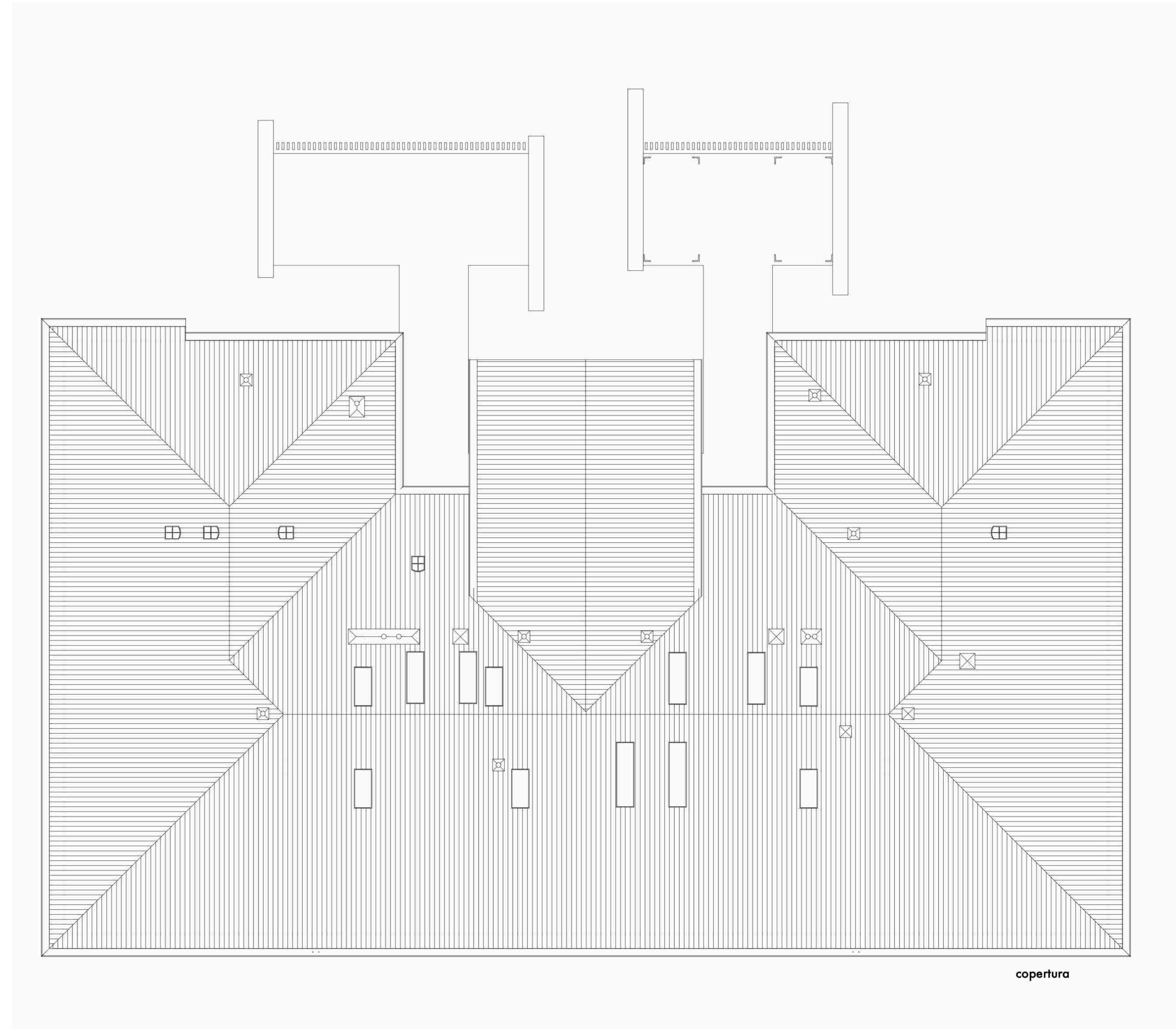


PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIE

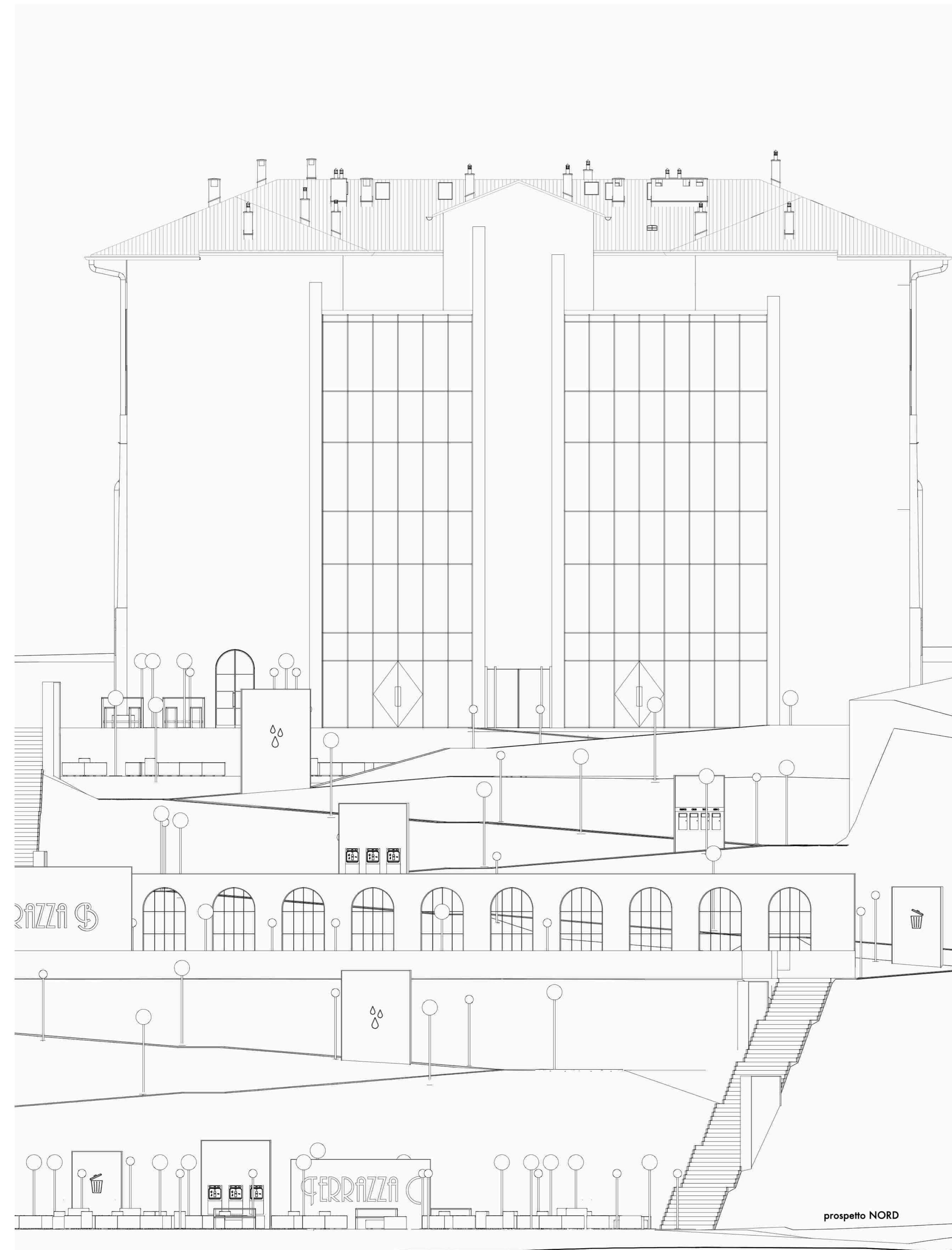
livello 4



copertura



PROGETTO ARCHITETTONICO: ALZATI



NUOVO ASSETTO FUNZIONALE, DISTRIBUTIVO E METROLOGICO

Assetto funzionale e distributivo: nuove macro-categorie d'occupazione, flussi e accessi

