

## Esempi pratici di misurazione

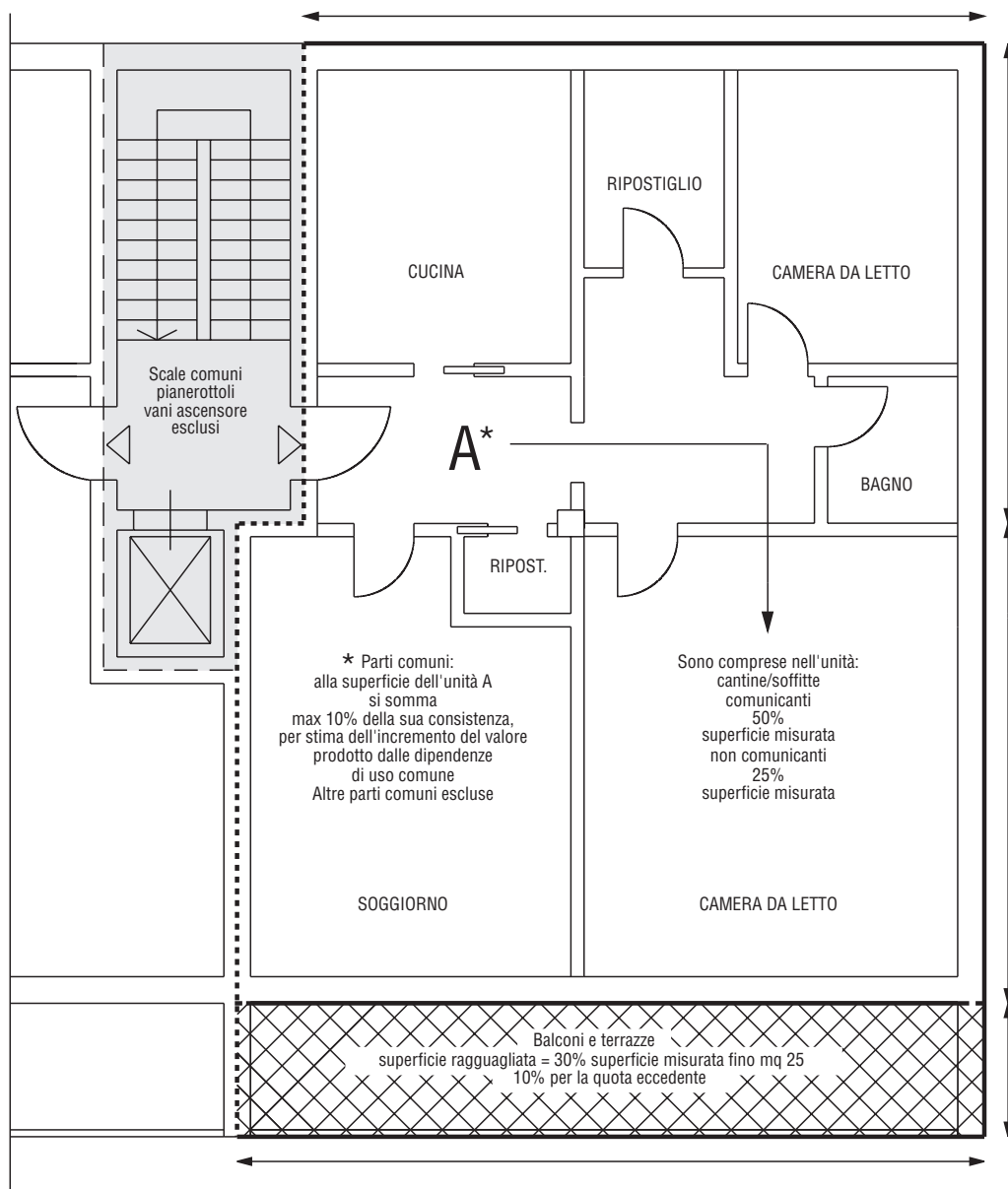
- Tavola n. 1** – Esempio di misurazione della superficie commerciale utilizzata dal Catasto per determinare il valore di unità immobiliari destinate ad abitazioni private in edifici residenziali plurifamiliari e promiscui
- Tavola n. 2** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari destinate ad abitazioni private in edifici residenziali plurifamiliari o promiscui secondo “Usi e Consuetudini” rilevati dalla Camera di Commercio di Milano per valutazione e compravendita
- Tavola n. 3** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari destinate ad abitazioni private in edifici residenziali plurifamiliari o promiscui secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita
- Tavola n. 4** – Esempio di misurazione della superficie definita Net Internal Area utilizzata dal Royal Institution of Chartered Surveyors per valutazione e compravendita di immobili a destinazione residenziale plurifamiliari e unifamiliari
- Tavola n. 5a** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di immobili cielo-terra residenziali plurifamiliari e promiscui secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita
- Tavola n. 5b** – Esempio di misurazione della superficie commerciale secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita di immobili cielo-terra residenziali plurifamiliari e promiscui
- Tavola n. 6a** – Esempio di misurazione della superficie commerciale utilizzata dal Catasto per determinare il valore di unità immobiliari residenziali unifamiliari
- Tavola n. 6b** – Esempio di misurazione della superficie commerciale utilizzata dal Catasto per determinare il valore di unità immobiliari residenziali unifamiliari
- Tavola n. 7a** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari residenziali unifamiliari secondo “Usi e Consuetudini” rilevati dalla Camera di Commercio di Milano per valutazione e compravendita
- Tavola n. 7b** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari residenziali unifamiliari secondo “Usi e Consuetudini” rilevati dalla Camera di Commercio di Milano per valutazioni e compravendita
- Tavola n. 8a** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari residenziali unifamiliari secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita
- Tavola n. 8b** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari residenziali unifamiliari secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita

- Tavola n. 9** – Esempio di misurazione della superficie commerciale utilizzata dal Catasto per determinare il valore di unità immobiliare uso ufficio
- Tavola n. 10** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari uso ufficio secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita
- Tavola n. 11** – Esempio di misurazione della superficie definita Net Internal Area utilizzata dal Royal Institution of Chartered Surveyors per valutazione e compravendita di uffici
- Tavola n. 12a** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di immobili cielo-terra per uffici secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione, compravendita e locazione
- Tavola n. 12b** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di immobili cielo-terra per uffici secondo il criterio di mercato per valutazione, compravendita e locazione individuato come Best Practice
- Tavola n. 13** – Esempio di misurazione della superficie commerciale utilizzata dal Catasto per determinare il valore di unità commerciali a destinazione ordinaria
- Tavola n. 14** – Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità commerciali a destinazione ordinaria secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione, compravendita e locazione
- Tavola n. 15** – Esempio di misurazione della superficie definita Net Internal Area per usi speciali dal Royal Institution of Chartered Surveyors per valutazione e compravendita di negozi
- Tavola n. 16** – Esempio di misurazione della superficie commerciale secondo “Usi e Consuetudini” rilevati dalla Camera di Commercio di Milano per compravendita di un capannone industriale
- Tavola n. 17** – Esempio di misurazione della superficie di un fabbricato industriale secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione, compravendita e locazione
- Tavola n. 18** – Esempio di misurazione della superficie definita Gross Internal Area utilizzata dal Royal Institution of Chartered Surveyors per valutazione e compravendita di edifici industriali

## TAVOLA N. 1

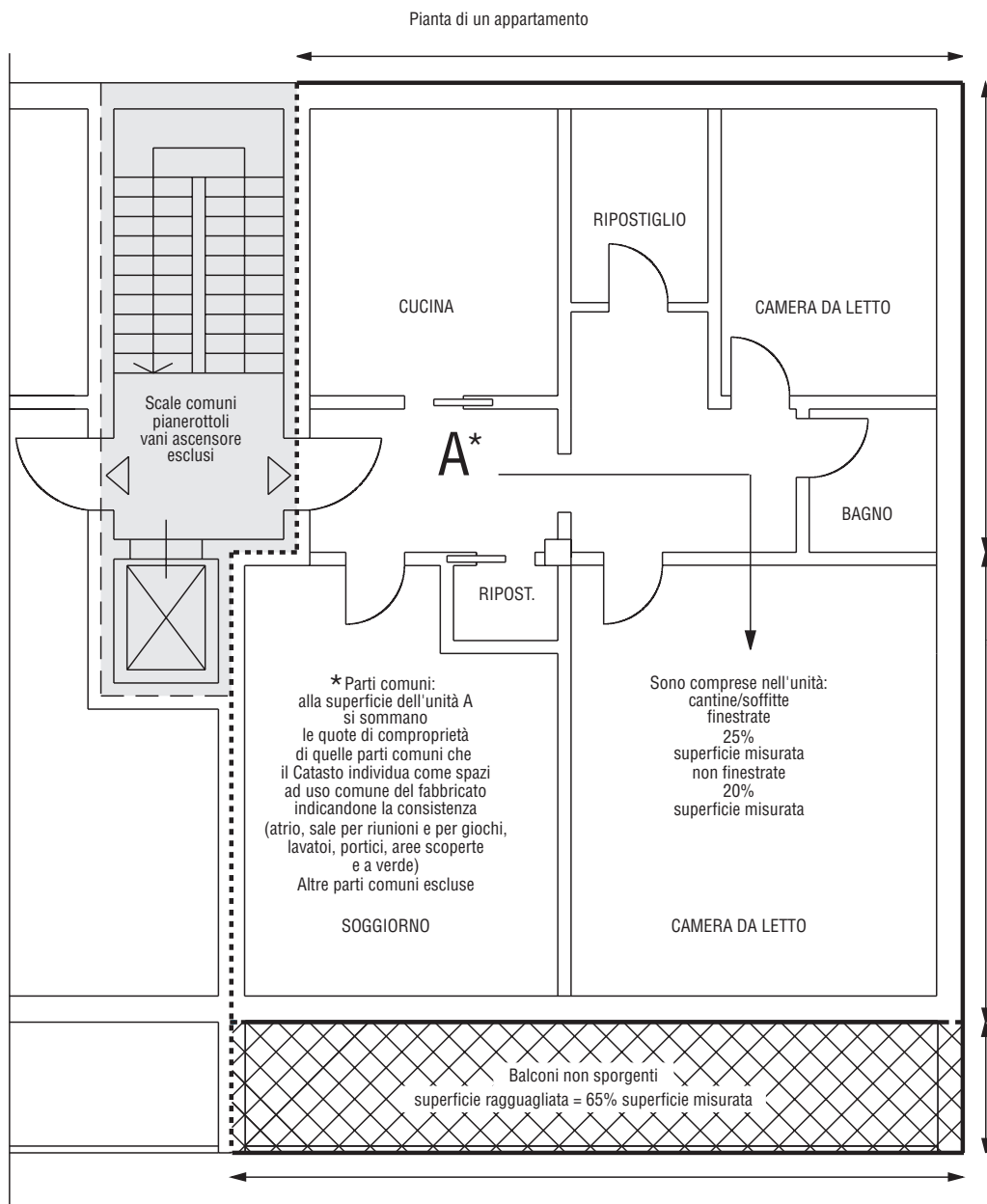
Esempio di misurazione della superficie commerciale utilizzata dal Catasto  
per determinare il valore di unità immobiliari  
destinate ad abitazioni private in edifici residenziali plurifamiliari e promiscui

Pianta di un appartamento



## TAVOLA N. 2

Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari destinate ad abitazioni private in edifici residenziali plurifamiliari o promiscui secondo "Usi e Consuetudini" rilevati dalla Camera di Commercio di Milano per valutazione e compravendita



