

Corso di Laurea in ingegneria civile e ambientale

Compito di Economia ed Estimo Civile - 2° parte del 12 febbraio 2025, a.a. 2024-2025

Docenti: Prof. Paolo Rosato, Prof. Raul Berto

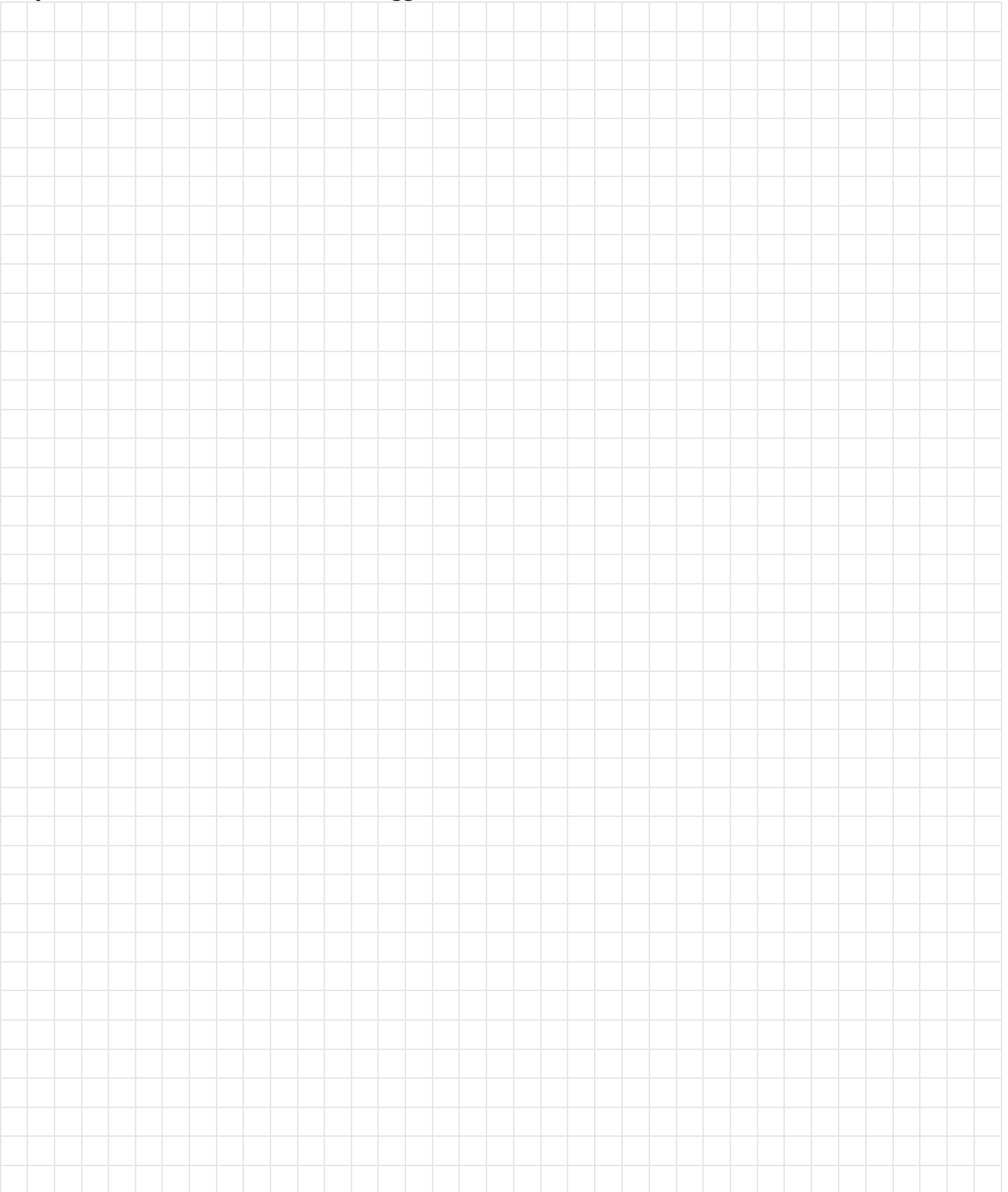
Nome e cognome:

N° matricola:

1 **Illustra sinteticamente i concetti di valore e di prezzo.**

2 Illustrare sinteticamente l'aspetto economico del più probabile valore di mercato.

- 3 Un alloggio è stato compravenduto 7 anni fa al prezzo di 100.000 €. Da un'indagine di mercato risulta che la quotazione media di 7 anni fa di immobili simili era pari a 1.400 €/m² mentre quella attuale è di 1.600 €/m². Si consideri inoltre che per mantenere lo stato manutentivo pari a quello di 7 anni fa sono stati spesi 18.000 €. Utilizzando la procedura di stima storica, si calcoli il più probabile valore di mercato dell'alloggio all'attualità.**

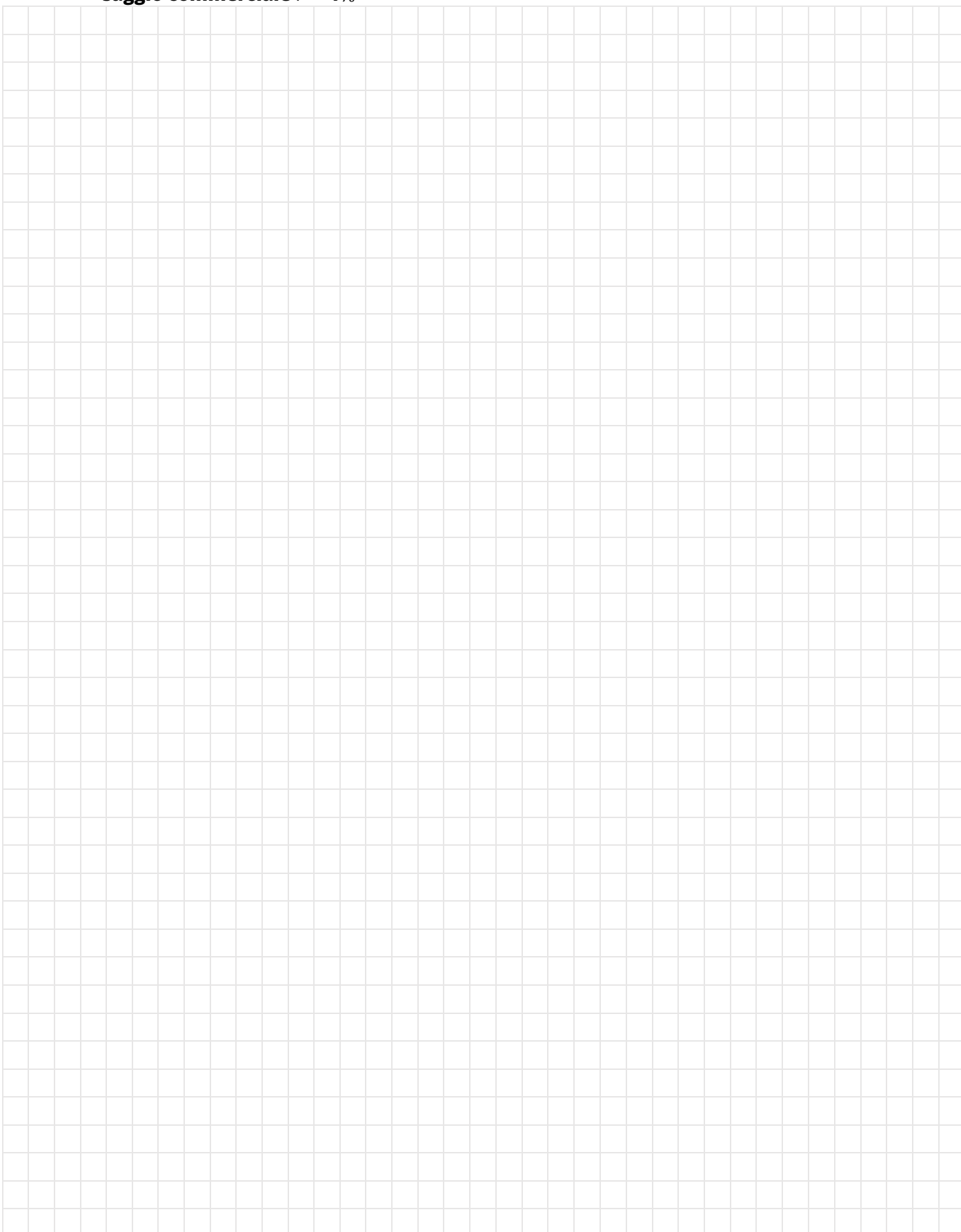




4 Illustrare le modalità di indennizzo per servitù di passaggio (artt. 1038 e 1053 del Codice Civile).

5 Determinare il valore del diritto di superficie di un suolo già edificato V_{ds} a partire dai seguenti dati:

- **reddito del superficiario** $R_s = 7.000 \text{ €}$
- **durata residua del diritto di superficie** $n = 20 \text{ anni}$
- **saggio commerciale** $r = 4\%$