LEGENDA: PERCORSI INTERNI VERTICALI

→ percorso verticale

LEGENDA: ACCESSI

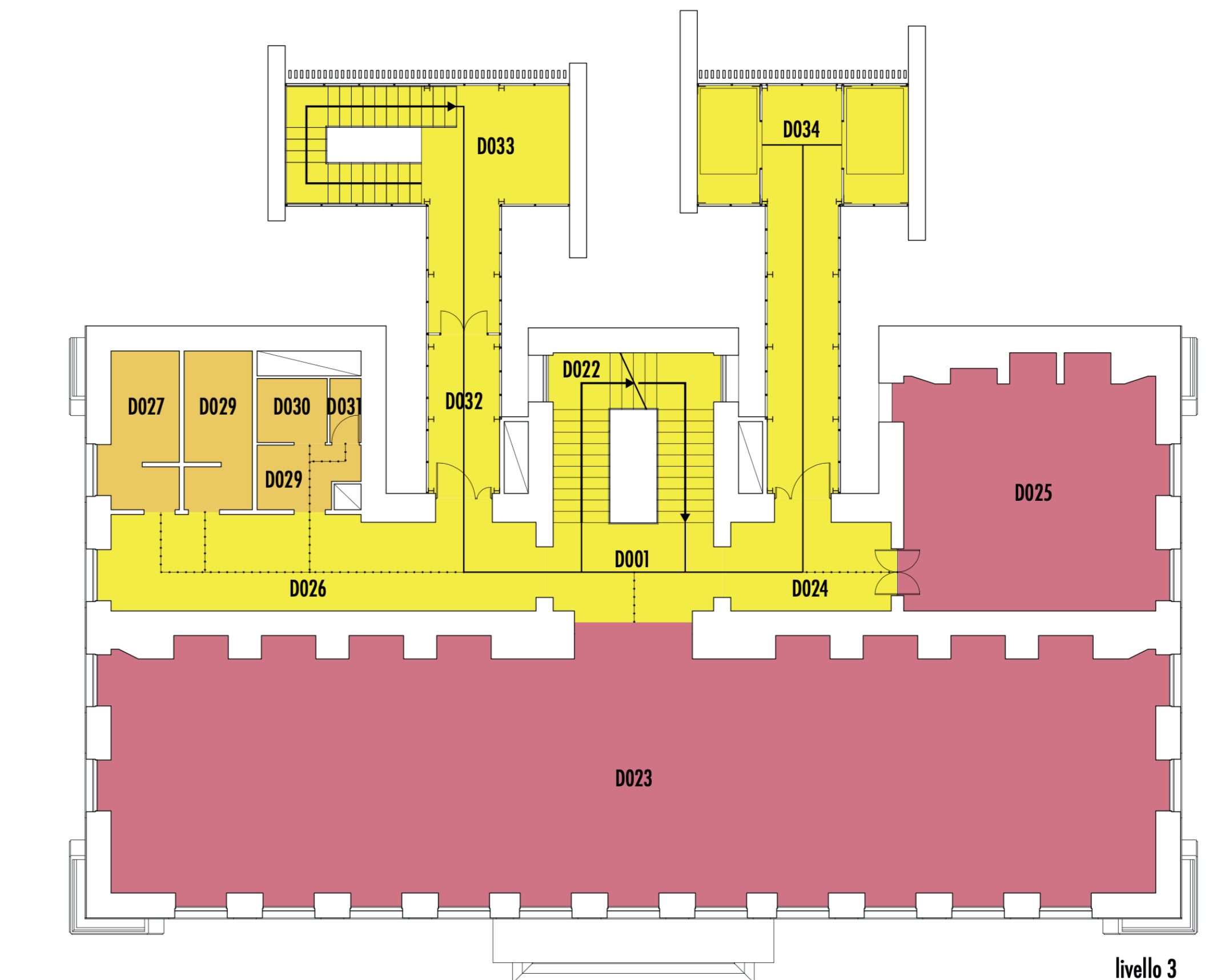
