



Corso di Laurea in ingegneria civile e ambientale

Esame di Economia ed Estimo Civile - 1° parte del 08 ottobre 2025, a.a. 2024-2025

Docenti: Prof. Paolo Rosato, Prof. Raul Berto

Nome e cognome:

N° matricola:

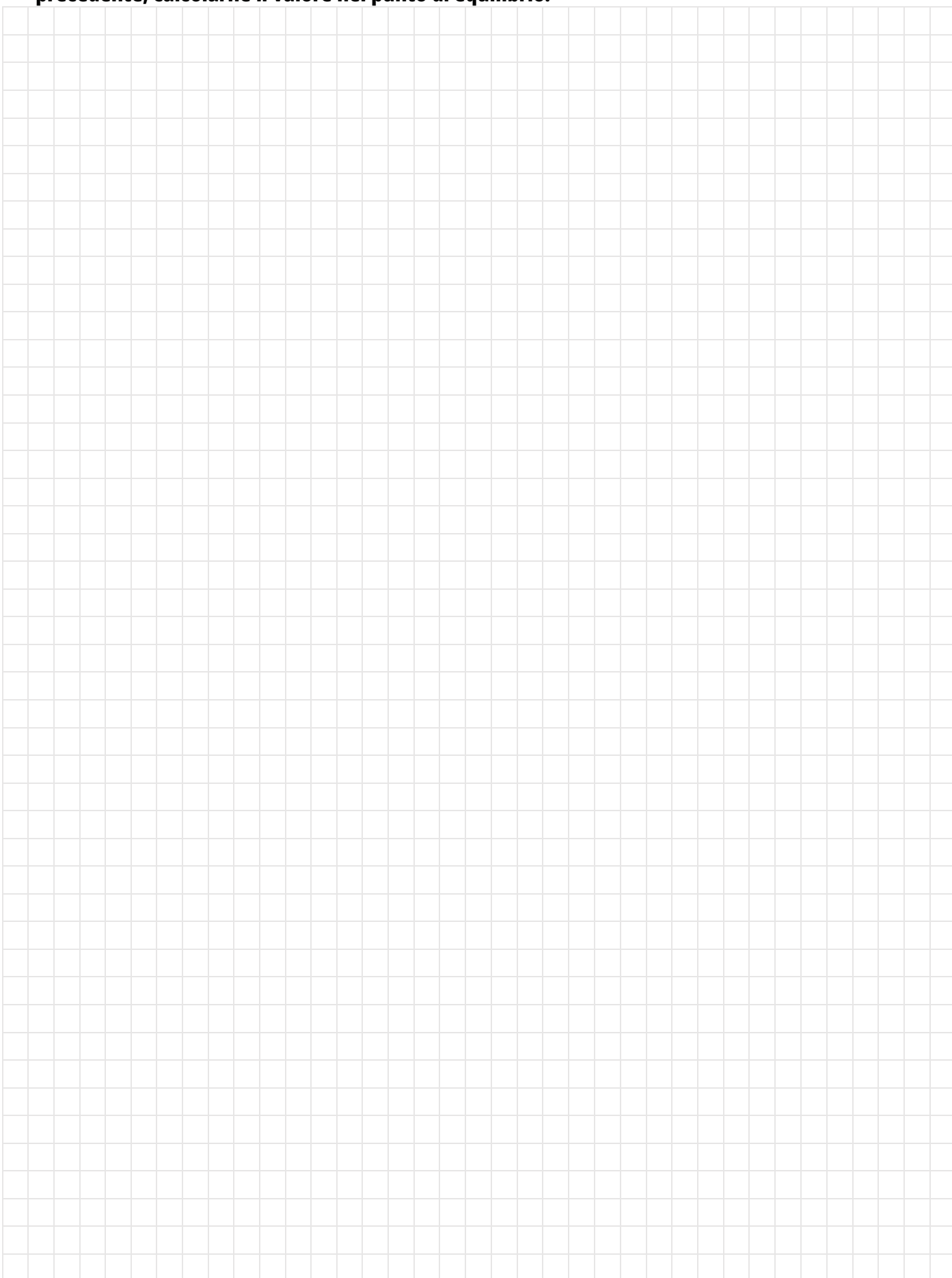
1 Si ipotizzi un mercato di concorrenza perfetta caratterizzato da:

- **funzione di domanda di mercato** $P = -\frac{Q}{4} + 28$
- **funzione di offerta di mercato** $P = \frac{Q}{3} + 14$

Individuare le condizioni di equilibrio del mercato (prezzo e quantità scambiata).



