

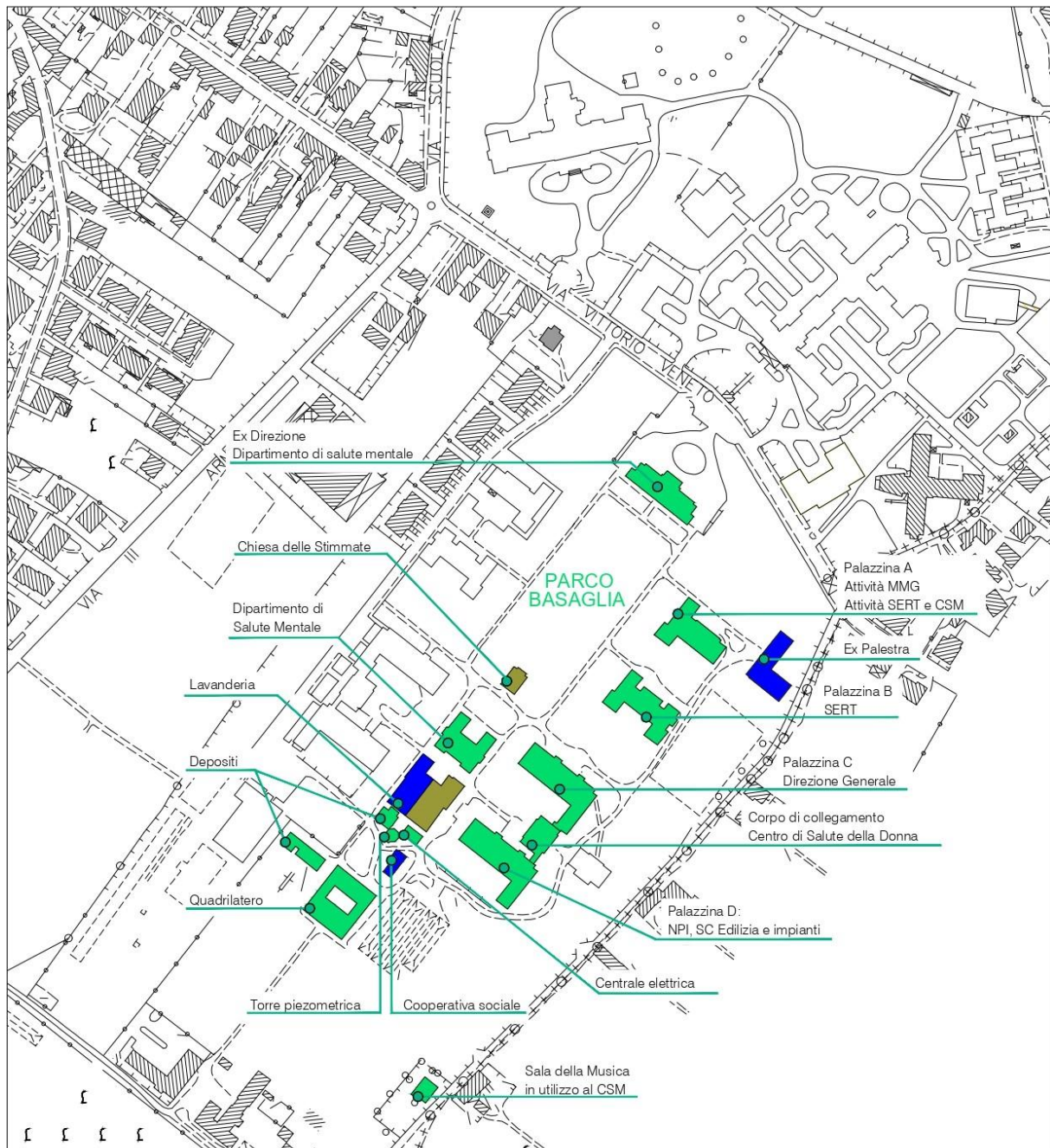
S.C. EDILIZIA E IMPIANTI AREA ISONTINA



Studio di Fattibilità

Riqualificazione del Comprensorio del Parco Basaglia di Gorizia

Stato di fatto – Identificazione edifici in utilizzo ed in disuso



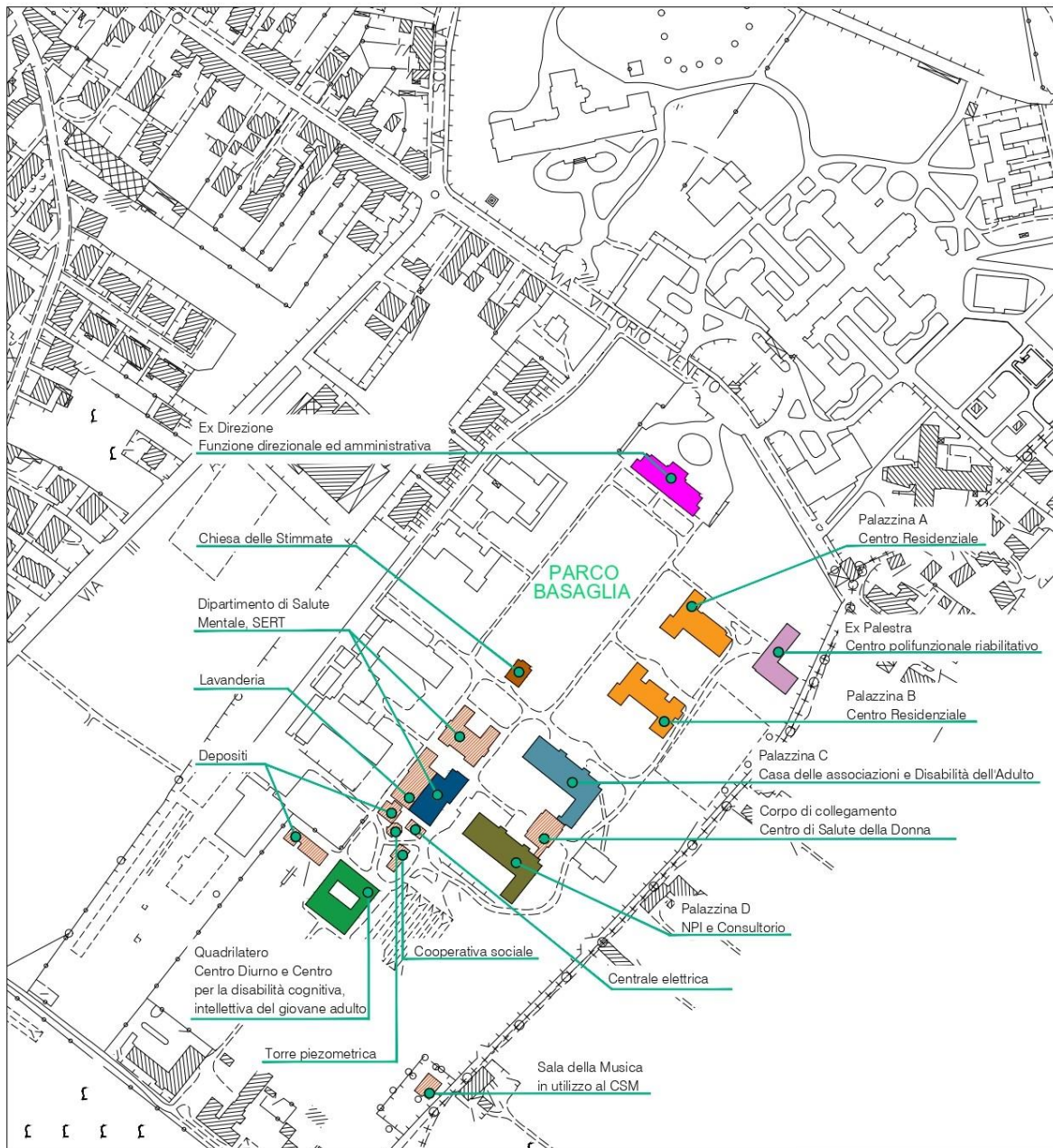
Legenda

- Edifici utilizzati dall'Azienda Sanitaria
- Edifici non utilizzati dall'Azienda Sanitaria
- Edifici in disuso

2. Strategia riorganizzativa prevista per il patrimonio immobiliare di ASUGI all'interno del Parco Basaglia a Gorizia

- ▶ Ex Direzione del Dipartimento di Salute Mentale: manterrà funzione direzionale ed amministrativa
- ▶ Palazzina A: ospiterà il Centro Residenziale dedicato alle disabilità neuromotorie (n.16 PL)
- ▶ Ex Palestra: ospiterà il Centro polifunzionale riabilitativo
- ▶ Palazzina B: ospiterà il Centro Residenziale dedicato a persone con disabilità gravi, prevalentemente di tipo intellettivo e con disturbi del neurosviluppo (n.15/20 PL)
- ▶ Palazzina C: ospiterà la Casa delle associazioni e gli ambulatori del servizio per le disabilità cognitive e intellettive dell'adulto Disabilità dell'Adulto
- ▶ Il fabbricato di collegamento tra le Palazzine C e D è dedicato al Centro della Salute della Donna
- ▶ Palazzina D: ospiterà la Neuropsichiatria infantile ed il Consultorio
- ▶ Edificio attiguo alla lavanderia: verrà dedicato all'attività del SERT
- ▶ Il CSM: manterrà la medesima localizzazione attuale
- ▶ L'edificio Quadrilatero: ospiterà il Centro Diurno per Giovanissimi ed il Centro per la disabilità cognitiva, intellettiva del giovane adulto
- ▶ Chiesa delle Stimate: progettualità in essere della compagnia teatrale Fierascena