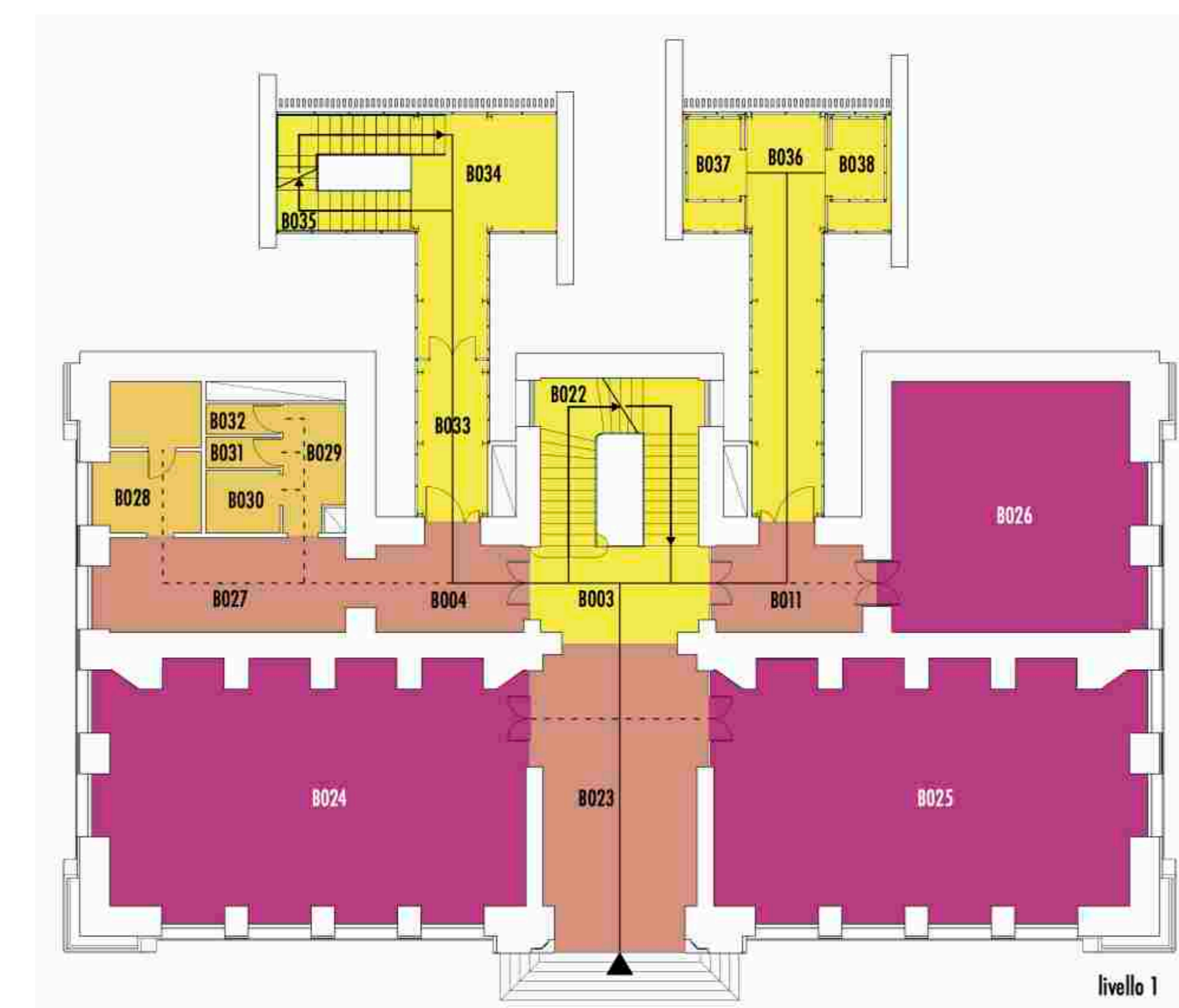
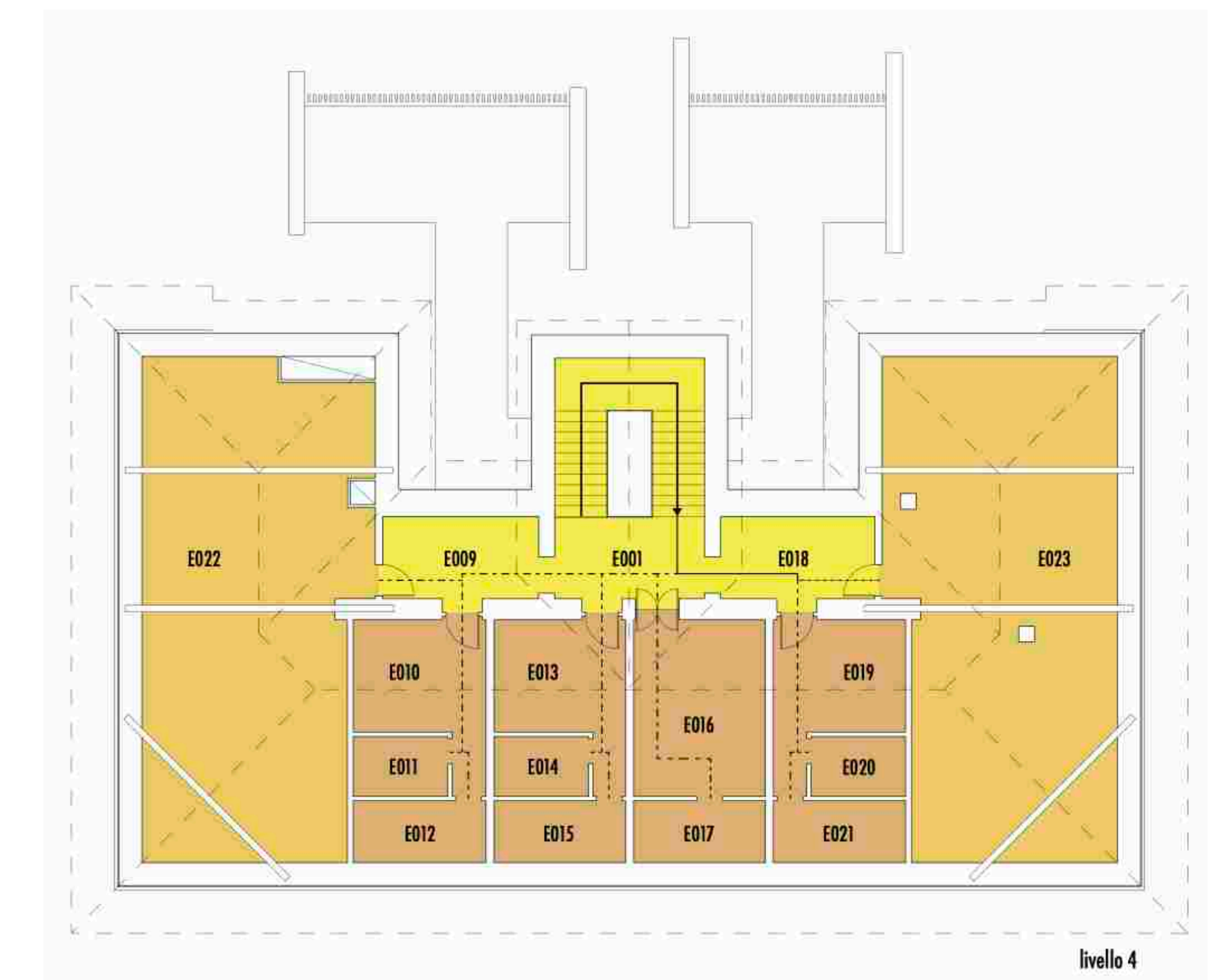