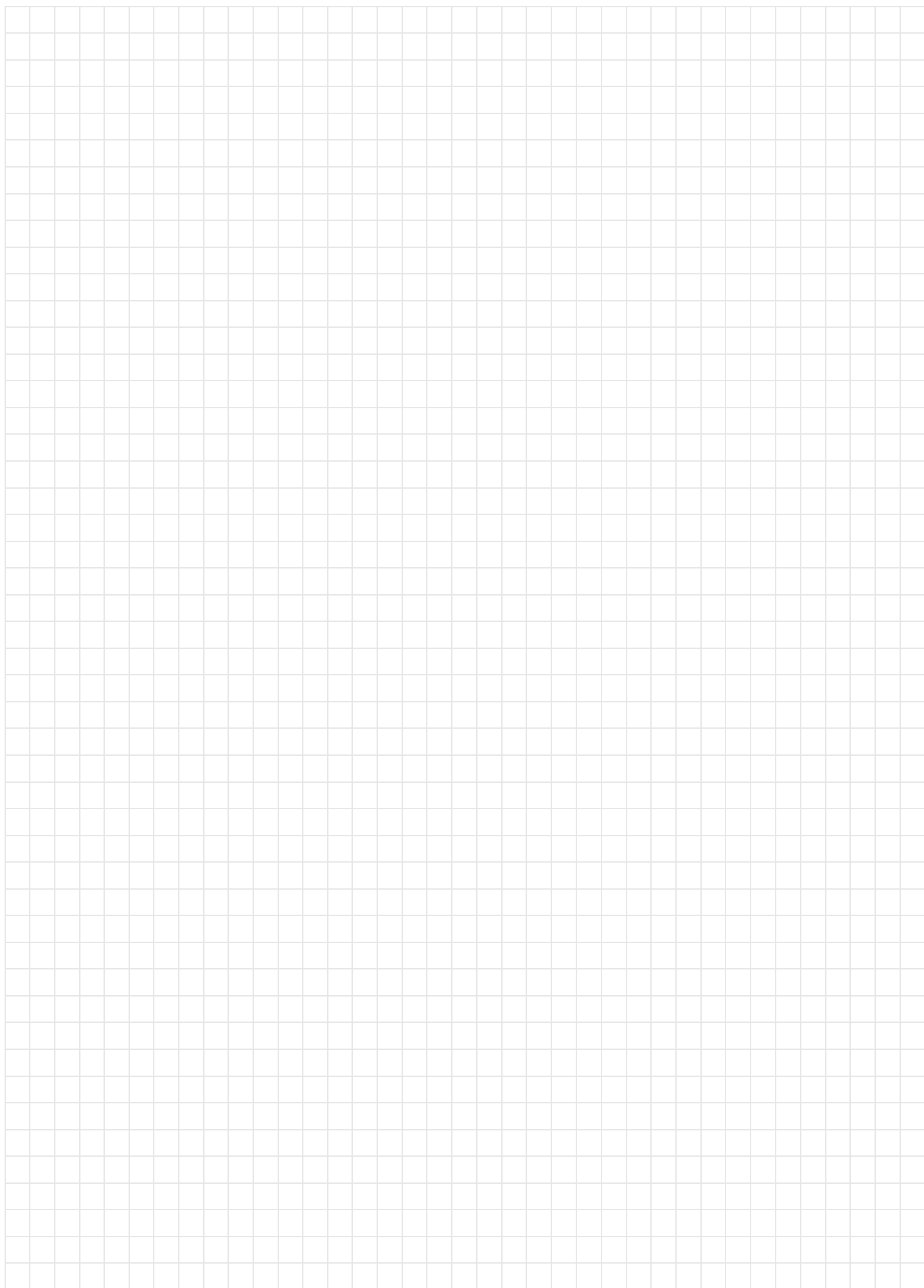
2 Illustrare il concetto di elasticità della domanda al prezzo e, con riferimento all'esercizio precedente, calcolarne il valore nel punto di equilibrio.