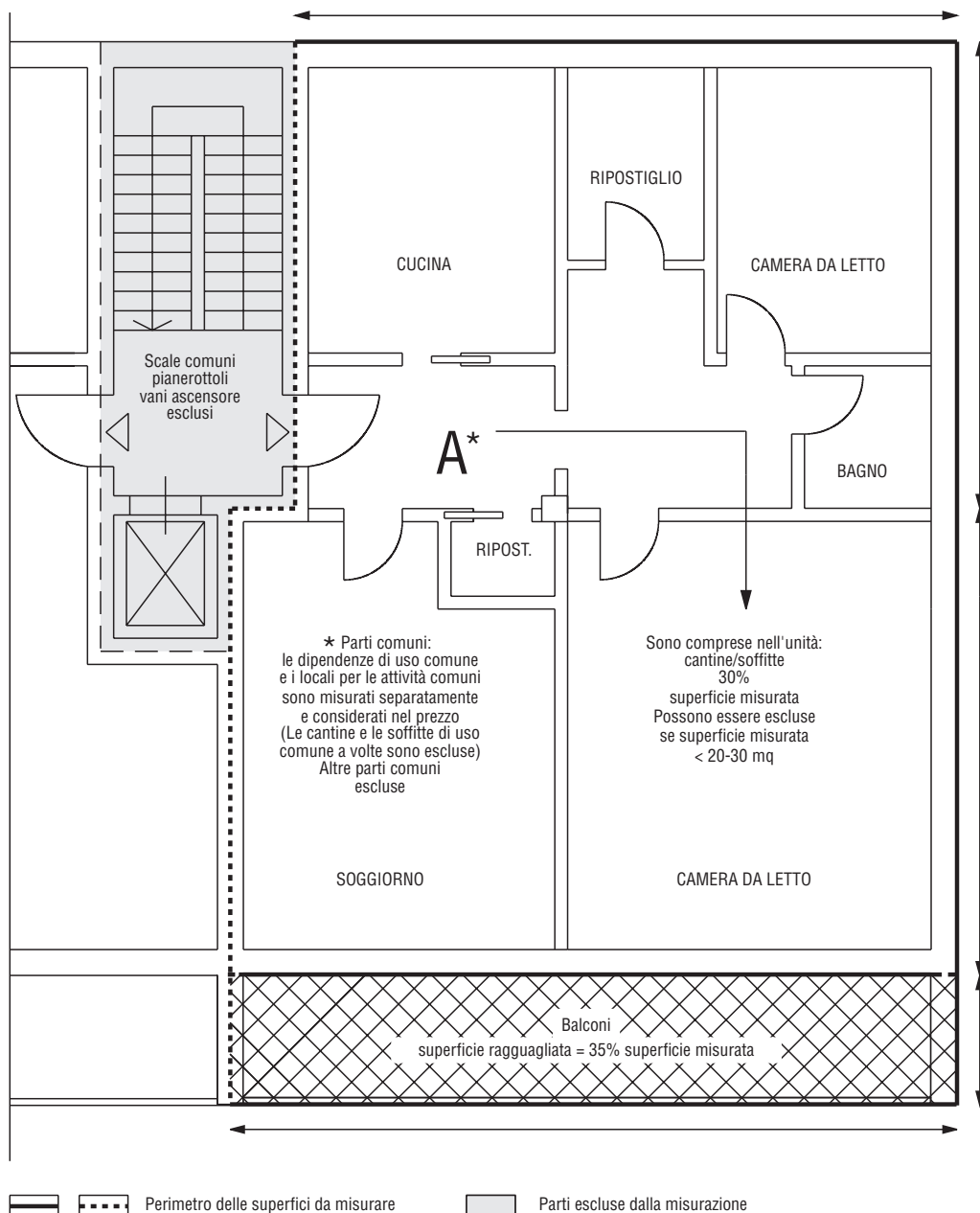
Perimetro delle superfici da misurare

Parti escluse dalla misurazione

### TAVOLA N. 3

Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari destinate ad abitazioni private in edifici residenziali plurifamiliari o promiscui secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita

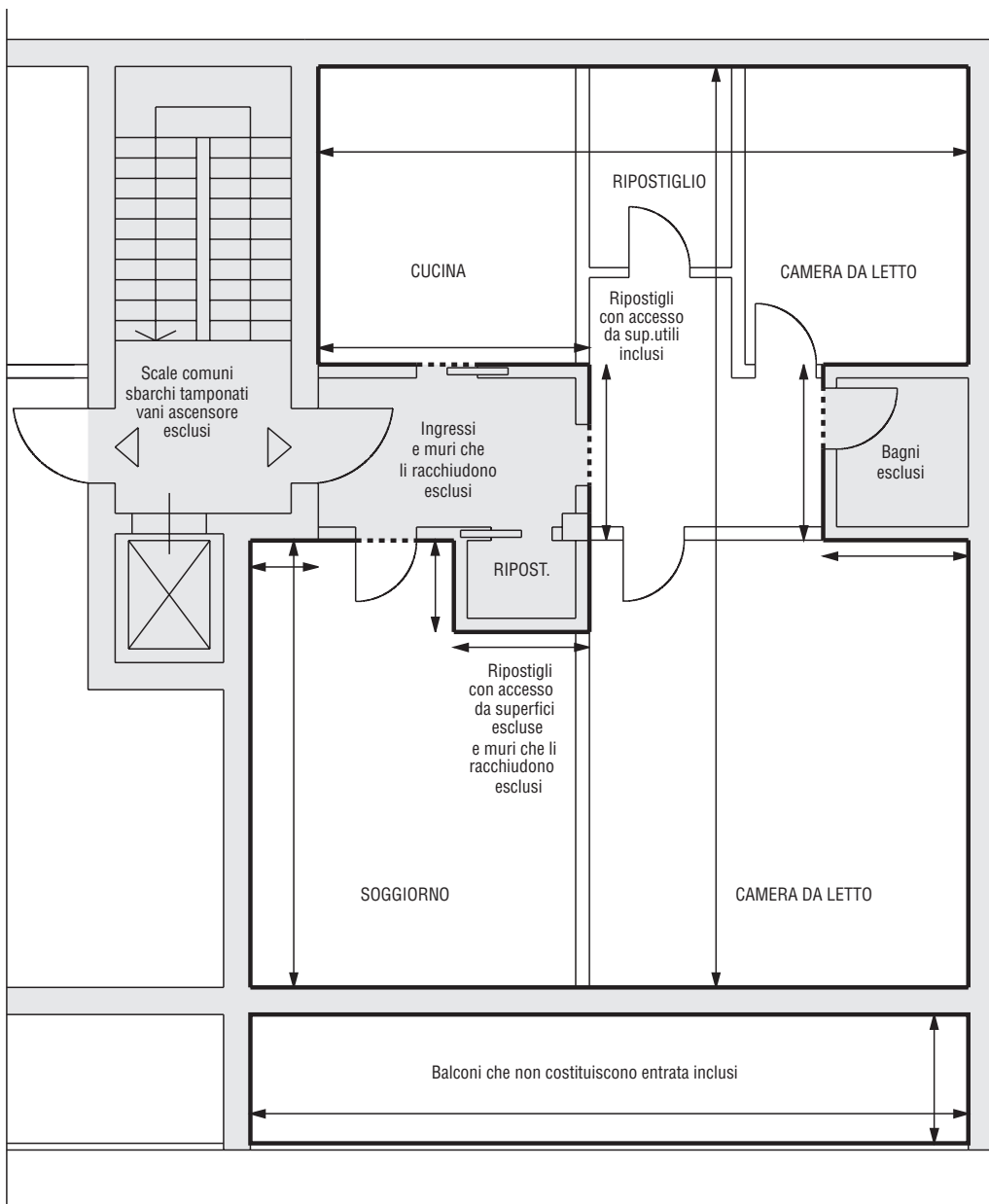
Pianta di un appartamento



## TAVOLA N. 4

Esempio di misurazione della superficie definita Net Internal Area  
utilizzata dal Royal Institution of Chartered Surveyors  
per valutazione e compravendita di immobili a destinazione residenziale  
plurifamiliari e unifamiliari

Pianta di un appartamento



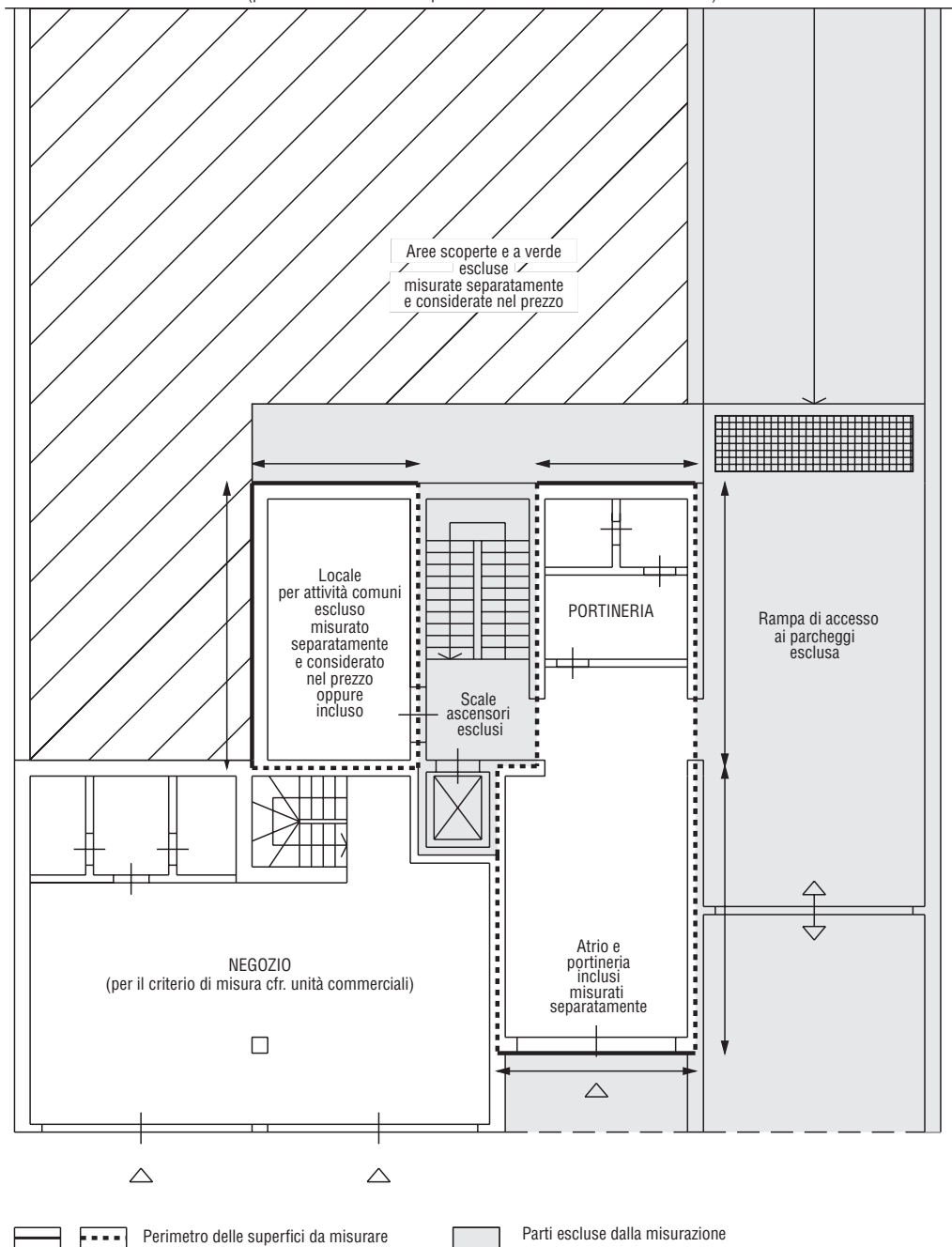
— — — — — Perimetro delle superfici da misurare

■ Parti escluse dalla misurazione

## TAVOLA N. 5a

Esempio di misurazione della superficie commerciale di immobili  
cielo-terra residenziali plurifamiliari e promiscui secondo il criterio individuato  
come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita