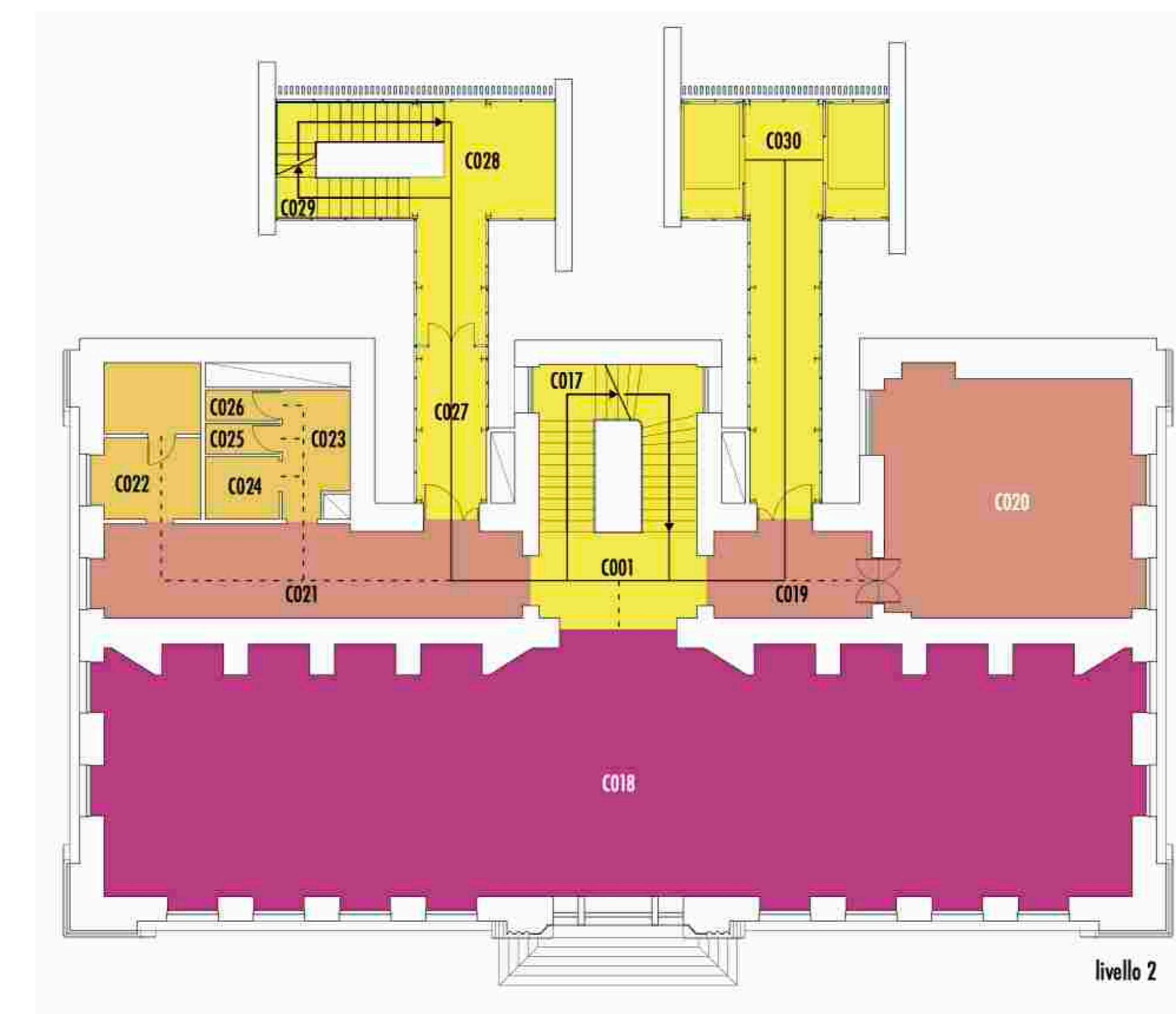
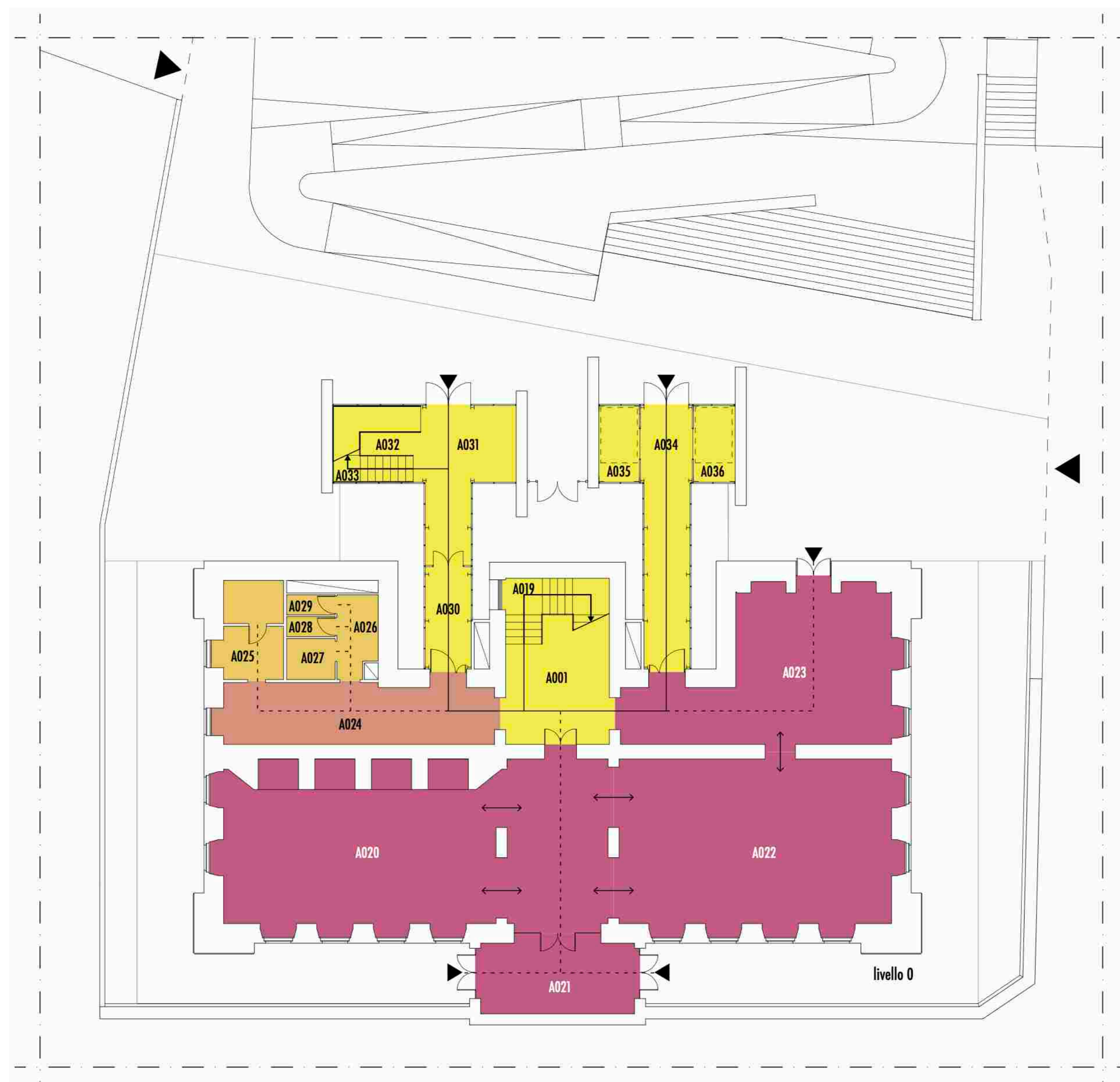
▶ accesso al lotto
▶ accesso all'edificio

