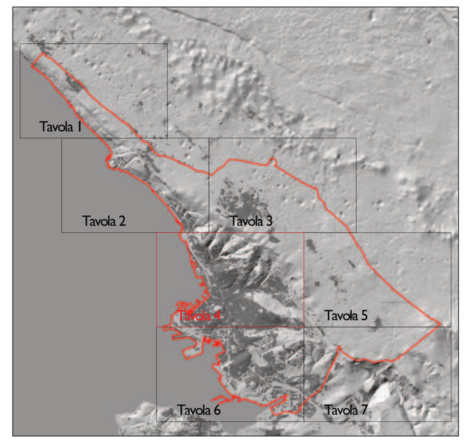
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Pianificazione Territoriale
e Porto Vecchio

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Dirigente Dipartimento
dott. ing. Giulio Bernetti

Direttore Servizio
dott. arch. Eddi Dalla Betta

Zonizzazione

PO2

Novembre 2024 — Scala 1:5.000 — TAVOLA 4

TriesTe

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

- A0 - Centro storico
- A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello
- A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
- B0 - Centro urbano di pregio ambientale
- B0b - Borghi originari carsici e periurbani
- B0.PV - B0.PV.1 - B0.PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Poto Vecchio
- Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
- Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale
- Perimetro centro storico primario

Aree della riqualificazione e trasformazione

- Bo1 - Città degli oggetti 1
- Bo2 - Città degli oggetti 2
- Bo3 - Città degli oggetti 3
- Bo4 - Città degli oggetti 4
- Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n=scheda)
- Bg1 - Città dei giardini
- Bg2 - Città dei giardini del Carso
- Bg3 - Città dei giardini della costiera
- Bg4 - Città degli orti
- San Giovanni - Quartiere Smart
- C - Nuova città dei giardini
- I - Direzionali
- I.PV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
- O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive
- O2 - Campi per nomadi
- V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
- S3 - Attrezzature per l'istruzione
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
- S6 - Servizi tecnologici
- S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
- S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
- Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

- E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi
- E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici
- E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso
- E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
- E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane

Presidi ambientali e corridoi ecologici

- F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi
- F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zootecnico
- F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico
- Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
- Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali
- Laghetti,stagni,risorgive sorgenti,pozzi
- Filari di interesse ambientale esistenti
- Filari di interesse ambientale di progetto
- Impluvi

Elementi di interesse paesaggistico

- Doline
- Doline con diametro inferiori a 50 metri
- Visuali di pregio
- Vedette e belvederi
- Grotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Aree produttive e artigianali

- D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
- D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZIT
- D3 - Insediamenti industriali ed artigianali
- D3a - Attività di trattamento rifiuti
- D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantaleone
- D4 - Attività estrattive

Aree del commercio

- Hc - Commerciali destinate a grandi strutturedi vendita
- H2 - Nuovo commerciale di interesse comunale e comprensioriale
- H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensioriale

Aree delle attività marittime e della logistica

- L1a - Porto nuovo
- N1- Interscambio merci

Aree della ricerca

- P - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Aree del turismo

- G1a - Turistico-ricettive marine
- G1a.PV - Turistico nautica
- G1b - Balneari turistiche
- G1c - Balneari della costiera
- G1d - Turistico-ricettive del Carso
- G1e - Turistiche per campeggi

Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

- L1b - Porto urbano - rive
- L1c1 - Diportistica a carattere sportivo
- L1c2 - Costiera del Porto vecchio
- L1c3 - Turistico Nautica
- L1c4 - Portualità passeggeri, turistica e servizi connessi
- L1c5 - Banchine pedonali
- L2 - Portuali di interesse comunale
- Area di riqualificazione e riconversione della ex ferriera di Servola
- Ambiti della riqualificazione urbana I

Sistema della mobilità

- Z1 - Aree riservate alla viabilità
- Aree di pertinenza linea funicolare
- Z2 - Zone ferroviarie
- Percorso impianto a fune
- Zp - Parcheggi ed autorimesse

Fasce di rispetto

- Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fasce di rispetto stradale

Aree della grande trasformazione

- Aree della grande trasformazione (n=scheda)
- Aree della grande trasformazione

Altre indicazioni

- Confine comunale
- Strade campestri - ripristino/adeguamento
- Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - PO1
- Geositi