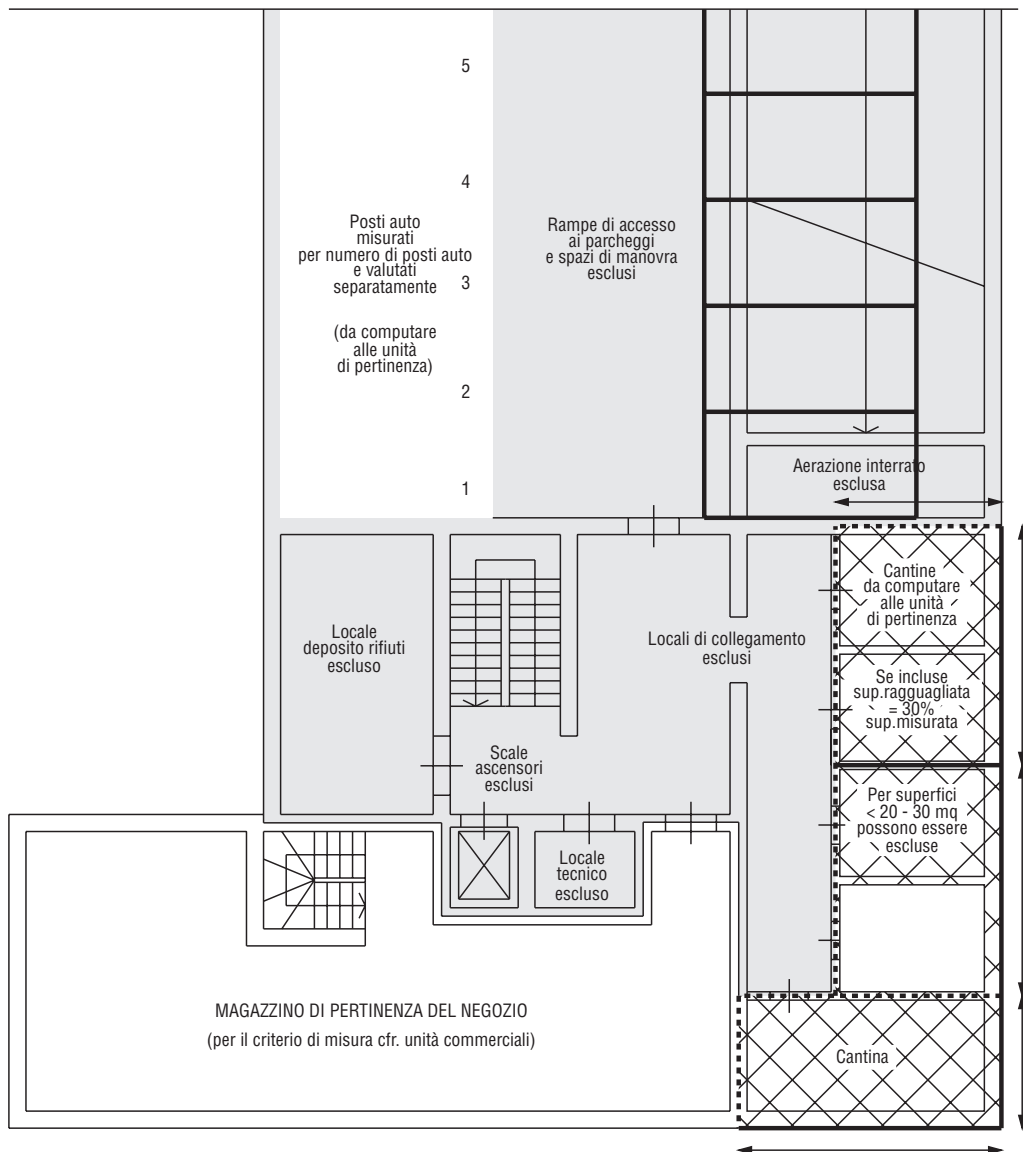
Pianta del piano terra di un edificio residenziale promiscuo  
(per il criterio di misura dei piani destinati ad abitazione cfr. tavola n. 3)



## TAVOLA N. 5b

Esempio di misurazione della superficie commerciale secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita di immobili cielo-terra residenziali plurifamiliari e promiscui

Pianta del piano interrato di un edificio residenziale promiscuo



— — — — — Perimetro delle superfici da misurare

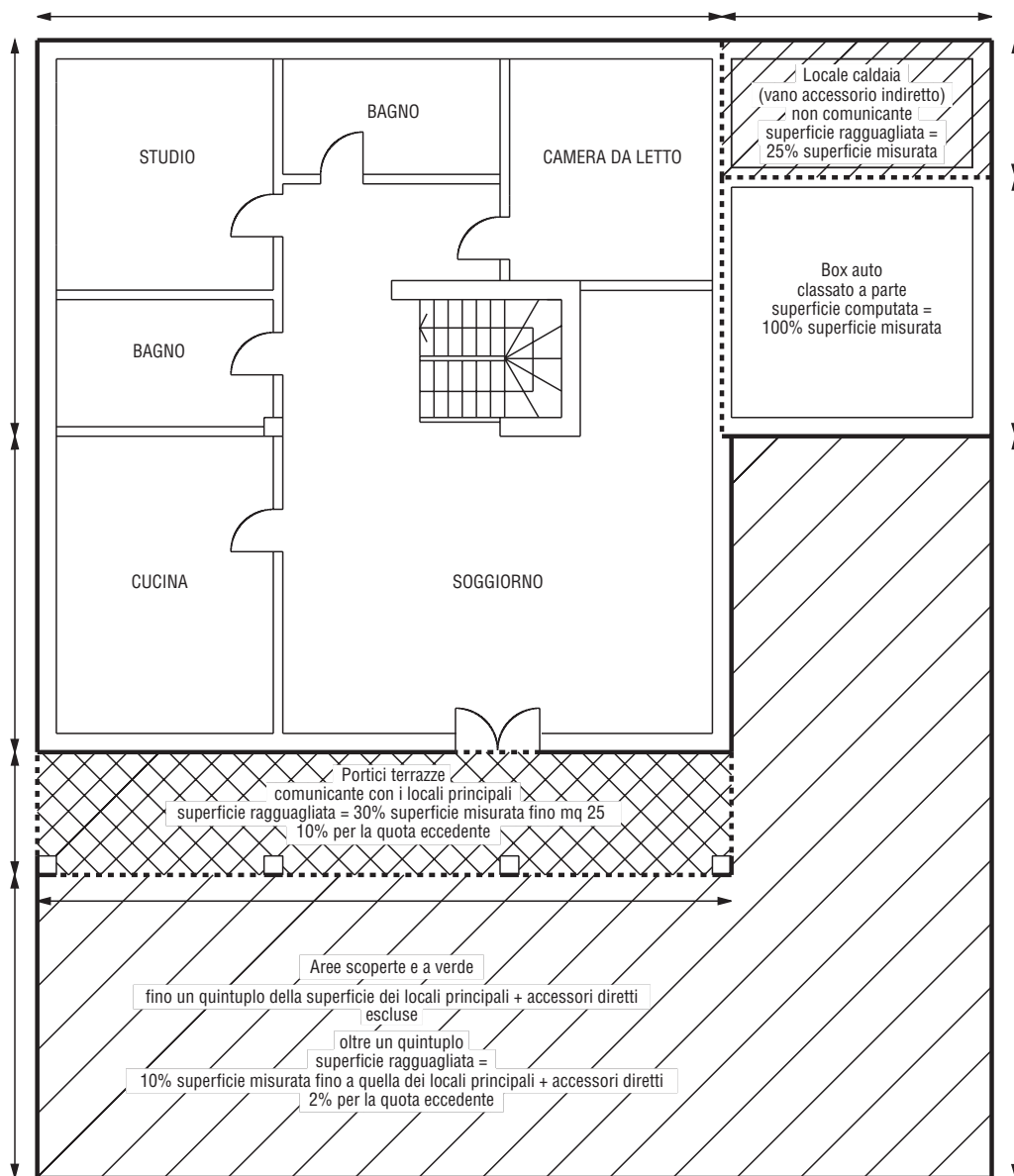
□ Parti escluse dalla misurazione



## TAVOLA N. 6a

Esempio di misurazione della superficie commerciale utilizzata dal Catasto  
per determinare il valore  
di unità immobiliari residenziali unifamiliari

Pianta del piano terra di una villetta a due piani



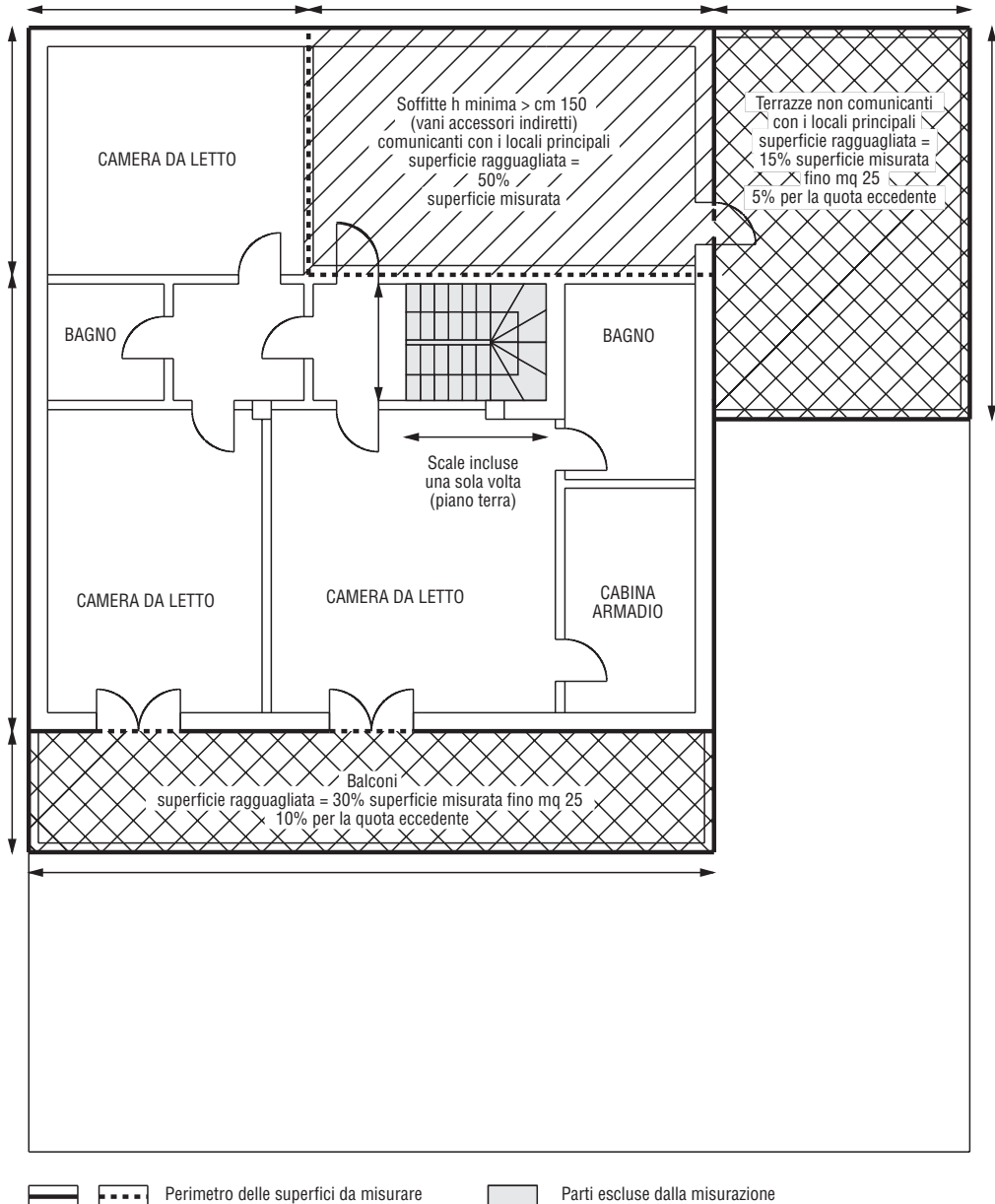
— — — — — Perimetro delle superfici da misurare

■ ■ ■ ■ ■ Parti escluse dalla misurazione

## TAVOLA N. 6b

Esempio di misurazione della superficie commerciale utilizzata dal Catasto  
per determinare il valore  
di unità immobiliari residenziali unifamiliari