3 Completare la seguente tabella sulle principali forme di mercato.

	OFFERTA			
DOMANDA		Molti operatori	Pochi operatori	Un solo operatore
	Molti operatori			
	Pochi operatori			
	Un solo operatore			

4 Il signor Rossi deve acquistare un immobile al prezzo di 200.000 €. La banca gli concede un mutuo ventennale finanziando l'80% del prezzo di acquisto a un tasso d'interesse fisso del 4,5%. Compilare il piano di ammortamento indicando per ogni rata la quota di ammortamento, la quota capitale, la quota interessi, il debito estinto e il debito residuo.

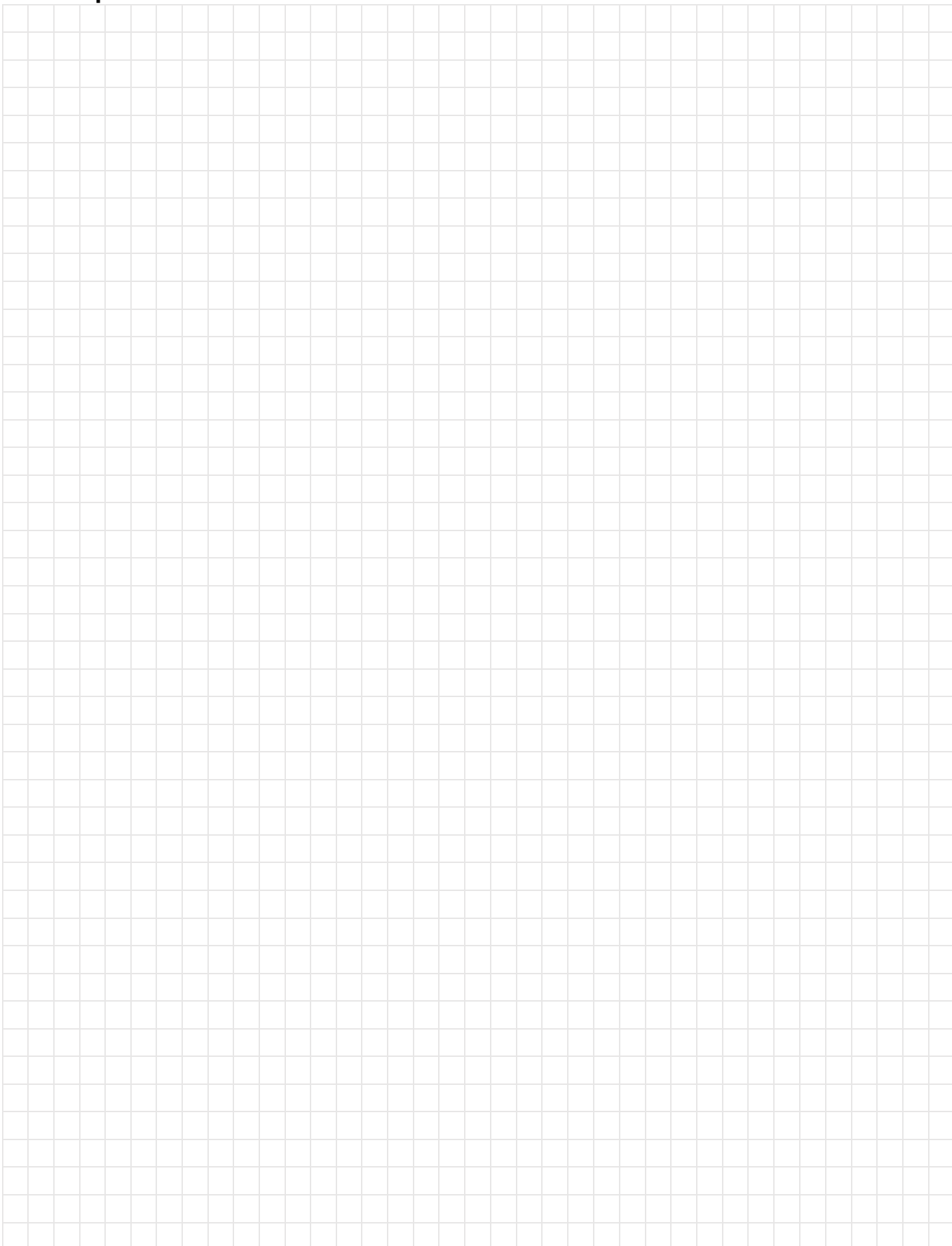


5 Un'impresa di costruzioni sta valutando l'acquisto di un nuovo macchinario per scavi, il cui costo è di € 150.000. Il macchinario ha una vita utile stimata di 10 anni e si prevede che generi un beneficio netto annuo costante, pari a € 25.000, che si ipotizza incassato all'inizio di ogni anno. Sapendo che il tasso di attualizzazione (o di sconto) è del 6% annuo, calcolare l'accumulazione iniziale del beneficio e confrontarla con il costo iniziale per valutare la convenienza dell'investimento.