LEGENDA: PERCORSI INTERNI ORIZZONTALI

— flusso comune
- - - - - flusso mercato e ristorazione
- - - - - flusso laboratori
- - - - - flusso residenze
↔ comunicazione tra vani

LEGENDA: MACRO-CATEGORIE D'OCCUPAZIONE

■ mercato
■ ristorazione
■ laboratori di restauro
■ spazi espositivi e aula per lezioni
■ residenze
■ magazzini e servizi igienici

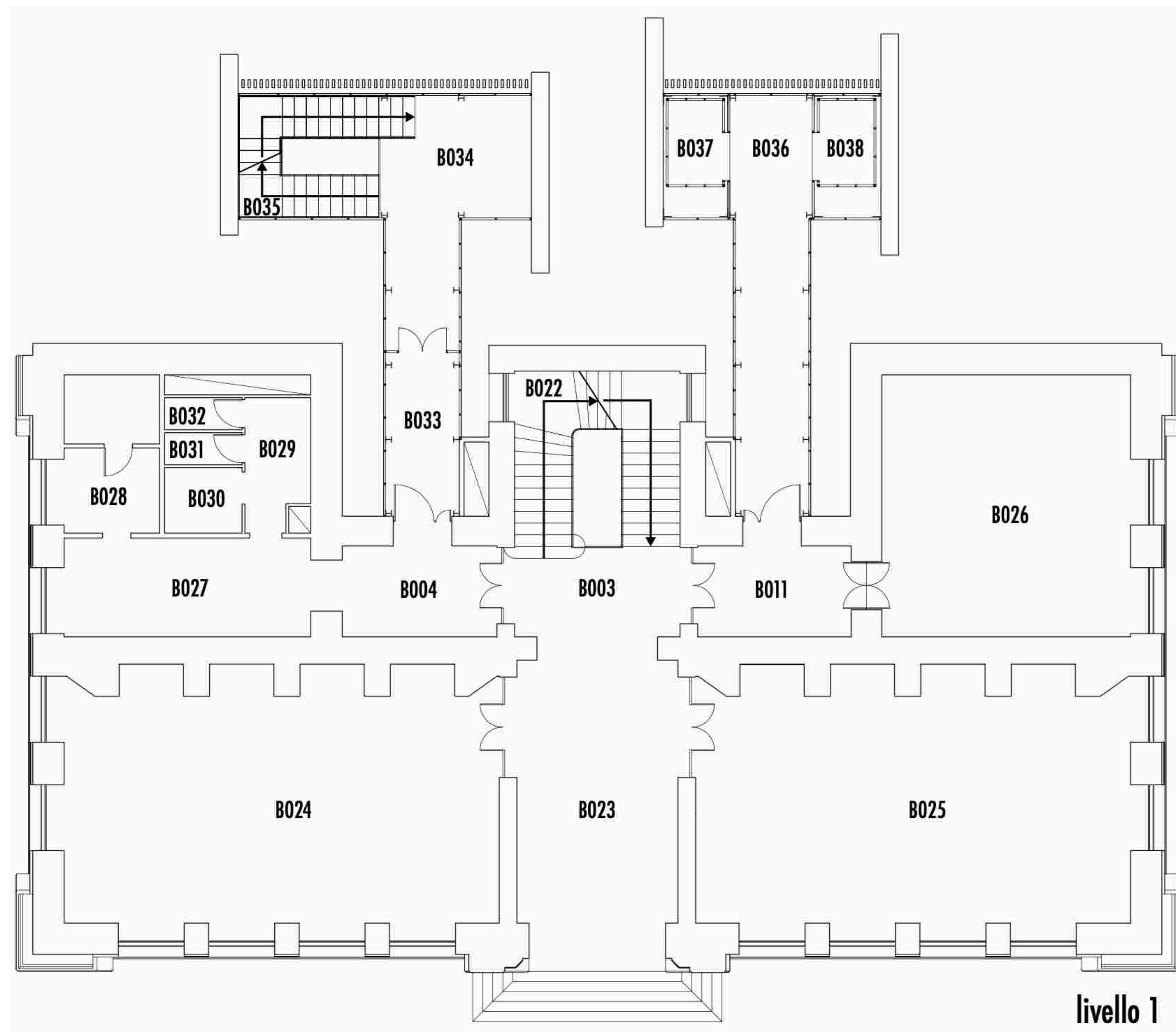


NUOVO ASSETTO FUNZIONALE, DISTRIBUTIVO E METROLOGICO

Assetto metrologico: verifica dei rapporti aero-illuminanti secondo normativa

VERIFICA DEL RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE:

- rapporto verificato a livello nazionale e secondo normativa regionale
- rapporto non verificato
- * rapporto verificato, sebbene non necessario per la destinazione d'uso
- * rapporto non verificato, sebbene non necessario per la destinazione d'uso
- rapporto verificato esclusivamente secondo normativa regionale
- rapporto verificato grazie all'installazione di sistemi di ventilazione forzata