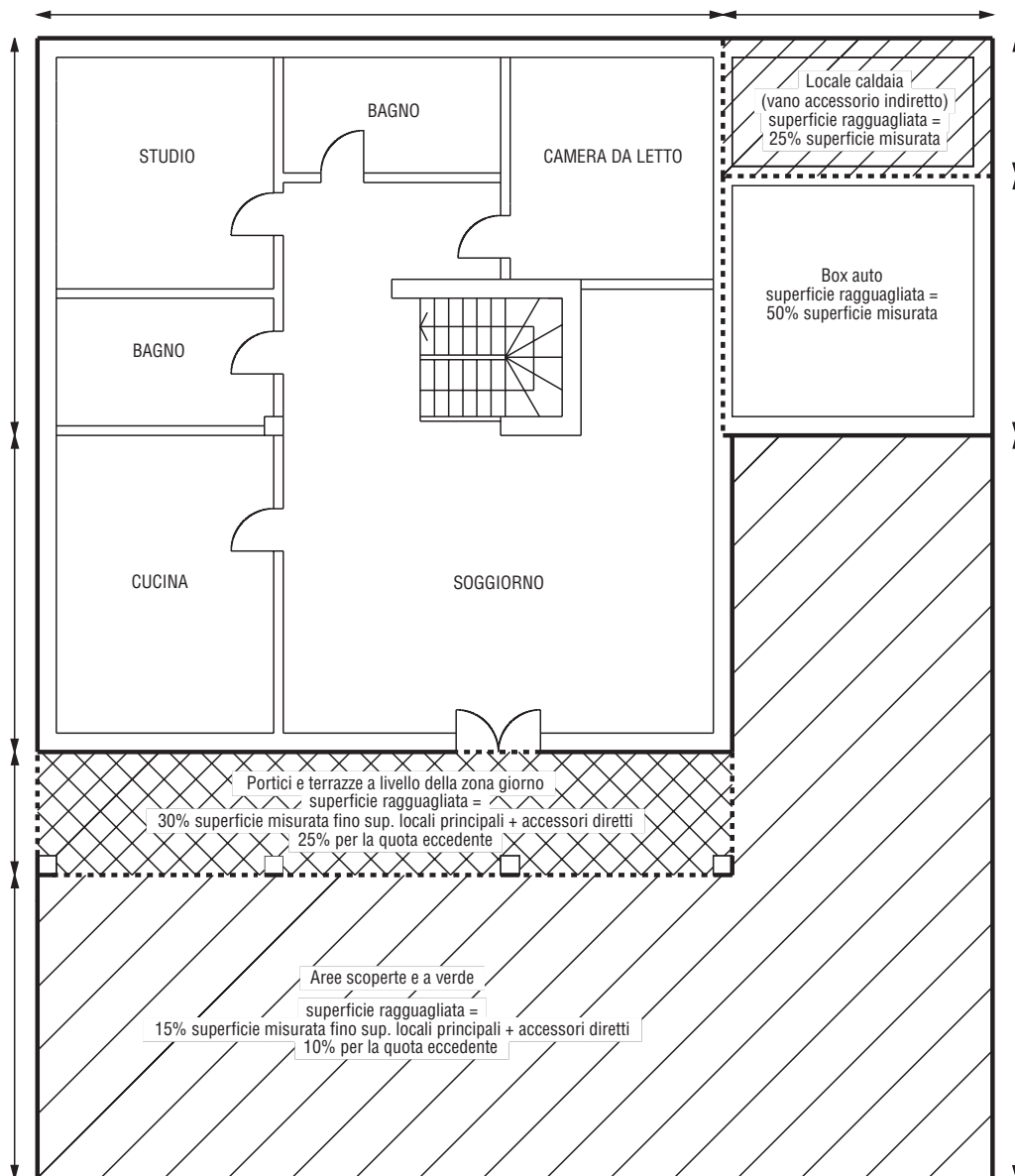
Pianta del primo piano di una villetta a due piani



## TAVOLA N. 7a

Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari residenziali unifamiliari secondo "Usi e Consuetudini" rilevati dalla Camera di Commercio di Milano per valutazione e compravendita

Pianta del piano terra di una villetta a due piani



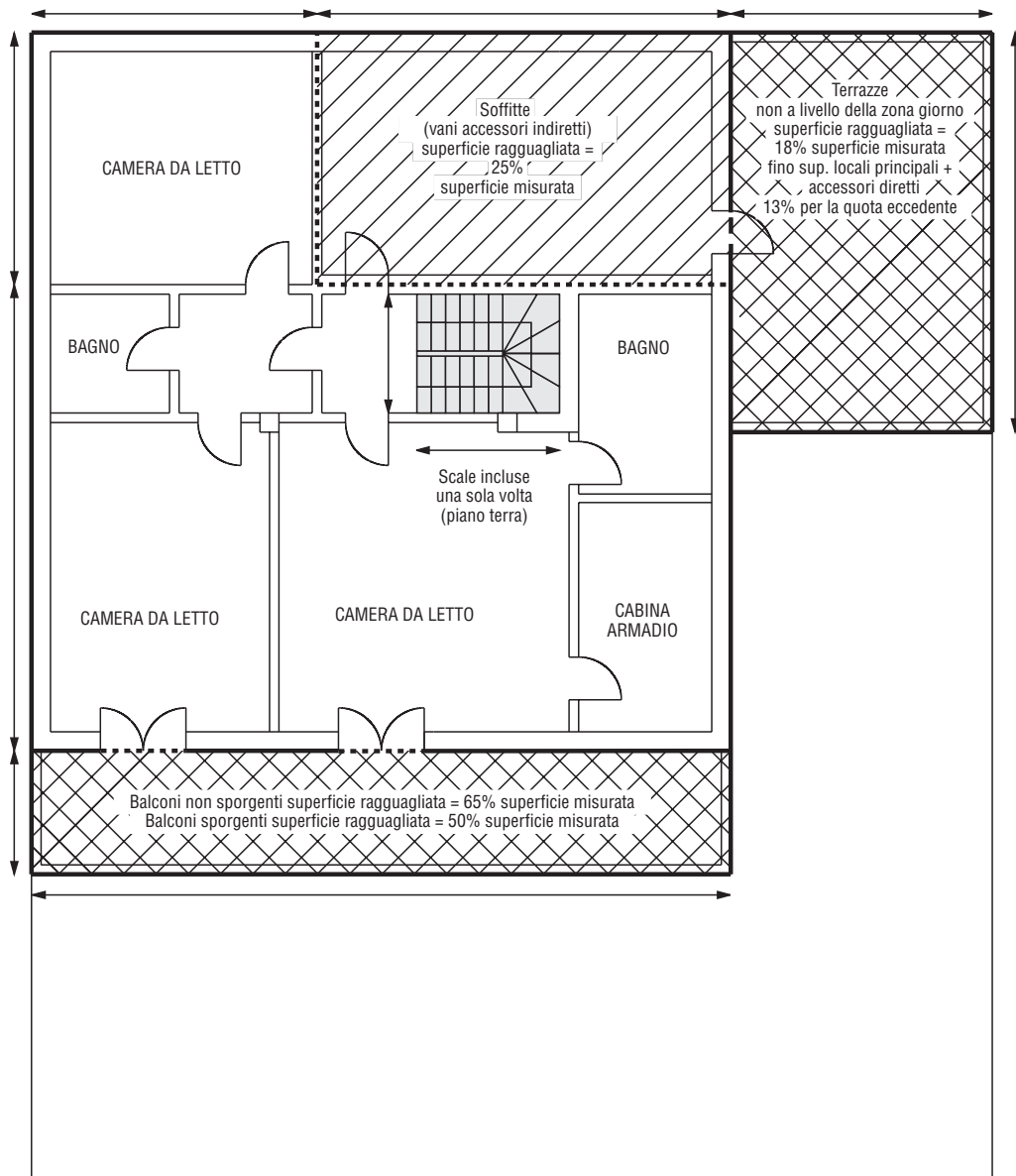
Perimetro delle superfici da misurare

Parti escluse dalla misurazione

## TAVOLA N. 7b

Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari residenziali unifamiliari secondo "Usi e Consuetudini" rilevati dalla Camera di Commercio di Milano per valutazione e compravendita

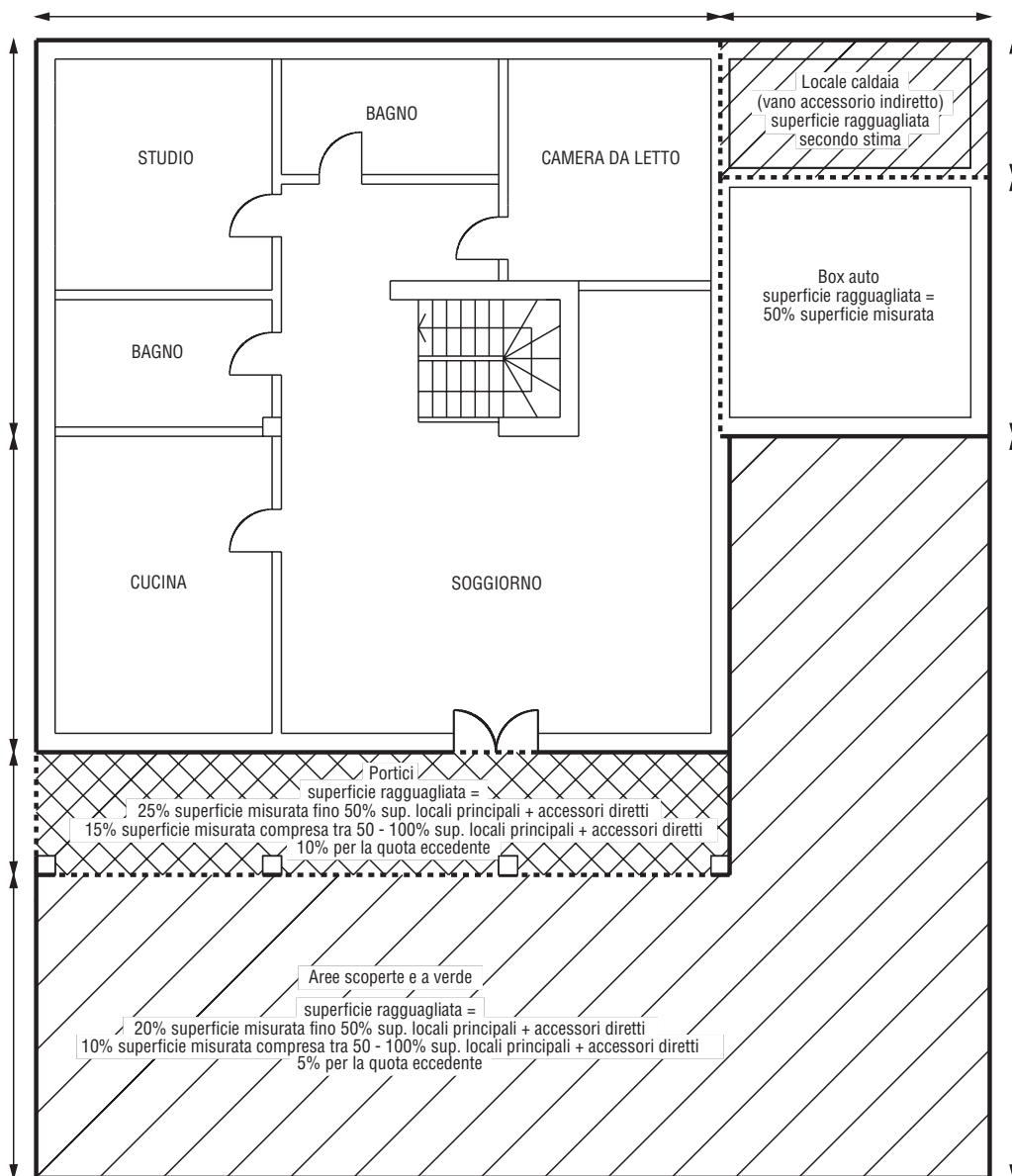
Pianta del primo piano di una villetta a due piani



## TAVOLA N. 8a

Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari  
residenziali unifamiliari  
secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato  
per valutazione e compravendita