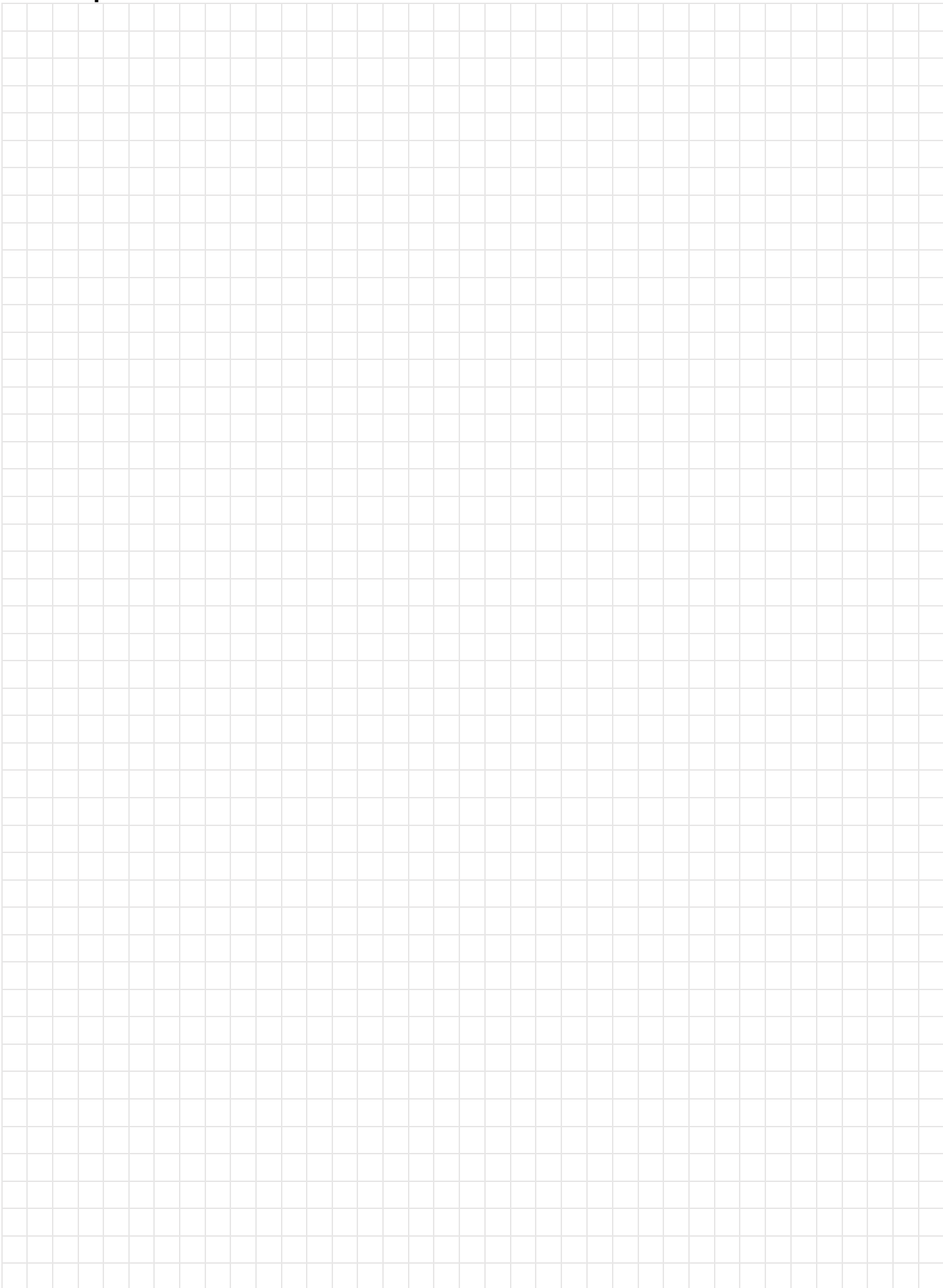
Nome e cognome:

Brutta copia





Brutta copia





Brutta copia

