

1. Breve descrizione dell'ipotesi di investimento	0,5 pag.
2. Descrizione fisica dell'oggetto dell'investimento	1 pag.
3. Descrizione urbanistica	1 pag.
4. Descrizione del mercato di riferimento	1 pag.
<hr/>	
Totale prima parte	3÷4 pagg.

5.Valutazione dei costi e dei ricavi dell'investimento

• Costo dell'area	1 pag.
• Costo delle opere di demolizione e bonifica	0,5 pag.
• Oneri di urbanizzazione	0,5 pag.
• Costo delle opere edili	1 pag.
• Spese tecniche, spese generali e imprevisti	0,5 pag.
• Oneri finanziari	0,5 pag.
• Ricavi da vendita e locazione	0,5 pag.
• Spese di commercializzazione, spese di gestione e imposte	1 pag.
Totale seconda parte	5÷6 pagg.

6. Costruzione del Cash Flow

- Assunzione dei tassi di interesse e di sconto 1 pag.
- Cash Flow 1 pag.

7. Criteri di rendimento economico

- Valore Attuale Netto (VAN) 1 pag.
- Saggio di Rendimento Interno (SRI) 1 pag.

8. Post-analisi sulla stabilità del risultato 1 pag.

Totale terza parte 5 pagg.

Totale relazione 14÷15 pagg.