Pianta del piano terra di una villetta a due piani



Perimetro delle superfici da misurare

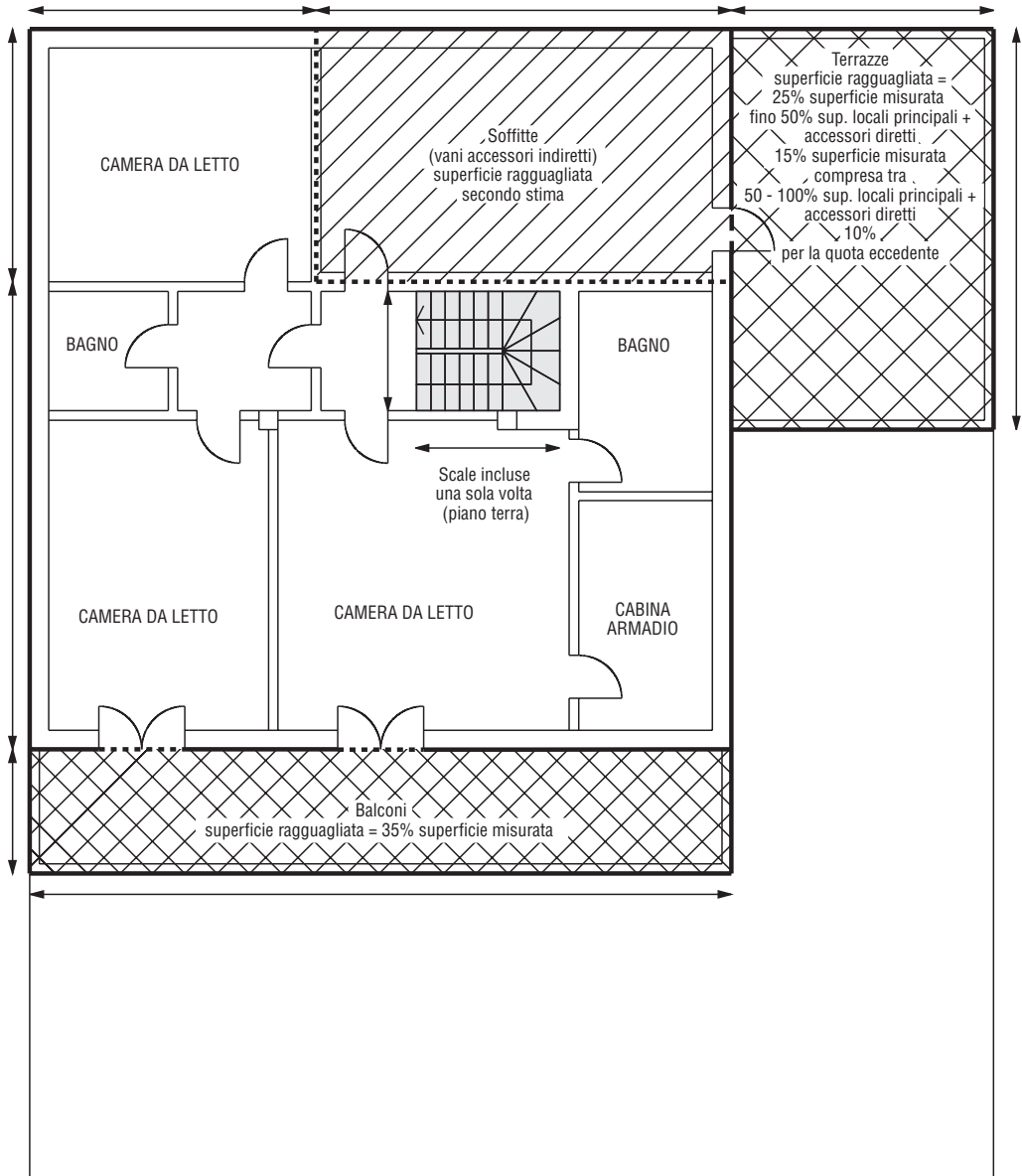


Parti escluse dalla misurazione

## TAVOLA N. 8b

Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità immobiliari residenziali unifamiliari secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione e compravendita

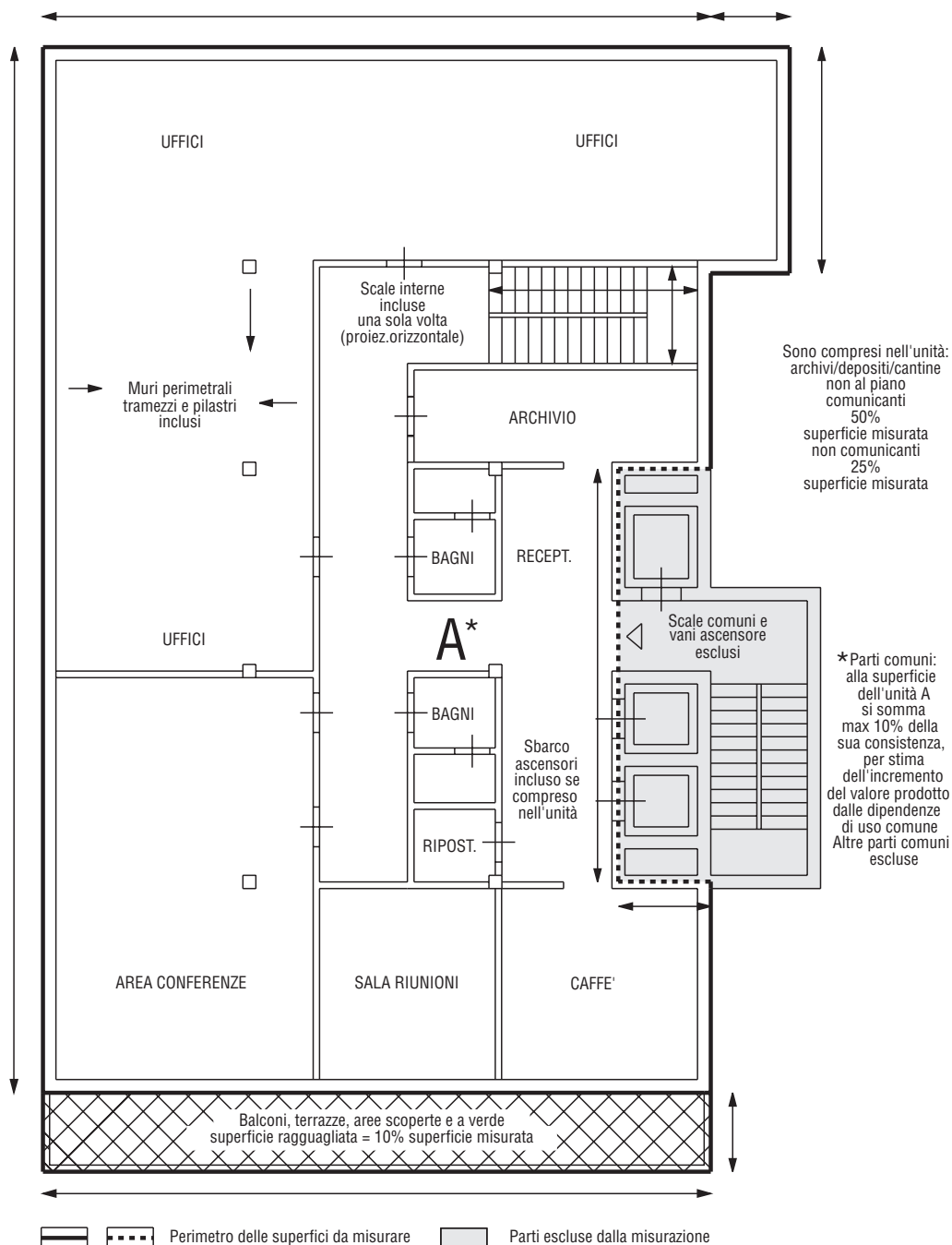
Pianta del primo piano di una villetta a due piani



## TAVOLA N. 9

Esempio di misurazione della superficie commerciale  
utilizzata dal Catasto per determinare  
il valore di unità immobiliari uso ufficio

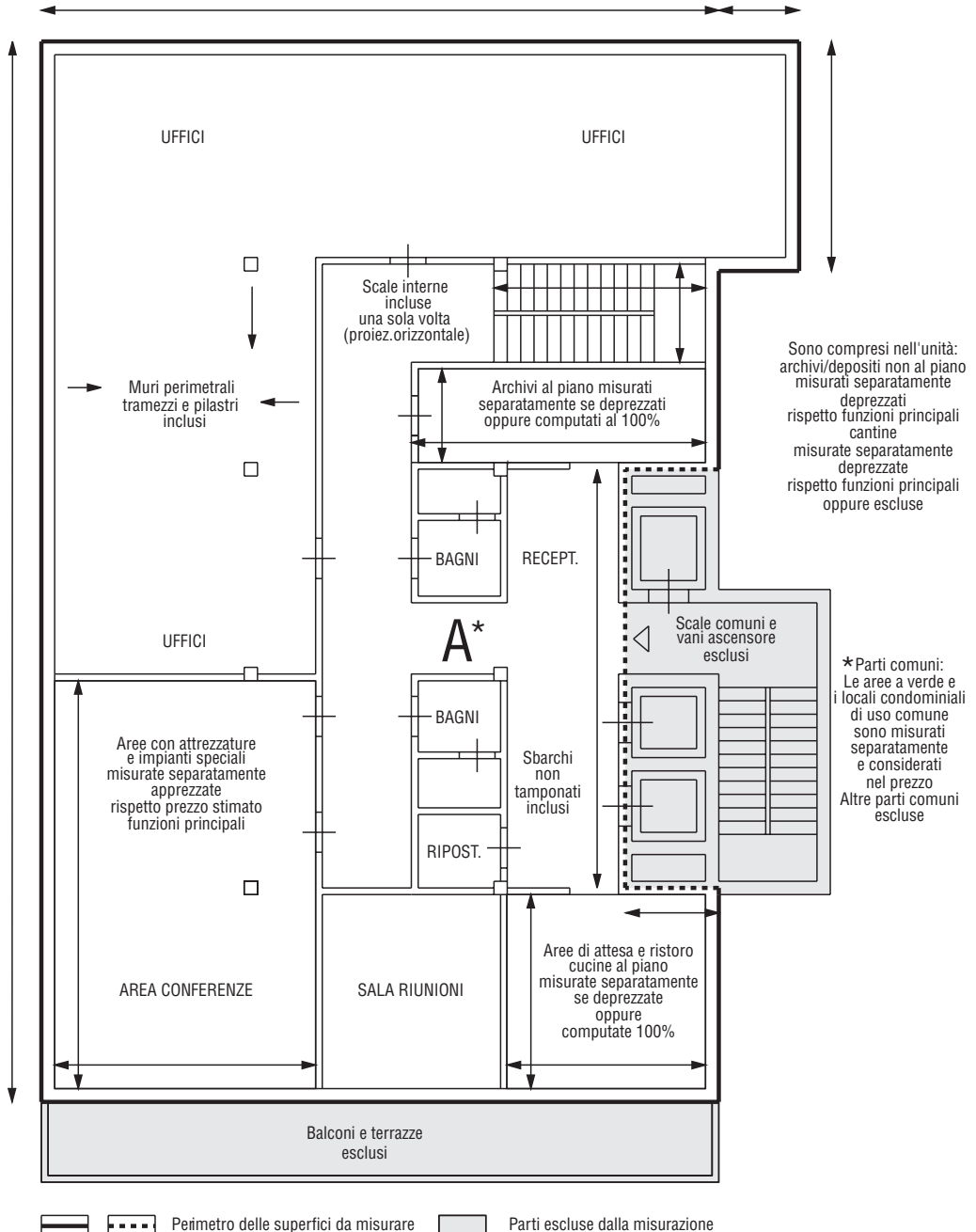
Pianta del primo piano di un ufficio su due livelli



## TAVOLA N. 10

Esempio di misurazione della superficie commerciale  
di unità immobiliari uso ufficio  
secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato  
per valutazione e compravendita

