**La casa**

**Frases:**

Me voy a comprar un piso, ¡ Ya no soporto más a mi casero!

Tendrás que pedir al banco una hipoteca

También puedes alquilar otro piso, no todos los caseros son iguales

¿Es muy cara la comunidad?

¿Hay portero en la casa?

No me importa que sea nuevo, también busco pisos de segunda mano

En el edificio donde vivo tengo piscina y zonas verdes, por eso pago mucho de comunidad

Mi piso es de segunda mano, pero tiene muy buena ubicación y es muy soleado

**Texto**

En España la mayoría de las personas prefieren **comprar un piso** antes que **alquilarlo**, pero ambas opciones tienen ventajas e inconvenientes. Para que usted pueda decidir mejor; le comentamos las ventajas y los inconvenientes de la **compra y el alquilar.**

Alquilar una casa implica **firmar un contrato** con el **propietario,** generalmente por un año o más tiempo. El **casero,** es decir, el **dueño o propietario** de la vivienda, se debe encargar de las **reparaciones de las averías** de la casa. A veces, el pago de los gastos de la **comunidad y la calefacción** están incluidos en el precio del alquiler, lo que puede suponer una ventaja; sin embargo, las **facturas o recibos** del gas, de la luz, del teléfono y del agua corren por cuenta del **inquilino.** Normalmente se hace un pago por adelantado, equivalente a un mes o dos, como **fianza.** Al acabar el contrato, el propietario puede subirle el precio del alquiler.

Por otro lado, comprar una casa supone **pagar una hipoteca** mensual, ya que lo más habitual es haber pedido antes un crédito a un banco. Además, hay que decidir si se quiere una casa aislada, tipo chalé, o un piso, y si se quiere **nuevo o de segunda mano.** En el caso de elegir una vivienda aislada, hay que considerar que el **mantenimiento** es más caro. Si se decide por un piso o un apartamento, la **ubicación** es importante: los pisos nuevos suelen ser más espaciosos y tener **mejores vistas**, pero están más lejos del centro de la ciudad. Los de segunda mano normalmente son más pequeños pero más céntricos.

En todos los casos habrá que **contratar un seguro de hogar** para cubrir riesgos y accidentes y porque se lo exige el banco para concederle la hipoteca. Pero comprará usted una **propiedad** que subirá de valor con los años.

Haga lo que haga, tendrá que ver muchas casas, **bloques de pisos, edificios de apartamentos** antes de elegir. ¡ Ah! Y tendrá que tener en cuenta los gastos de la **mudanza.**

Dicen que trasladarse de una casa a otra es peor que dos incendios por la cantidad de cosas que se pierden.

**Completa el diálogo.**

Propiedad, piso, seguro del hogar, alquiler, hipoteca, fianza, casero, facturas, contrato, vivienda, averia.

R. ¡Hola Pepa! ¿ Dónde vas tan contenta?

P. Hola Raúl, ¡ Es que voy al banco a firmar la…………………. de mi casa! Me he comprado un ………………….

R. ¡ Y por eso estás contenta!

P. Pues sí, mucho

R. Pero ahora tendrás un montón de gastos. Las …………………de calefacción, la comunidad…..

P. Ya y también el ………………

R. ¡ Eso también ¡ ¿ Y para qué sirve?

P. Por si tienes una …………………….. en casa.

R. Pues ¿ sabes qué? Yo prefiero vivir de ………….. Pagas una………… firmas un………….. y te olvidas. Y el ……………….se encarga de las reparaciones e incluso muchas veces él paga los gastos de la comunidad.

P. Ya pero yo seré ………………………. de mi …………………..¡ Será de mi…………….!

R. Bueno, yo diría que por mucho tiempo será más bien del banco. Ja ja….

**Sustituye los términos por otros equivalentes**

1. Mi prima vive en un piso bastante pequeño pero es muy **soleado**
2. Esta mañana he visto el **recibo** del teléfono y casi me desmayo
3. El **dueño** de mi casa me ha vuelto a subir el alquiler
4. Laura vive en un bloque de pisos con piscina y jardín, así que tiene muchos gastos de **mantenimiento**
5. El mes que viene vendré a vivir a este **bloque** de viviendas
6. Tengo que pedir a unos amigos que me ayuden a hacer **el traslado**

