



Università degli Studi di Trieste
Dipartimento di Ingegneria e Architettura

Valutazione Economica dei Piani e dei Progetti

Paolo Rosato

DIA-UNITS

Edificio C9 - 5[^] Piano

paolo.rosato@dia.units.it

Obiettivi del corso

Il corso illustra le basi teoriche e le metodologie operative per una corretta valutazione economica dei piani e dei progetti privati e pubblici

Programma

1. Gli approcci alla valutazione degli investimenti
2. La valutazione degli investimenti privati (ACR)
 - 2.1. L'analisi dei ricavi e dei costi
 - 2.2. La scelta del tasso di sconto
 - 2.3. I criteri di scelta
 - 2.4. Il rischio e l'incertezza nell'ACR
3. L'analisi costi-benefici (ACB)
 - 3.1. La valutazione dei benefici e dei costi
 - 3.2. La scelta del tasso sociale di sconto
 - 3.3. I criteri di scelta
 - 3.4. Il rischio e l'incertezza nell'ACB
4. L'analisi multicriterio degli investimenti pubblici
 - 4.1. L'analisi multiattributo
 - 4.2. L'analisi gerarchica (AHP)
 - 4.3. L'analisi concordanza e discordanza (ELECTRE)

Testi di riferimento

Materiale di studio disponibile su moodle

Presentazioni delle lezioni

Materiale distribuito dal docente

Testi di approfondimento

Prizzon F. (1995) Gli investimenti Immobiliari, Celid, Torino.

Hoesli M., Morri G. (2010) Investimento immobiliare, Hoepli, Milano.

Tronconi O., Bellintani S. (2006) Valutazione e valorizzazione immobiliare, esperienze metodiche e casi studio, Il Sole 24 Ore, Milano.

Rostirolla P. (1992) Ottimo economico: processi di valutazione e decisione. Liguori Editore. Napoli.

Rosato P., Stellin G, (1998) La Valutazione dei Beni Ambientali, CittaStudiEdizioni, Torino.

Modalità d'esame

La valutazione avviene su prova orale durante gli appelli ufficiali.

E' prevista una prova scritta, sostitutiva di quella orale, alla fine delle lezioni del corso e riservata ai frequentanti.

Per concludere la valutazione è necessario che lo studente prepari due relazioni: la prima utilizzando l'analisi costi ricavi e la seconda utilizzando l'analisi multicriterio.

Le relazioni sono individuali.