Pianta del primo piano di un ufficio su due livelli

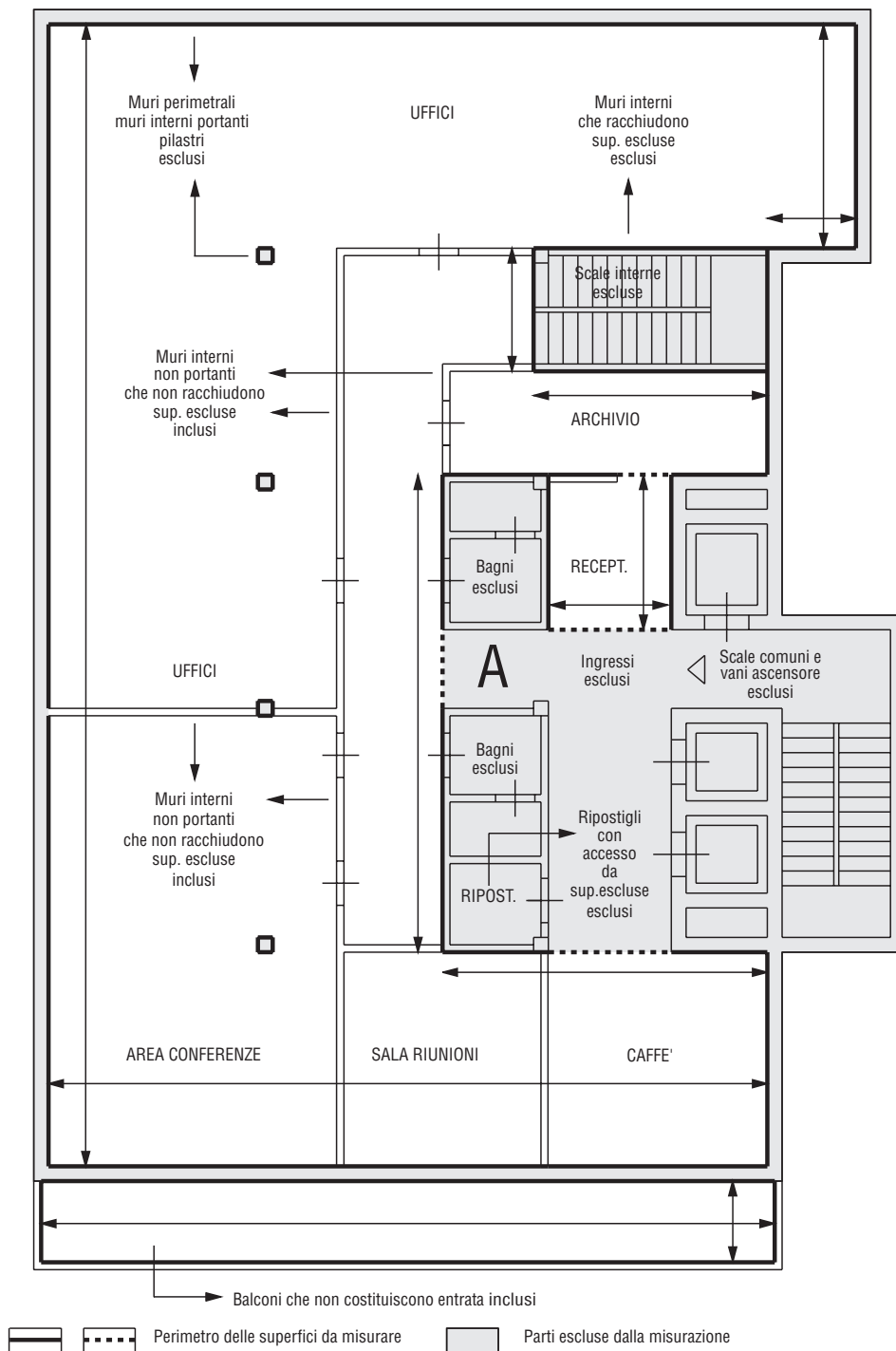




## TAVOLA N. 11

Esempio di misurazione della superficie definita Net Internal Area utilizzata dal Royal Institution of Chartered Surveyors per valutazione e compravendita di uffici

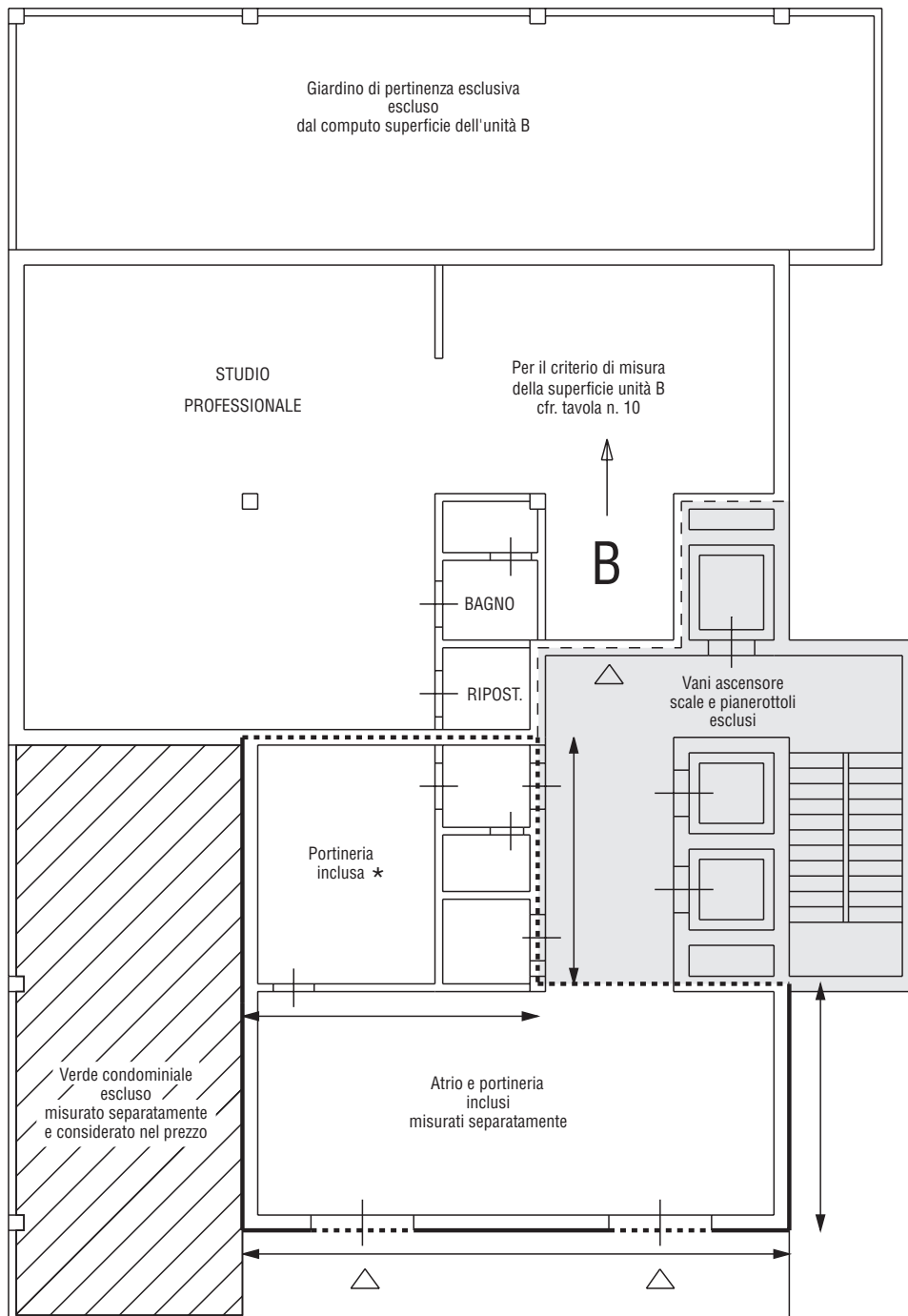
Pianta del primo piano di un ufficio su due livelli






**TAVOLA N. 12a**

Esempio di misurazione della superficie commerciale di immobili cielo-terra per uffici secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione, compravendita e locazione

Pianta del piano terra (per il criterio di misura dei piani destinati a uffici cfr. tavola n. 10)



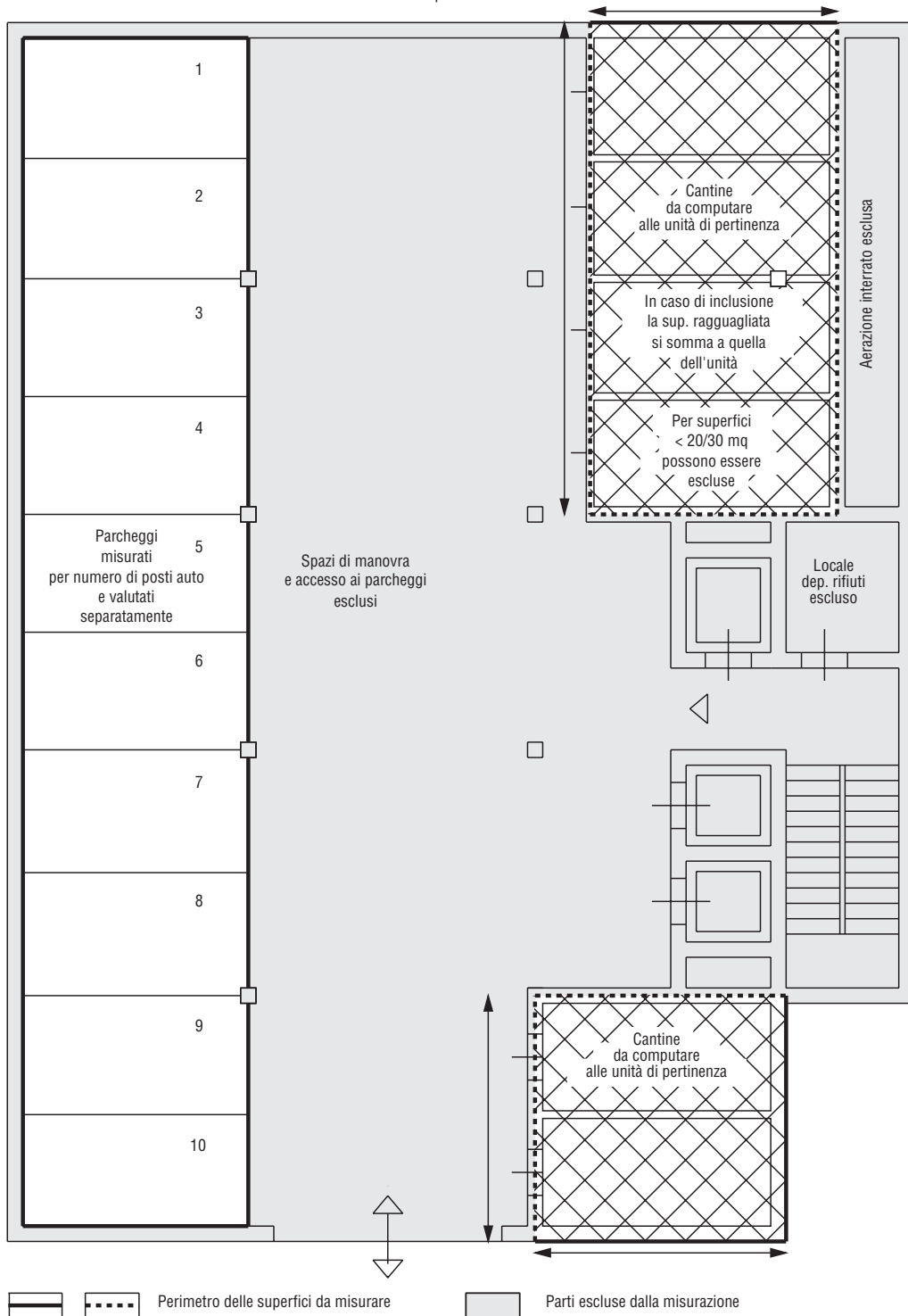
\*Generalmente è compresa nell'atrio. Uno degli operatori la include solo se l'edificio ha un unico occupante.


