

**LABORATORIO DI PROGETTAZIONE PER LA CONSERVAZIONE E IL RECUPERO DEL
PATRIMONIO ARCHITETTONICO (075AR – 18 CFU)**

COORDINAMENTO: PROF. ARCH. SERGIO PRATALI MAFFEI

COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA 4 (075AR-1 – 6 CFU): PROF. ARCH. RAUL PANTALEO

PROBLEMI STRUTTURALI DELL'EDILIZIA STORICA (075AR-2 – 6 CFU): PROF. ING. NATALINO GATTESCO

RESTAURO ARCHITETTONICO 2 (075AR-3 – 6 CFU): PROF. ARCH. SERGIO PRATALI MAFFEI

INDICAZIONI PER IL PRIMO SEMINARIO

lunedì 13 novembre 2023

**Sintesi delle analisi preliminari e dei primi orientamenti progettuali
(con riferimento all'edificio, all'area scoperta di pertinenza, al contesto)**

1.1: elementi caratterizzanti

Individuazione (necessariamente sintetica e schematica) dei principali elementi caratterizzanti dell'edificio, che tendenzialmente potrebbero costituire delle invarianti nel progetto di restauro/rifunzionalizzazione.

Tali elementi caratterizzanti si possono riferire, per esempio, a:

_ assetto volumetrico/formale/compositivo: **impianto decentrato rispetto al lotto di pertinenza (in prossimità dei confini sud e ovest); assetto volumetrico simmetrico (imperfetto); copertura a padiglione articolata (copertura vano scale a due falde con timpano) con altezze di colmo diverse, risolto parziale sulla facciata nord dello sporto; impianto planimetrico a "E"; facciata postica (nord) articolata su più piani verticali e priva di decorazioni; accesso al 1° livello da sud dal piano strada; basamento, facciate sud, est e ovest: cantonali e portale di ordine gigante, cornici marcapiano, trabeazione/cornice di gronda, dimensioni diverse dei fori architettonici (allineati e incorniciati) a decrescere dal basso verso l'alto (a esclusione del livello 0), e al 1° livello con balaustre...**

_ sistema funzionale/distributivo: **viabilità pubblica carrabile e pedonale su 3 lati del lotto (sud bidirezionale, est e nord a senso unico); accessi al lotto (pianeggiante): a nord carrabile a raso, a est pedonale con rampa gradonata; percorsi lotto: da accesso carrabile ad autorimessa, da accesso pedonale di servizio all'edificio tramite marciapiede perimetrale; accesso principale da sud al 1° livello, con rampa gradonata; unico collegamento verticale con forme diversificate; corridoio longitudinale a tutti i livelli ma disallineato ai vari livelli...**

_ ambiti tipologici (ambienti), sia seriali che unitari: **atrio, vano centrale 2° livello (214), deposito centrale (409), vano scale; livello 0: vano 001 oppure vani 009+010; vani 011->019; corridoi...**

1.2: vincoli

Individuazione (grafica, fotografica e descrizione testuale) dei vincoli presenti nell'edificio, ovvero degli elementi a minor grado di trasformabilità, che tendenzialmente necessitano di essere conservati, o quantomeno di essere modificati con maggiore prudenza/attenzione.

Tra questi possono rientrare:

_ sistemi strutturali: **fondazioni diretta continua a trave rovescia o in muratura; muri perimetrali; scatolare vano scala; altro sistemi scatolari; muro di spina longitudinale; muro di controventamento; solai a doppia orditura con cordolo perimetrale passante; rampe scale a sbalzo; presenza di capriate con catena a 1 metro dal pavimento; struttura copertura con capriate a sostegno del colmo, struttura secondaria ortogonale, orditura minuta;**

_ elementi architettonici/costruttivi: recinzione lotto in pietra artificiale; cancelletto pedonale a est; ponte e rampa di accesso principale; portale; basamento bugnato; cornici marcapiano e finestre; cantonali; portone, finestre, avvolgibili, porte ingresso + atrio; porte interne;
_ finiture: intonaco (tinteggiatura) prospetti sud, est e ovest; "cassettoni" dello sporto di copertura; manto di copertura; pavimentazioni: terrazzo/battuto alla veneziana, parquet, scala, parapetto scala, decorazioni parietali....

2.1: potenzialità e criticità (sintesi delle due slide precedenti)

Lettura e rappresentazione (sia grafica che testuale) delle potenzialità e delle criticità presenti nell'edificio, con riferimento ai suoi principali elementi (funzionali, formali, costruttivi).

A titolo di esempio quest'analisi può riferirsi a:

- _ assetto distributivo e funzionale: **presenza barriere architettoniche...**;
- _ configurazione spaziale e volumetrica: **rigidità d'impianto; facciata a nord...**;
- _ elementi architettonici, costruttivi e finiture: **vincoli esterni; finiture interne non di pregio....**

2.2: rapporto analisi / progetto (strategie)

Sintesi delle relazioni tra le analisi condotte e i principi progettuali (strategie) che si intendono rispettare, sia con riferimento alla scala architettonica generale dell'edificio che a quella costruttiva (con particolare riferimento alle facciate e ai principali ambiti tipologici).