TRANSLATION: Tenancy Agreement

|  |  |
| --- | --- |
| La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:  1) Il contratto è stipulato per la durata di mesi ................... dal ......................... al ......................... 2) Alla prima scadenza il contratto si rinnova automaticamente per uguale periodo se il conduttore non comunica al locatore disdetta almeno tre mesi prima della data di scadenza del contratto. |  |
| 3) Ai sensi di quanto previsto dall'articolo ....... dell'Accordo ai sensi articolo 5 comma 3 legge 431/98 depositato il .............. presso il Comune di ..................................., le parti concordano che la presente locazione ha natura transitoria in quanto il conduttore/i espressamente ha l'esigenza di abitare l'immobile per un periodo non eccedente i ................ mesi frequentando il corso di studi di ........................................ presso l'Università di ....................per il seguente motivo ........................... che documenta allegando al presente contratto ................................................................... |  |
| 4) Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto per gravi motivi previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 3 mesi prima. Tale facoltà é consentita anche ad uno o più dei conduttori firmatari e in tal caso, dal mese dell'intervenuto recesso, la locazione prosegue nei confronti degli altri ferma restando la solidarietà del conduttore recedente per i pregressi periodi di conduzione. |  |
| 5) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore. |  |
| 6) Secondo quanto stabilito dall'Accordo di cui al punto 3) è convenuto in Euro .........................., che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo bonifico bancario in n. ............ rate eguali anticipate di Euro ..................... ciascuna, scadenti il ......................................... Tale canone é stato determinato dalle parti sulla base dell'applicazione dei seguenti criteri e parametri: secondo quanto stabilito dall'articolo ......... dell'Accordo: |  |