 Perimetro delle superfici da misurare
  Parti escluse dalla misurazione

**TAVOLA N. 12b**

Esempio di misurazione della superficie commerciale di immobili cielo-terra per uffici secondo il criterio di mercato per valutazione, compravendita e locazione individuato come Best Practice

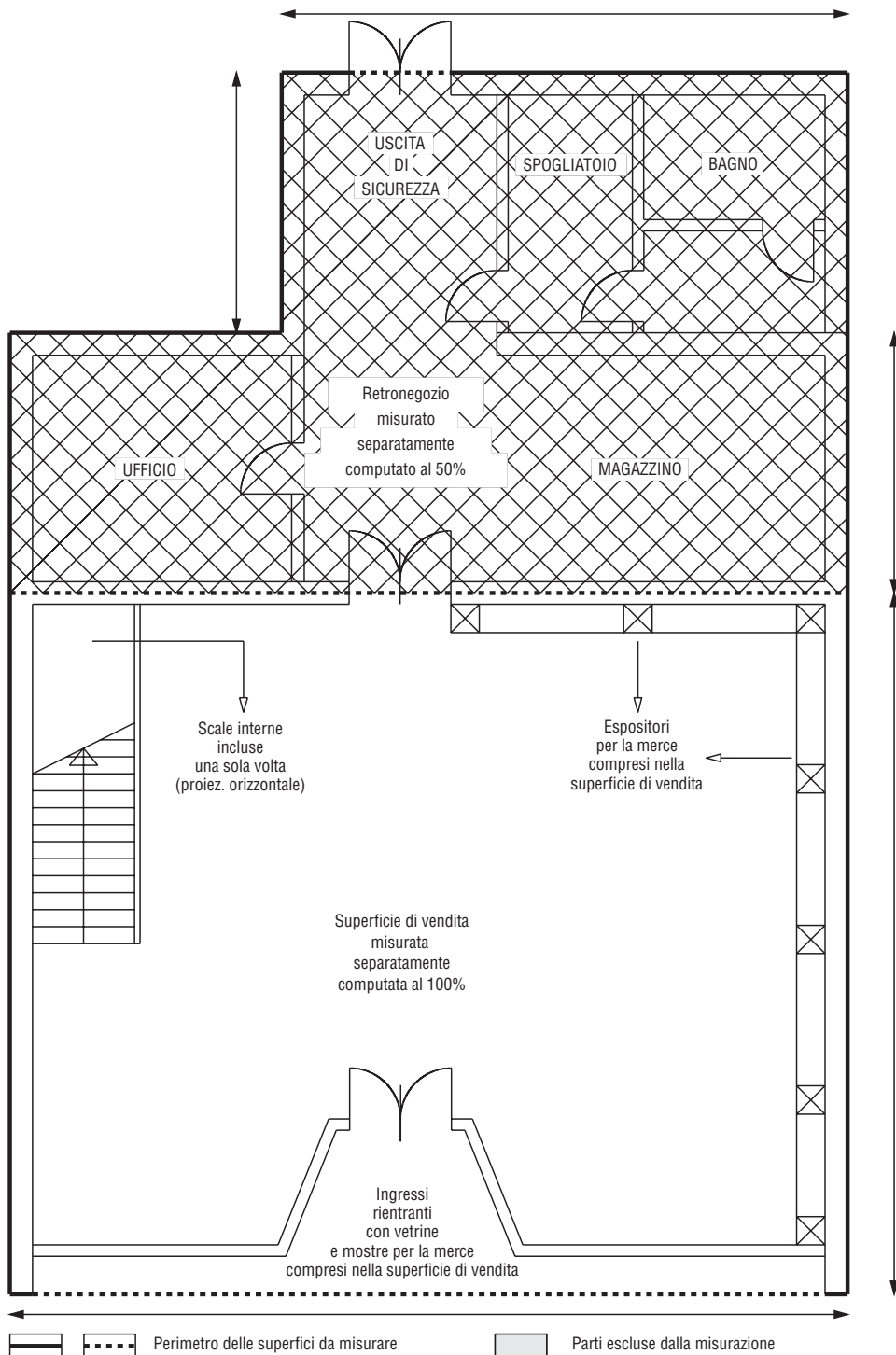
Pianta del piano seminterrato



**TAVOLA N. 13**

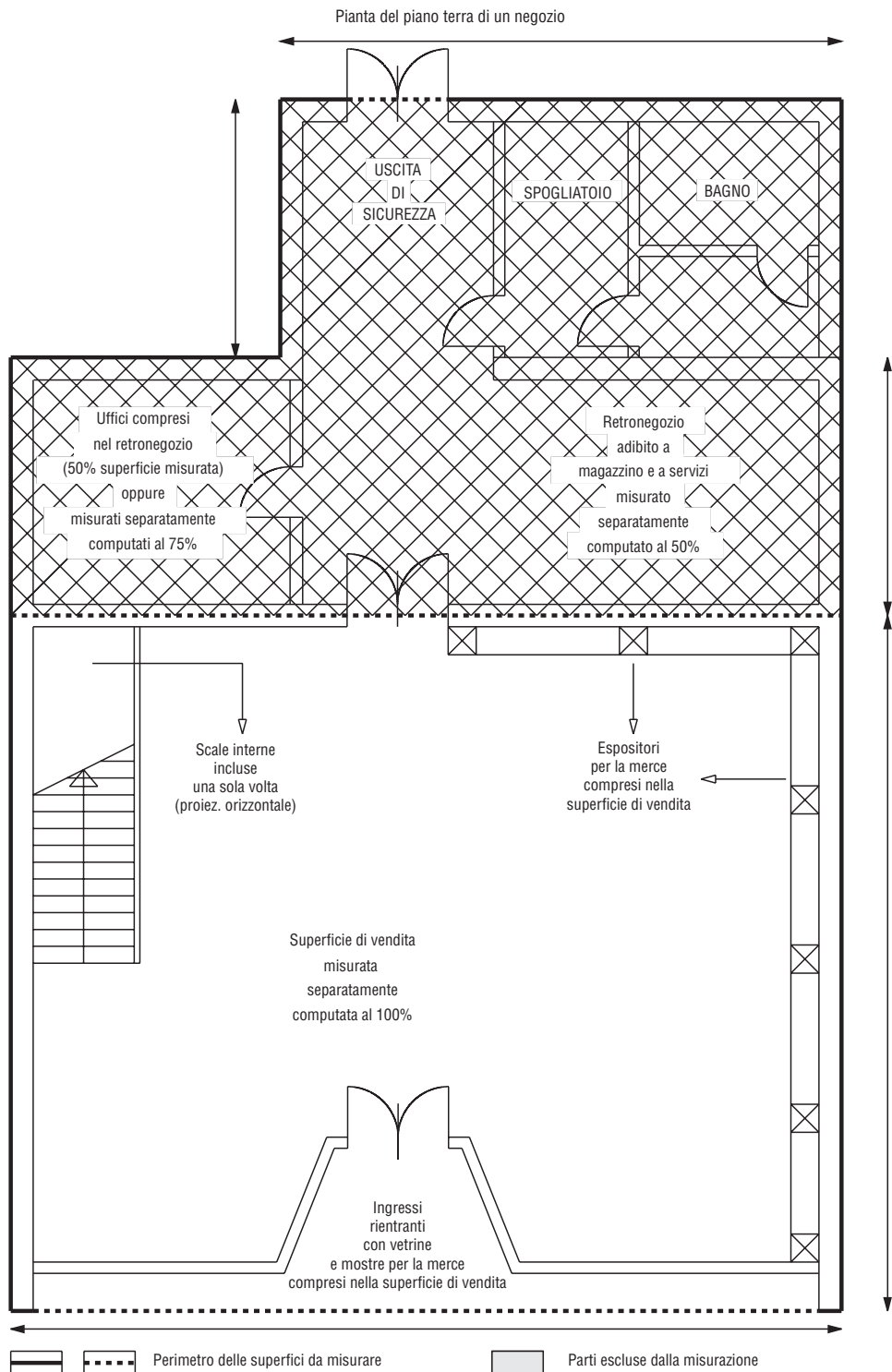
**Esempio di misurazione della superficie commerciale utilizzata dal Catasto per determinare il valore di unità commerciali a destinazione ordinaria**

Pianta del piano terra di un negozio



## TAVOLA N. 14

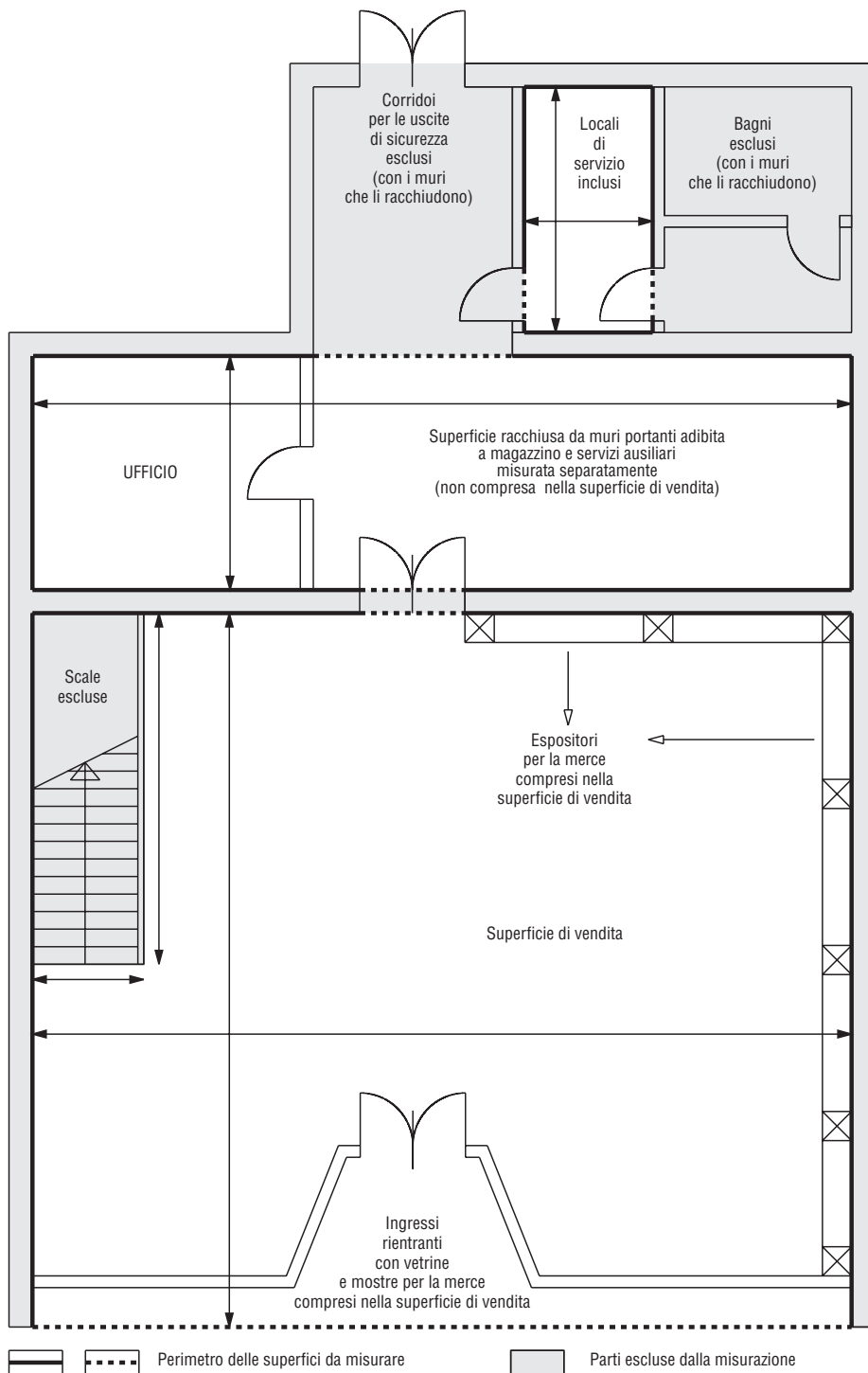
Esempio di misurazione della superficie commerciale di unità commerciali a destinazione ordinaria secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione, compravendita e locazione



## TAVOLA N. 15

Esempio di misurazione della superficie definita Net Internal Area per usi speciali utilizzata dal Royal Institution of Chartered Surveyors per valutazione e compravendita di negozi