LOCALE	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE [m ²]	ALTEZZA [m]	VOLUME [m ³]	SUPERFICIE AEROILLUMINANTE			VERIFICA RAI	
					da finestre	da porte	totale		
B003	Pianerottolo	10,10	3,97	40,10				0% *	
B004	Disimpegno	9,00	3,97	35,73				0% *	
B011	Disimpegno	8,90	3,97	35,33				0% *	
B022	Scala	14,50	4,22	61,19	4,56		4,56	31% *	
B023	Ingresso	27,10	3,97	107,59		12,75	12,75	47% *	
B024	Mercato	70,80	3,97	281,08	29,03		29,03	41% ●	
B025	Mercato	70,80	3,97	281,08	29,03		29,03	41% ●	
B026	Mercato	40,40	3,97	160,39	9,68		9,68	24% ●	
B027	Corridoio	15,10	3,97	59,95	4,84		4,84	32% *	
B028	Magazzino	8,80	3,97	34,94	4,84		4,84	55% *	
B029	Anti WC	5,10	3,97	20,25				0% *	
B030	WC	3,10	3,97	12,31				0% ○	
B031	WC	1,50	3,97	5,96				0% ○	
B032	WC	1,50	3,97	5,96				0% ○	
B033	Corridoio	7,70	4,22	32,49				* ●	
B034	Corridoio	18,00	4,22	75,96				* ●	
B035	Scala	8,70	4,22	36,71				* ●	
B036	Corridoio	20,40	4,22	86,09				* ●	
B037	Ascensore	3,00	3,20	9,60				* ●	
B038	Ascensore	3,00	3,20	9,60				* ●	
		347,50		1.392,28					

LIVELLO 1

SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI PROGETTO



LEGENDA DELLE CODIFICHE

◇ MF_** materiale di finitura

⬠ IM_** impianto meccanico
⬠ IE_** impianto elettrico

⬠ EA_** elemento d'arredo

□ EV_** elemento costruttivo verticale
□ EO_** elemento costruttivo orizzontale
□ EI_** elemento costruttivo inclinato

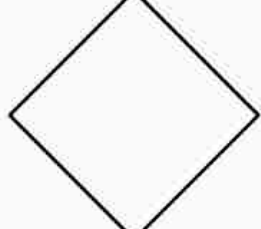
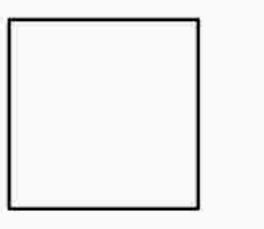

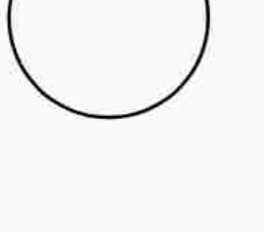
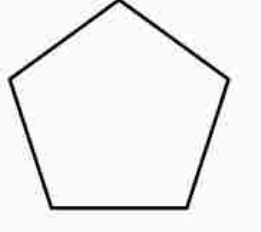
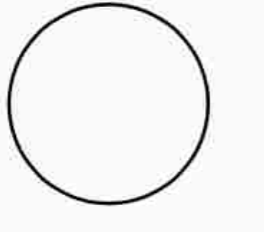
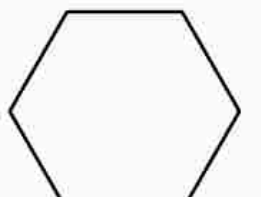

○ SP_** serramento porta
○ SF_** serramento finestra

SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI PROGETTO

Materiali di finitura

CATEGORIA	DESCRIZIONE	CODICE
vernici per legno	Protettivo incolore per legno	MF_ver_33
	Impermeabilizzante scuro per legno	MF_ver_34
	Vernice bianca per legno	MF_ver_35
	Vernice nera per legno	MF_ver_36
vernici per metallo	Vernice gialla per legno	MF_ver_37
	Smalto antracite per metallo	MF_ver_38
	Smalto fucsia per metallo	MF_ver_39
	Smalto giallo per metallo	MF_ver_40
	Smalto turchese per metallo	MF_ver_41
vernici per intonaco	Smalto rosso per metallo	MF_ver_42
	Tempera bianca per intonaco	MF_ver_42
	Tempera antracite per intonaco	MF_ver_43
	Smalto fucsia per intonaco	MF_ver_44
	Smalto giallo per intonaco	MF_ver_45
vernici per altri materiali	Smalto turchese per intonaco	MF_ver_46
	Vernice bianca per cartongesso	MF_ver_47
	Vernice gialla per calcestruzzo	MF_ver_48
	Vernice gialla per calcestruzzo	MF_ver_49
	Protettivo traspirante incolore	MF_ver_50

LEGENDA DELLE CODIFICHE

	MF_**	materiale di finitura		EV_**	elemento costruttivo verticale
				EO_**	elemento costruttivo orizzontale
				EI_**	elemento costruttivo inclinato
	IM_**	impianto meccanico		SP_**	serramento porta
	EA_**	elemento d'arredo		SF_**	serramento finestra

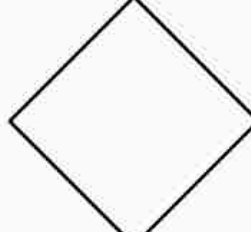
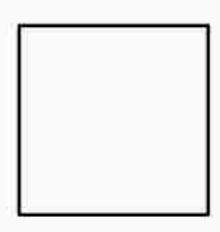

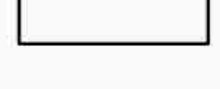
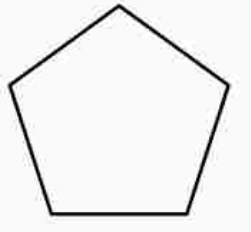
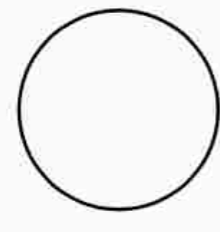
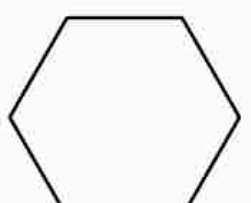


SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI PROGETTO

Impianti

	DESCRIZIONE	CODICE	DIMENSIONI	MATERIALE	FOTO
traccia	Condotto climatizzazione	IM_25a	d: 225 mm	MS_met_07	
		IM_25b	d:350 mm		
	Mandata acqua radiatore	IM_26	d: 1/2'		
	Ritorno acqua radiatore	IM_27	d: 1/2'		
	Tubazione acqua calda sanitaria	IM_28	d: 1/2'		
	Tubazione acqua fredda sanitaria	IM_29	d: 3/4'		
	Tubazione acque grigie	IM_30	d: 60 mm	MS_pla_18	
	Tubazione acque nere	IM_31	d: 80 mm	MS_pla_18	
	Tubazione cappa aspirante	IM_32	d: 80 mm	MS_pla_18	
Tubazione aspirazione elicoidale	IM_33	d: 80 mm	MS_pla_18		

LEGENDA DELLE CODIFICHE

	MF_**	materiale di finitura		EV_**	elemento costruttivo verticale
				EO_**	elemento costruttivo orizzontale
				EI_**	elemento costruttivo inclinato
	IM_**	impianto meccanico		SP_**	serramento porta
	EA_**	elemento d'arredo		SF_**	serramento finestra

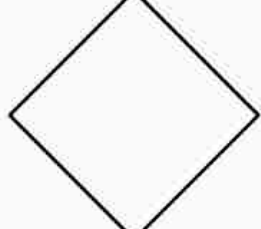
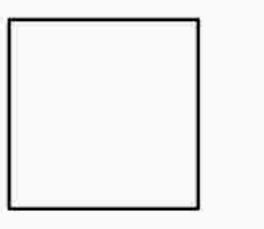

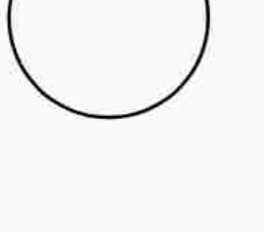
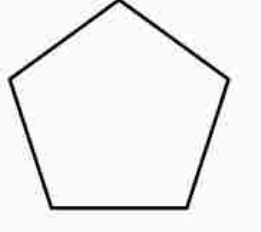
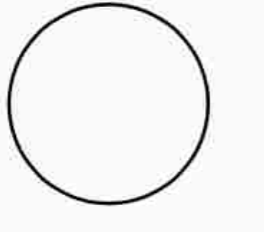
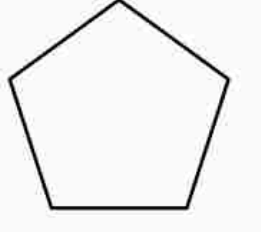
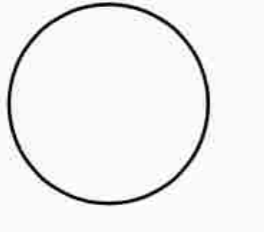
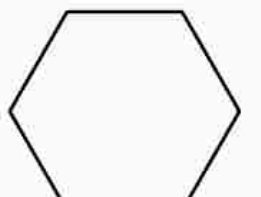


SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI PROGETTO

Elementi d'arredo

DESCRIZIONE	CODICE	MATERIALE	FOTO
Tavolo fisso in acciaio e vinile turchese	EA_22c	MS_met_11 MS_pla_24	
Bancone da lavoro in legno con pellicola bianca e turchese	EA_23	MS_leg_09 MS_pla_25 MS_pla_28	
Nicchia vendita con scaffali*	EA_24a	MS_leg_09	
Nicchia vendita con bancone*	EA_24b	MS_leg_09	
Nicchia vendita con espositore bottiglie*	EA_24c	MS_leg_09 MS_met_11	
Scaffale in acciaio con archi	EA_25	MS_met_11	
Bancone vendita in legno, vetro e acciaio	EA_26a	MS_leg_08 MS_vet_11 MS_met_11	
Bancone vendita in legno e acciaio	EA_26b	MS_leg_08 MS_met_11	
Nicchia con scaffali	EA_27	MS_leg_09	
Nicchia preparazione cibi	EA_28	MS_leg_09 MS_met_11	
Setto esterno mercato con archi e scaffali	EA_29a	MS_met_11	
Setto esterno mercato con archi e sedute	EA_29b	MS_leg_08	
Setto esterno con archi e rampicanti	EA_30	MS_met_11	

LEGENDA DELLE CODIFICHE

	MF_**	materiale di finitura		EV_**	elemento costruttivo verticale
				EO_**	elemento costruttivo orizzontale
				EI_**	elemento costruttivo inclinato
	IM_**	impianto meccanico		SP_**	serramento porta
	IE_**	impianto elettrico		SF_**	serramento finestra
	EA_**	elemento d'arredo			

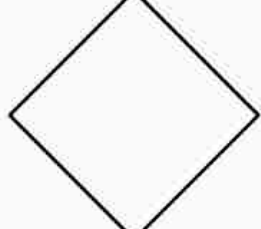
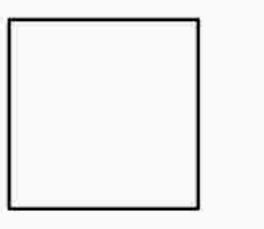

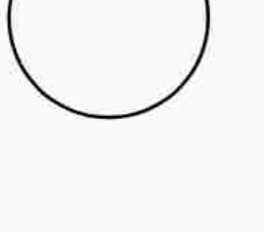
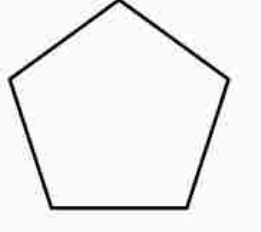
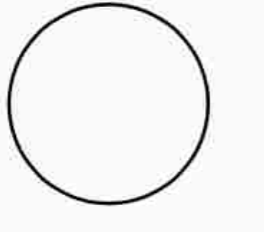
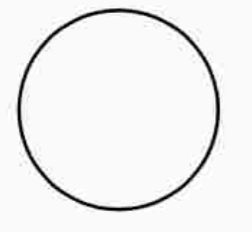



SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI PROGETTO

Elementi costruttivi

	ELEMENTO	CODICE	STRATIGRAFIA	SPESSORE
FOND.	Solaio in calcestruzzo drenante	EF_03	1. MS_lar_10 (SF_04)	15 cm
	Cappotto isolante interno	EV_23a	1. MS_pla_29	7 cm
EV_23b		2. MS_art_10	9 cm	
EV_23c		3. MS_art_11 4. MS_int_06	22 cm	
Cappotto isolante esterno	EV_24	1. MS_art_10	12 cm	
		2. MS_pla_29		
Parete in blocchi forati intonacati	EV_25a	1. MS_int_05		44 cm
	EV_25b	2. MS_fit_04 (SV_06) 3. MS_int_05		58 cm
Parete divisoria in cartongesso con struttura metallica e isolamento termico	EV_26a	1. MS_int_05	7 cm	
	EV_26b	2. MS_art_11 3. MS_met_07 (SV_07) 4. MS_pla_29 5. MS_art_10 6. MS_art_11 7. MS_int_05	12 cm	
VERTICALI	Parete vetrata con montanti e traversi metallici	EV_27	1. MS_met_07 (SV_08) 2. MS_vet_11	8 cm

LEGENDA DELLE CODIFICHE

	MF_**	materiale di finitura		EV_**	elemento costruttivo verticale
	IM_**	impianto meccanico		EO_**	elemento costruttivo orizzontale
	EA_**	elemento d'arredo		EI_**	elemento costruttivo inclinato
				SP_**	serramento porta
				SF_**	serramento finestra

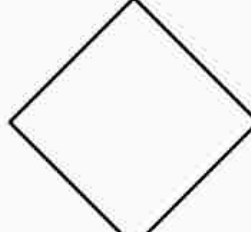
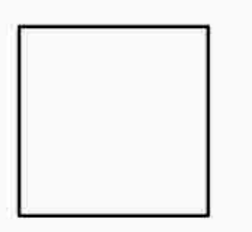
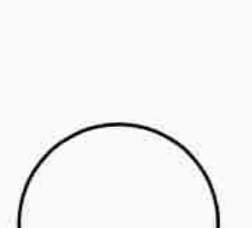

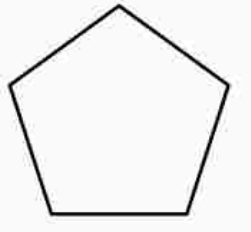
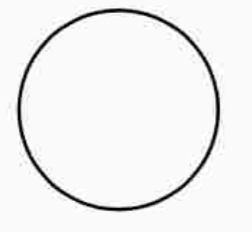
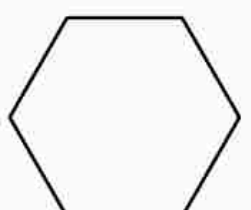


SEZIONE COSTRUTTIVA DELLO STATO DI PROGETTO

Serramenti

	DESCRIZIONE	CODICE	MATERIALE	DIMENSIONI
esterne	Porta vetrata a due ante	SP_25	MS_met_11 MS_vet_11	1,70 x 2,40 m
	Porta vetrata ad arco, a due ante	SP_26		1,40 x 2,80 m
	Porta vetrata ad arco ribassato, a due ante con battenti fissi	SP_27		2,00m x 2,10 m
	Porta ad anta singola, con foro d'aerazione	SP_28	MS_met_11	0,90 x 2,10 m
interne	Porta vetrata a due ante	SP_29	MS_met_11 MS_vet_11	1,20 x 2,60 m
	Porta vetrata a due ante con battenti fissi	SP_30		3,35 x 2,10 m
	Porta vetrata a due ante, REI 120	SP_31		1,45 x 2,50 m
	Porta vetrata ad anta singola	SP_32		0,90 x 2,10 m
	Porta cieca ad anta singola	SP_33a	MS_met_11	0,70 x 2,40 m
		SP_33b		0,80 x 2,40 m
	Porta cieca scorrevole ad anta singola	SP_34a		0,70 x 2,40 m
		SP_34b		0,80 x 2,40 m
Porta termo-isolata ad anta singola	SP_35	MS_met_07 MS_pla_29	0,70 x 2,40 m	
Porta scorrevole ascensore	SP_36	MS_met_07	1,20 x 2,10 m	

LEGENDA DELLE CODIFICHE

	MF_**	materiale di finitura		EV_**	elemento costruttivo verticale
				EO_**	elemento costruttivo orizzontale
				EI_**	elemento costruttivo inclinato
	IM_**	impianto meccanico		SP_**	serramento porta
	EA_**	elemento d'arredo		SF_**	serramento finestra



05

\ APPENDICI

REGESTO

EVENTO	CONTENUTO	RIFERIMENTO
4 apr 1913	Viene intavolato il diritto di proprietà a nome della Cassa Distrettuale per Ammalati in Gorizia	Tavolare, partita 1883
anni '20	n. 16 fotografie degli spazi interni e n. 1 fotografia della facciata fronte strada	ERPAC, Fototeca
20 lug 1923	Progetto per la costruzione del muro di cinta al cortile della Cassa per Ammalati verso la via Ippolito Nievo	Archivio di Stato, ASGO, Busta 1215, Fascicolo 1513/X
29 lug 1923	Planimetrie del piano terra, primo piano e secondo piano della Cassa Ammalati	Archivio di Stato, ASGO, Busta 1215, Fascicolo 1513/X
13 nov 1929	Il nome del proprietario viene rettificato in Cassa Circondariale di Malattia di Gorizia	Tavolare, partita 1883
31 lug 1933	Si annota il cambiamento della ragione in Cassa Provinciale di Malattia in Gorizia	Tavolare, partita 1883
26 ott 1939	Accertamento generale della proprietà immobiliare urbana - Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13292602	Archivio di Stato, ASGO, Busta 1215, Fascicolo 1513/X
3 giu 1944	Si annota la variazione dell'intestazione in Mutualità Fascista - Istituto per l'Assistenza di Malattia ai Lavoratori - Ufficio Provinciale di Gorizia	Tavolare, partita 1883
26 mag 1948	Si annota il cambiamento dell'intavolazione in Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro le Malattie - Sede Provinciale di Gorizia	Tavolare, partita 1883
3 lug 1968	Rilievo dell'edificio	Municipio di Gorizia
26 giu 2005	Fotografie storica e "attuale" della facciata del fabbricato; descrizione del Palazzo	"Quel gioiello abbandonato", D. Kuzmin
28 ago 2008	Si annota la dichiarazione di interesse culturale	Tavolare, partita 1883
22 mag 2008	Decreto di vincolo	Ministero per i Beni e le Attività Culturali, scheda n.123
10 nov 2011	Si intavola il diritto di proprietà a nome di LIGESTRA DUE s.r.l. con sede in Roma	Tavolare, partita 1883
4 dic 2019	Planimetrie catastali	Catasto Fabbricati
11 dic 2019	Si intavola il diritto di proprietà a nome di FINTECNA SPA con sede a Roma	Tavolare, partita web 878