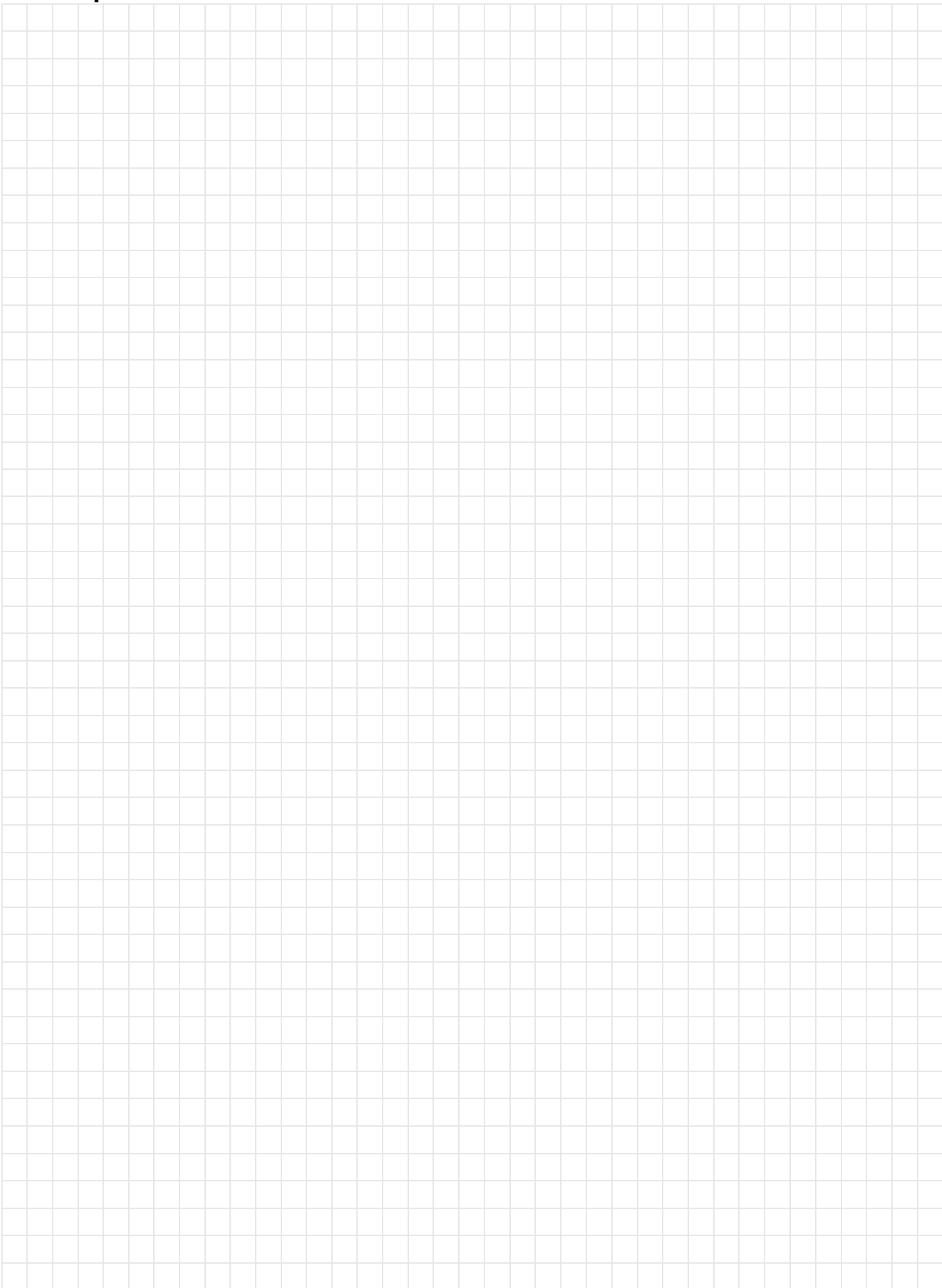


Nome e cognome:

Brutta copia

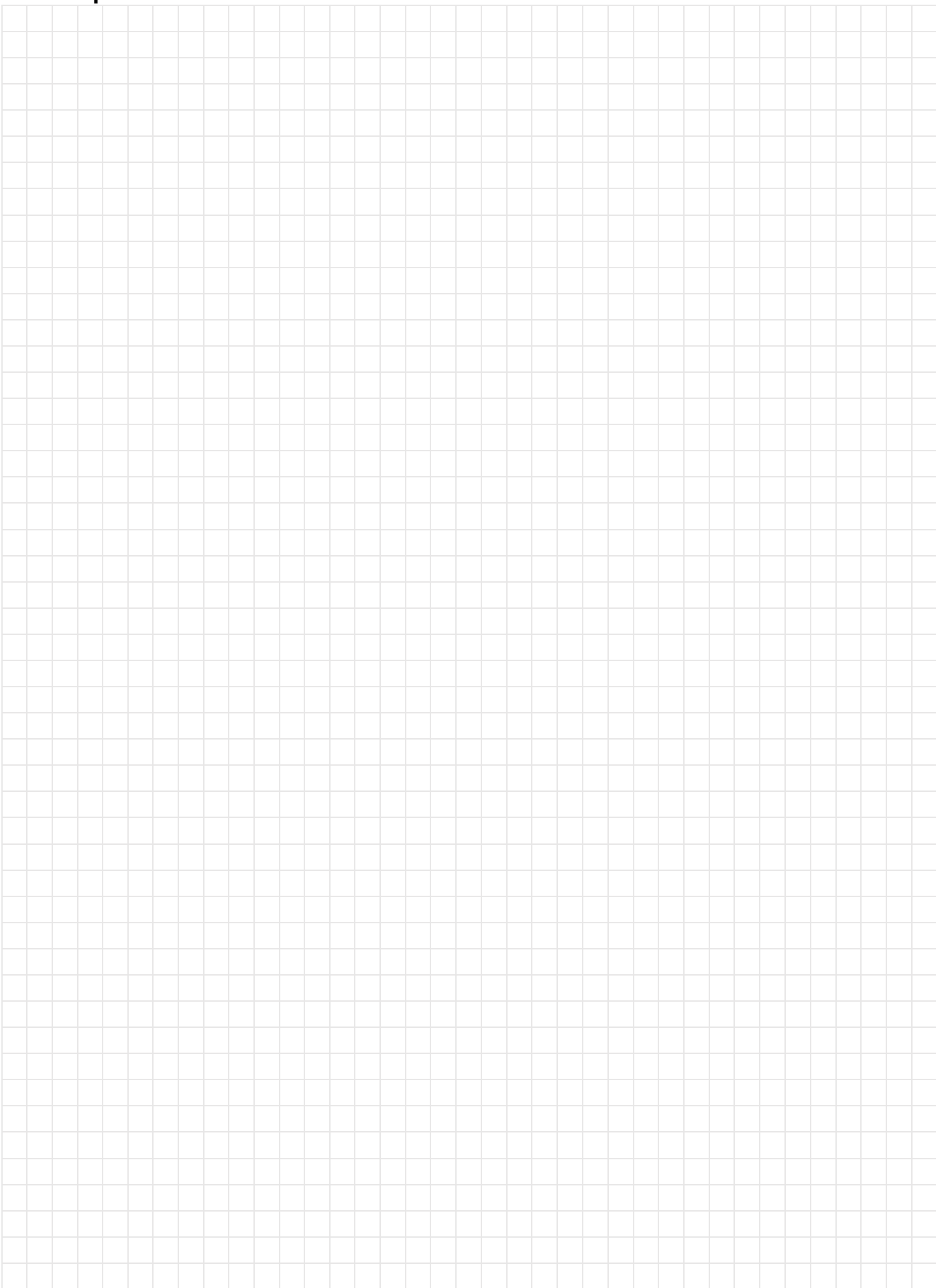


Brutta copia





Brutta copia





Brutta copia