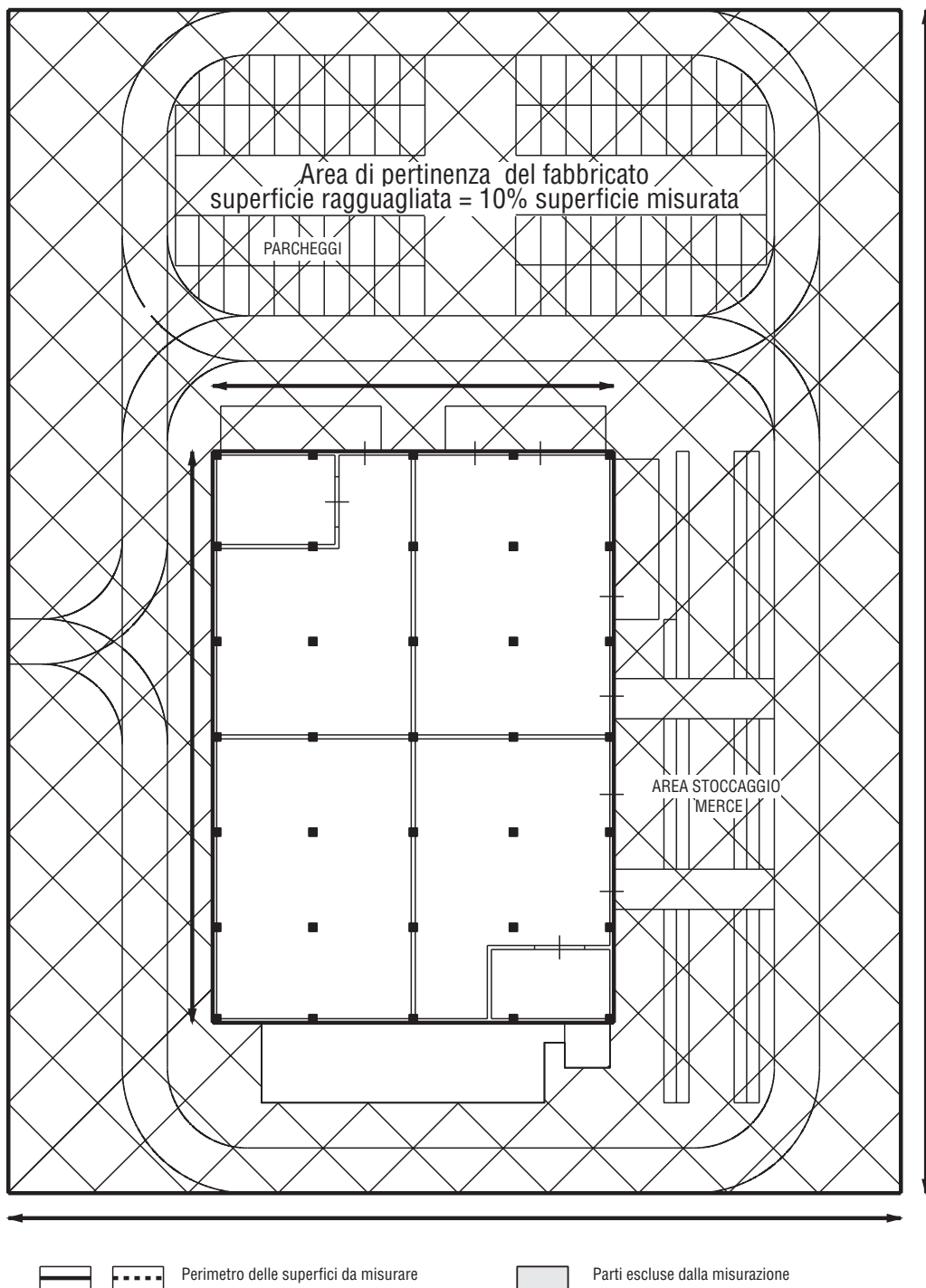
Pianta del primo piano di un negozio



## TAVOLA N. 16

Esempio di misurazione della superficie commerciale secondo "Usi e Consuetudini" rilevati dalla Camera di Commercio di Milano per compravendita di un capannone industriale

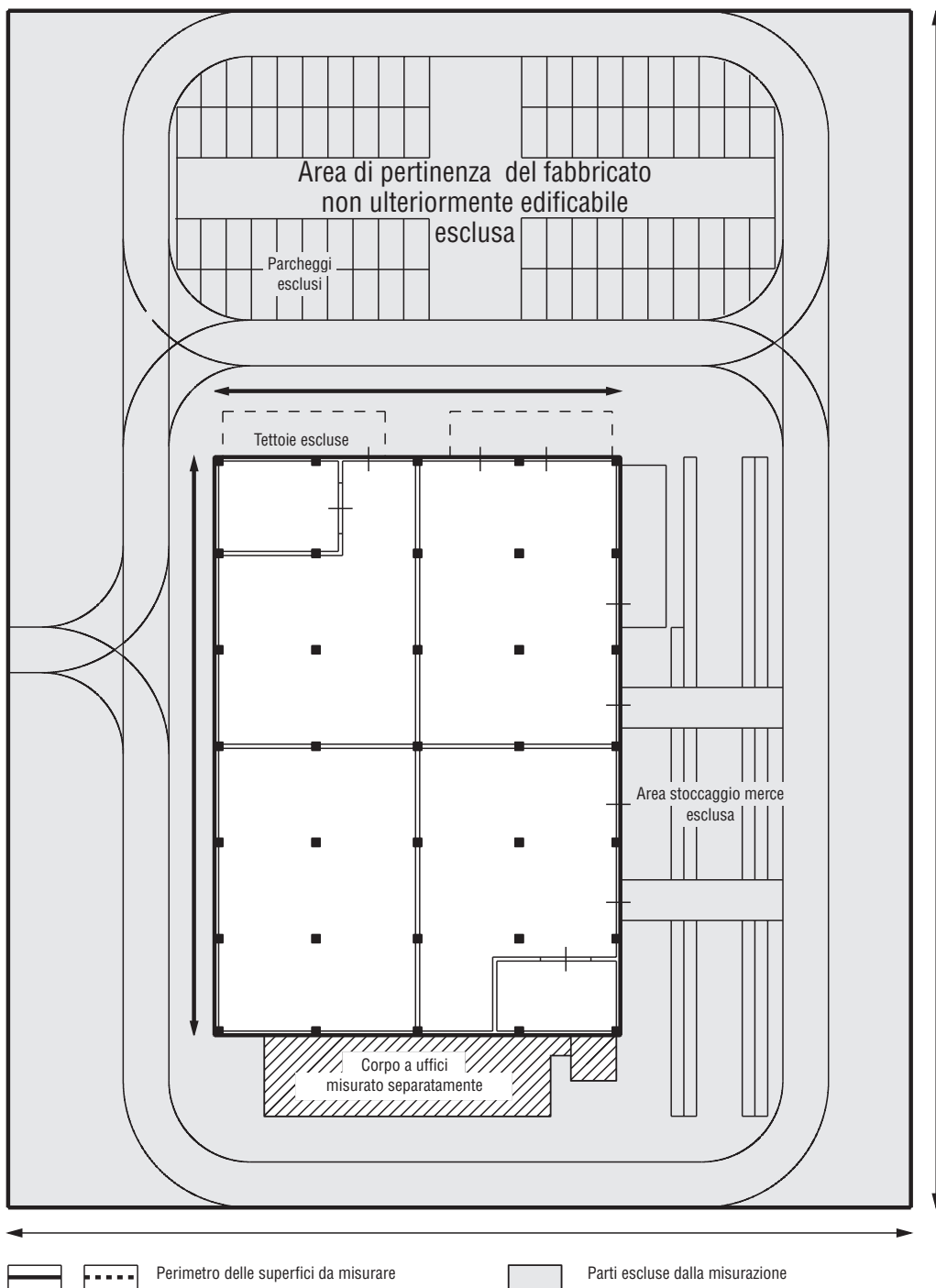
Pianta di un capannone industriale



## TAVOLA N. 17

Esempio di misurazione della superficie di un fabbricato industriale secondo il criterio individuato come Best Practice di mercato per valutazione, compravendita e locazione

Pianta di un capannone industriale

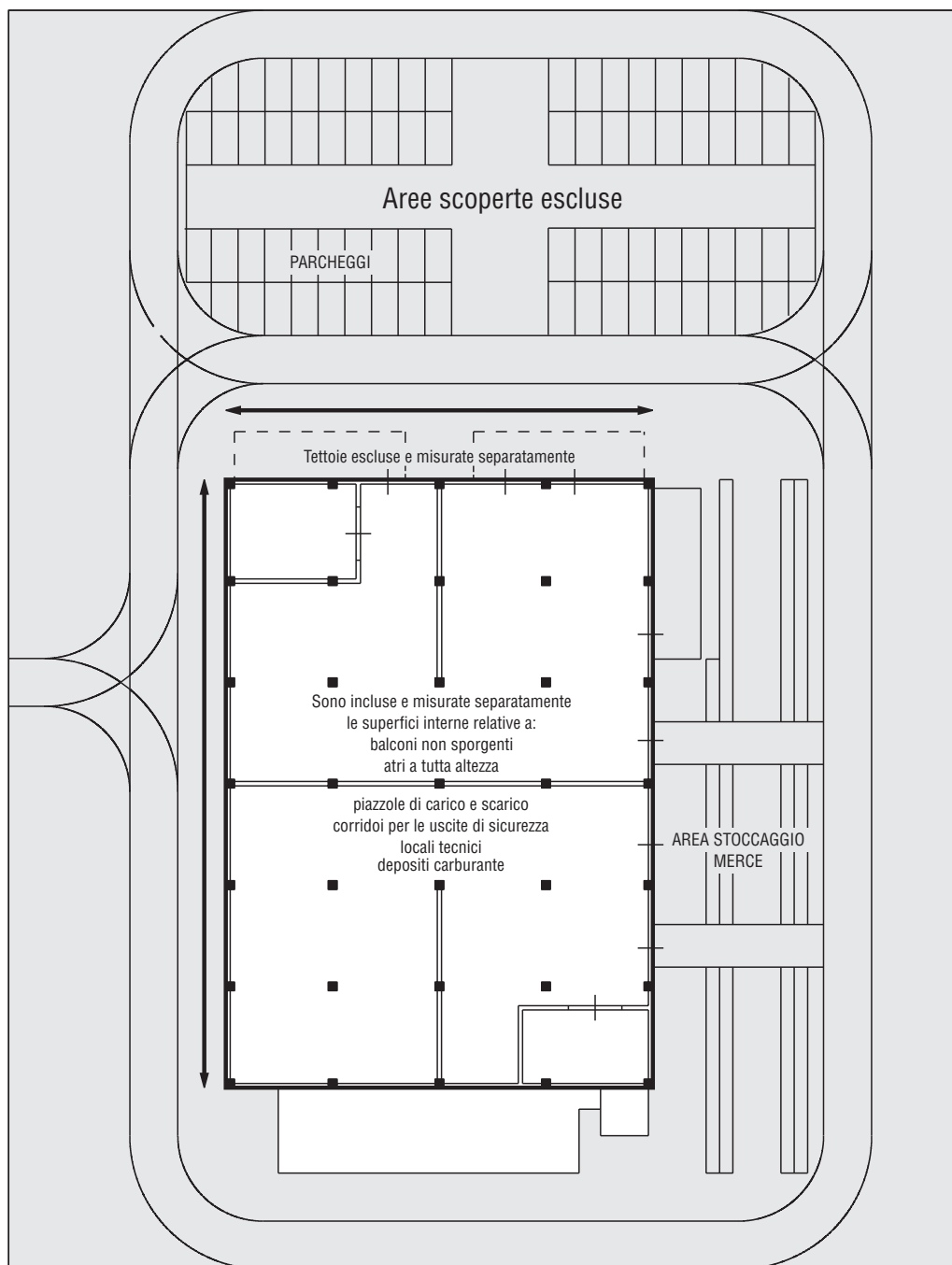




## TAVOLA N. 18

Esempio di misurazione della superficie definita Gross Internal Area utilizzata dal Royal Institution of Chartered Surveyors per valutazione e compravendita di edifici industriali

Pianta di un capannone industriale



Perimetro delle superfici da misurare



Parti escluse dalla misurazione