Progetto - Strategia prevista per il patrimonio immobiliare di ASUGI a Gorizia



Legenda

	Edificio che mantiene l'attuale funzione		Palazzina C Casa delle associazioni e Disabilità dell'Adulto
	Ex Direzione Direzionale ed Amministrativa		Palazzina D NPI e Consultorio
	Palazzina A Centro Residenziale		SERT
	Palazzina B Asilo in via prioritaria per dipendenti ASUGI		Chiesa delle Stimate Progettualità Fierascena compagnia teatrale
	Ex Palestra Centro polifunzionale riabilitativo		Quadrilatero Centro Diurno e Centro per la disabilit� cognitiva intellettiva del giovane adulto

3.5 Edificio Quadrilatero

Progetto per Centro Diurno per Giovanissimi e Centro per la disabilità cognitiva, intellettiva del Giovane Adulto



Cenni storici e Stato di fatto

Il padiglione del quadrilatero si trova all'interno dell'ex complesso ospedaliero psichiatrico del Dottor Basaglia realizzato nei primi degli anni del '900.

L'edificio presenta una tipologia a patio, si sviluppa su un piano fuori terra ed un piano interrato con una copertura a falde; si presenta in discrete condizioni ma necessita di interventi sia interni che esterni.

La struttura fa parte del compendio del Parco, in passato era stato dato in comodato d'uso a due attività esterne (liuteria, serimania) ma attualmente si trova in disuso.

L'edificio dispone di un ingresso in comune con le altre palazzine/padiglioni e di una propria area di parcheggio lungo i lati del padiglione.

Vulnerabilità sismica dell'edificio non ancora elaborata.

DATI DIMENSIONALI - SUPERFICIE ESISTENTE DELL'EDIFICIO

- piano interrato circa mq 323;
- piano terra circa mq 1.108 dei quali circa 246 mq dedicati a corte interna;
- corte circa mq 246 (parametrata al 5%);
- copertura circa mq 862 (parametrata al 25%).

Progettualità

Tra le necessità emergenti si rileva una crescente domanda di servizi rivolti a giovani con disabilità, in particolare con disturbi del neurosviluppo e/o disabilità intellettive associate, in fase di transizione o già divenuti giovani adulti. Sempre più frequentemente, le istituzioni scolastiche tendono a far uscire anticipatamente dal percorso scolastico persone con disabilità che presentano disturbi comportamentali o comorbidità psichiatriche, evidenziando la necessità di percorsi alternativi alla scuola.

In parallelo, anche i giovani adulti che hanno concluso il percorso scolastico, pur in presenza di un buon potenziale per l'inserimento lavorativo, necessitano spesso di progettualità "ponte", in cui possano sviluppare capacità propedeutiche attraverso attività terapeutiche e riabilitative.

Per rispondere a queste necessità si propone la realizzazione di un Centro Semiresidenziale per Giovani e Giovanissimi, inserito nel Polo ad Alta Integrazione Socio-Sanitaria sotto la governance della Struttura Complessa Disabilità e Disturbi del Neurosviluppo dell'Adulto.

Il Centro sarà inoltre aperto alla comunità, promuovendo iniziative formative, informative e di sensibilizzazione sul tema della disabilità e della fragilità.

QUADRO ECONOMICO

A SOMME PER LAVORI A BASE DI GARA	Euro	Euro
1 Importo opere ristrutturazione a corpo	3.108.160,00	
2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso in sede di gara)	108.785,60	
SOMMANO A	3.216.945,60	3.216.945,60
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1 Indagini e rilievi (importo comprensivo di IVA al 22%)	60.000,00	
2 Servizi tecnici: Progettazione PFTE, Esecutivo, CSP, Collaudi, Pratiche edilizie e catastali (comprensivo di spese e oneri accessori, contributo previdenziale 4%, IVA al 22%)	802.151,18	
3 Spese per pubblicità	880,00	
4 I.V.A. (10% di A)	321.694,56	
5 Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 (2% di A)	64.338,91	
6 Imprevisti	73.989,75	
SOMMANO B	1.323.054,40	1.323.054,40
TOTALE GENERALE A+B		4.540.000,00

arch. Mauro Baracetti